

**Regulamin przyznawania miejsc i zakwaterowania w budynku
przy ul. Wschodniej 68
Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu**

I. Przepisy ogólne

§ 1

1. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu jest właścicielem budynku przy ul. Wschodniej 68, w którym znajduje się 17 pokoi jednoosobowych, ze wspólnym jednym aneksem sanitarnym na dwa pokoje.
2. W budynku udostępnia się 17 miejsc do zakwaterowania dla doktorantów, pracowników, studentów i innych osób.
3. Miejsca przyznawane są corocznie przez kanclerza, na okres 12 miesięcy począwszy od 1 lipca do 30 czerwca na podstawie pisemnego wniosku (podania) osób ubiegających się o miejsce w pokojach.
4. Osoba nabywa prawo do zamieszkania w pokojach na podstawie zgody kanclerza. Z osobą tą zawiera się umowę najmu.
5. Zakwaterowania w pokojach dokonuje kierownik Rolniczego Zakładu Doświadczalnego Swojec.

§ 2

1. Osoba traci prawo do zamieszkania w pokojach w następujących przypadkach:
 - a. z upływem terminu na jaki zostało zakwaterowana.
 - b. z upływem 7 dni od daty zakwaterowania, jeżeli w tym czasie osoba nie dopełniła formalności związanych z zakwaterowaniem,
 - c. nie uiszczenia opłaty za zamieszkanie w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie,
 - d. nie korzystania bez uzasadnienia z przydzielonego mu miejsca przez okres 7 dni,
 - e. decyzji kierownika Rolniczego Zakładu Doświadczalnego Swojec o usunięciu w trybie natychmiastowym za szczególnie jaskrawe naruszenie Regulaminu i zasad współżycia w grupie, takich jak: pobicie, kradzież, dewastacja, narkomania, spożywanie alkoholu, itp.,
2. Osoba, która utraciła prawo do zamieszkania w pokojach ma obowiązek wyprowadzić się z niego w ciągu 7 dni od daty otrzymania decyzji w tej sprawie.

§ 3

Kierownik Rolniczego Zakładu Doświadczalnego Swojec udostępnia niniejszy „Regulamin przyznawania miejsc i zakwaterowania w pokojach w budynku przy ul. Wschodniej 68 Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu” – zwany dalej „Regulaminem” – do wglądu wszystkim mieszkańcom.

II. Przepisy porządkowe

§ 4

1. Przy zakwaterowaniu osoba ubiegająca się o miejsce zaznajamia się z treścią Regulaminu, jednocześnie zobowiązuje się do jego przestrzegania, co stwierdza własnoręcznym podpisem.
2. Pokoje wraz z wyposażeniem są przekazywane protokolarnie przez kierownika.
3. Przy wyprowadzaniu się osoby przekazuje kierownikowi RZD Swojec wyposażenie pokoju. W protokole uwidacznia się ocenę stanu technicznego przekazywanego i zdawanego pokoju i wyposażenia.

§ 5

1. Mieszkańcy pokoju ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za stan przyjętego pomieszczenia i wyposażenia. Wartość wyrządzonej szkody określa każdorazowo kierownik RZD Swojec, oceniając stan wyposażenia i pokoju.
2. Za szkody i braki w wyposażeniu pomieszczeń ogólnego użytku, w przypadku niemożności ustalenia winnego, odpowiadają mieszkańcy modułu. W tym przypadku wartość szkody lub zaginionego mienia określana jest każdorazowo przez kierownika.

§ 6

1. Wyceny zaginionego mienia dokonuje kierownik RZD przyjmując za podstawę cenę aktualną, pomniejszoną o stopień zużycia. Wycena mienia nie może być jednak mniejsza niż 20% ceny aktualnej. W przypadku dewastacji pomieszczenia wartość szkody ustala kierownik RZD w porozumieniu z Działem Technicznym uczelni.
2. O sposobie naprawienia szkody decyduje kierownik RZD w porozumieniu z kanclerzem.
3. W przypadku nie naprawienia szkody w terminie 14 dni od chwili ustalenia sposobu jej naprawienia, odszkodowanie będzie dochodzone na drodze postępowania sądowego.

§ 7

Mieszkańcy zobowiązani są do:

1. Rozliczenia się ze stanu wyposażenia w momencie wykwaterowania i zdawania pokoju.
2. Przestrzegania w godz. 23⁰⁰ – 6⁰⁰ ciszy nocnej. Korzystanie w tym czasie z radia, telewizora, komputera itp. nie może zakłócać spokoju innym mieszkańcom.
3. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Korzystania z urządzeń wspólnego użytku zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegania czystości i higieny w pomieszczeniach ogólnego użytku.
5. Dbłości o należyty stan wyposażenia pokoju, oraz informowania kierownika RZD o wszelkich zauważonych przejawach niewłaściwego jego użytkowania czy uszkodzeniach.

6. Dokonywania opłat za zamieszkanie w kwocie określonej każdorazowo przez kanclerza, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca, na konto uczelni.

§ 8

Mieszkańcom zabrania się:

1. Wynoszenia poza obręb przedmiotów stanowiących wyposażenie danego pokoju lub innych pomieszczeń.
2. Niszczenia ścian.
3. Przechowywania w pokojach materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących.

III. Przepisy końcowe.

§ 9

Nad przestrzeganiem postanowień porządkowych niniejszego Regulaminu oraz zasad współżycia społecznego na terenie kierownik RZD.

§ 10

Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, zarządzeń władz uczelni i kierownika RZD, oraz zasad współżycia społecznego.

§ 11

Regulamin obowiązuje od dnia 1 lipca 2012 r.

Zatwierdzam

Rektor

prof. dr hab. Roman Kołacz