

Numer w rejestrze umów

Nr...../CzA/.....

UMOWA NR

zawarta w dniu :

pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu ul. Norwida 25 (NIP: 896-000-53-54) zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

1.

z jednej strony, a:

.....- Wykonawcą reprezentującym

NIP:....., Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki / KRS i jednocześnie oświadcza, że w/w wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

Niniejszą umowę zawarto, zgodnie z §3 Ogólne zasady udzielania zamówień publicznych, *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu (załącznik do zarządzenia nr 116/2021 Rektora UPWr z 24 czerwca 2021 r.)*, do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) - na podstawie wyłączenia z art. 2 ust.1 pkt.1) ustawy .

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

zgodnie z:

- a) załącznikiem nr 1 do umowy tj. formularzem ofertowym Wykonawcy wraz z ofertą
- b) protokołem z wyboru Wykonawcy zamówienia
- c) załącznikiem nr 2 do umowy tj. opisem przedmiotu zamówienia

będącymi załącznikami do zapytania ofertowego:

za kwotę wynagrodzenia (netto) :.....**plus należny podatek VAT w kwocie :.....****Ogółem wynagrodzenie (brutto) :.....**

jako wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu rzeczowego ustalonego w zamówieniu. Rozliczenie robót ryczałtowe na podstawie tabeli zbiorczego zestawienia kosztów.

2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia do:

- a) poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za przekazany plac budowy i za wyrządzone na nim szkody,
- b) w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia na własny koszt lub zapłatę stosownego odszkodowania,

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy .

4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz przedłoży ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

5. Prace odbywać będą się na czynnym obiekcie.

§ 2

1. Zapłata należności za wykonany i odebrany bez wad i usterek cały przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o podpisany przez obie Strony protokół odbioru techniczno-końcowego wraz ze sprawdzonym i podpisanym przez Inspektora Nadzoru tabelą zbiorczego zestawienia kosztów całego wykonanego zadania.

2. Faktura będzie opłacona w ciągu do **30 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem sprawdzonych i podpisanych dokumentów z czynności odbioru końcowego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.
3. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wysokość podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w dniu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres określony niniejszą umową w terminie do
2. Roboty zamienne nie upoważniają wykonawcy do przesunięcia terminu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z :
 - 1.1. tabelą zbiorczego zestawienia cen
 - 1.2. ustalonymi warunkami technicznymi i normami państwowymi, branżowymi, **STWiOR**
 - 1.3. przepisami dozoru technicznego,
 - 1.4. prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
 - 1.5. przepisami BHP i p-poż.,
 - 1.6. zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest – Kierownik budowy
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest –
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest :
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenie w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
6. Wykonawca własnym kosztem i staraniem urzęduzi plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca :
 - zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tytułu niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia budowy.
 - zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac i składowania materiałów - we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu nieruchomości i ruchomości Zamawiającego oraz Wykonawcy i osób trzecich.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest front robót, warunki lokalne, w których będzie realizował roboty a w szczególności ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne, powiązanie placu budowy z istniejącą infrastrukturą budowlaną i dokonał on technicznej oceny obiektu i oraz, że uwzględnił je w kalkulacji ceny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie czy Zamawiający dostarczył dokumentację techniczną w zakresie przewidzianym w umowie oraz czy dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że warunki atmosferyczne, z których wystąpieniem Wykonawca winien się liczyć w dniu podpisania umowy nie będą stanowiły podstawy do przedłużenia terminu realizacji robót.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie **2 dni** przed ich zakryciem. Zamawiający po dokonaniu odbioru tych robót sporządzi odpowiedni protokół przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru techniczno-końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca. Wykonawca odrębnym pismem zawiadomi Zamawiającego z pisemnym potwierdzeniem gotowości przez Inspektora nadzoru.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru technicznego - końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu **10 dni** od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, po czym rozpocznie czynności odbiorowe.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Na dzień zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej (2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej) w tym przede wszystkim: szkice, rysunki powykonawcze, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, protokoły wymaganych sprawdzeń i odbiorów, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów i inne. Nie dostarczenie w/w dokumentów traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru technicznego - końcowego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

1. Okres gwarancyjny za wykonany przedmiot umowy wynosi w miesiącach **miesiący** licząc od daty odbioru technicznego – końcowego (bez istotnych wad). Wykonawca w ramach gwarancji oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością z użyciem materiałów dobrej jakości, co gwarantować będzie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywanych czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Jeżeli podczas odbioru lub w trakcie realizacji robót stwierdzone wady (usterki) przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi:
 - a) jeżeli wady dają się usunąć, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego może:
 - przyjąć przedmiot umowy z wadami (usterkami) obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej,
 - przyjąć przedmiot umowy wyznaczając termin do usunięcia wad a w razie opóźnienia i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru,
 - odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad (usterek) bądź odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.
 - b) jeżeli wady przedmiotu odbioru nie dadzą się usunąć, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego może:
 - odstąpić od umowy gdy wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie,
 - żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (na koszt wykonawcy), zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - wady istotne.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie **14 dni** od daty jej ujawnienia, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej potwierdzenie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia przez Wykonawcę na ustalony termin oględzin, Zamawiający sporządza protokół jednostronnie i wyznaczy termin na usunięcie wad. Wady w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od daty oględzin, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po **miesiącach** licząc od daty bezusterkowego odbioru technicznego - końcowego przedmiotu umowy.
8. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego przedmiotu odbioru.
9. Okres gwarancji i rękojmi robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót lub ich istotnej naprawy biegnie od nowa. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady, jeżeli ujawni się ona ponownie w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia
10. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przyjął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przyjęcia przedmiotu do eksploatacji.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
12. W przypadku wystąpienia wady wymagającej podjęcia natychmiastowych czynności (w szczególności w celu dokonania zabezpieczeń przed szkodami w mieniu i osobie), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej (nie dłuższej niż 24 godziny) reakcji na zgłoszenie Zamawiającego i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń.
13. Termin usunięcia wszystkich wad zostanie niezwłocznie ustalony z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną za:
 - a) niedotrzymanie terminu umownego wykonania całego przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 7 dni w wysokości 0,12% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dalszy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto).
 - c) niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 7 dni – 0,12 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie
 - e) w przypadku gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych remontowanych pomieszczeń w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z określonym w przedmiarze zakresem rzeczowym robót oraz zasadami sztuki budowlanej
3. W razie wystąpienia ww. okoliczności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, wyłącznie w związku z postępowaniem oraz realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z winy wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu nroraz w trakcie realizacji tego zamówienia

§ 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Zmiana któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy wymaga zgody umawiających się stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. załącznik nr 1 do umowy - Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z ofertą z dnia
2. załącznikiem nr 2 do umowy - OPZ – integralna część zapytania ofertowego

Umowa została sporządzona w 2 – jednobrzmiących egzemplarzach: 1 - egz. dla Zamawiającego, 1 – egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA:

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu z siedzibą przy ulicy Norwida 25, 50-375 Wrocław, NIP: 896-000-53-54, REGON: 000001867.
- 2) Uniwersytet wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@upwr.edu.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.
Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań umownych lub do czasu wygaśnięcia praw i obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 5) Istnieje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych zgodnie z przepisami ogólnego europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. W celu skorzystania z przysługujących praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, pod adresem mailowym iod@upwr.edu.pl.
- 6) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji i profilowania i nie będą przekazywane do państw trzecich (do państwa poza Europejskim Obszarem Gospodarczym - EOG).
- 7) Istnieje prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.