



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT POKOJU NR 16 DLA INSPEKTORA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH  
BUDYNEK A-5 PRZY UL. NORWIDA 25 WE WROCŁAWIU.**

**SPIS TREŚCI:**

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres i wykonanie robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót

**1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.



Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona wizji w terenie.

## 2. ZAKRES I WYKONANIE ROBÓT

### 2.1 Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

### 2.2 Wyszczególnienie: robót, prac towarzyszących i zanikowych.

- wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia pokoju,
- zabezpieczenie elementów stałych w tym okna, parapetu, grzejnika, drzwi, ościeżnic, gniazdek
- demontaż i ponowny montaż rolet 1 szt.
- zeszkobanie zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
- naprawa rys i spękań na sufitach i ścianach,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą lateksową,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi z poszpachlowaniem nierówności lamperii w przedśionku,
- rozebranie parkietu wraz z listwami cokołowymi w pokoju,
- usunięcie kleju „subit” poprzez frezowanie,
- wykonanie podkładu cementowego i wylewki samopoziomującej,
- ułożenie warstwy odcinającej z folii PCV gr. min 0,2mm i warstwy akustycznej (polietylenowej) gr. min 3 mm,
- położenie posadzki z paneli winylowych o twardość AC-5, klasie zapalności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32,
- wykucie z muru ościeżnicy metalowej,
- wykonanie okładzin z płytek z kamieni sztucznych fartuch nad umywalką o wym 1,20x0,60 [m] oraz wymiana płytek po robotach instalacyjnych w pomieszczeniu sanitarnym,
- wstawienie ościeżnicy dedykowaną wraz z drzwiami o podwyższonej izolacyjności akustycznej 37 dB.
- montaż skrzydła drzwiowego wraz z uzbrojeniem (zamek, wkładka patentowa wraz z kompletem 5 szt. kluczy, „klamki bezpiecznej” z szyldem z niewidocznymi z zewnątrz śrubami montażowym,



- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- montaż progów z listwy aluminiowej.
- mycie po pracach malarskich

Materiały rozbiórkowe, gruz należy usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna. Zabezpieczenia elementów wyposażenia należy dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

### 2.3 Szczegółowy zakres prac:

#### Roboty towarzyszące

Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli, sprzętu wraz z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem, zabezpieczenie lamp, demontaż i montaż żaluzji, zabezpieczenie rolety wewnętrznej. Zabezpieczenie okien, drzwi, podłóg folią, usunięcie i utylizacja odpadów budowlanych.

#### Roboty w zakresie stolarki budowlanej

montaż nowych drzwi wewnętrznych: drzwi płaskie wewnętrzne płytowe, ościeżnica opaskowa dopasowana do szerokości ściany, klamki do drzwi przystosowane do ciągłego użytkowania o dużym natężeniu i na pełnym trzpieniu, pochwyty z jednego elementu, szyldy przykręcone do drzwi, kolor i faktura o parametrach technicznych nie gorszych od istniejących. Kolorystyka skrzydła drzwiowego i ościeżnicy przed jej wbudowaniem wymaga akceptacji użytkownika i inspektora nadzoru.

Drzwi płytowe wewnętrzne (płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem) z okleiną wodoodporną CPL, HPL o klasie mechanicznej 3 tj. ciężkich warunkach wg PN-EN 1192:2001 lub innej, równoważnej. Klasa izolacyjności akustycznej  $R_w=32$  dB (32–36 dB). Okucia systemowe: klamka z szyldem, zamek, zawias trójelementowy. Uszczelka progowa ruchoma opadająca wpuszczana w skrzydło.

Obsadzenie ościeżnic opaskowej. Wyposażona w trzy zawiasy z kompletem okuć (zamek na wkładkę patentową z kompletem kluczy, klamka U - kształtna, szyldy) uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Odporność drzwi na cykliczne wielokrotne otwieranie i zamykanie (trwałość mechaniczna). Po wykonaniu 20 000 cykli otwierania i zamykania skrzydła, zgodnie z PN-EN 1192:2001 drzwi nie powinny wykazywać żadnych odkształceń lub uszkodzeń powodujących utratę ich funkcjonalności i nieprzydatności do stosowania np. oderwanie, przesunięcie, wygięcie zawiasów zmiana konstrukcji skrzydła osłabienie zamocowania zaczepu zamka w ościeżnicy. Uszczelki powinny ściśle przylegać do odpowiednich powierzchni skrzydła i ościeżnicy. Ruchy skrzydła drzwiowego powinny być płynne, bez ocierania skrzydła o ościeżnicę. Działania ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć. **Wymiary drzwi w świetle szerokość 80 cm wysokość 200 cm (dotyczy pomieszczenia 16).**

#### Roboty posadzkowe w pokoju 16

Usunięcie w całości istniejącego parkietu wraz frezowaniem podłoża ( usunięcie kleju bitumicznego-Subit. Rozbiórkę posadzki należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących warstw nośnych stropu i posadzki. Roboty obejmują usunięcie i utylizację gruzu z rozbiórki.



**Przygotowanie podłoża i wykonanie jastrychu wraz z warstwą wyrównującą, (grubość warstw wyrównawczych należy wykonywać tak aby warstwa wykończeniowa posadzki była wykonana bez progowo).**

Istniejące podłoże należy: oczyścić, usunąć nierówności, spękania i zagruntować, wykonać dylatację obwodową. Grubość jastrychu (jastrych cementowy zbrojony włóknem lub siatką) i wylewki samopoziomującej należy dopasować do istniejącej posadzki w przedsionku.

Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi. Dozwolone odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 2 mm/m oraz 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego powinna wynosić 2,0%. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Wyczyszczone podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego. Przed wykonaniem paneli zalecane jest wykonanie warstwy z masy samopoziomującej ściśle według instrukcji producenta.

**Wykonanie posadzki z paneli podłogowych wraz z warstwą izolacji akustycznej i odcinającej.**

Warstwa odcinająca z folii PCV o gr 0,2 [mm]. Warstwa akustyczną (polietylenową) o gr min 3 [mm] i panele podłogowe winylowe o gr min. 4 [mm] o twardość AC-5, klasie palności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32, wraz Panele przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru (wykonawca przedłożyć co najmniej 2 próbki paneli do akceptacji spełniające zakładane parametry techniczne). Listwę progową zamontować w miejscach łączenia się dwóch różnych materiałów (pod skrzydłem drzwiowym). Zastosowane materiały przy wymianie posadzki oraz grubości warstw wyrównawczych powinny być tak dobrane aby zminimalizować ryzyko powstawanie progów i uskoków. Należy zamontować rozety na rurach instalacji grzewczej

**Montaż nowych listew przypodłogowych i progowej**

z systemowymi listwami przyściennymi z PCV i aluminiową listwą progową. Listwy przyścienne i progową przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru.

**Roboty okładzinowe.**

Roboty okładzinowe obejmują w pom nr 16 wykonanie fartucha z płytek gresowych o wymiarach 1,20 x 0,60 [m] nad zlewozmywakiem oraz uzupełnienia w pom WC w miejscach prowadzonych prac instalacyjnych, fuga o grubości 2 [mm]. Płytki i zaprawę do fugowania przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru.

**Roboty malarskie**

Roboty obejmują dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów i ścian w pom nr 16 i przedsionku, zmatowienie istniejącej lamperii w przedsionku i jej pomalowanie farbą olejno-ftalową oraz kraty zabezpieczającej do pom.15. Przed wykonaniem prac malarskich należy zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń w tym oprawy oświetleniowe, gniazda elektryczne, posadzkę. Stan tynków sprawdzić przez ich opukiwanie. W przypadku wystąpienia głuchych miejsc należy skuć odspojony tynk i wykonać nowy. W miejscu uzupełnionych tynków wykonać gładzie. W zakres prac obejmuje również: zmycie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, szpachlowanie nierówności, uzupełnienie ubytków w tynkach, naprawa rys i spękań, likwidacja zacieków, gruntowanie mycie po robotach malarskich: okna, parapetu, grzejnika drzwi i ościeżnic, posadzek.

Drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu, brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powłoki z farb powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Zalecany jest



minimum dwuwarstwowy system nakładania farby. Farbę należy nanosić unikając powstania śladów od użytego narzędzia malarskiego, a przerwy technologiczne zaplanować na krawędziach ścian i w narożnikach budynków. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Bezwarunkowo należy przestrzegać wszystkich zalecanych przez producenta odstępów technologicznych pomiędzy gruntowaniem i nakładaniem pierwszej warstwy farby, jak i aplikacją kolejnej. Przed przystąpieniem do robót malarskich należy przeprowadzić badanie podłoża oraz materiałów, które będą wykorzystywane do wykonywania robót. Wygląd powierzchni podłoża należy oceniać wizualnie, z odległości około 1m, w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym. Stan powierzchni (z wyjątkiem powierzchni metalowych) należy oceniać przez przetarcie powierzchni suchą, czystą ręką. W przypadku powierzchni metalowych do przetarcia należy używać czystej szmatki.

## 2.4 Zakres prac w zakresie branży sanitarnej

Celem prac jest wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego umożliwiającego w przyszłości montaż w zabudowie meblowej zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem. W tym celu w pomieszczeniu sanitarnym znajdującym się za ścianą pomieszczenia 16 należy wykonać odgałęzienie z istniejącej instalacji ZWU i doprowadzić do planowanego zlewozmywaka oraz do istniejącej umywalki oraz zasilić nowy podgrzewacz pojemnościowy CWU. Podobnie z nowego podgrzewacza CWU należy wykonać podejście do istniejącej umywalki oraz do planowanego zlewozmywaka. Po demontażu zasobnika i baterii czerpalnej istniejącą umywalkę trzeba będzie wyposażyć w nową baterię czerpalną.

Zakres robót obejmuje między innymi:

- demontaż istniejącego zasobnika CWU,
- demontaż istniejącej baterii czerpalnej,
- montaż nowych rozprowadzeń ZWU, CWU i podejść do urządzeń,
- montaż nowych rozprowadzeń kanalizacyjnych,
- montaż nowej armatury,
- montaż nowego podgrzewacza pojemnościowego wraz z niezbędnym wyposażeniem (np. grupą bezpieczeństwa),
- przebicie otworów w ścianach oraz wykonanie bruzd w ścianach w miejscu prowadzenia rur,
- wypełnienie bruzd i otworów w ścianach
- wywiezienie i utylizacja odpadów.

## 3. MATERIAŁY

### 3.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaconiem. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.



## 3.2. Rodzaje materiałów

**3.2.1** Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### 3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

### 3.2.3 Farby budowlane gotowe

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Farba lateksowa Nie powodująca podrażnień, przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

-Wygląd powłoki: mat

-lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000

-odporność na szorowanie – klasa 3

- farba przeciw pleśni i grzybom, wodorozcieńczalna przeznaczona do budynków użyteczności publicznej,
- farba olejno-ftalowa ogólnego stosowania do malowania tynków wewnętrznych (lamperii) i kraty zabezpieczającej w przedsiönku.

Wygląd powłoki: mat

### 3.2.4. Środki gruntujące

Na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

### 3.2.5. Wylewka samopoziomująca

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach >25 [MPa].

### 3.2.6. Posadzki z paneli,

Panele podłogowe winylowe o gr min. 4 [mm] o twardość AC-5, klasie palności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32.

### 3.2.7. Stolarka drzwiowa.

Drzwi płytowe wewnętrzne (płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem) z okleiną wodoodporną CPL, HPL o klasie mechanicznej 3 tj. ciężkich warunkach wg PN-EN 1192:2001 lub innej, równoważnej. Klasa izolacyjności akustycznej  $R_w=32$  dB (32–36 dB). ościeżnica opaskowa dopasowana do szerokości ściany. Uszczelka progowa ruchoma opadająca wpuszczana w skrzydło. Wyposażona w trzy zawiasy

Okucia systemowe: klamka z szyldem, zamek, zawias trójelementowy. Klamki do drzwi przystosowane do ciągłego użytkowania o dużym natężeniu i na pełnym trzpieniu, pochwyt z jednego elementu, szyldy przykręcone do drzwi, kolor i faktura o parametrach technicznych nie gorszych od istniejących. z kompletem okuć (zamek na wkładkę patentową z kompletem kluczy, klamka U - kształtna, szyldy) uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Odporność drzwi na cykliczne wielokrotne otwieranie i zamykanie (trwałość mechaniczna). Po wykonaniu 20 000 cykli otwierania i zamykania skrzydła, zgodnie z PN-EN 1192:2001 drzwi nie powinny wykazywać żadnych odkształceń lub uszkodzeń powodujących utratę ich funkcjonalności i nieprzydatności do stosowania np. oderwanie, przesunięcie, wygięcie zawiasów zmiana konstrukcji skrzydła osłabienie zamocowania zaczepu zamka w ościeżnicy. Uszczelki powinny ściśle przylegać do odpowiednich powierzchni





skrzydła i ościeżnicy. Ruchy skrzydła drzwiowego powinny być płynne, bez ocierania skrzydła o ościeżnicę. Działania ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć.

### 3.2.8 Wymagania dotyczące materiałów – branża instalacyjna

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

- Bateria z mieszaczem do umywalki z ruchoma wylewką,
- Rura (PE-X) z warst. antydyf. fi 16,0/2,0mm
- kształtki zaciskowe do rur PE o śr. 16 mm
- Otulina z pianki polietylenowej laminowana folią PE - o śr. wewnętrznej 18 mm i grubość ścianki 9 mm standardowo w kolorze czerwonym i niebieskim
- taśma do izolacji (czerwona, niebieska) 50 mm
- zasobnikowy elektryczny podgrzewacz wody użytkowej wiszące o poj. 20 dm<sup>3</sup> z zestawem przyłączeniowym i grupą bezpieczeństwa
- zaworek kątowy DN15 z filtrem siatkowym, chromowany z rozetą
- zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, do 100°C o śr. nominalnej 15 mm
- rury i kształtki kanalizacyjne PP, łączone na uszczelkę wargową, odporne na temp. 90°C

## 4 SPRZĘT

Rodzaj sprzętu po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru pozostawia się do uznania Wykonawcy.

## 5 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 6 ODBIÓR ROBÓT

### 6.1 Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś wady usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

### 6.2 Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
  - b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania



wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje: właściwości użytkowych, zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

## 7 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jako zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami OPZ .

### UWAGI DLA WYKONAWCY:

1. Przed przedłożeniem oferty niezbędne jest aby Oferent przeprowadził wizję lokalną.
2. Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
3. Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie

Opracował:

Mirosław Domarecki

Piotr Wawrzyniak

16.10.2023 r