



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres opracowania:	Remont pokoi 1.20H, 1.21H, 1.22H w związku z powstaniem Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury Krajobrazu. Wykonanie nowych drzwi do pomieszczenia socjalnego 1.08H. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku Centrum Geo Info Hydro.
Miejsce wykonywania robót:	ul. Grunwaldzka 55, 50-357 Wrocławiu
Inwestor:	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

Wrocław, lipiec 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót
9. Układ funkcjonalno - przestrzenny

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczenia, robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, jako element kosztów ogólnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji ppoż.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.2. Informacje o terenie budowy:

Organizacja robót budowlanych - możliwość realizacji robót w systemie dwuzmianowym. Zabezpieczenia interesów osób trzecich - mając na uwadze funkcjonowanie obiektu prace uciążliwe wykonywać w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.

Remont pomieszczeń 1.08H, 1.20H, 1.21H, 1.22H objętych zakresem opracowania znajdują się na parterze w budynku dydaktycznym należącym do Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1.3. Ochrona środowiska

Utylizacja szkodliwych odpadów- przekazanie karty oddania odpadów.

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Realizacja robót w czynnym obiekcie musi zapewnić bezpieczeństwo osób tam pracujących i przebywających.

1.5. Informacje o terenie budowy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Użytkownika. Warunki dotyczące organizacji ruchu - dojazd do placu budowy droga publiczną .

Zabezpieczenia chodników i jezdni, ciągów komunikacyjnych tj. dostawa materiałów z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdnie i chodniki oraz korytarze na bieżąco oczyszczają z naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie i pomieszczenia do stanu pierwotnego.

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie

2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

1. Materiały rozbiórkowe i gruzu usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.
2. Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

2.3. Przewidywany zakres prac należy wykonać zgodnie z przedmiarem i opisem przedmiotu zamówienia:

2.3.1. Prace ogólnobudowlane remont pomieszczeń: 1.08H, 1.20H, 1.21H, 1.22H

Szczegółowy zakres prac:

- przebite otworu drzwiowego w ścianie działowej z silikatowych elementów oraz montaż nadproża drzwiowego:

a) pomiędzy pomieszczeniami 1.20H - 1.21H,

b) pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem 1.08H,

- montaż **nowych drzwi wewnętrznych**: drzwi płaskie wewnętrzne płytowe, ościeżnica stalowa, klamki do drzwi przystosowane do ciągłego użytkowania o dużym natężeniu i na pełnym trzpieniu, pochwyty z jednego elementu, szyldy dzielone przykręcone do drzwi, kolor i faktura o parametrach technicznych takich samych co istniejąca. **Kolorystyka skrzydła drzwiowego i ościeżnicy do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru przed jej wbudowaniem.**

Wymiary drzwi mają być takie same jak obecna stolarka w obiekcie - wymiary drzwi w świetle szerokość 90 cm wysokość 210 cm.

Drzwi płytowe wewnętrzne (płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem) z okleiną wodoodporną CPL, HPL gr. min 0,7 mm o klasie mechanicznej 3 tj. ciężkich warunkach wg PN-EN 1192:2001 lub innej, równoważnej.

Klasa izolacyjności akustycznej $R_w=32$ dB (32–36 dB).

Okucia systemowe: klamka z szyldem, zamek, zawias trójelementowy.

Uszczelka progowa ruchoma opadająca wpuszczana w skrzydło.

Obsadzenie ościeżnic opaskowej wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,5 mm (dopuszczalne odchyłki w parametrach w przedziale $-/+ 10\%$). Malowana farbami proszkowymi poliestrowymi. Wyposażona w trzy zawiasy z kompletem okuć (zamek na wkładkę patentową z kompletem kluczy, klamka U - kształtna, szyldy) uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy.

Oporność drzwi na cykliczne wielokrotne otwieranie i zamykanie (trwałość mechaniczna). Po wykonaniu 20 000 cykli otwierania i zamykania skrzydła, zgodnie z PN-EN 1192:2001 drzwi nie powinny wykazywać żadnych odkształceń lub uszkodzeń powodujących utratę ich funkcjonalności i nieprzydatności do stosowania np. oderwanie, przesunięcie, wygięcie zawiasów zmiana konstrukcji skrzydła osłabienie zamocowania zaczepu zamka w ościeżnicy. Uszczelki powinny ściśle przylegać do odpowiednich powierzchni skrzydła i ościeżnicy.

Ruchy skrzydła drzwiowego powinny być płynne, bez ocierania skrzydła o ościeżnicę. Działania ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć.

Poniżej zdjęcia istniejącej stolarki drzwiowej o obiekcie:



- **zakres prac związanych z posadzką :**

Obecnie w pomieszczeniach 1.08H, 1.20H, 1.21H, 1.22H jest posadzka - tarkett laminat select 833 (42021217) AC5 o parametrach reakcja na ogień Cfl-s1 zgodnie z normą EN 13501-1, śliskość klasa DS zgodnie z normą EN 13893, test wydzielania formaldehydów zgodnie z EN 717-1 wynosi E1.

Posadzka na korytarzu płytki podłogowe - o parametrach technicznych minimalnych antypoślizgowość R11.

Należy wykonać odtworzenie posadzki w miejscu lokalizacji nowych otworów drzwiowych. W przypadku uzupełnienia posadzki w miejscach wykonywanych przebić należy zastosować posadzkę o parametrach nie gorszych niż istniejąca w obiekcie (taka sama kolorystyka i parametry techniczne). Podczas robót należy wykonać wszystkie prace przygotowawcze: oczyszczenie podłoża, gruntowanie podłoża, wylanie masy samopoziomującej o grubości min 3mm, uzupełnienie drobnych ubytków oraz wykonanie wszelkich innych prac niezbędnych do wykonania w celu wykończenia estetycznie prac np. montaż progów, montaż listwy maskującej, silikon.

Połączenia posadzek starych z nowymi należy wykonać bezprogowo.

- zakres prac malarskich dla ścian :

- zmycie powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności (istniejąca farba na ścianach jest na bazie kopolimeru akrylowego)
- naprawa rys i spękań na ścianach
- gruntowanie podłoży
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian. Farba o odporność na szorowanie: klasa 1 według PN-EN 13 300 (po 1 miesiącu)
- sprzątnięcie po pracach budowlanych, mycie okien, drzwi, ościeżnic, posadzek

Kolorystykę ścian do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru przed jej wykonaniem.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać w wysokim standardzie i poprawnie technicznie zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instytutu Techniki Budowlanej.

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

3.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

- A) Emulsja do gruntowania i wzmacniania podłoży budowlanych pod kleje, gładzie, tynki.
- B) Farba przeznaczona jest do malowania ścian wewnątrz pomieszczeń. Farba o odporność na szorowanie: klasa 1 według PN-EN 13 300 (po 1 miesiącu)
- C) Grunt emulsja głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoża
- D) Produkt przeznaczony jest do wylewek cementowych i anhydrytowych, a także pod kleje, posadzki i podkłady podłogowe. Do stosowania w strefach suchych pomieszczeń
- E) Wylewka samopoziomująca - samopoziomująca masa na bazie cementów i żywic syntetycznych. Przeznaczona do wyrównywania i wygładzania powierzchni pod parkiety, ceramikę, gres, kamień, wykładziny PCV, dywanowe, kauczukowe, panele, płytki ceramiczne o

grubości warstwy 1-20mm

- F) Elastyczne wypełnienie i zagrusztowanie spoin dylatacyjnych wg atestu PZH i świadectwa ITB - elastyczny materiał wyposażony w składniki zabezpieczające przed rozwojem grzybów, materiał uszczelniający do spoin. Gruntowanie preparatem zawierającym rozpuszczalniki, jednoskładnikowego uniwersalnego gruntu malarskiego dla materiałów uszczelniających.
- G) Materiały uszczelniające i wypełniające:
- silikon akrylowy
 - uszczelniacz do uszczelniania i wypełniania o dużej elastyczności, jak również wysokiej przyczepności i odporności spoiny.
 - taśma rozprężna uszczelniająca, impregnowana, wstępnie sprężona.
- H) Folia PE gr. 0,2 mm
- I) Roboty tynkarskie obejmują następujące czynności wykonania tynków wewnętrznych występujących w remontowanej części budynku:
- przygotowanie podłoża,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej,
 - wykonanie i uzupełnienia tynków zwykłych jedno- i wielowarstwowych.
- Tynk cementowo-wapienne dwuwarstwowe: a) obrzutka, warstwa I, gr. ok. 3mm w składzie proporcjonalnym cement/ciasto wapienne/piasek rzeczny 1:0,5:4,5. Orientacyjna ilość składników na 1 m³ zaprawy : 265 kg cementu, 0,11 m³ ciasta wapiennego, 0,99 m³ piasek i około 207 litrów wody. b) narzut, warstwa II, gr. ok. 10 mm w składzie proporcjonalnym cement/ciasto wapienne/piasek rzeczny 1:1:6. Orientacyjna ilość składników na 1 m³ zaprawy : 190 kg cementu, 0,158 m³ ciasta wapiennego, 0,95 m³ piasku i około 200 litrów wody.
- J) gładzie gipsowe suche, do rozrobienia z wodą, cienkowarstwowe (z aktualnym atestem PZH).

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Odpowiedni do wybranej technologii.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- oświadczenia kierownika robót,
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

8.2. Zasady wykonania robót.

Prace powinny zapewnić obiektowi, w którym je wykonano możliwość spełnienia podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
-

8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie prac zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych ” pod kierunkiem osoby posiadającej w tym zakresie stosowane uprawnienia budowlane. Przed zakupem i montażem wiodące materiały uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

8.4. Wykonywania powłok malarskich

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Zalecany jest minimum dwuwarstwowy system nakładania farby. Farbę należy nanosić metodą „mokre w mokre” unikając powstania śladów od użytego narzędzia malarskiego, a przerwy technologiczne zaplanować na krawędziach ścian i w narożnikach budynków.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Bezwarunkowo należy przestrzegać wszystkich zalecanych przez producenta odstępów technologicznych pomiędzy gruntowaniem i nakładaniem pierwszej warstwy farby, jak i aplikacją kolejnej.

Prace malarskie należy prowadzić przy temperaturze powietrza i podłoża nie niższej niż +5°C. Optymalne warunki atmosferyczne podczas wykonywania prac malarskich: + 20°C i wilgotność względna powietrza 55%.

8.5. Osadzanie stolarki

Wbudowanie drzwi powinno być wykonywane zgodnie z instrukcją systemu/producenta. Stolarka powinna być dostarczona na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Mocowanie za pomocą kotew powinno być wykonane w taki sposób, aby przewidywalne obciążenia zewnętrzne, były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność drzwi była zachowana, tzn. ruch skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu był płynny. Wytrasowanie miejsc montażu Ustawienie ościeżnic – poziomowanie i pionowanie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości, nie więcej niż 3 mm na całej długości elementu ościeżnicy · Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od: - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m; - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m; - 4 mm przy długości powyżej 2 m. Ościeżnicę po ustawieniu do poziomu i pionu mocować uważając, aby przy dokręcaniu nie odkształcić profilu ościeżnicy. Zamocowanie w punktach rozmieszczonych w ościeży – w zależności od wysokości i szerokości od 4-10 punktów, zgodnie z normą (odległość między punktami mocowania max 70 cm , a max odległości od naroży ościeży – nie większe niż 15 cm). Montaż za pomocą kotew rozprężnych odpowiednich dla obciążeń. Kliny stabilizujące wyjąć po ostatecznym zamocowaniu łączników, a następnie wykonać sprawdzenie działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Osadzone drzwi po zmontowaniu należy pozostawić dokładnie zamknięte. Przy wbudowywaniu stolarki nie powinno dojść do zmiany cech geometrycznych ościeżnic, uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń ram, okuć. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

9. Załącznik nr 1 Układ Funkcjonalno-Przestrzenny

Opracowała:
Ewelina Kolwińska