

7R0AP0000.271.17.2019

Wrocław, dnia 16.04.2019 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Eksperymentalnych Zakażeń Zwierząt wraz z wyposażeniem wbudowanym na stałe i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**

Sekcja I.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy prawo Zamówień Publicznych odpowiada na pytania Wykonawców:

1. Pytanie nr 1

W związku z minimalnym poziomem wymaganych standardów proszę o odpowiedź czy warunek o wykonaniu lub remoncie laboratorium o poziomie bezpieczeństwa biologicznego w klasie BSL2 jest bezwzględnie wymagany? Nasza firma wykonywała laboratoria i czyste strefy produkcyjne dla m.in.

- 1.(...) sp. z o.o. w (...) w zakresie budowy sterylizatorni oraz (...) - produkcja i sterylizacja narzędzi i opatrunków do szpitali,
- 2.(...) - laboratorium dla przemysłu kosmetycznego,
- 3.(...) sp. z o.o. w (...) -strefa czysta przy produkcji kosmetyków,
- 4.(...) w (...) pomieszczenia czyste dla produkcji biomateriałów (implanty czaszki, aorty, itp.)

Niestety tylko pierwsza przekracza wartość 20 mln zł brutto. Pozostałe kolejno około 18 mln, 12 mln, 8 mln.

Proszę o odpowiedź czy w związku z tym Inwestor uzna, że nie spełniamy warunków z uwagi na niższe wartości inwestycji 2-4?

Odpowiedź nr 1 Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu określony w Rozdziale 6 pkt 6.2 ppkt 3 SIWZ.

Pytanie nr 2

Dotyczy wzoru umowy :

Paragraf 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwo Płatności

„Wykonawca występuje z wnioskiem o Przejściowe Świadectwo Płatności w okresach kwartalnych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i Planem Płatności...”

Paragraf 14.4 Plan płatności

„W terminie 7 dni po zatwierdzeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca przedłoży Plan Płatności wynagrodzenia otrzymywanego na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresie nie dłuższym niż raz na kwartał.”

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach nie dłuższych niż raz na kwartał np. w okresach miesięcznych.

Odpowiedź nr 2 Zamawiającego:

Tak. Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców (z uwagi m.in. na długi termin realizacji) Zamawiający nie wymaga określania nazwy Podwykonawcy w załączniku nr 4 „Formularz oferty”, a jedynie wyszczególnienie powierzonej części w ww. załączniku.

Odpowiedź nr 3 Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w Formularzu Oferty Wykonawca winien wskazać części zamówienia jakie zamierza powierzyć podwykonawcom. Ponadto w Formularzu Oferty Wykonawca winien wskazać nazwy firm podwykonawców o ile są mu znane w chwili składania oferty.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający potwierdza, w kontekście definicji laboratorium zawartej w Rozdziale 6 ust. 6.3 ppkt 3) SIWZ oraz Uwagach do punktu 14.2 ust 2) i ust 3) SIWZ, że doświadczenie w realizacji inwestycji obejmującej wybudowanie/zaprojektowanie obiektu budowlanego o określonych funkcjach laboratoryjnych zostanie uznane za spełniające warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale 6.2. ppkt 3) SIWZ oraz kryteria oceny ofert określone w Rozdziale 14.2 ppkt 2) i 3) SIWZ jeśli w zakresie przedstawianej w doświadczeniu realizacji inwestycji nie było wyposażenia laboratorium w specjalną aparaturę?

Odpowiedź nr 4 Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający potwierdza, w kontekście definicji laboratorium zawartej w Rozdziale 6 ust. 6.3 ppkt 3) SIWZ oraz Uwagach do punktu 14.2 ust 2) i ust 3) SIWZ, że pod pojęciem pomieszczeń do przeprowadzania zabiegów lub badań medycznych rozumie pomieszczenia specjalistyczne takie jak blok operacyjny, szpitalny oddział ratunkowy w obiektach służby zdrowia?

Odpowiedź nr 5 Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6

Mając na względzie, iż zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wystarczająco jasny i precyzyjny opis przedmiotu zamówienia oraz, iż zgodnie z utwierdzoną w orzecznictwie zasadą, iż wszelkie sprzeczności i niejasności w opisie przedmiotu zamówienia nie mogą być rozpatrywane na niekorzyść wykonawców, a odpowiedzialność za takie zdarzenia ponosi strona, która ww. opis sporządzała, wnosimy o przywrócenie zapisów Subklauzuli 1.9 oraz 17.3 (g) Warunków Kontraktu.

Odpowiedź nr 6 Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przywrócenie klauzuli 1.9 oraz 17.4 Warunków Kontraktu. Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu zamówienia z przestrzeganiem zasad wiedzy technicznej, przepisów i wskazanych norm, a jakiegokolwiek dostosowanie projektowanych i budowanych rozwiązań inne niż wskazane przez Zamawiającego, dokonane w związku z koniecznością dostosowania do zasad wiedzy technicznej, przepisów i norm, nie stanowi zmiany wymagań i nie będzie wiązać się z wydłużeniem terminu realizacji i wzrostem kosztów.

Pytanie nr 7

Wnosimy o wykreślenie zapisu Subklauzuli 4.12 „Nieprzewidywalne warunki fizyczne oraz warunki klimatyczne nie mogą mieć wpływu na termin ukończenia robót oraz wysokość ceny kontraktowej”. Wykonawca jest w stanie dokonać rzetelnej wyceny w ofercie wyłącznie bazując na znanych warunkach fizycznych lub warunkach, które można uznać za przewidywalne, oraz przy uwzględnieniu warunków klimatycznych określonych na podstawie okresu referencyjnego, tj. okresu równego okresowi na realizację inwestycji. Wszelkie warunki i zdarzenia wychodzące poza warunki standardowe i noszące znamiona nieprzewidywalności nie mogą stanowić ryzyka nawet doświadczonemu wykonawcy, zwłaszcza w sytuacji gdy równie doświadczony i profesjonalny Zamawiający (lub Zamawiający korzystający z usług

podmiotów profesjonalnych) nie był w stanie tych warunków opisać, co jednocześnie przeczy intencji art. 29 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”

Odpowiedź nr 7 Zamawiającego:

Nie. Najczęściej problematyka napotkanych niepomysłnych warunków fizycznych dotyczy warunków gruntowych lub wodnych. Zamawiający korzystając z usług profesjonalnych podmiotów zbadał i udostępnił odnośne dane dotyczące warunków podpowierzchniowych i hydrologicznych z uwzględnieniem wpływu na środowisko. Ponadto Wykonawca stosownie do zapisów klauzuli 4.27 [Istniejące instalacje] został zobowiązany do wykonywania każdorazowo przed przystąpieniem do robót ziemnych kontrolnych wykopów w celu zlokalizowania urządzeń podziemnych.

Wykonawca ma możliwość ubezpieczenia ryzyka szkód związanych z wystąpieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych i klimatycznych.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Oferty i Przedmiotu Zamówienia znajduje się jedynie wyposażenie stałe wymienione i wyspecyfikowane w załączniku nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź nr 8 Zamawiającego:

TAK.

Wykonawca jest zobowiązany do zakupu jedynie sprzętu montowanego na stałe przewidzianego wyłącznie dla CEZZ, który znajduje się w załączniku nr 7 do SIWZ.

Jednakże, Wykonawca zobowiązany jest dostosować pomieszczenia dla potrzeb pozostałej, ruchomej części aparatury i sprzętu dla obu Robót (i ująć je na rysunkach aranżacji pomieszczeń i w projekcie technologii), które Zamawiający zamierza kupić w ramach odrębnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 9

W odniesieniu do zapisów z załącznika „cezz_warunki_fortum - zal_14”:

- prosimy o informacje czy w ofercie należy skalkulować koszt 40.000,00 zł czy 20.000,00 zł;
- prosimy o informacje czy Zamawiający zapewnia pomoc w ewentualnym zapewnieniu partycypacji.
- prosimy o potwierdzenie że projekt wykonawczy jak i inne uzgodnienia dotyczące tego węzła nie są w zakresie Generalnego Wykonawcy."

Odpowiedź nr 9 Zamawiającego:

Informację zawarto w załączniku do SIWZ pod nazwą: „CEZZ. Zał.14-pismo Fortum dot. rozbudowy węzła”
Wymagane informacje zawarte są w PFU CEZZ str. 34, punkt 2.2.6

Ad. a) Wykonawca powinien oszacować całkowity koszt projektowania oraz realizacji przebudowy węzła.

Ad. b) Całość rozbudowy węzła ciepłego będzie zadaniem Wykonawcy na Warunkach Technicznych uzgodnionych z Fortum.

Ad. c) Projekt wykonawczy jak i inne uzgodnienia dotyczące tego węzła są w zakresie Generalnego Wykonawcy. Odbiór zmodernizowanego węzła Ciepłego będzie dokonywany na warunkach „Fortum”, przez służby techniczne „Fortum” przy udziale Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Fortum nie dotyczy Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jeżeli wystąpi konieczność aktualizacji warunków technicznych, którymi obecnie dysponuje dla każdej z branż, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem procesu projektowego uzyskać ich aktualizację lub utrzymanie w mocy.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania, zakończonym i odebrany elementem robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 9 Zamawiającego:

Dla potrzeb harmonogramowania Robót i ich fakturowania elementy Robót, dla których Wykonawca będzie występował o Świadectwa Przejęcia muszą być wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Harmonogram ten i jego aktualizacje wymagają akceptacji Inżyniera.

Pytanie nr 10

W jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie zakończonych i odebranych elementów robót? Czy możliwe jest fakturowanie miesięczne zgodnie z zapisem Subklauzuli 14.4 czy kwartalnie zgodnie z zapisem Subklauzuli 14.3?

Odpowiedź nr 10 Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje realizację płatności w terminach określonych w Planie Płatności, na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach nie dłuższych niż raz na kwartał. Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

Pytanie nr 11

Prosimy o zmianę okresów wpisanych w Subklauzuli 14.6. na sprawdzenie przez Inżyniera rozliczenia i jego uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 7 dni i wystawienie Świadectwa Płatności lub zgłoszenie uwag w terminie 7 dni. Łączny czas 14 dni jest wystarczającym dla tych czynności a obecnie przyjęty przez Zamawiającego 28+14 to nawet przy miesięcznym rozliczeniu nierynkowo długi okres od wykonania robót do możliwości ich zafakturowania. Przy rozliczeniu kwartalnym jeszcze dłużej. Te koszty finansowania obciążają wartość oferty i zwiększają ryzyko Wykonawcy.

Odpowiedź nr 11 Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 12

Klauzula 8.7 Kary za zwłokę – Zamawiający przewiduje karę 10% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – czy Zamawiający zaakceptuje ustalenie kary w wysokości odsetek ustawowych?

Odpowiedź nr 12 Zamawiającego:

Nie

Pytanie nr 13

Klauzula 8.7 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych. Czy Zamawiający zaakceptuje usunięcie prawa do sumowania kar i/ lub wprowadzi limit kar umownych?

Odpowiedź nr 13 Zamawiającego:

Nie

Pytanie nr 14

Klauzula 1.7. - czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu: „Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na przeniesienie wszelkich uprawnień wynikających z niniejszego kontraktu na Zamawiającego, w szczególności korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia Okresu Zgłaszania Wad za uprzednią pisemną zgodą Wykonawcy, która nie zostanie bezzasadnie odmówiona.”, analogicznie do zapisów o przeniesieniu uprawnień przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 14 Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 15

Klauzula 8.7; kary umowne – czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 15% wynagrodzenia?

Odpowiedź nr 15 Zamawiającego:

Nie

Pytanie nr 16

Klauzula 11.10; Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. – czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź nr 16 Zamawiającego:

Tak. Umieszczony w SIWZ wzór dokumentu „Karta gwarancyjna do umowy nr z dnia r.” W ust. 6 przewiduje „ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane w terminie do 14 dni, bądź w uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony za zgodą stron.”

Pytanie nr 17

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający w Subklauzuli 4.12 Warunków Szczególnych Kontraktu wykreślił akapity 2-8 i w konsekwencji uznał, że nie mogą mieć one wpływu na termin ukończenia robót oraz wysokość ceny kontraktowej. Usunięcie akapitu 2-8 czyni Subklauzulę 4.12 praktycznie martwą i w konsekwencji wprowadza brak ekwiwalentności świadczeń w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych. Nawet w kontraktach w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, nie jest możliwe, aby Wykonawca mógł przewidzieć wszystkie warunki fizyczne, jakie może napotkać w trakcie realizacji robót. Ponadto, skutki jakie przewidział Zamawiający w tym, brak wpływu na termin końcowy są zbyt daleko idące. Zamawiający jest stroną o znacznie silniejszej pozycji wobec Wykonawcy. Wskazać także należy, że Zamawiający przy kształtowaniu istotnych postanowień umownych, winien tak je kształtować aby uwzględniały nie tylko jego potrzeby tudzież wymagania, ale również interes drugiej strony umowy jaką jest Wykonawca. Powyższe potwierdza Sąd Najwyższy (Wyroki SN z dnia 18 marca 2008 r., sygn. IV CSK 478/07 z dnia 11 września 2003 r., sygn. III CKN 579/01, z dnia 8 października 2004 r., sygn. V CK 670/03 czy z dnia 23 czerwca 2005 r., sygn. II CK 739/04) wskazując, że za sprzeczne z zasadami współżycia społecznego uznać należy także umowy sprzeciwiające się regułom uczciwości i rzetelności oraz kształtujące wzajemne prawa i obowiązki w sposób rażąco nierównoważny. Powyższe potwierdza także bogata linia orzecznicza Krajowej Izby Odwoławczej. W związku z powyższym, wnosimy o zmianę Subklauzuli 4.12. albo poprzez przywrócenie jej pierwotnej treści, albo wpisanie, że wystąpienie nieprzewidywalnych warunków fizycznych stanowi podstawę do zmiany terminu ukończenia robót oraz wysokość ceny kontraktowej ”

Odpowiedź nr 17 Zamawiającego:

Nie. Nieprzewidywalne warunki fizyczne na placu budowy są nieprzewidywalne dla obu stron, zatem nie sposób przyjąć, że ulokowanie ryzyka po stronie Zamawiającego jest uczciwe, a po stronie Wykonawcy jest nieuczciwe. Celem zmniejszenia niepewności co do wystąpienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych, Zamawiający dołączył do dokumentów SIWZ dokumentację dotyczącą warunków geotechnicznych i hydrologicznych dla Roboty 2. Stosownie do klauzuli 4.27 [Istniejące instalacje] Warunków Szczególnych Kontraktu Wykonawca został zobowiązany do wykonywania każdorazowo przed przystąpieniem do robót ziemnych, kontrolnych wykopów w celu zlokalizowania urządzeń podziemnych.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że: Obszar laboratorium badań tkankowych będzie podlegał certyfikacji GMP, ze względu na wytwarzanie produktów medycznych i substancji czynnych przeznaczonych do badań klinicznych.

Odpowiedź nr 18 Zamawiającego:

Tak (zgodnie z PFU dla CBS pom. 0.5-0.13)

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że: Produkty medyczne będą sterylne, sterylizowane końcowo, substancje czynne będą sterylne, wytwarzane w warunkach aseptycznych.

Odpowiedź nr 19 Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że: Wymagana klasa czystości w boksach – co najmniej klasa C dla materiałów medycznych i klasa A w otoczeniu klasy B dla substancji czynnych.

Odpowiedź nr 20 Zamawiającego:

Jeśli Wykonawca pod pojęciem “boksy” rozumie pomieszczenia czyste w budynku CBS: zgodnie ze specyfikacją na stronie 34 (punkt 1.4.1) PFU

Jeśli Wykonawca pod pojęciem “boksy” rozumie komory laminarne: wg wymagań opisanych w punkcie 2.4.2 PFU.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że: Wymagane filtry końcowe w systemie wentylacji i klimatyzacji o skuteczności H14 na nawiewie i we wskazanych obszarach – na wyciągu.

Odpowiedź nr 21 Zamawiającego:

Wg projektu technicznego, jeśli są niezbędne do spełnienia wymagań przepisów.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że: Boksy laminarne do pracy z materiałem biologicznym klasy BSL II i GMO, i niebezpieczną substancją chemiczną – BSC class II typ B2 (100% powietrza świeżego).

Odpowiedź nr 22 Zamawiającego:

Wg wymagań opisanych w punkcie 2.4.2 PFU

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że: Wymagana kompensacja powietrza wyrzucanego przez boksy laminarne, z zachowaniem ilości wymian powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniu ze względu na klasę czystości i zachowanie właściwego gradientu ciśnień, okna podawcze wentylowane (czynne).

Odpowiedź nr 23 Zamawiającego:

Odnosnie “boksów laminarnych” rozumianych przez zamawiającego jako komory laminarne, należy zgodnie ze specyfikacją w punkcie 2.4.2 PFU dla CBS przewidzieć również komory z wyrzutem powietrza na zewnątrz, a zgodnie z punktem 2.6.15 PFU dla CBS należy przewidzieć instalację wentylacyjną VAV w celu kompensacji strumienia wentylacyjnego w zależności chwilowej wydajności odciągów miejscowych i wymaganego gradientu ciśnień.

Odnosnie okien podawczych w strefach laboratoryjnych: tak, okna wentylowane.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że: *Konstrukcja pomieszczenia będzie wykonana zgodnie z zasadami dla pomieszczeń typu „clean room”.*

Odpowiedź nr 24 Zamawiającego:

Jeśli pod pojęciem “clean room” Wykonawca rozumie kontrolowaną strefę o podwyższonej czystości (pomieszczenia o klasie czystości B, C i D) należy wykonać je w technologii z wykorzystaniem systemowej zabudowy, dotyczy to m. in. sufitów, ścian, posadzek przewidzianych do takich pomieszczeń.

Pytanie nr 25

Czy w Laboratorium w budynku CBS przy ulicy Chełmońskiego planują Państwo procesy badawcze związane z myszami, szczurami lub jaszczurkami? Jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsc w których te zwierzęta będą trzymane, co warunkuje odpowiednim wykonaniem pomieszczeń i śluz dla spełnienia warunków opieki nad nimi.

Odpowiedź nr 25 Zamawiającego:

CBS: Informacja znajduje się na stronie 30 Programu funkcjonalno-użytkowego. (W dwóch Laboratoriach Ośrodka Badań Przedklinicznych Transplantacji Komórkowych w budynku CBS przy ulicy Chełmońskiego Zamawiający planuje procesy badawcze związane z myszami i szczurami. Jest to pomieszczenie 0.6 Laboratorium transplantacji komórkowej I oraz 0.7 Laboratorium transplantacji komórkowej II.)

Pytanie nr 26

Prosimy o informację do jakich celów będą używane takie gazy jak argon i hel, wymienione przy procesach żywności funkcjonalnej?

Odpowiedź nr 26 Zamawiającego:

CBS: Zamawiający uważa za niejasne określenie „(...) wymienione przy procesach żywności funkcjonalnej”. Jeżeli natomiast chodzi o przyłącze argonu i helu na hali (0.39), w obszarze Linii technologicznej Laboratorium innowacyjnych produktów ekstrudowanych i funkcjonalnych preparatów polisacharydowych (strona 41 Programu funkcjonalno-użytkowego), Zamawiający będzie użytkował te gazy, jako medium w procesach modyfikacji skrobi w ciśnieniowym jednokomorowym reaktorze, który zostanie zakupiony w ramach wyposażenia ruchomego.

Pytanie nr 27

Prosimy o podanie wytycznych dotyczących oświetlenia zwierzętarni w budynku przy ul. Norwida/ Pl. Grunwaldzki takich jak: ilość wymaganych lux-ów, potwierdzenia funkcji tryb dzień / noc oraz światła czerwonego. Jeśli nie należy budynku wyposażać w takie rozwiązania proszę o jednoznaczną odpowiedź wraz z uzasadnieniem aby zrozumieć ideę funkcjonowania budynku do celów CEZZ.

Odpowiedź nr 27 Zamawiającego:

CEZZ: Utrzymanie świń i drobiu (przy planowanych badaniach) nie wymagają specjalnych warunków oświetlenia tryb dzień/noc oraz światła czerwonego. W zwierzętarni należy przewidzieć oświetlenie o parametrach zgodnych z normą PN-EN 12464:2012 Światło i oświetlenie Oświetlenie miejsc pracy Część 1 i 2 lub równoważną.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane wstępnie układy funkcjonalno-użytkowe pokazane na rzutach pomieszczeń w dokumentacji przetargowej dla zakresów CEZZ i CBS są dla Państwa wystarczające do spełnienia wymogów bezpieczeństwa biologicznego BSL2 oraz wymogów czystości.

Odpowiedź nr 28 Zamawiającego:

Załączone do dokumentacji projektowej rysunki są propozycją koncepcyjną, którą należy zweryfikować w celu spełnienia wymagań klasy BSL2 oraz wymogów czystości.

Pytanie nr 29

Czy w trakcie eksploatacji w projektowanym obiekcie będą używane materiały niebezpieczne lub toksyczne dla zwierząt i ludzi oraz mogące oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko? Jeśli tak to w którym?

Odpowiedź nr 29 Zamawiającego

Zostało to ujęte w PFU dla CBS na str. 30-35.

Wszystkie pomieszczenia laboratoryjne, w których znajdują się dygestoria, należy traktować, jako miejsca pracy z substancjami niebezpiecznymi. Zamawiający będzie zbierał substancje niebezpieczne zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i przekazywał do utylizacji wyspecjalizowanym jednostkom.

Typowymi odczynnikami stosowanymi do analiz chemicznych w przetwórstwie spożywczym są kwasy, zasady, rozpuszczalniki organiczne i nieorganiczne.

1. Ośrodek badań przedklinicznych i transplantacji komórkowych
 - 0.12 Laboratorium analiz ekspresji genów i profilowania RNA
 - Odczynniki do biologii molekularnej, substancje niebezpieczne: bromek etydyny
2. Laboratorium innowacyjnych technik pozyskiwania i utrwalania bioaktywnych składników żywności
 - 1.7 Laboratorium transformacji produktów ubocznych przetwórstwa spożywczego (strefa analityczna)
 - Odczynniki do analiz chemicznych
 - 1.6a Laboratorium oceny jakości utrwalonych bioaktywnych składników żywności – strefa analityczna
 - Odczynniki do analiz chemicznych przechowywane w specjalnej szafie
 - 1.10 Laboratorium transformacji produktów ubocznych przetwórstwa spożywczego (strefa procesowa)
 - Odczynniki do korekty odczynu substratów przeznaczonych do badań
3. Laboratorium innowacyjnych technologii nutraceutyków i żywności funkcjonalnej
 - 2.26 Laboratorium innowacyjnych technologii nutraceutyków i żywności funkcjonalnej

2.27 Laboratorium innowacyjnych technologii nutraceutyków i żywności funkcjonalnej. Pracownia analityczna I

2.28 Laboratorium innowacyjnych technologii nutraceutyków i żywności funkcjonalnej. Pracownia analityczna II

- Dla tych trzech laboratoriów przewiduje się przechowywanie typowych odczynników w ilości 150 kg, trucizn (szafa pancerna) oraz rozpuszczalników organicznych w ilości 400 dm³, substancji żrących (kwasy, zasady w tym stosowane do mycia CIP) do 100 kg/ dm³ łącznie.

6. Laboratorium innowacyjnych technologii owoców i warzyw

- Odczynniki chemiczne, nie trucizny: aceton, alkohol etylowy, itp.

- Odczynniki chemiczne, trucizny: alkohol metylowy, acetonitryl, kwas solny, kwas siarkowy.

- Przewiduje się przechowywanie typowych odczynników w ilości 50-100 kg, trucizn (szafa pancerna) oraz rozpuszczalników organicznych w ilości 100 dm³

7. Laboratorium innowacyjnych technologii surowców zbożowych

- Odczynniki do analiz chemicznych przechowywane w specjalnej szafie

Linia technologiczna do produkcji makaronu

- Pył ze zbóż, mąki itp. - wymagany wyciąg

8. Laboratorium innowacyjnych produktów ekstrudowanych i funkcjonalnych preparatów polisacharydowych

- Przewiduje się przechowywanie typowych odczynników w ilości 150 kg, trucizn (szafa pancerna) oraz rozpuszczalników organicznych w ilości 200 dm³.

9. Laboratorium oceny oddziaływania rolnictwa na środowisko

1.4 Lab. oceny oddziaływania rolnictwa na środowisko I

1.5 Lab. oceny oddziaływania rolnictwa na środowisko II

- W tych dwóch laboratoriach planuje się wykorzystywanie i przetrzymywanie podstawowych odczynników chemicznych tj. kwasów, zasad, alkoholi.

10. Laboratorium biotechnologii i mikrobiologii

NIE przewiduje się stosowania substancji niebezpiecznych lub toksycznych dla zwierząt ludzi i środowiska.

- Przewiduje się przechowywanie typowych odczynników w ilości 100 kg, oraz rozpuszczalników organicznych w ilości 40 dm³, kwasy 20L, zasady 10kg.

11. Laboratorium innowacyjnych technologii gastronomicznych i linia do obróbki cieplnej potraw

1.41 Laboratorium analiz mikroelementów

- Przewiduje się przechowywanie typowych odczynników w ilości 50 kg, rozpuszczalników organicznych w ilości 10 dm³, stężonych kwasów w ilości 20 dm³, wzorców do aparatury badawczo-pomiarowej w ilości ok. 5 dm³ (szafy magazynowe, lodówki)

12. Laboratorium biologii molekularnej komórki i genomiki porównawczej

2.6 Laboratorium analiz PCR i postPCR

- odczynniki do biologii molekularnej, substancje niebezpieczne: bromek etyldyny

13. Laboratorium pasz i żywienia zwierząt

- Odczynniki chemiczne: łatwopalne- wydzielony boks w dygestorium; szkodliwe – szafa pancerna (temperatura nieprzekraczająca 25 °C)

14. Laboratorium izolowania i analizy składników bioaktywnych

- Przewiduje się przechowywanie typowych odczynników w ilości 150 kg, trucizn (szafa pancerna) oraz rozpuszczalników organicznych w ilości 200 dm³.

CEZZ: Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia zawartą w PFU – zał. 17.

Pytanie nr 30



Czy należy przewidzieć w opracowywaniu projektu wymagania zgodne z nową normą akustyczną, obowiązującą od 01.01.2018?

Odpowiedź nr 30 Zamawiającego:

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z aktualnymi normami przywołanymi w Ustawach i Rozporządzeniach aktualnymi w dniu składania projektu budowlanego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 31

Czy należy uwzględnić koszt zabezpieczenia przed nadmiernym hałasem w trakcie prowadzenia prac budowlanych?

Odpowiedź nr 31 Zamawiającego:

Tak, należy przewidzieć wszystkie koszty związane z prowadzeniem prac budowlanych.

Pytanie nr 32

Czy należy uwzględnić koszt unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych?

Odpowiedź nr 32 Zamawiającego:

Wg informacji posiadanych przez Zamawiającego, w rozbieranych obiektach nie występują odpady niebezpieczne.

Pytanie nr 33

Jakiego typu uzgodnień dokumentacji pod względem zdrowotnym wymaga Inwestor ponad uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów?

Odpowiedź nr 33 Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga dokonywania przez Wykonawcę uzgodnień pod względem zdrowotnym ponad uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów. Jednakże uzgodnienia takie będą dokonywane przez Zamawiającego i tym samym wybudowane obiekty muszą spełniać wymagania niezbędne do realizacji celów i funkcji wskazanych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 34

Czy należy uwzględnić koszt certyfikacji obiektów?

Odpowiedź nr 34 Zamawiającego:

Nie, koszt certyfikacji leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 35

Czy obiekty podlegają certyfikacji pod względem bezpieczeństwa wewnętrznego?

Odpowiedź nr 35 Zamawiającego:

Obiekty laboratoryjne Ośrodka Badań Przedklinicznych i Transplantacji Komórkowej będą poddawane certyfikacji po uruchomieniu laboratoriów, dlatego muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa przytoczone w normach. Pozostałe pomieszczenia – obiekty winny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i budowlanymi. Zamawiający nie przewiduje procedur certyfikowania pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa wewnętrznego.

Pytanie nr 36

Czy w obiektach będą prowadzone badania nad wirusem pryszczycy?

Odpowiedź nr 36 Zamawiającego:

CBS: Nie.

CEZZ: Nie.

Pytanie nr 37

Czy Inwestor zamierza zastosować do badań użycie izolatorów?

Odpowiedź nr 37 Zamawiającego:

Jeśli oferent pod pojęciem "izolator" rozumie komorę rękawicową (komora BSC typ III): Nie.

Pytanie nr 38

Czy należy zaprojektować pomieszczenia dla butli gazów technicznych? Jakiego źródła dostaw gazów technicznych należy przewidzieć?

Odpowiedź nr 38 Zamawiającego:

CBS: W koncepcji projektowej zaplanowano wyznaczone miejsce do przetrzymywania gazów na zewnątrz budynku. Zostało to opisane w PFU, i przedstawione w załączniku graficznym "Rzut przyziemia" Rys. A-2.

Pytanie nr 39

Czy w obiekcie będą prowadzone autopsje martwych zwierząt? Czy należy przewidzieć prosektorium?

Odpowiedź nr 39 Zamawiającego:

CBS: Nie

CEZZ: sala sekcyjna przewidziana jest (zgodnie z PFU) w rozbudowywanej części budynku B1 przy pl. Grunwaldzkim.

Pytanie nr 40

Proszę o podanie stopnia szczelności lub wymagań odnośnie hermetyczności pomieszczeń?

Odpowiedź nr 40 Zamawiającego:

Należy zachować stopień hermetyczności pomieszczeń, do których Zamawiający zadeklarował wymagania BSL2 (w klasie hermetyczności BSL 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005, nr 81, poz. 716)., zgodnie z tymi wymaganiami.

W pozostałych laboratoriach należy zastosować standardowe rozwiązania dla laboratoriów analitycznych i biotechnologicznych.

Pytanie nr 41

Czy należy przewidzieć fumigację pomieszczeń i instalacji?

Odpowiedź nr 41 Zamawiającego:

CBS: Nie

CEZZ: Zamawiający przewiduje mycie i dezynfekcję pomieszczeń środkami ogólnie dostępnymi, zaś dekontaminację materiału z zastosowaniem nadtlenu wodoru.

Pytanie nr 42

Co oznacza stosowania warunku separacji odnośnie korytek elektrycznych?

Odpowiedź nr 42 Zamawiającego:

Informacja zawarta w PFU dla CBS str 38 i w PFU dla CEZZ str 21.

Przewody instalacji elektrycznej 230V oraz przewody instalacji niskoprądowych prowadzić w osobnych korytach ocynkowanych spełniając warunek pełnej separacji - to znaczy uwzględniać dozwolone zbliżenia na trasach. Warunek separacji odnośnie korytek ma na celu zredukowanie wpływu zakłóceń generowanych przez kable elektryczne. Instalację teletechniczną należy zaprojektować i wykonać w oparciu o normę PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna - Instalacja okablowania - Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków lub równoważną.

Pytanie nr 43

Czy należy zaprojektować instalację RMS?

Odpowiedź nr 43 Zamawiającego:

Pytanie zostało sformułowane niedostatecznie precyzyjnie.

Jeżeli chodzi o skrót RMS traktowany jako Room Monitoring System to Zamawiający nie stawiał takiego warunku w odniesieniu do takiej instalacji. Budynki natomiast mają być wyposażone w automatykę BMS czyli System Zarządzania Budynkiem (Building Management System). System BMS ma obejmować elementy wymienione w PFU dla obu robót.

Pytanie nr 44

Prosimy o podanie parametrów wody zdeminielizowanej (woda demi)?

Odpowiedź nr 44 Zamawiającego:

CBS: Wymagania przedstawiono w PFU w punkcie 2.6.7.

Należy wykonać centralną stację i instalację wody zdeminielizowanej klasy 3 wg PN-EN 3696:1999/AP1:2004 (lub równoważna). Instalację wykonać ze stali nierdzewnej AISI-316 (lub PCW klejone) z pętlą cyrkulacyjną.

Pytanie nr 45

Czy w obiekcie będzie używana woda demi czy destylowana?

Odpowiedź nr 45 Zamawiającego:

CEZZ: Informacja zawarta w PFU punkt 2.2.2.

CBS: Informacja zawarta w PFU punkt 1.4.3.5 i 2.6.7.

Zamawiający wymaga zaprojektowania kompletnej instalacji wody zdeminielizowanej tak aby woda zdeminielizowana spełniała w punktach odbioru warunki zawarte w normie PN-EN ISO 3696:1999 i PN-EN ISO 3696:1999/AP1:2004 lub równoważnej dla wody co najmniej o klasie czystości 3.

Pytanie nr 46

Czy wyciągi z dygestorium należy przewidzieć ze stali kwasoodpornej czy mogą być wykonane z PCV?

Odpowiedź nr 46 Zamawiającego:

CBS: zgodnie z PFU punkt 1.4.3.13

CEZZ: zgodnie z PFU punkt 1.4.3.10

Pytanie nr 47

Czy należy przewidzieć wykonanie osprzętu wentylacyjnego w wykonaniu ze stali kwasoodpornej czy może być wykonany z PCV?

Odpowiedź nr 47 Zamawiającego:

CBS: zgodnie z PFU punkt 1.4.3.13

CEZZ: zgodnie z PFU punkt 1.4.3.10

W przypadku wykonania osprzętu wentylacyjnego odprowadzającego opary z dygestoriów, materiał instalacji należy dobrać na podstawie wytycznych projektu technologicznego uwzględniając rodzaj prowadzonych badań i wykorzystywane związki chemiczne (np.: stal AISI-316, PPs, PCW itp.)

Pytanie nr 48

Czy przewiduje się występowanie w laboratorium ścieków niebezpiecznych?

Odpowiedź nr 48 Zamawiającego:

CBS: Nie przewiduje się występowania w laboratorium ścieków niebezpiecznych. Substancje takie będą przez Zamawiającego zbierane i przekazywane do utylizacji wyspecjalizowanym jednostkom.

CEZZ: Zgodnie z opisem PFU ścieki mogące zawierać substancje niebezpieczne (np. z boksów zakaźnych) będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, a następnie utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę asenizacyjną.

Pytanie nr 49

Czy należy przewidzieć konieczność dekontaminacji ścieków lub innych substancji?

Odpowiedź nr 49 Zamawiającego:

CBS: Jeżeli Wykonawca miał na myśli dekontaminację ścieków lub innych substancji powstających na etapie budowy, to odpowiedź brzmi TAK.

Jeżeli Wykonawca miał na myśli dekontaminację ścieków lub innych substancji powstających w trakcie eksploatacji budynku, to odpowiedź brzmi NIE. Substancje takie Zamawiający będzie utylizował poprzez przekazanie ich wyspecjalizowanym jednostkom.

CEZZ: tylko w budynku przy pl. Grunwaldzkim - zgodnie z opisem PFU punkt 1.4.3.5. (zbiornik bezodpływowy i dekontaminacja z zastosowaniem środka dezynfekcyjnego).

Pytanie nr 50

Czy należy przewidzieć kable grzejne na instalacjach?

Odpowiedź nr 50 Zamawiającego:

Według projektu tzn. jeżeli warunki i wymagania poszczególnych instalacji wymagają takiego rozwiązania to tak, np. w instalacjach sanitarnych wpusty dachowe, instalacje wodne bez dodatków przeciwwzrosteniowych prowadzone w strefie przemarzania np. na dachu.

Pytanie nr 51

Czy wyposażenie (np. grzejniki centralnego ogrzewania) należy przewidzieć w wykonaniu higienicznym?

Odpowiedź nr 51 Zamawiającego:

Tak. Dokumentacja projektowa powinna określić rodzaj i rozmieszczenie wyposażenia w wykonaniu higienicznym.

Pytanie nr 52

Czy dla pomieszczeń w klasie BSL 2 należy przewidzieć kanały wentylacyjne w klasie C?

Odpowiedź nr 52 Zamawiającego:

CEZZ: Informacja o klasie szczelności przewodów zawarta w PFU punkt 1.4.3.10 (str. 24) i 2.2.9. (str. 35)

CBS: Informacja o klasie szczelności przewodów zawarta w PFU punkt 1.4.3.13 (str. 41) i 2.6.15 (str. 68)

Ponadto w obu obiektach (Robota 1 i 2) wszystkie instalacje muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005, nr 81, poz. 716).

Pytanie nr 53

Czy należy instalacje prowadzić w płaszczu ochronnym?

Odpowiedź nr 53 Zamawiającego:

Należy zastosować płaszcze ochronne na instalacjach zgodnie z projektem technicznym, np. płaszczyz izolacji termicznej przewodów prowadzonych na dachu.

Pytanie nr 54

Prosimy o podanie wartości IP dla osprzętu elektrycznego i teletechnicznego?

Odpowiedź nr 54 Zamawiającego:

Określenie stopnia IP dla osprzętu elektrycznego i teletechnicznego pozostaje w gestii projektanta przy uwzględnieniu warunków środowiskowych panujących w danym pomieszczeniu/laboratorium lub dla urządzeń zlokalizowanych na zewnątrz obiektu.

Pytanie nr 55

Prosimy podać parametry próżni.

Odpowiedź nr 55 Zamawiającego:

300 Pa, zgodnie z danymi zawartymi w PFU dla CBS, punkt 2.6.21

Pytanie nr 56

Czy należy przewidzieć prysznice bezpieczeństwa i oczomyjki?

Odpowiedź nr 56 Zamawiającego:

Tak. Należy zaprojektować i dostarczyć ww. urządzenia zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz norm PN-EN 15154:2006 (cz. 1 i 2) lub równoważnym w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń laboratoryjnych.

Pytanie nr 57

W jakim wykonaniu należy zaprojektować wpusty kanalizacyjne - nierdzewne, hermetyczne?

Odpowiedź nr 57 Zamawiającego:

CBS: zgodnie z PFU punkt 2.6.8, 2.6.9

CEZZ: zgodnie z PFU punkt 1.4.3.5, 2.1.3, 2.2.3, 2.2.4.

Pytanie nr 58

Na jakie substancje powinny być odporne powierzchnie zmywalne?

Odpowiedź nr 58 Zamawiającego:

CBS: stężone kwasy i zasady, rozpuszczalniki, organiczne środki dezynfekcyjne i barwniki
CEZZ: stężone kwasy i zasady, rozpuszczalniki organiczne środki dezynfekcyjne

Pytanie nr 59

Czy stacje redukcyjne dla gazów technicznych należy przewidzieć lokalne przy odbiornikach czy centralne?

Odpowiedź nr 59 Zamawiającego:

CBS: Zamawiający wymaga dwustopniowej redukcji gazów technicznych.
Pierwszy stopień - stacja redukcyjna przy butli powinna zapewniać redukcję ciśnienia z ciśnienia fabrycznego butli (około 150-200 bar) na 10 bar (w instalacji).
Drugi stopień to zawory w punktach poboru umożliwiające płynną regulację ciśnienia w zakresie 0-10 bar.

Pytanie nr 60

Prosimy podać parametry pary wodnej.

Odpowiedź nr 60 Zamawiającego:

CBS: Para technologiczna nie będzie przeznaczona do kontaktu z żywnością.
Wilgotność pary: system para mokra z odbiorem kondensatu
Wydajność nominalna kotła: 700 kg/h
Ciśnienie: 6 barów u odbiorców; redukcja do 2-3 barów
Zgodność konstrukcji kotła: z przepisami budowy kotłów parowych TRD-SVB; z warunkami materiałowym wg DIN 17155; z normami: PN-EN 12953-1:2012, PN 12953-6:2011 (lub równoważnymi)
Instalacja doprowadzająca parę do punktów odbioru ma być wykonana ze stali węglowej 1.0034 E 195 (DIN EN 10305 lub równoważne).

Pytanie nr 61

Czy należy przewidzieć instalację tryskaczową?

Odpowiedź nr 61 Zamawiającego:

Zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

Pytanie nr 62

Czy Inwestor wymaga sufitów hermetycznych?

Odpowiedź nr 62 Zamawiającego:

Zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

Pytanie nr 63

Prosimy podać jaki rodzaj filtrów HEPA należy zastosować wg wymagań Zamawiającego.

Odpowiedź nr 63 Zamawiającego:

Zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

Pytanie nr 64

Ponieważ obecnie dostępne na rynku i używane przez profesjonalne i specjalistyczne firmy oprogramowanie, pozwalające na tworzenie modeli BIM ma albo bardzo ograniczone możliwości w zakresie dynamicznych symulacji energetycznych (Green Building Studio dla Revit), albo w ogóle nie zapewnia pewnych funkcji, jak np. symulowania opadów deszczu, czy Zamawiający jest gotów zaakceptować przygotowanie odrębnych modeli energetycznych oraz modeli opadów deszczu i analizy ilości wód opadowych dostępnych do wtórnego ich wykorzystania. Byłyby to modele oparte na bryłach budynków (3D, opcjonalnie - zaimportowanych z modelu BIM), pozwalałyby na szczegółowe analizy różnych parametrów przegród budowlanych i instalacji oraz zapewniały profesjonalne analizy w żądanych zakresach tylko nie byłyby klasycznym modelem BIM w 6D.

Odpowiedź nr 64 Zamawiającego:

Zamawiający nie potrzebuje modelu opadów deszczu.
Zamawiający nie potrzebuje analiz wód opadowych.
Zamawiający dopuszcza wykonanie modeli energetycznych budynku przygotowanych w odrębnym oprogramowaniu a nie w modelu współdzielonym.

Pytanie nr 65

Na bazie jakich danych pogodowych Zamawiający pragnie analizować zużycie energii i uzysk wód opadowych do wtórnego wykorzystania? Czy Zamawiający dysponuje całorocznym zestawem danych pogodowych?

Odpowiedź nr 65 Zamawiającego:

Zamawiający nie potrzebuje modelu opadów deszczu jak również nie potrzebuje analiz wód opadowych.

Pytanie nr 66

Czy Zamawiający zamierza kalibrować model energetyczny w przyszłości?

Odpowiedź nr 66 Zamawiającego:

NIE

Pytanie nr 67

Czy Zamawiający dysponuje stacją meteorologiczną, gromadzącą dane pogodowe? Jeśli nie, czy zamierza ją zainstalować?

Odpowiedź nr 67 Zamawiającego:

NIE. Zamawiający nie dysponuje oraz nie zamierza zainstalować na obiekcie stacji meteorologicznej.

Pytanie nr 68

Prosimy o przekazanie Karty Ewidencji Zabytku, na którą powołują się Państwo w zapisach PFU dla CEZZ.

Odpowiedź nr 68 Zamawiającego:

Zamawiający nie ma uprawnień do przekazywania Karty Ewidencyjnej Zabytku dla Kliniki B1, która jest chroniona prawem autorskim, a prawa majątkowe należą do Gminy Wrocław.

Pytanie nr 69

Istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że zaproponowana przez Państwa wielkość budynku CEZZ w koncepcji układu funkcjonalnego będzie niewystraszająca do uzyskania klasy hermetyczności BSL2 i certyfikatu. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość znaczącego przeprojektowania obiektu i jego wielkości i poniesienia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów dodatkowych zwiększonych gabarytów obiektu, jeśli takie będą konieczne do uzyskania certyfikacji lub alternatywnie czy Zamawiający dopuszcza możliwość braku certyfikatu.

Odpowiedź nr 69 Zamawiającego:

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia gabarytu obiektu ze względu na uzyskaną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzgodnienie z konserwatorem. Możliwym jest wystąpienie o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych za zgodą właściwego organu lub zmiana lokalizacji pomieszczeń w obrębie pomieszczeń ujętych na rzucie przyziemia (rys. A-2 CEZZ).

Zamawiający wstępnie ocenił wymagania i założył wskazane w PFU parametry obiektu. Wykonawca może zmienić układ funkcjonalny pomieszczeń przy zachowaniu celu jakiemu ma służyć oraz spełnieniu wymagań poziomu hermetyczności. Istnieje również możliwość zmiany lokalizacji pomieszczeń w celu uniknięcia konieczności lokalizacji pomieszczenia laboratorium przygotowawczego w istniejącej kubaturze budynku podlegającego rozbudowie i przebudowie. Zamawiający oczekuje, że oferent będący profesjonalistą dokona weryfikacji wymagań Zamawiającego przed złożeniem oferty.

Pytanie nr 70

Czy w wycenie podstawowej należy ująć już przypadek, w którym może okazać się że Miejski Konserwator Zabytków zobowiąże do zastosowania kolorystyki ram okiennych innych niż podlegającej wymianie przy rozbudowie budynku B1, polegających na ich pomalowaniu lub oklejeniu?

Odpowiedź nr 70 Zamawiającego:

TAK

Pytanie nr 71

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli pisząc "odnowienia pomieszczenia" opisując zakres prac w Pracowni Genomiki i Transkryptomiki, Pracowni Molekularnej Diagnostyki Mikroorganizmów, Pracowni Mataboniki oraz Pracowni Cytometrii i sortowania komórek.

Odpowiedź nr 71 Zamawiającego:

Zamawiający wymaga odnowienia pomieszczeń w obiektach B1 i A3 poprzez:

- zamurowanie, otynkowanie lub uzupełnienie płytek po przebiciach pod instalacje



- usunięcie niewielkich ubytków, rys w ścianach i sufitów,
- malowanie wszystkich pomieszczeń farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym - jasne kolory.

W części podlegającej przebudowie, w budynku B1, pomieszczenia o numeracji od 1.1 do 1.7 Zamawiający wymaga usunięcia wewnętrznych ścian działowych oraz wszystkich pozostałych warstw wykończeniowych - podłóg, ścian, sufitów. Wykonanie nowych posadzek i podłóg z płytek gresowych, ściany wyłożyć płytkami do wysokości 2 m (zlicować z powierzchnią ścian) oraz wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

Pytanie nr 72

Czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z nazewnictwa COBie na rzecz standardowych opisów materiałów/urządzeń/wykończeń lub ewentualnie na nazewnictwo KNR?

Odpowiedź nr 72 Zamawiającego:

NIE. Ponieważ formaty COBie (Construction-Operations Building information exchange) mają obecnie wymiar globalny i definiują informacje o zasobach dostarczane w ramach projektu budowlanego i używany jest do dokumentowania danych w procesie modelowania informacji o budynku to Zamawiający nie widzi możliwości rezygnacji z tego nazewnictwa.

Pytanie nr 73

Czy należy wycenić w wiwariach instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru. Brak jest w PFU opisu tej instalacji dla tego pomieszczenia, które wg Wykonawcy jest obowiązkowym elementem.

Odpowiedź nr 73 Zamawiającego:

Obowiązek stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych w określonych obiektach reguluje Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U.2010 nr 109 poz.719. Zdaniem Zamawiającego obiekt typu wiwarium nie ma obligatoryjnego wymogu stosowania systemu ppoż. i nie przewiduje się jego zastosowania.

Pytanie nr 74

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli pisząc „Wiwarium jest w klasie hermetyczności BSL 2”. Wg Wykonawcy albo powinna być mowa o poziomie zagrożenia biologicznego BSL2 albo podany poziom hermetyczności który wynika z normy i rozporządzeń dotyczących pracy ze zwierzętami zmodyfikowanymi genetycznie.

Odpowiedź nr 74 Zamawiającego:

Wiwarium powinno być zbudowane jak dla poziomu zagrożenia biologicznego BSL 2. W budynku CEZZ nie przewiduje się prowadzenia badań na zwierzętach modyfikowanych genetycznie.

Pytanie nr 75

Prosimy i informacje czy klatki dla zwierząt (świnie, kury, itd.) będą miały własne systemy/ jednostki wentylacji i uzdatniania powietrza (amoniak).

Odpowiedź nr 75 Zamawiającego:

Klatki dla zwierząt nie będą wyposażone we własne jednostki wentylacji.

Pytanie nr 76

Pytania dotyczące zadania 1- CEZZ:

- a. W instalacji kanalizacji sanitarnej w PFU przewidziano bezodpływowy zbiornik na płynne odchody zwierzęce. Prosimy podać materiał z jakiego ma być wykonany.
- b. Czy kanały będą podlegały fumigacji? Jeżeli tak, to które?
- c. W PFU podano, że ściany, stropy, okna i drzwi muszą być wytrzymałe na nadciśnienie/podciśnienie. Co to oznacza, na jakie wartości?
- d. Prosimy o podanie klasy szczelności pomieszczeń. Czy przewiduje się fumigację pomieszczeń?
- e. Czy osprzęt wentylacyjny ma być odporny na działania środków chemicznych lub inne działania środowiskowe - uszkodzenia ze strony zwierząt?

- f. W dokumentacji jest zapis: „materiał wpustów kanalizacyjnych dostosować do materiałów stosowanych w laboratoriach” Prosimy o informacje o jakie konkretne materiały chodzi. Prosimy o listę.
- g. Prosimy podać w jakich pomieszczeniach należy zastosować promienniki wodne. Punkt 2.2.7 PFU
- h. Prosimy podać z jakiego materiału wykonać kanały wentylacyjne i osprzęt bw wiwarium.
- i. Czy należy zastosować na wywiewie filtry HEPA?
- j. Czy do kalkulacji należy przyjąć w wyposażeniu komory laminarne z recyrkulacją?

Odpowiedź nr 76 Zamawiającego:

- a. Materiał zbiornika wg projektu technicznego, który zostanie dobrany przez projektanta.
- b. Nie.
- c. Wartości zostaną określone wg projektu technicznego, który zostanie opracowany przez projektanta
- d. Wg zamawiającego pytanie nie jest precyzyjne.
Jeśli Wykonawca pod pojęciem „szczelność pomieszczeń” rozumie szczelność budynku wg PN-EN 13829:2002, to nowobudowana kubatura powinna posiadać szczelność $n_{50} < 0,6 h^{-1}$.
Ponadto należy zachować stopień hermetyczności pomieszczeń, do których Zamawiający zadeklarował wymagania BSL2 (w klasie hermetyczności BSL 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005, nr 81, poz. 716), zgodnie z tymi wymaganiami.
Przewidujemy mycie i dezynfekcję pomieszczeń środkami ogólnie dostępnymi, zaś dekontaminację materiału z zastosowaniem nadtlenu wodoru.
- e. Zgodnie z PFU punkt 1.4.3.10 i 2.2.9
W przypadku wykonania osprzętu wentylacyjnego odprowadzającego opary z dygestoriów, materiał instalacji należy dobrać na podstawie wytycznych projektu technologicznego uwzględniając rodzaj prowadzonych badań i wykorzystywane związki chemiczne (np.: stal AISI-316, PPs, PCW itp)
Jeśli z projektu będzie wynikać, że jakiegokolwiek wyposażenie techniczne budynku może być narażone na uszkodzenia przez zwierzęta, to należy to wyposażenie skutecznie przed tymi zwierzętami zabezpieczyć.
- f. W dokumentacji jest zapis o konieczności dostosowania materiałów wpustów do „związków stosowanych w danym pomieszczeniu”. Lista związków chemicznych stosowanych w każdym z pomieszczeń powinna być określona w karcie technicznej pomieszczenia opracowanej w ramach projektu technologicznego (pierwszy etap realizacji niniejszego kontraktu).
- g. Wszystkie pomieszczenia (boksy) dla zwierząt
- h. zgodnie z PFU punkt 1.4.3.10 i 2.2.9
W przypadku wykonania osprzętu wentylacyjnego odprowadzającego opary z dygestoriów, materiał instalacji należy dobrać na podstawie wytycznych projektu technologicznego uwzględniając rodzaj prowadzonych badań i wykorzystywane związki chemiczne (np.: stal AISI-316, PPs, PCW itp)
- i. Wg projektu technicznego, jeśli są niezbędne do spełnienia wymagań przepisów.
- j. Zamawiający nie przewiduje dostawy komór w ramach niniejszego zamówienia. Ewentualne komory, które mogą zostać w przyszłości zainstalowane będą komorami z recyrkulacją.

Pytanie nr 77

Pytania dotyczące zadania 2- CBS:

- a. Czy w ośrodku będą używane do badań materiały i preparaty toksyczne?
- b. W PFU jest zapis, że w pozostałych laboratoriach (poza BSL2) należy zastosować powszechne rozwiązania dla laboratoriów analitycznych i biotechnologicznych. Co oznacza "powszechne"?
- c. Co oznacza miejsce pracy z substancjami niebezpiecznymi? Dla kogo? Dla personelu, czy instalacji? Czy to są substancje toksyczne lub wybuchowe?



- d. Jaki skład będą posiadały ścieki z laboratoriów? Czy jest możliwe ich łączenie?
- e. Czy należy przewidzieć zestaw hydroforowy?
- f. Instalację wody należy poddawać okresowej dezynfekcji termicznej, prosimy podać czynnik i parametry.
- g. Czy regulatory VAV należy przewidzieć w wykonaniu specjalnym czy np. chemoodpornym?
- h. Prosimy podać współczynnik jednoczesności działania dygestoriów.

Odpowiedź nr 77 Zamawiającego:

- a. Tak. Użytkownicy będą je przechowywali w dozwolonych do tego miejscach. Odpady toksyczne będą podlegały utylizacji przez wyspecjalizowane do tego jednostki.
- b. Są to rozwiązania laboratoryjne nie objęte szczególnymi wymaganiami.
- c. Substancje niebezpieczne to takie, które mogą powodować zagrożenie dla ludzi lub środowiska.
Instalacje muszą być odporne na wszystkie substancje z którymi będą miały kontakt, również na te, które nie są niebezpieczne dla ludzi lub środowiska (np. solanka).
- d. Skład ścieków zostanie określony w trakcie opracowywania projektu technologicznego. Odprowadzane ścieki technologiczne należy zneutralizować doprowadzając do parametrów zgodnych Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r., w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
Należy zabudować urządzenia wynikające z projektu technologicznego i technicznego np. separatory tłuszczów lub skrobi, neutralizatory kwasów lub zasad itp.
- e. Wg projektu technicznego, na podstawie obliczeń hydraulicznych i wstępnych pomiarów ciśnienia statycznego.
- f. Rozwiązanie okresowej dezynfekcji należy wykonać wg projektu technicznego. W przypadku zastosowania dezynfekcji termicznej Informacje o czynniku grzewczym z sieci ciepłowniczej znajdują się w PFU, punkt 1.4.3.3 (sieć ciepłownicza zapewnia w węźle ciepłym czynnik grzewczy o temperaturze 65oC w okresie letnim)
- g. Wg projektu technicznego oraz zgodnie z PFU punkt 1.4.3.10 i 2.2.9
W przypadku wykonania osprzętu wentylacyjnego odprowadzającego opary z dygestoriów, materiał instalacji należy dobrać na podstawie wytycznych projektu technologicznego uwzględniając rodzaj prowadzonych badań i wykorzystywane związki chemiczne (np.: stal AISI-316, PPs, PCW itp).
- h. max. 35% w odniesieniu do całego budynku

Pytanie nr 78

W związku z wyłączeniem z zakresu przetargu dostarczenia sprzętów (urządzeń technologicznych) prosimy o potwierdzenie wykonania przez Inwestora lub dostawców tych urządzeń lub firmy trzecie połączeń (podłączeń) do instalacji mechanicznych oraz elektrycznych.

Odpowiedź nr 78 Zamawiającego:

Potwierdzamy, jednakże wymogiem Zamawiającego jest opracowanie przez Wykonawcę technicznych warunków przyłączenia, do których dostawcy sprzętu będą zobowiązani się dostosować.

Uzupełnienie: w zakresie projektowym oraz wykonawczym jeżeli chodzi o pozostawienie przepustów pod instalacje lub innych elementów w celu wyeliminowania robót rozbiórkowych i przekuć.

Pytanie nr 79

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie serwisu i uruchomień urządzeń i instalacji dostarczanych przez firmy trzecie na zlecenie Inwestora jest poza zakresem odpowiedzialności i wyceny oferentów w niniejszym przetargu. W tym również poza zakresem są kwestie uzupełnień zładów i odpowietrzania instalacji na potrzeby podłączeń i uruchomień.

Odpowiedź nr 79 Zamawiającego:

j.w.

Pytanie nr 80

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli dostawa sprzętu poza montowanym na stałe będzie przewidziana podczas trwania robót objętych niniejszym przetargiem, to zostanie ona wykonana 6 miesięcy przed rozpoczęciem procesu certyfikacji.

Odpowiedź nr 80 Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wyposażania obiektu podczas trwania robót.

Pytanie nr 81

Prosimy o podanie informacji czy w wycenie należy ująć podłączenie np. oczomyjek lub zaworów w stołach laboratoryjnych i innych urządzeniach, dostarczanych przez firmy trzecie.

Odpowiedź nr 81 Zamawiającego:

Nie.

Należy uwzględnić wykonanie podejść instalacyjnych lub pozostawienie przepustów.

Pytanie nr 82

Czy montaż linii technologicznych i wyposażenie budynku w sprzęt nieobjęty zakresem przetargu nastąpią po zakończeniu robót objętych zakresem niniejszego przetargu i przejęciu obiektu przez Inwestora?

Odpowiedź nr 82 Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, jednakże wymogiem Zamawiającego jest opracowanie przez Wykonawcę technicznych warunków przyłączenia, do których dostawcy sprzętu będą zobowiązani się dostosować, oraz zapewnienie odpowiednich podejść instalacyjnych i przepustów zarówno w zakresie projektowym jak i wykonawczym,

Pytanie nr 83

Prosimy o potwierdzenie że lampy bakteriobójcze (UV) opisane w punkcie 2.4.1 w PFU dla CBS nie są w zakresie dostawy i montażu Wykonawcy.

Odpowiedź nr 83 Zamawiającego:

Tak. Lampy nie są w zakresie dostawy.

Pytanie nr 84

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wymagań LOD/LOI o jeden punkt w każdej kategorii wg tabeli w załączniku 4 – Punkty Dostarczania Danych i etapy w dokumencie 5.51_cbs_wymagania_dla_bim_sierpień_2018_-załączn_27_do_pfu

Odpowiedź nr 84 Zamawiającego:

Wykonawca ma prawo w uzgodnieniu z Zamawiającym zwiększyć lub zmniejszyć poziom szczegółowości LOD/LOI w Punkcie Dostarczania Danych, jeżeli uzna, że przyjęty przez Zamawiającego poziom szczegółowości jest zbyt wysoki lub zbyt niski do zrealizowania celów informatycznych dla danego Punktu Dostarczania Danych.

Pytanie nr 85

Prosimy o udostępnienie Wykonawcom drugiego kanału do komunikacji w celu złożenia oferty w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. przerwy w funkcjonowaniu, awarii działania miniPortalu Uzp. Zwracamy uwagę, iż taki problemem technicznym z funkcjonowaniem miniPortalu Uzp wystąpił kilka dni wcześniej w przypadku naszej firmy.

Pytanie nr 85

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia drugiego kanału komunikacji w celu złożenia oferty.



Sekcja II.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji treści SIWZ poprzez:

1. Dla zadania 1 (budowa budynku CBS) Zamawiający pod pojęciem "przeniesienia węzła" ma na myśli wszystkie roboty projektowe i budowlane związane z likwidacją istniejącego węzła, utylizacją jego wyposażenia, projektem nowego węzła w nowej lokalizacji oraz wykonaniem nowego węzła wg warunków technicznych Fortum.
2. Zamawiający udostępnia aktualne warunki techniczne przyłączenia zastępujące wcześniej opublikowane warunki które utraciły ważność, tj:
 1. Zadanie 1 (CBS) Warunki techniczne przyłączenia MPWiK nr 007920/19/KOU/EKa
 2. Zadanie 1 (CBS) Warunki techniczne przyłączenia Fortum nr WRO/WTP/F/2019/120/k2
 3. Zadanie 2 (CEZZ) Warunki techniczne przyłączenia MPWiK nr 007919/19/KOU/BKn
3. Zamawiający informuje, że w PFU na rys. 1/3 - lokalizacja pracowni CEZZ rzut II piętra budynku A3 - błędnie oznaczono lokalizację pok. 205 i 206. Poprawna lokalizacja została wskazana na załączonym rysunku, powierzchnia pokoi 205 i 206 nie ulega zmianie.
4. Zamawiający informuje, iż wszędzie gdzie w SIWZ jest odwołanie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności winno być: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia **12 kwietnia 2012 r.** w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności.
5. Zamawiający informuje, że w pkt 7.1 lit. a) SIWZ zdanie ostatnie błędnie został podany adres: <http://espd.uzp.gov.p>. Poprawny adres to: <http://espd.uzp.gov.pl>.
6. Zamawiający informuje o modyfikacji SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert:

Aktualny termin składania ofert: 08.05.2019 r. godzina 11:00

Aktualny termin otwarcia ofert: 08.05.2019 r., godzina 12:00.

Wykonawcy winni dostosować wszystkie postanowienia SIWZ do nowego terminu składania i otwarcia ofert.

Uwaga: w okresie od godziny 15.30 dnia 19.04.2019 r do dnia 5.05, 2019 r., wszelką korespondencję przekazywaną w związku z niniejszym postępowaniem przy użyciu poczty elektronicznej należy kierować na adres: marcin.makowski@upwr.edu.pl

Rektor
Tadeusz Trziszka
prof. dr hab. inż. Tadeusz Trziszka

Dyrektor
Biura Zamówień Publicznych i Umów
Marcin Makowski
mgr Marcin Makowski

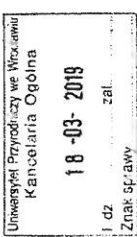
W załączeniu:

Warunki techniczne:

1. Zadanie 1 (CBS) Warunki techniczne przyłączenia MPWiK nr 007920/19/KOU/EKa
2. Zadanie 1 (CBS) Warunki techniczne przyłączenia Fortum nr WRO/WTP/F/2019/120/k2
3. Zadanie 2 (CEZZ) Warunki techniczne przyłączenia MPWiK nr 007919/19/KOU/BKn
4. Rysunek: rzut II piętra



Symbol sprawy: 00792019/KOUJ/KAN
Numer Klienta: 102828



Kancelaria Ogólna
PP/LZ/3556/2019
2019-03-19 17:39:56



0000374312



9190014786

Wrocław, dnia 13.03.2019

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. Cyprjana Kamila Norwida 25
50-375 Wrocław

Zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków bytowych i odbioru wód opadowych oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Inwestor: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
2. Obiekt: budynek laboratoryjny w przebudowie / rozbudowie
3. Adres inwestycji: ul. J. Chełmońskiego 39, 41 we Wrocławiu, działka nr 9, AM-9, obręb Biskupin.

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy:

- dostawę wody na potrzeby:
 - o bytowo-gospodarcze w ilości 1,5 l/s,
 - o technologiczne w ilości 3,0 l/s,
 - o p.pożarowe w ilości 20,0 l/s,
 - o p.pożarowe wewnętrzne, na terenie nieruchomości w ilości 2,0 l/s
- z miejskiej sieci wodociągowej DN 200 PEHD w ul. Chełmońskiego,
 - odbiór ścieków bytowych w ilości 1,5 l/s
 - odbiór ścieków kanalu sanitarnego DN 250 kam. w ul. Chełmońskiego / Kozuchowskiej,
 - odbiór ścieków przemysłowych w ilości 2,0 l/s do miejskiego kanalu sanitarnego DN 250 kam. w ul. Chełmońskiego / Kozuchowskiej,
 - odbiór wód deszczowych i roztopowych do miejskiego kanalu deszczowego DN 800 beton w ul. Chełmońskiego:
 - o bezpośrednio do kanalu - w ilości dotychczasowej tj. 13,7 l/s,
 - o pozostałą ilość tj. 14,9 l/s, po zretencjonowaniu na terenie działki Inwestora, z czasem przetrzymania minimum 15 minut.

W związku z polityką gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia proponujemy zastosowanie rozwiązań polegających na zaprojektowaniu na terenie działki Inwestora zagospodarowania wód opadowych w postaci retencji, rozszczępania, odparowania bądź powrotnego wykorzystania.

Określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytłuczonych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. dostępnych na stronie www.mpwik.wroc.pl

MPWiK S.A., ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000301028
NIP: 686-000-02-56, REGON: 330165596

Inne uwagi:

1. Istnieje możliwość wykorzystania istniejących przyłączy wod.-kan. do działki Inwestora po zaprojektowaniu i zrealizowaniu przebudowy / rozbudowy instalacji wod.-kan.. W przypadku wykorzystywania do dalszej eksploatacji istniejącego przyłącza wody oraz systemu przewodów instalacji wodociągowej należy sprawdzić obliczeniami hydraulicznymi przyłącze wody pod kątem przepustowości oraz doboru prawidłowej wielkości wodomierza dla docelowej ilości wody.
2. Wskazane jest sprawdzenie stanu technicznego przyłączy kanalizacyjnych przy pomocy kamery video.
3. Kolidują istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej lub deszczowej Inwestor winien rozważyć we własnym zakresie.
4. Projekt przyłączy wod.-kan. (z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji wód opadowych) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej, zawierającej trasę projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
5. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolidujących przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolidacji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolidacji.
6. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informację zarówno o sposobie dostawy wody jak i o doprowadzaniu ścieków (w tym informację o poborze wody z ujęć własnych).
7. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p.poż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
8. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
9. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawem wodomierzowym, tzn. przed plewyszym punktem poboru wody na instalacji wodociągowej urządzenie zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wrotnym zanieczyszczeniem.

Niniejsze zapewnienie oraz warunki przyłączenia do sieci wod.-kan. ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Wójcicka
Lec. inż. budowlana
E. 1.2.2.1. Kłosa
MPWiK S.A. Wrocław

- Orzeczają:
1. Adresat (Inwestor)
 2. Władysław Puzanowski, ul. Jutrzońska 13/4, 50-124 Wrocław + 1 egz. projektu
 3. Archiwum: MPWiK aa

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr WRO/WTP/F/2019/120/K2

do sieci ciepłowniczej węzła ciepłowniczego znajdującego się w budynku laboratoryjnym przy ul. Chelmońskiego 39/41 we Wrocławiu dla podmiotu, który posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wydate na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. - Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wniosek o przedłużenie ważności Warunków Przyłączenia z dnia 26.02.2019r. oraz w nawiązaniu do istniejącego systemu ciepłowniczego.

1. Wnioskodawca

- 1.1. Pełna nazwa: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
- 1.2. Siedziba: ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław

2. Informacje dotyczące obiektu

- 2.1. Lokalizacja obiektu:
Wrocław, ul. Chelmońskiego 39/41
- 2.2. Lokalizacja węzła ciepłowniczego:
Wrocław, ul. Chelmońskiego 39/41
- 2.3. Dane dotyczące obiektu:
Powierzchnia całkowita - 5 882 m²
Kubatura budynku - 28 000 m³

Przeznaczenie obiektu: budynek laboratoryjny

2.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji	Temperatura obł. °C*	Materiał instalacji
1. centralne ogrzewanie	70/55	stal pex
2. ciepła woda użytkowa	60/10	stal ocynk/pex
3. wentylacja	70/55	stal/pex

* Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. zalicza obywateli obliczeniowej temperatury wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. wentylacji nie przekraczają 55°C

2.5. Zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych

Ciepłota moc cieplna zamówiona (poz. 1, 3, 4)	ΣQ =	750	kW
1. centralne ogrzewanie	Q _o =	300	kW
2. ciepła woda użytkowa śr/h	Q _o ^h śr =	50	kW
3. ciepła woda użytkowa max/h	Q _o ^h max =	150	kW
4. wentylacja	Q _w =	300	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	Q _{min} =	50	kW

3. Parametry czynnika grzewczego.

- 3.1. Temperatura wody sieciowej:
 - a) przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t_e = -18°C
 - w rurociągu zasilającym T₁ = 130°C
 - w rurociągu powrotnym T₂ = 65°C
 - b) poza sezonem grzewczym:
 - w rurociągu zasilającym T₁ = 65°C
 - w rurociągu powrotnym T₂ = 25°C
- 3.2. Ciśnienie czynnika grzewczego w sezonie grzewczym w miejscu przyłączenia do sieci ciepłowniczej:
 - w rurociągu zasilającym Pz ≤ 0,95 MPa
 - w rurociągu powrotnym Pp ≥ 0,35 MPa
 - Pz - Pp ≥ 0,25 MPa

3.3. Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła ciepłowniczego:

$$G = 9,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

3.4. Obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza ciepłowniczego wskutek strat ciepła podczas przesyłania:

$$\begin{aligned} \Delta T_{70} (\text{zima}) &= 3^\circ\text{C} \\ \Delta T_{70} (\text{lato}) &= 3^\circ\text{C} \end{aligned}$$

3.5. Regulacja dostawy ciepła wg „Tabeli regulacyjnej dla systemu ciepłowniczego...” (załącznik nr 2).

4. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego do węzła ciepłowniczego.

- 4.1. Włączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x ϕ dn125 w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
- 4.2. Przyłącze ciepłownicze prowadzone w gruncie należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, natomiast odcinek przyłącza ciepłowniczego prowadzonego w budynku – w technologii tradycyjnej zgodnie z aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl), Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce.

5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

- 5.1. Przyłączenie węzła ciepłowniczego należy wykonać przyłączem ciepłowniczym 2x ϕ dn65.
- 5.2. Na przyłączu ciepłowniczym 2x ϕ dn65 przy miejscu włączenia do sieci ciepłowniczego 2x ϕ dn125 – należy wybudować studzienkę z zaworami preizolowanymi odcinającymi (z odwodnieniem lub odpowietrzeniem).
- 5.3. Projekt budowlany wykonawczy przyłącza ciepłowniczego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. 664 436 363).
- 5.4. Dla przyłącza ciepłowniczego prowadzonego przez teren należący do Wnioskodawcy, Wnioskodawca winien zapewnić pas gruntu o szerokości min. 0,8 m (z zachowaniem wymaganych odległości po obu stronach rurociągu w stosunku do innego uzbrojenia podziemnego i budynków, wolny od konstrukcji naziemnych i podziemnych) w celu wykonania wykopu pod przyłącze ciepłownicze.

6. Wymagania dotyczące istniejącej sieci ciepłowniczej oraz istniejącego węzła ciepłowniczego.

- 6.1. W związku z kolizją projektowanej zabudowy z istniejącą siecią ciepłowniczą 2x ϕ dn100 (wskazania na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1), Wnioskodawca powinien uzgodnić koncepcję zabezpieczenia lub przebudowy ww. sieci.
 - 6.2. Ww. koncepcje należy uzgodnić w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. 664 436 363).
 - 6.3. W celu utrzymania zasilania budynków F1, F2 i F3, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych budynku F4, w którym znajduje się obecnie węzeł ciepły oraz budynku F5, należy uzgodnić w Fortum zmianę sposobu zasilania budynków F1, F2 i F3. Wnioskodawca winien wystąpić do Fortum z „Wnioskiem o określenie zakresu zmiany dotyczących warunków zasilania”.
- Fragment przyłącza ciepłowniczego 2x ϕ dn65 (wskazany na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1) należy zdemontować.

- 7. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.**
- 7.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł ciepły stanowiące Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Wrocławia.
- 7.2. Granicę własności i eksploatacji będą drugie mufy (lub kolnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę wężła ciepelnego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.
- 7.3. Ustala się, że do Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. będą należały również urządzenia systemu zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza.
- Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego wykonawczego wężła ciepelnego, na zlecenie Fortum and Heat Polska Sp. z o.o. zamontuje i będzie eksploatował Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
- 8. Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.**
- 8.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, w którego skład wchodzi:
- wodomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach,
- oraz regulator przepływu należy zaprojektować w węźle ciepłym.
- 8.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza oraz regulator hydrauliczny przepływu winny być montowane na przewodzie zasilającym węzeł ciepły.
- 8.3. Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania wężła, w tym zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza winny być montowane zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych (dostępnych na stronie www.fortum.pl), Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce.
- 9. Wymagania dotyczące wężła ciepelnego.**
- 9.1. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z:
- normą PN-B-02423:1999, A1:2000, Węzły ciepłone, wymagania i badania przy odbiorze,
 - aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl), Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce,
 - ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.
- 9.2. Układ technologiczny wężła ciepelnego powinien być zgodny z załączonym schematem (załącznik nr 3).
- 9.3. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł ciepły należy projektować jako kolnierze.
- 9.4. Pompy obiegowe c.o. i wentylacji powinny być montowane na przewodach zasilających instalacji odbiorczych.
- 9.5. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania wężła ciepelnego (wykonanie wewnętrznej linii WLZ) wynosi 12,0 kW.
- 9.6. Projekt budowlany wykonawczy wężła ciepelnego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. 664 436 363), w zakresie zgodności z niniejszymi „Warunkami technicznymi przyłączenia...”.
- 9.7. Zasady korzystania z pomieszczenia wężła ciepelnego określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie, na podstawie której nastąpi dostarczenie ciepła.
- 9.8. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnętrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 9.9. Drzwi wejściowe do pomieszczenia wężła ciepelnego należy wyposażyć w zamek systemu MasterKey.
- 9.10. Węzeł ciepły powinien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy.
- 10. Warunki przyłączenia są ważne do dnia**
- 18.03.2021r.**
(ważne 2 lata)
- 11. Informacje dodatkowe:**
- 11.1.1. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia jest zawarcie „Umowy o przyłączenie...” pomiędzy Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. a Wnioskodawcą.

- 11.2. „Umowa o przyłączenie...” stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych.
- 11.3. Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Wnioskodawcę, przed zawarciem „Umowy o przyłączenie...”.
- 11.4. Realizacja inwestycji wg wydanych „Warunków technicznych przyłączenia...” oraz „Umowy o przyłączenie...” jest jednoznaczna z zapewnieniem dostawy ciepła wytwarzanego przez Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. i przesyłanego przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. na zasadach określonych w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie.
- 11.5. Niniejsze „Warunki techniczne przyłączenia po korekcie nr WRO/WTP/F:2019/120.2K” zastępują „Warunki techniczne przyłączenia po korekcie nr SPN-42.211-1k/2017” z dnia 09.05.2017r.
- 11.6. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych „Warunków technicznych przyłączenia...” w ciągu jednego miesiąca od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.
- 11.7. Złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia na Naradach Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, winno nastąpić po uprzedniej akceptacji proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
- 12. Uwagi:**
- 12.1. Każdorazowa zmiana w zakresie danych określonych w pkt.1 lub 2 niniejszych WTP, wymaga pisemnego wystąpienia przez Wnioskodawcę do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. o korektę warunków przyłączenia.
- 12.2. W przypadku gdy realizacja przyłączenia przychodzić będzie po upływie ważności niniejszych WTP, Wnioskodawca winien wystąpić pisemnie do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. o ich aktualizację.
- 12.3. Jeżeli instalacje odbiorcze c.o. i wentylacji wykonane będą z miedzi lub wyposażone w elementy aluminiowe (grzejniki) nie mogą być napełniane i uzupełniane wodą sieciową.
- W takim przypadku:
- Wnioskodawca powinien zamontować dodatkowo układ uzdatniania wody do uzupełniania wody w ww. instalacjach odbiorczych. Ww. układ winien być zlokalizowany poza pomieszczeniem wężła ciepelnego i eksploatowany przez Odbiorcę.
 - w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego nie wchodzi wówczas wodomierz.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Polska Grupa Energetyczna

Dorota Dziękowska
Dorota Dziękowska

podpis i pieczęć

Opiekun Klienta
Arkadiusz Konteki
Zespół Sprzedaży
tel. kom. 664 436 326
e-mail: Arkadiusz.Konteki@fortum.com
WTP sporządzili:
Dorota Dziękowska
Zespół Wsparcia Sprzedaży

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Polska Grupa Energetyczna
Kampanie Dobrej Wiedzy Społecznej

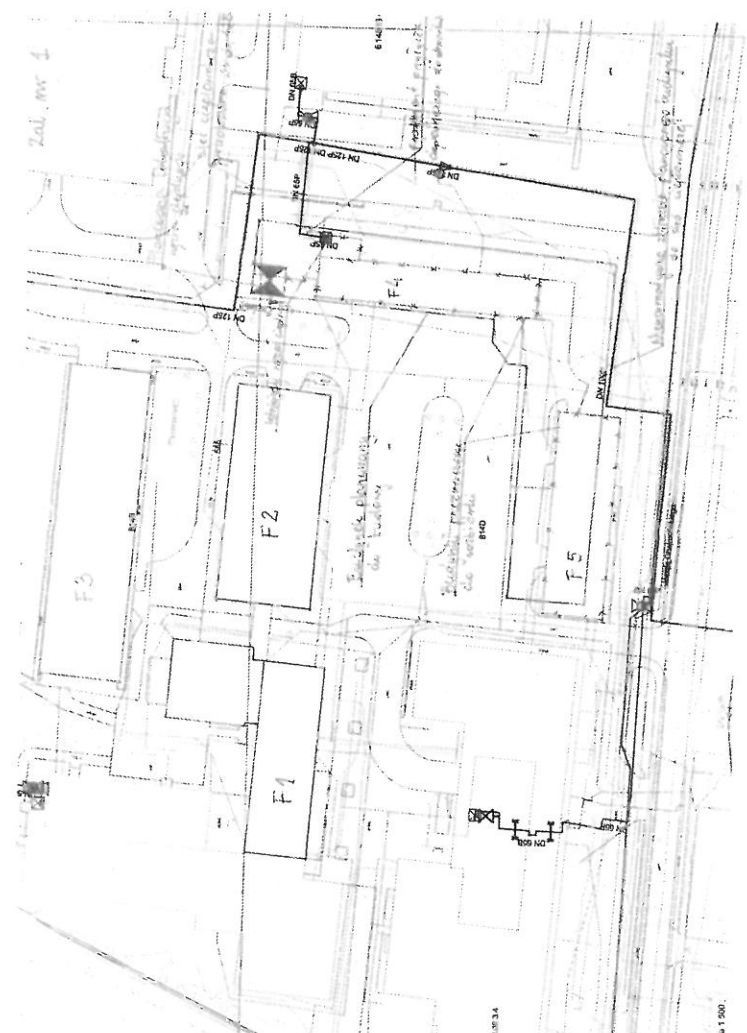
Dorota Dziękowska
Dorota Dziękowska

załącznik nr 1. Plan sytuacyjny w skali 1:500;
załącznik nr 2. Tablica rezyduencyjna;
załącznik nr 3. Schemat technologiczny wężła ciepelnego

TABELA REGULACYJNA DLA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO miasta WROCLAW

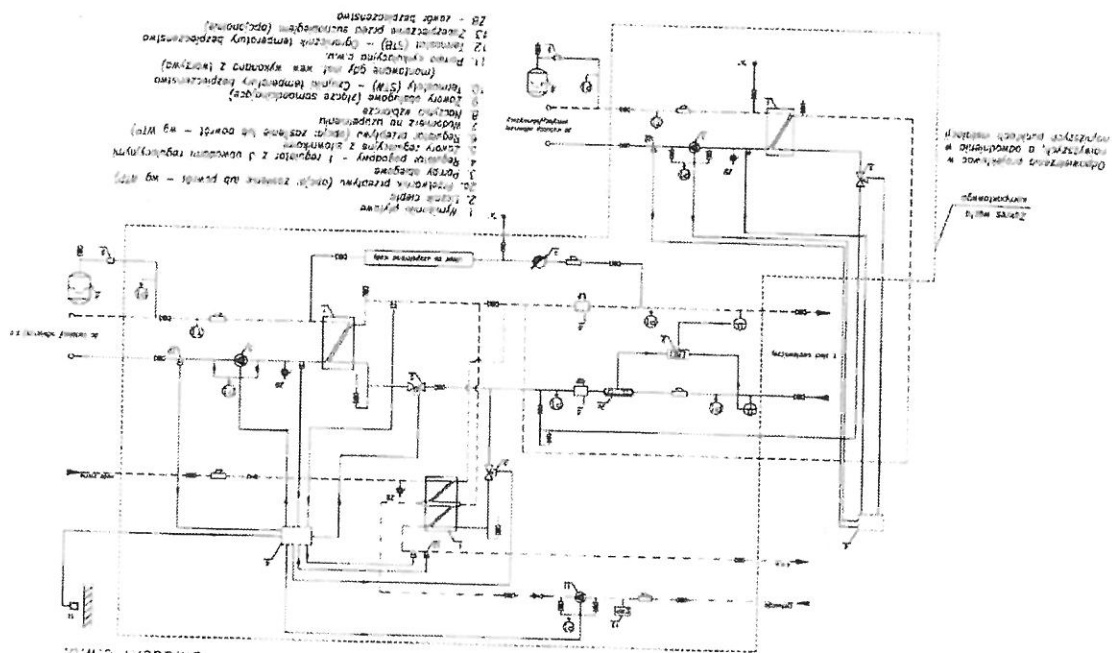
OBOWIĄZUJE OD 01.10.2015r.
Parametry obliczeniowe 130/65 °C

Sredniodobowa temperatura zewnętrzna	Temperatura zasilania dolna	Temperatura zasilania gorna	Temperatura powrotu
T _{zew} °C	T _{zd} °C	T _{zg} °C	T _p °C
12	65	70	46
11	68	71	46
10	70	72	46
9	70	73	46
8	70	75	46
7	70	76	47
6	70	78	48
5	70	79	49
4	70	84	50
3	71	87	51
2	74	89	52
1	76	91	52
0	78	93	53
-1	80	96	54
-2	82	98	55
-3	85	100	55
-4	87	102	56
-5	89	104	57
-6	91	107	58
-7	93	109	58
-8	96	111	59
-9	98	113	60
-10	100	115	61
-11	102	118	61
-12	104	120	62
-13	107	122	63
-14	109	124	64
-15	111	127	64
-16	113	129	65
-17	116	130	65
-18	118	132	66



UWAGA! DO PROJEKTOWANIA I AWARIUNKOWYCH OBLICZENIOWYCH (TEMP. ZEWN. -18°C), NALIZY
SPOSOWAC PARAMETRY OBLICZENIOWE 130/65°C

Netz: Multifunktions da c.o., c.w.u., wężycj/kimnizacji z dwustopniowym sterowawo - rónnleghim
układem c.w.u.



1. MFT - Multifunktions
2. Zbiornik ciepłej wody
3. Pompa obiegowa
4. Pompa ciepła
5. Pompa wentylacji
6. Pompa c.w.u.
7. Pompa c.o.
8. Pompa c.w.z.
9. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
10. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
11. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
12. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
13. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
14. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
15. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
16. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
17. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
18. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
19. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)
20. Pompa c.w.u. (opcjonalnie)

Zbiornik ciepłej wody
MFT

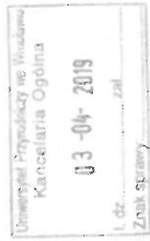


Symbol sprawy: 007919/19/KOU/BKN
Numer Klienta: 102828

Kancelaria Ogólna
PP/17/4544/2019
2019-04-03 11:41:22



19 000 380 13 0 N



Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. Cypriana Kamila Norwida 25
50-375 Wrocław

Wrocław, dnia 26.03.2019

Zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Inwestor: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
2. Obiekt: budynek istniejący w rozbudowie o centrum zakazek zwierząt
3. Adres inwestycji: pl. Grunwaldzki 45, działka 21, AIM- 32, obręb Plac Grunwaldzki.

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy dostawę wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 0,22 l/s
- technologiczne – 0,45 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø175 mm żel. w ulicy pl. Grunwaldzki

oraz zapewniamy odbiór ścieków:

- bytowych
 - przemysłowych – 2 l/s
- do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,25 m kam. w ulicy pl. Grunwaldzki.
- wód opadowych (w ilości dotychczasowej bezpośrednio, 4,4 l/s poprzez retencję)
 - do istniejącej miejskiej, sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,25 m kam. w ulicy pl. Grunwaldzki

Zgodnie z Zaizdaniem nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 marca 2017r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrownanonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Pl. Grunwaldzki w podanej przez Inwestora ilości, zapewniamy odbiór części wód opadowych w ilości dotychczasowej bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej, a pozostałą część tj. 4,4 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.

Określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Dostawa wody do obiektu możliwa jest poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.
2. Należy sprawdzić obliczeniami przez uprawnionego projektanta przepustowość istniejącego przyłącza oraz zweryfikować wielkość zamontowanego wodomierza
3. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania wody istniejące przyłącze należy wymienić na przyłącze o odpowiedniej średnicy.
4. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWIK S.A. dokumentacji technicznej przyłącza wod-kan. (deszczowego z uwzględnieniem retencji), lub rozbudowy zewnętrznych instalacji wod-kan oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
5. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWIK S.A. przy ul. Na Grobli 19.

MPWIK S.A., ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 03 500, fax: +48 71 37 23 120, mpwik@mpwik.wroclaw.pl, www.mpwik.wroclaw.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391029
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 460 159 150,00 PLN, Konta: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8995
NIP: 896-000-02-36; REGON: 930155359

6. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania obowiązujących w MPWIK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie www.mpwik.wroclaw.pl pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowej-kanalizacyjnej / wytyczne
7. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody jak i odbrowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych)
8. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia
9. Budowa i eksploatacja przyłączy wod-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu
10. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego lub rozbudowy zewnętrznej instalacji wod-kan (z zastosowaniem regulatorów przepływu wód opadowych oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji części wód opadowych w ilości 4,4l/s) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
11. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem MPWIK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach p. poz. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. W przypadku planowania wykonania instalacji drenazowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenazowych
4. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studiach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametram określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
5. W przypadku konieczności odprowadzania z planowanego obiektu jw. ścieków przemysłowych o parametrach przekraczających wartości określone jako dopuszczalne w Rozporządzeniu jw. należy zastosować urządzenia techniczne służące oczyszczaniu ww. ścieków przemysłowych powstających w tym obiekcie. Przed przekazaniem do użytkowania przedmiotowego obiektu należy zgłosić w MPWIK S.A. termin rozpoczęcia użytkowania tego obiektu i przedstawić umowę zawartą z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń oczyszczających ścieki
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w par. 21 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014.1800), w tym dopuszczalna wartość dla zawiesin ogólnych ≤ 100 mg/l, dla węglowodorów ropopochodnych ≤ 15 mg/l.

Niniejsze zapewnienie i warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

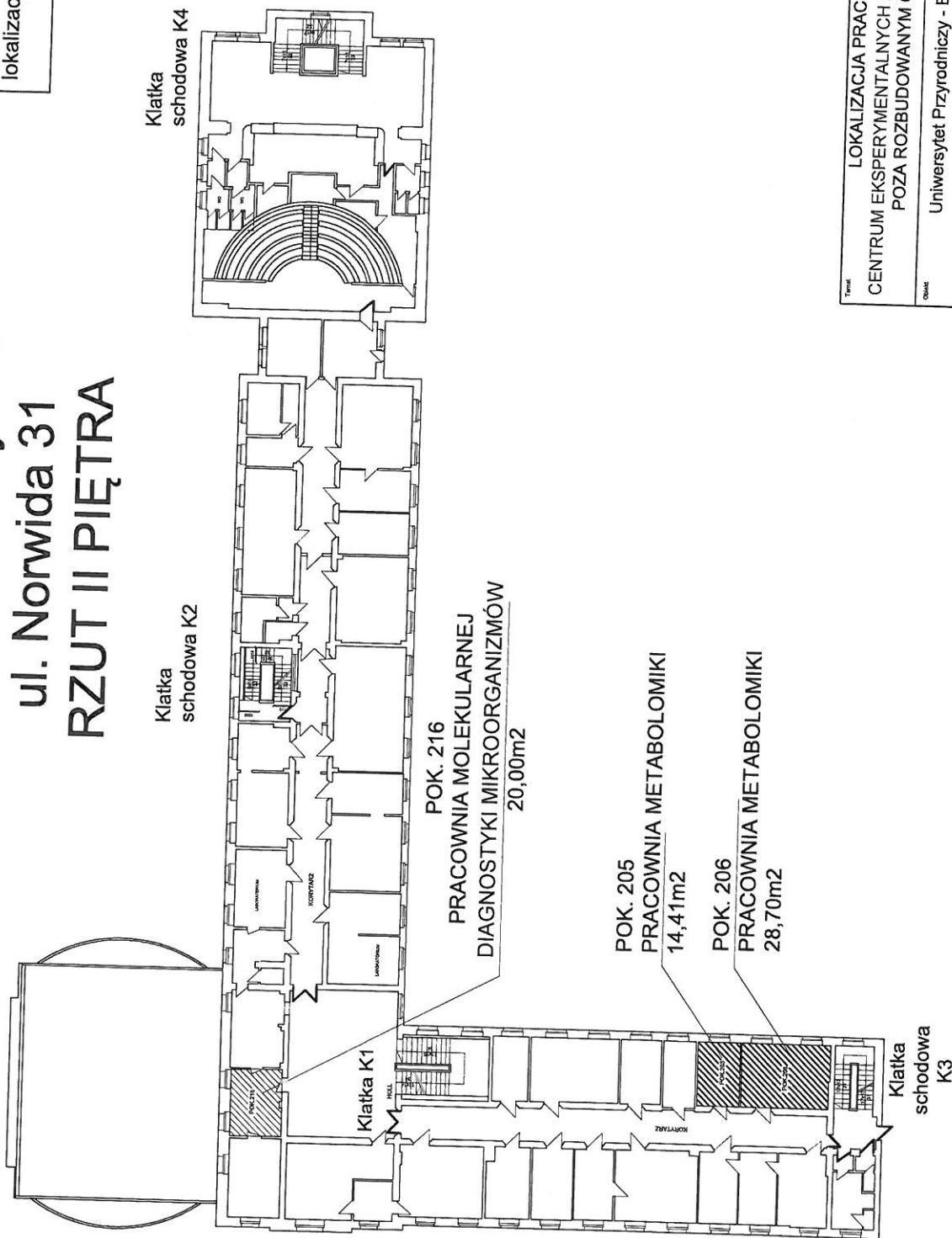
Z powołaniem

Katarzyna Wierchuliska
Lider
Zespół MPWiK S.A.
Biuro Operacyjne
MPWiK S.A. Wrocław

- Otrzymuje:
1. Adresat
 2. Władysław Puzanowski,
ul. Jutrzońska 13/4, 51-124 Wrocław
 3. Archiwum MPWiK S.A. aa

Budynek A3 Wydział Weterynarii ul. Norwida 31 RZUT II PIĘTRA

PFU CEZZ zat. 04
informacja dla Wykonawców nr 1
z dnia 16.04.2019r. - poprawna
lokalizacja Pracowni Metabolomiki



Tytuł	LOKALIZACJA PRACOWNI CENTRUM EKSPERYMENTALNYCH ZAKAŻEŃ ZWIERZĄT POZA ROZBUDOWANYM OBIEKTEM		
Obiek	Uniwersytet Przyrodniczy - Budynek Weterynarii ul. Norwida 31 we Wrocławiu		
Skala	1:100		
Przebieg	RZUT II PIĘTRA		
Przebieg	1/3		