

**Uniwersytet Przyrodniczy
we Wrocławiu**

**ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław**

MKZ.410.11.2022
AK/00018111/2022/W

Wrocław, 15 lutego 2022 r.

Dot: zaleceń konserwatorskich dla montażu urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach: A-1 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oraz A-2 przy ul. C.K. Norwida nr 25 we Wrocławiu.

Odpowiadając na wniosek z 1.02.2022 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla działań inwestycyjnych polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji do pomieszczenia nr 6 w budynku A-1 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie oraz do pomieszczeń nr 140, 149, 114 w budynku A-2 przy ul. C.K. Norwida 25, Miejski Konserwator Zabytków informuje:

- Wskazane wyżej budynki zlokalizowane są na terenie historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków na podstawie zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z 24.11.2014 r.,
- budynki przy ul. Norwida 25-27, 29, 31/ ul. M. Skłodowskiej-Curie 42 należą do zespołu budowlanego ujętego w gminnej ewidencji zabytków na podstawie zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z 24.11.2014 r.,
- zgodnie z art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz.710) – na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określając sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku,
- działania organu konserwatorskiego, w tym wydawanie zaleceń konserwatorskich, podejmowane są m.in. dla zapewnienia warunków umożliwiających zachowanie zabytku w odpowiednim stanie, a także zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Z punktu widzenia ochrony zabytkowego zespołu budowlanego przy ulicy C.K. Norwida 25-27 oraz ul. M. Skłodowskiej-Curie 42, wskazanym jest zastosowanie takiego systemu klimatyzacji, który nie wymaga instalacji zewnętrznego elementu technicznego na elewacji budynku. Zatem przedstawiona przez Państwa propozycja ustawienia na gruncie, dwóch urządzeń klimatyzacyjnych jest do przyjęcia. Urządzenia zewnętrzne klimatyzacji należy ustawić w taki sposób, aby skropliny nie powodowały destrukcji i utraty wartości technicznych nieruchomości. Dla uzyskania optymalnego efektu technicznego i estetycznego należy urządzenie obudować żaluzją lub siatką o drobnych oczkach i pomalować dodane elementy w kolorze maksymalnie zbliżonym do elewacji.

Jednocześnie tutejszy organ konserwatorski wyraża zgodę na montaż zewnętrznej jednostki klimatyzacji (do pomieszczenia nr 149), na daszku parterowego pomieszczenia technicznego. Wszystkie prace montażowe należy wykonać w zgodzie ze sztuką budowlaną.

Niniejsze zalecenia nie stanowią podstawy do wykonania wnioskowanego zamierzenia i nie zwalnia z obowiązków wynikających z innych przepisów prawa.


MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Magdalena Wankowska

Otrzymują:

1. Adresat
3. a/a MKZ