



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne dla zadania pn:

*„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla Budowy Krajowego Centrum Weterynarii, Edukacji Weterynaryjnej i Dobrostanu – Weterynaryjna Klinika Uniwersytecka (Klinika Dużych ZWIERZĄT); Swojczyce”*

### I. Cel przedsięwzięcia

Celem zadania jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadania pn. „BUDOWA KRAJOWEGO CENTRUM WETERYNARII, EDUKACJI WETERYNARYJNEJ I DOBROSTANU - WETERYNARYJNA KLINIKA UNIwersYTECKA (KLINIKA DUŻYCH ZWIERZĄT)” realizowanej na terenie działki nr 3 (AM-15) obręb Swojczyce we Wrocławiu, który ma być podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty techniczne oraz wykonawcze) dla ww. zadania.

Prace przedprojektowe - zawarte w PFU - mają zawierać rozwiązania, zaspokajające wymagania użytkownika w zakresie potrzeb funkcjonalnych, użytkowych i technologicznych, pozostających w zgodzie z obowiązującymi normami prawnymi oraz zasadami ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju i jednocześnie pogodzić rachunek ekonomiczny z racjonalnym. Informacje zawarte w PFU powinny również dokonać analizy trendów jakie pojawiły się w zakresie zero emisyjności, jak również uwzględniać uwagi zawarte w raporcie WWF „Zeroemisyjna Polska 2050 Rolnictwo i leśnictwo”

Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa i wymagania lokalnych organów administracji oraz opierać się na Polskich Normach lub Euronormach, jeśli mają zastosowanie, a także wskazywać na konieczność przyjęcia w dokumentacji projektowej Centrum Weterynarii, Edukacji Weterynaryjnej i Dobrostanu rozwiązań, materiałów itp. energooszczędnych, niskoemisyjnych oraz wykorzystanie energii odnawialnej dla osiągnięcia zakładanych celów neutralności klimatycznej projektowanych obiektów.

Program funkcjonalno – użytkowy musi zawierać rozwiązania zgodne z zasadami Europejskiego Zielonego Ładu oraz uwzględniające adaptację do zmian klimatu, a także cele unijnej strategii bioróżnorodnościowej.

### II. Opis stanu istniejącego

Planowane zadanie, polegające na budowie obiektu pn. „KRAJOWE CENTRUM WETERYNARII, EDUKACJI WETERYNARYJNEJ I DOBROSTANU - WETERYNARYJNA KLINIKA UNIwersYTECKA”, zlokalizowana ma być na terenie działki o nr ewidencyjnym 3, Arkusz mapy 15 Obręb ewidencyjny Swojczyce, adres: ul. Wschodnia, Wrocław. Teren od strony południowej przylega do ulicy Wschodniej, od strony zachodniej do ulicy Wilczyckiej - z pozostałych stron otoczony jest polami produkcyjno-doświadczalnymi Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 17,8 ha.

Obecnie teren ten użytkowany jest rolniczo.

### III. Wytyczne dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego

Opracowanie będące przedmiotem zamówienia winno być sporządzone w formie i treści odpowiadającej rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.), jak również zapisami niniejszego opisu.

Zamawiający bezwzględnie wymaga aby PFU był kompletny w zakresie wytycznych do projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy projektu i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, tzn. ze szczegółowością umożliwiającą skalkulowanie oferty realizacyjnej z uwzględnieniem oczekiwań Zamawiającego w zakresie standardu, jakości, rodzaju materiałów budowlanych mających wpływ na walory użytkowe i estetyczne realizowanych obiektów, a także na zastosowanie optymalnych technologii budowlanych.

W szczególności PFU powinno zawierać:

1. Koncepcję programowo-przestrzenną na którą składa się:
  - a) zaktualizowana koncepcja zagospodarowania terenu oraz koncepcję architektoniczno-budowlaną dla poszczególnych obiektów
  - b) szczegółowy opis technologiczny (uwzględniający potrzeby użytkownika)
2. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - mapa sytuacyjno-wysokościowa, wyniki badań gruntowo-wodnych (dokumentacja geotechniczna),
  - zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - jeśli wymagane,
  - inwentaryzację zieleni,
  - porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji użytków rolnych.
3. Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU, zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 (Dz.U.2021.2458 z dnia 29 grudnia 2021 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w szczególności:
  - wykonania projektu budowlanego (tj. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego), wykonawczego (wraz z projektem aranżacji wnętrz) i technologicznego,
  - robót budowlanych, w tym robót przygotowawczych i ziemnych, zaplecza Wykonawcy, zaplecza Zamawiającego, robót konstrukcyjnych i budowlanych, robót instalacyjnych, robót drogowych oraz dostawy i instalacji wyposażenia montowanego na stałe wraz z wyspecyfikowaniem cen jednostkowych i ilości dla poszczególnych składników wyposażenia,

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w ściśle określonym przez Zamawiającego terminie.

Ostateczna wersja koncepcji programowo-przestrzennej (tj. koncepcja zagospodarowania terenu, koncepcja architektoniczno-budowlanej oraz rozwiązania technologiczne), programu funkcjonalno-użytkowego muszą być zatwierdzone i podpisane w wersji papierowej przez wyznaczonych przedstawicieli Użytkownika i Zamawiającego.

#### **IV. Opis zakresu rzeczowego zadania**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczno-urbanistyczną (w wersji papierowej i skan) oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj:

- budynek główny kliniki o pow. do 6 650 m<sup>2</sup>
- stodołę o pow do 600 m<sup>2</sup>
- świniańnię o pow. do 315 m<sup>2</sup>
- prosektorium o pow. do 300 m<sup>2</sup>
- lonżownik o pow. do 315 m<sup>2</sup>
- karuzelę o pow. do 715 m<sup>2</sup>
- halę krytą o pow. do 1 200 m<sup>2</sup>
- bieżnię o pow. do 240 m<sup>2</sup>
- parkingi o pow. do 2 105 m<sup>2</sup>
- utwardzenia o pow. do 16 500 m<sup>2</sup>
- niezbędną infrastrukturę techniczną - w tym zbiornik na olej napędowy o pojemności do 3 m<sup>3</sup>
- zagospodarowanie terenu - w tym padoki, pastwiska, zieleń
- sieci zewnętrzne - wodno-kanalizacyjną, deszczową, teletechniczną i elektroenergetyczną

Parametry poszczególnych obiektów muszą być zgodne z posiadaną przez Zamawiającego Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3272/20 wydanej przez Prezydenta Miasta Wrocławia (w załączeniu)

## V. Wymogi prawne, ekonomiczne i architektoniczne

1. Dokumentacja musi spełniać warunki zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.)
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 248)
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.)
- f) Pozostałymi Ustawami, Rozporządzeniami, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązujących w Polsce.
- g) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
- h) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696)
- i) STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik; MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU
- j) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze zwierząt gospodarskich –
- k) USTAWA z dnia 18 grudnia 2003 r. o zakładach leczniczych dla zwierząt
- l) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wymagań dla weterynaryjnych laboratoriów diagnostycznych .
- m) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wymagań dla weterynaryjnych laboratoriów diagnostycznych
- n) Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 30 października 2018 r. w sprawie sposobu zapewnienia w uczelni bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i kształcenia (Dz. U. poz. 2090).

- o) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
  - p) PN-EN 1154 Okucia budowlane -- Zamykacze drzwiowe z regulacją przebiegu zamykania -- Wymagania i metody badań,
  - q) PN-EN 1155 Okucia budowlane -- Przytrzymywacze elektryczne otwarcia drzwi rozwieranych i wahadłowych -- Wymagania i metody badań
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **VI. Cel opracowania**

Opracowany program funkcjonalno-użytkowy wraz z podstawową technologią produkcji ma służyć do ustalenia przez Wykonawcę planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Musi być kompletny w zakresie wytycznych do projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz wykonawstwa prac budowlanych w tzw. systemie „zaprojektuj i wybuduj” w odrębnym postępowaniu w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Celem nadrzędnym opracowania jest uzyskanie:

- 1) Najlepszej, optymalnej pod względem ekonomicznym (ze szczególnym naciskiem na energooszczędność w odniesieniu do kosztów realizacji - budowy), architektonicznym, przestrzennym, funkcjonalnym i estetycznym koncepcji zespołu obiektów tworzących Weterynaryjną Klinikę Uniwersytecką wraz z infrastrukturą zewnętrzną;
- 2) Skompletowanie wytycznych i wymogów dla rozwiązania projektowego i technologicznego umożliwiającego utworzenie nowoczesnego zespołu obiektów stwarzających szerokie możliwości, i najlepsze warunki, w zakresie prowadzenia leczenia weterynaryjnego, prac naukowo-badawczych i edukacji, zarówno dla zwierząt, jak i pracowników oraz studentów. Rozwiązania zawarte w opracowaniach będą stanowić podstawę do działań Zamawiającego zmierzających do realizacji inwestycji.

## **VII. Wymagania szczegółowe w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca przedmiotu zamówienia zrealizuje w ściśle określonym przez Zamawiającego terminie.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania ważnych dla całości opracowania rozwiązań oraz pozyskiwania od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia. Poszczególne etapy opracowania w tym koncepcja muszą uzyskać akceptację przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 99-101 Ustawy PZP, opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzanie oferty dla wykonania robót budowlanych.

Wykonawca opracowania nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za

pomocą dostatecznie dokładnych określeń ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny„ wraz ze wskazaniem do czego równoważny.

W części szczegółowej PFU powinny znaleźć się wytyczne dla zaprojektowania i wykonania elementów w poszczególnych branżach, i tak:

#### **I. Branża budowlano-konstrukcyjna**

1. Rozwiązania konstrukcyjne poszczególnych obiektów powinny uwzględniać ich specyfikę i funkcję poszczególnych pomieszczeń.
2. Sposób wykończenia (dobór materiałów wykończeniowych) poszczególnych pomieszczeń powinien uwzględniać sposób ich użytkowania.
3. Wyposażenie pomieszczeń zgodne z wymogami dla poszczególnych pomieszczeń również uwzględniające rodzaje zwierząt i ich potrzeby.

#### **II. Branża sanitarna**

1. Kanalizacja powinna uwzględniać specyfikę obsługiwanych pomieszczeń oraz funkcji
2. Dostosować sposób utylizacji ścieków do specyfiki obiektów
3. Instalacja wody podzielona na instalację wody użytkowej i brudnej
4. Należy przewidzieć łazienki dla osób niepełnosprawnych.
5. Instalacja grzewcza - należy przeprowadzić analizę w jaki sposób rozwiązać ogrzewanie obiektu, uwzględniając aktualne prace nad dyrektywami UE. Należy przeprowadzić analizę opłacalności proponowanych źródeł ciepła.
6. Należy uwzględnić wytyczne dla instalacji wentylacji bytowej dla ludzi, sal operacyjnych (strop laminarny), szaf na odczynniki chemiczne, pomieszczeń technicznych i innych wynikających z uzgodnień z użytkownikiem.
7. Instalacja ciepła technologicznego do central wentylacyjnych zewnętrznych w układzie glikolowym
8. Wodny/glikolowy układ klimatyzacji z Free coolingiem oraz odzyskiem ciepła do podgrzewu CWU
9. Przewidzieć i opisać algorytm działania automatyki dla układów wentylacji, klimatyzacji, ciepła (BMS)

#### **III. Branża elektryczna**

1. koncepcja związana z lokalizacją sieci zewnętrznych elektrycznych na terenie planowanej inwestycji, a w szczególności przyłącza do poszczególnych obiektów i oświetlenie zewnętrzne terenu (część opisowa i rysunkowa),
2. koncepcja sieci zewnętrznej teletechnicznej - kanalizacja oraz okablowanie światłowodowe i wieloparowe zarówno pomiędzy poszczególnymi budynkami, jak i łączące budynek główny z pozostałą częścią kompleksu Swojec (część opisowa i rysunkowa),
3. koncepcja lokalizacji stacji transformatorowej dla całej inwestycji i agregatu prądotwórczego na podstawie sporządzonego bilansu mocy (dla każdego z budynków opisanych w koncepcji) i z uwzględnieniem uzyskanych Technicznych Warunków Przyłączenia od operatora systemu energetycznego
4. wytyczne w zakresie zasilania całego obiektu z następujących źródeł energii:
  - zasilanie podstawowe: stacja transformatorowa po średnim/niskim napięciu,
  - zasilanie rezerwowe: z sieci energetycznej po niskim napięciu (osobne niezależne przyłącze),
  - agregat prądotwórczy jako źródło rezerwowe (moc agregatu zostanie ustalona na późniejszym etapie prac PFU po sporządzeniu koncepcji i analizie zapotrzebowania mocy i ważności odbiorów).

- UPS jako źródło zasilania bezprzerwowego na czas rozruchu agregatu dla wybranych odbiorów.
5. Wytyczne techniczne w zakresie możliwości posadowienia na konstrukcji dachu instalacji fotowoltaicznej - wytyczne w zakresie konstrukcyjnym, elektrycznym (określenie mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej, wytyczne w zakresie doboru paneli fotowoltaicznych, falownika i pozostałych części składowych tej instalacji). Zakłada się instalację fotowoltaiczną dla obiektu z magazynem energii.
  6. wytyczne do projektowania w zakresie sieci wewnętrznych elektrycznych w formie opisowej i rysunkowej (w tym schematów) dla:
    - instalacji oświetlenia podstawowego,
    - instalacji oświetlenia awaryjnego,
    - instalacji gniazd wtykowych ogólnych i gniazd siły,
    - instalacji odbiorów dedykowanych dla poszczególnych instalacji wymagających zasilania w energię elektryczną,
    - instalacji uziemienia obiektów i połączeń wyrównawczych,
    - instalacji odgromowej,
    - instalacji ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej,
    - instalacji automatyki wentylacji i klimatyzacji (w systemie BMS).
  7. wytyczne do projektowania w zakresie instalacji teletechnicznych: w formie opisowej i rysunkowej (w tym schematów) dla:
    - głównego węzła teletechnicznego (sieciowego) z klimatyzacją precyzyjną i systemem gaszenia gazem, podłogą techniczną podniesioną lub wykładziną prądoprzewodzącą,
    - dodatkowych węzłów teletechnicznych w budynku głównym (jeśli będą wymagane) oraz pozostałych budynkach,
    - instalacji sieci strukturalnej LAN,
    - systemu kontroli dostępu (KD),
    - systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
    - systemu telewizji dozorowej (CCTV) zarówno wewnątrz budynków jak i na zewnątrz,
    - infrastruktury telefonicznej,
    - instalacji domofonowej,
    - systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
    - systemu BMS (monitoring i sterowanie pracą wentylacji, klimatyzacji, instalacją grzewczą, pompowniami, stanem napełnienia zbiorników, ujęciem systemu energetycznego dla obiektu - monitoring stanu źródeł zasilania, stanu i pracy agregatu, monitoring instalacji fotowoltaicznej, sterowanie oświetleniem zewnętrznym, monitoring stanu opraw awaryjnych, system powiadomień i alarmów w przypadku awarii i uszkodzeń danych instalacji objętych systemem BMS i inne).
    - instalacje teletechniczne należy opracować w oparciu o dokument "Specyfikacja techniczna budowy LAN 2019.02.05" stanowiący załącznik nr 5 do OPZ.
  8. Wszystkie niezbędne szczegóły w zakresie wytycznych co do ilości gniazd/wypustów, punktów dostępowych sieci LAN, miejsc objętych działaniem systemu CCTV, SSWiN, SSP i pozostałych instalacji zostaną ustalone w toku prac projektowych opracowywanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego na podstawie zaakceptowanej przedłożonej koncepcji i prowadzonych narad technicznych Wykonawcy i Zamawiającego.

## **VIII. Wymagania dla dokumentacji**

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do przyjętego rozwiązania jak i poszczególnych szczegółowych rozwiązań technologicznych. Wszelkie uzgodnienia, pisemne wystąpienia muszą uzyskać wcześniejszą akceptację zamawiającego, uzyskane odpowiedzi mają być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego typów i modeli wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia uwzględnionych w projekcie technologicznym.
3. Stała współpraca oraz wymóg konsultacji i akceptacji poszczególnych etapów opracowania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca podczas spotkań będzie przedstawiał do oceny Zamawiającego wariantowe wersje rozwiązań technicznych wraz z ich orientacyjnym kosztem lub wzajemnymi relacjami (proporcjami) kosztów poszczególnych rozwiązań, w tym stosunku kosztu energooszczędnego (pasywnego) obiektu do kosztu budowy.
4. Opracowanie powinno uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów). Należy wykonać projekt w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać wszelkie opracowania Zamawiającemu w następujący sposób:
  - 1) Wersja papierowa w 3 egz.,
  - 2) Wersja elektroniczna zapisana na płycie CD:
    - forma zapisu plików: rr.mm.dd\_tytuł pliku.xxx
    - pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc i \*.pdf
    - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls i \*.pdf
    - pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg (wersja nie nowsza niż AutoCad 2010) i \*.pdf (skan z podpisami projektantów i sprawdzających).

## **IX. Załączniki**

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3272/20 wydanej przez Prezydenta Miasta Wrocławia
2. Mapa ewidencyjna skala 1 : 2000
3. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach **KZD 17.03.2020**
5. Tabela wyposażenia specjalistycznego obiektów
6. Specyfikacja techniczna budowy LAN 2019.02.05
7. **STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI** uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik; **MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU**