

WZÓR UMOWY NR R0AP0000.271.48.2020

zawarta w dniu: roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu

ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

NIP: 896-000-53-54 REGON: 00000 1867

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP: REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS nr i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wyboru Wykonawcy robót, strony zawierają umowę treści następującej:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. **Wykonanie prac malarskich w wybranych segmentach mieszkalnych, pomieszczeń socjalnych, holu, portierni i części korytarzy, wymiana 2 kabin prysznicowych, czyszczenie przewodów wentylacyjnych, regulacja okien, wymiana sylikonów przy oknach i urządzeniach sanitarnych w remontowanych pomieszczeniach, renowacja ławek przy budynku DS Raj ul. Pautscha 5/7 we Wrocławiu.**, które należy wykonać zgodnie z SIWZ, w szczególności zgodnie z:

- przedmiarami robót,
- opisami przedmiotu zamówienia,

zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną; przed wbudowaniem materiałów należy dostarczyć deklaracje zgodności na wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy **do dnia 20.09.2020r.**
2. Przekazanie placu budowy w terminie **do 5 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Tak określony termin realizacji zamówienia może ulec zmianie jedynie na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.

§3

1. Wykonawca zagwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów urządzeń zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) deklaracje, certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia.
 - b) zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie
3. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
4. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na składowanie materiałów i urządzeń przez Wykonawcę, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
6. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.
7. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy plac budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie oraz zabrudzenie, rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprząta teren wokół budowy i placu budowy. Po zakończonej realizacji przed dokonaniem odbioru technicznego przez Zamawiającego Wykonawca przywróci teren placu budowy do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca na własny koszt oznakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych o prowadzonych robotach budowlanych.

9. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
10. W razie konieczności zapewnić swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów.
11. Wykonawca zapewni dojazd, dostęp do budynków w czasie realizacji umowy.
12. Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zagrożenia.
13. **Prace budowlane prowadzone będą na terenie użytkowanym przez pracowników i studentów oraz w sąsiedztwie czynnych obiektów UPWr i budynków.**
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru z 5 dniowym wyprzedzeniem terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie i odebranie tych robót. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Z odbioru robót ulegających zakryciu zostanie spisany odpowiedni protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w wyniku wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
16. **Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.**
17. **Harmonogram prac remontowych musi być ustalony z kierownikiem domu studenckiego Raj.**

§4

1. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela dla branż występujący w zamówieniu:

- P.

2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są inspektorzy nadzoru:

..... - roboty budowlane – koordynator

..... - roboty sanitarne

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską, normami, ogólnymi warunkami dotyczącymi wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji umowy do:
 - a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
 - b) oddania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

§6

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz ubezpieczenia robót budowlanych „all risk” - **na okres realizacji umowy, tj. przed przekazaniem placu budowy do terminu odbioru końcowego, z tytułu:**
 - a) zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku zdarzenia losowego przedmiotu prac,
 - b) zniszczenia, uszkodzenia lub utraty składowanych materiałów,
 - c) zniszczenia, uszkodzenia lub utraty maszyn i urządzeń,
 - d) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych na terenie placu budowy,
 - e) pożaru, wyładowań atmosferycznych, wybuchu, powodzi, zalania, opadów atmosferycznych, wiatru, kradzieży i kradzieży z włamaniem, wadliwego i błędnego wykonawstwa, braku umiejętności, aktów wandalizmu, działań rabunkowych.
2. Polisa ubezpieczeniowa dot. robót budowlanych, na kwotę co najmniej równą wysokości kwoty brutto wynikającej z umowy, obejmować będzie wyłącznie obiekt będący przedmiotem robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem. Obydwie polisy przedstawione będą Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na budowę tj. do 5 dni od daty zawarcia umowy (tj. przed przekazaniem placu budowy), niezachowanie tego terminu skutkować będzie karami, o których mowa w umowie w § 17 ust 1 lit. l..
3. Obydwie polisy przedstawione będą Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na budowę.

§7

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie obejmujące wykonanie zamówienia:

a) dla robót budowlanych w budynku:

Cena ofertowa netto dla VAT 8%zł

Stawka pod. VAT 8 %, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł

b) dla robót wykonywanych na zewnątrz budynku:

Cena ofertowa netto dla VAT 23%zł

Stawka pod. VAT 23 %, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł

mającego charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego ustalonego w przetargu, zgodnie z kosztorysem ofertowym.

2. Wynagrodzenie określone w ust 1 zawiera wycenę wszystkich prac, usług, dostaw i opłat niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ, oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką inżynierską i obejmuje także:

a. ubezpieczenie OC związane z wykonywaniem zamówienia w okresie realizacji robót,

b. inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, nie ujęte w przedmiarze robót, a w szczególności:

- *koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, prace przygotowawcze, porządkowe oraz prace porządkowo-gospodarcze przed odbiorem końcowym*

- *ubezpieczenie placu budowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia*

- *inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:*

- *opłaty związane z ew. uzyskaniem uzgodnień, nadzorów, opłat administracyjnych,*

- *koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.*

- *koszty składowania na wysypisku gruzu,*

- *koszty utylizacji i recyklingu,*

- *koszty dokumentacji powykonawczej*

- *wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanych robót,*

- *inne niewymienione z nazwy koszty i nakłady niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.*

3. Fakturowanie odbywać się będzie sposób określony § 14 niniejszej umowy.

4. Warunkiem zawarcia umowy z Zamawiającym jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 10.

5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia powierza podwykonawcom:

1. zakres..... - firma

2. zakres - firma

3. zakres - firma

6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Projekt umowy należy złożyć w Biurze Zamówień Publicznych i Umów, pokój nr 32, 50-375 Wrocław, ul. Norwida 25.
- 1a. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, która jest zawarta między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2, ustawy Pzp, wynoszącym w przypadku niniejszego zamówienia 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wynoszącym w przypadku niniejszego zamówienia 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, tj 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust.2 lit. i).
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierała w szczególności:
 - a. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową, ze wskazaniem elementów robót zgodnych z elementami robót wskazanych w harmonogramie rzeczowym i finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, wraz z podaniem wartości tych elementów robót.
 - b. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
 - c. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą.
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej. W przypadku gdy termin zapłaty jest

- dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w umowie w §17 ust. 2 lit i),
- e. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f. sposób rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - g. dzień odbioru robót (częściowych, końcowy) Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego,
 - h. gromadzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być realizowane poprzez zatrzymanie należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy, usługi podwykonawców (mogą być realizowane potrącenia ustawowe – art.498 KC i następ.- wzajemnych wierzytelności),
 - i. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez zamawiającego.
 - 3) ustalających zatrzymywanie wynagrodzenia (lub jego części) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, za realizację, którego płatność Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą lub dalszym podwykonawcą (Zamawiający nie wyklucza potrąceń).
14. **Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.**
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 2 i 6 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa §17 ust. 1.
16. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.
17. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru z **5 dniowym** wyprzedzeniem terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie i odebranie tych robót.
3. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Z odbioru robót ulegających zakryciu zostanie spisany odpowiedni protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępniania im niezbędnych wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w **wysokości 3 %** całkowitej podanej w ofercie ceny (określonej w § 7) w kwocie: zł.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, tj.: zł w terminie 30 dni po uznaniu przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane
3. Pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30 % w kwocie zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt. 3, zwróci się na piśmie do Zamawiającego o zwrot zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, podając nr konta, na które zostanie zwrócone zabezpieczenie, (jeśli było wnoszone w formie pieniądza).
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 i 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub jest w trakcie usuwania wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

- 1) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, gotowość do odbiorów elementów robót Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do **5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia**. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
- 2) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- 3) Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w §1 niniejszej umowy.
- 4) Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 5) Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do końcowego odbioru jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca prześle komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
 - b. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
 - c. oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
 - d. oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne – w 3 egz.,
 - e. oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - f. protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługiWszystkie ww. dokumenty Wykonawca prześle Zamawiającemu w tym samym czasie również w formie cyfrowej, jako skan przedmiotowych dokumentów.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru robót.
- 7) Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
- 8) Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
- 9) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
- 10) Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

- 11) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi i gwarancji stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub
 - dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek.
 - b. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 12) W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 11 lit. a, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 11 lit. b za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
- 13) W ciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 11 ust.11 niniejszej umowy.
- 14) Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 11 ust. 11 niniejszej umowy. Termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
- 15) Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji oraz odbioru wad i usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 16) Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.
- 17) Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 18) Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
- 19) Podpisany protokół odbioru bez uwag będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
- 20) W dniu odbioru zostanie dokonane zostanie rozliczenie za zużyte przez Wykonawcę media, w szczególności energię elektryczną, wodę oraz ogrzewanie.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi**: na wszystkie wykonane prace
miesiący (zgodnie z treścią oferty).
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
3. W okresie gwarancji przegląd gwarancyjny z udziałem wykonawcy co 12 miesięcy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub usunie wady i usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
6. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmią i gwarancją nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
8. Zasady gwarancji i rękojmi określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy i stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§13

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w §7 niniejszej umowy za wykonane prace.
2. W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury (częściowej i końcowej) co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, następujące dokumenty (co warunkuje wypłatę wynagrodzenia):
 - a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - c) oświadczenie Podwykonawcy, o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr z dnia..... realizowane w ramach zadania , zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. firmę: w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wymagalne roszczenia Podwykonawcy obejmują całość roszczeń należnych Podwykonawcy z tytułu robót podzleconych w zakresie objętym bieżącym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. ”*
4. Przed wystawieniem faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) Zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru kosztorysy powykonawcze, za zakończone elementy robót,
 - b) sprawdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół finansowy stanu wykonanych robót budowlano-montażowych,
 - c) wykaz podwykonawców, rozliczenie swoich zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu robót objętych rozliczeniem, z podziałem na wartości zapłacone i wartości pozostające do rozliczenia z podwykonawcami,
 - d) oświadczenia podwykonawców o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub o uregulowaniu należności w pełnej wysokości z tytułu robót objętych rozliczeniem
 - e) protokół odbioru robót Wykonawcy od Podwykonawcy za elementy robót zakończone, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, iż dzień odbioru robót (częściowych, końcowy), od Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego. Dopuszczalne jest jednoczesne dokonanie odbioru robót od Podwykonawcy przez Wykonawcę i od Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) Zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru pełne, końcowe kosztorysy powykonawcze za przedmiot zamówienia.
 - b) badanie jakościowe wbudowanych materiałów dla wykonanego zakresu robót, dokumenty stwierdzające zastosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z obowiązującymi przepisami, badaniami, opiniami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności
 - c) sprawdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół finansowy stanu wykonanych robót budowlano-montażowych ,
 - d) wykaz podwykonawców, rozliczenie swoich zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu robót objętych rozliczeniem końcowym,
 - e) protokół końcowy odbioru robót Wykonawcy od Podwykonawcy za elementy robót zakończone, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, iż dzień odbioru robót (częściowych, końcowy), od Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego. Dopuszczalne jest jednoczesne dokonanie odbioru robót od Podwykonawcy przez Wykonawcę i od Wykonawcy przez Zamawiającego
 - f) oświadczenia podwykonawców o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub o uregulowaniu należności w pełnej wysokości z tytułu robót objętych rozliczeniem.
6. Płatność za drugą i kolejne faktury wystawione na podstawie ww. dokumentów zostanie pomniejszona przez Zamawiającego o kwoty należne lecz nie zapłacone wszystkim Podwykonawcom zgodnie z oświadczeniami Podwykonawców, a kwota pomniejszenia zostanie uregulowana po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców należności na rzecz Podwykonawców – oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zaległego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą w ramach niniejszego kontraktu. Powyższy tryb rozliczania płatności za roboty podzlecone ma zastosowanie również do faktury końcowej.

7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego (którego koszty obciążać będą Wykonawcę) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z tytułu robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy nie stanowią inaczej.
15. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
16. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 nie skutkuje niedotrzymaniem przez zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§14

1. Zapłata za wykonane roboty:

- Fakturami częściowymi w miesięcznym okresie rozliczeniowym za wykonane i odebrane elementy robót na podstawie sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego i protokołu finansowego, po dokonanych protokolarnym odbiorze technicznym – częściowym. Wartość faktury częściowej nie większa niż 80% wartości całego zadania.
- Fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru i protokołu finansowego - po dokonanych odbiorze technicznym końcowym – bez wad.
- Faktura końcowa nie mniejsza niż 20% wartości całego zadania.

- Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę faktura płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, lecz nie wcześniej niż po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust.3, 4 i 5 wzoru umowy. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze numer umowy, której ta faktura dotyczy.
- W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Zamawiający warunkuje realizację płatności udokumentowaniem przez Wykonawcę, że rozliczane z Zamawiającym roboty, dostawy, usługi zostały

odebrane od podwykonawców, a płatność za nie została uregulowana (brak niezapłaconych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w zakresie elementów robót rozliczanych z Zamawiającym).

2. Należne wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy każdorazowo wskazane na fakturze.
3. Zamawiający warunkuje realizację płatności udokumentowaniem przez Wykonawcę, że rozliczane z Zamawiającym roboty, dostawy, usługi zostały odebrane od podwykonawców a płatność została uregulowana (brak niezapłaconych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców w zakresie elementów robót rozliczanych z Zamawiającym).
4. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze nr umowy której (faktura) dotyczy.
5. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.
6. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

§ 15

1. Rozliczanie „koniecznych prac (robót) dodatkowych”, koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Nadzór Inwestorski), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski.
Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okresach wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową, przedmiarami oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - 2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym lub wykonawczym.
 - 2.2. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w §15 ust. 2 i w §15 ust. 2.1 umowy, będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z §15 ust. 1 umowy.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - 2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w §15 ust. 2, §15 ust. 2.1 i ust. 2.3 umowy ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, na podstawie protokołu konieczności, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **prace malarskie.**
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, dla których wymagane jest zatrudnienie osób w ramach umowy o pracę, przedłoży w Dziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego Listę osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę (załącznik nr 4b do SIWZ) wraz z potwierdzeniami ich zatrudnienia do wykonywania tych prac (wg. załącznika nr 4c do SIWZ), która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania prac, o których mowa w pkt. 1. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot

umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac oraz dołączyć zaktualizowaną listę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1 wraz z potwierdzeniem zatrudnienia każdej z tych osób wskazanej na liście. Dokumenty te należy złożyć w Dziale Technicznym, 50-375 Wrocław, ul. Norwida 25

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie przedstawiciela wykonawcy osobach** wykonujących wskazane w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę wskazujące imiona i nazwiska tych osób oraz zakres wykonywanych przez nie czynności aktualne na dzień złożenia oświadczenia,

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 4. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę. Tak samo traktowana będzie sytuacja, gdy z treści złożonego przez kierownika budowy oświadczenia wynikać będzie, że roboty wskazane w SIWZ wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w listach osób, o których mowa w pkt.2. i pkt. 3. Wystąpienie którejkolwiek z opisywanych sytuacji skutkować będzie naliczeniem kar, o której mowa w §17 lit. k umowy.

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Weryfikacja, o której mowa w pkt. 4 możliwa jest nie częściej niż 1 raz w miesiącu.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, -
- b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i / lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) za dopuszczenie do realizacji innych podwykonawców wbrew postanowieniom §8 niniejszej umowy tj. bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy taki przypadek,
- e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy - za każdy taki przypadek,
- f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- g) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust 3 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
- j) za niedopełnienie wymogu udowodnienia zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia,
- k) za niedopełnienie terminu złożenia Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt. 3.10. SIWZ w wysokości 0,01% za każdy dzień zwłoki.

2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad i usterek, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 Umowy; Wykonawca oświadcza, że wyrazi zgodę na potrącenie kar umownych z wierzytelności Wykonawcy o których wyżej mowa.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

§ 18

1. Na podst. art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - zmiana dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.,
 - c) w razie konieczności wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 144 ust 1 pkt. 2 ustawy Pzp oraz w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust 1 pkt. 3 ustawy Pzp,
- 2). Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b. gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

2) Pozostałe zmiany:

- a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z SIWZ,
- b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, według umowy
- c. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub usunięcia powstałej już kolizji,
- d. konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,

- e. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - zmian przepisów podatkowych, w tym stawki VAT,
 - wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp oraz w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3, w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp,
 - f. Zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie w przypadku zmiany zasad finansowania inwestycji przez Zamawiającego skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania zmian w umowie.
 - g. Zmiany podwykonawcy/ podwykonawców o których mowa § 7,
 - h. możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,;
- 1) powierzenie Podwykonawcom innego zakresu robót niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
 - 2) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
 - 3) wprowadzenie nowego Podwykonawcy, również w przypadku gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że robotę budowlaną wykona samodzielnie. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie lub dokumenty dotyczące każdego z podwykonawców, oraz przekazuje zamawiającemu dane o podwykonawcach na zasadach określonych w §7 ust. 10-14.
2. Wszystkie postanowienia określone w niniejszym § mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
 3. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.
 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między Stronami;
 5. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji umowy.
 6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
 7. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian co do projektu (jeżeli dotyczy) , musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
 8. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający: wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania zmiany.
 9. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.
 10. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.
 11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego leży udokumentowanie powstałej okoliczności
 12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 20

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Wykonawcę w wykazie osób przedstawionym w toku postępowania przetargowego, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz wskazując osobę zastępującą i przedstawiając jej dokumenty tj uprawnienia oraz kwalifikacje co najmniej równe uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganim przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w §20 ust. 1 nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w §20 ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Przedstawiciele Zamawiającego określani w § 4 ust. 2 są upoważnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w §20 ust. 6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w §20 ust. 1 i 2.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach pozwalających Zamawiającemu na odstąpienie od umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy dłużej niż 7 dni
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej, pomimo bezskutecznego wpływu terminu wyznaczonego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

§ 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. o ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność terminie do 7 dni od momentu przerwania robót.

§ 24

W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

1. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się do jego zasadności w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, RODO, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 26

Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, wyłącznie w związku z postępowaniem przetargowym oraz realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Kopia dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia umowy,
2. Formularz ofertowy Wykonawcy,
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
4. Zasady realizacji gwarancji i rękojmi,
5. Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać zamówienie wraz z potwierdzeniem.

Załącznik nr 4 do umowy

ZASADY realizacji gwarancji i rękojmi na:

Wykonanie prac malarskich w wybranych segmentach mieszkalnych, pomieszczeń socjalnych, holu, portierni i części korytarzy, wymiana 2 kabin prysznicowych, czyszczenie przewodów wentylacyjnych,

regulacja okien, wymiana sylikonów przy oknach i urządzeniach sanitarnych w remontowanych pomieszczeniach, renowacja ławek przy budynku DS Raj ul. Pautscha 5/7 we Wrocławiu,
Wykonawca.....

udziela ... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

1. Bieg gwarancji i rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem bez uwag. Jeżeli gwarancja na zamontowane urządzenia wystawiona przez ich producenta jest krótsza od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego zamówienia, koszty ewentualnych napraw Wykonawca w kalkuluje w całości, koszt obiektu podany w ofercie.
2. **Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.**
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wady i usterki wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolem lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji przegląd gwarancyjny z udziałem wykonawcy co 12 miesięcy. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji nie później niż po upływie pierwszego roku od odbioru końcowego, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonywanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
7. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację urządzeń Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu straty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego.
9. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi wady i usterki będą umożliwiały eksploatację lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.
11. Zarzuty z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być przez Zamawiającego podniesione po upływie terminu określonego w ust. 4 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę.
12. Termin rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady urządzenia objętego gwarancją i rękojmią uprawniony z ww. tytułów nie mógł z niego korzystać.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi.

.....
Podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentacji
Wykonawcy/Wykonawców