



**ARCHIDOM**  
Bernard Łopacz

**pracownia projektowa**  
www.archidom-raciborz.pl  
tel. 32 415 38 89,  
ul. Środkowa 5, Racibórz  
archidom@wp.pl

47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5, tel./fax. 032 / 415-38-89  
www.archidom-raciborz.pl, e-mail: archidom@wp.pl

**egz. 1**

## METRYKA PROJEKTU

**TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ. ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU.**

**LOKALIZACJA:** Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu  
ul. Chełmońskiego 43  
51 – 630 Wrocław  
dz. nr 9

**INWESTOR:** Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 25  
50-375 Wrocław

## PROJEKT WYKONAWCZY

*Kategoria budowlana: XII*

Projektant architektury:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz 171/91/OP		01.2019
Projektant sprawdzający	Mgr inż. arch. Piotr Bykowski OKK/UpB/07/04		01.2019
Projektant konstrukcji:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz 171/91/OP		01.2019
Opracowanie: (architektura)	mgr inż. arch. Grzegorz Pytel		01.2019

**Styczeń 2019**

## **Zawartość projektu:**

• metryka projektu	str.1
• zawartość opracowania	str.2
• wpis do izby projektanta – Bernard Łopacz	str.3
• decyzja nadania uprawnień - Bernard Łopacz	str.4
• wpis do izby projektanta sprawdzającego - Piotr Bykowski	str.5
• decyzja nadania uprawnień - Piotr Bykowski	str.6
• opis techniczny	str.7-24
• opis techniczny zagospodarowanie terenu	str.25-26

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

rys Z1 Plan sytuacyjny na kopi mapy zasadniczej	skala 1:500	str.27
---	-------------	--------

## **INWENTARYZACJA:**

rys I1 Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100	str.28
rys I2 Rzut piętra – inwentaryzacja	skala 1:100	str.29

## **PROJEKT ARCHITEKTURA:**

rys A1 Rzut parteru – projekt	skala 1:100	str.30
rys A1.1 Rzut parteru – łącznik z basenem– projekt	skala 1:100	str.31
rys A2 Rzut piętra 1 –projekt	skala 1:100	str.32
rys A3 Rzut dachu – projekt	skala 1:100	str.33
rys A4 Przekrój A-01-A-01 – projekt	skala 1:100	str.34
rys A5 Zewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych – projekt	skala 1:100	str.35
rys A6 Wewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych – projekt	skala 1:100	str.36
rys A7 Łazienka dla niepełnosprawnych – projekt	skala 1:100	str.37
rys A8 Widownia schemat siedzisk – projekt	skala 1:100	str.38
rys A9 Rzut posadzek – parter	skala 1:100	str.39
rys A10 Rzut posadzek – piętro	skala 1:100	str.40

## **PROJEKT KONSTRUKCJA:**

rys K-1-1 Belka stalowa Bnadpr 2	skala 1:25	str.41
rys K-1-2 Belka stalowa Bnadpr 3	skala 1:25	str.42
rys K-2-1 Belka stalowa Bst 1	skala 1:25	str.43
rys K-2-2 Belka stalowa Bst 2, Bst 2-1	skala 1:25	str.44
rys K-3 Belka stalowa Ps 10	skala 1:7,5	str.45
rys K-4 Rozmieszczenie ram stalowych	skala 1:100	str.46
rys K-4A Przekrój przez trybuny czterorzędowe	skala 1:100	str.47
rys K-4-1 Konstrukcja trybun – rama typu C	skala 1:12,5	str.48
rys K-4-2 Konstrukcja trybun – rama typu B	skala 1:12,5	str.49
rys K-4-3 Konstrukcja trybun – rama typu B1, D	skala 1:12,5	str.50
rys K-4-4 Konstrukcja trybun – detale blach	skala 1:10	str.51

Zestawienie stali konstrukcji stalowej	str.52-55
Zestawienie stali zbrojeniowej	str.55



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-12-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0653-38F2-B2A4-C34Y-2E7C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki w Opolu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 8

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki  
*Maciej Mazurek*  
mgr inż. arch. Maciej Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Piotr Bykowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/07/04**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0119**.

Członek czynny od: 27-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-08-2018 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0119-Y733-FYY1-D337-Y8B9**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L.dz.OLA-OKW 31/04

DECYZJA Nr OKK/UpS/07/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tłust jednolity, Dz. U. z 2003 r. Nr 307, poz. 2016), art. 17 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1274) i Nr 240, poz. 2052, oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tłust jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 38, poz. 1071), dalej: ustawy, Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 159, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1128 i Nr 170, poz. 1690 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego biurek technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 5, poz. 24, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Piotr BYKOWSKI**

urodzony dnia 10 czerwca 1958 r. w Głubczycach  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Odt decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, które wydziały decyzję. Odwołanie wnosić się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Krystyna Fudał-Szczeraniak
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Kazimierz Malinowski
Sekretarz OKK	arch. Maria Młynarska
Członek OKK	arch. Jan Gajda
Członek OKK	arch. Alojzy Tomczak
Członek OKK	arch. Beata Wojkowska

Orzeczono

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Bykowski

ul. Konopnickiej 14, 40-100 Głubczyce

2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-525 Warszawa

3. Słowny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Karłowicza 26/42, 50-525 Warszawa

... w celu wpisania do centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

4. Opolska Okręgowa Izba Architektów

5. o/a



45-015 Opole, Rynek 5-6/5 Tel.: (0 77) 453 22 94 Fax: (0 77) 454 19 35 E-mail: opolka@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00041 NIP: 754-77-17-809 Konto PKO BP SA 1 020 3668 0000 5002 0014 3334

## **OPIS TECHNICZNY**

**TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ. ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU.**

**LOKALIZACJA:** Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu  
ul. Chełmońskiego 43  
51 – 630 Wrocław  
dz. nr 9

**INWESTOR:** Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 25  
50-375 Wrocław

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- wykonanie inwentaryzacji
- dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem

### **2. LOKALIZACJA**

Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce nr 9 przy ulicy Chełmońskiego 43 we Wrocławiu

### **3. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy istniejących wybranych pomieszczeń i dostosowanie do wymagań p.poż oraz dla osób niepełnosprawnych w budynku hali sportowej przy ulicy Chełmońskiego 43 we Wrocławiu.

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania dotyczy przebudowy wybranych pomieszczeń wskazanych przez Inwestora, dostosowanie ich do wymagań p.poż, zgodnie z wykonaną ekspertyzą i postanowieniami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz dostosowaniem budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### **Założenia projektowe**

**Nazwy firm i produktów opisują jedynie standard materiałów, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych istnieje każdorazowa możliwość zamiany na inny materiał o tych samych lub lepszych właściwościach.**

### **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA:**

- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym wzdłuż ściany ( przylegającej do bufetu ) wg odrębnej procedury.
- Wykonanie windy dla niepełnosprawnych z oszklonym szybem na klatce schodowej przy pom. 0.47.
- Wykonanie remontu posadzek na klatkach schodowych, korytarzach, sanitariatach, szatniach, umywalniach
- Częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.

- Dostosowanie istniejących klatek schodowych do wymagań p.poż: wydzielenie klatek drzwiami p.poż. Wykonanie systemu oddymiania, likwidacja istniejącego hydrantu na klatce schodowej.
- Remont pomieszczeń sanitarnych.
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w korytarzach na parterze i na piętrze oraz w pomieszczeniach szatni i sanitarnych. Montaż nowego.
- Zmiana aranżacji ścianek w obrębie sali rehabilitacyjnej i przyległych do niej szatni i umywalni, likwidacja części umywalni i wc i powiększenie Sali do ćwiczeń.
- Dostosowanie przejścia z hali sportowej na basen zgodnie z ekspertyzą p.poż.
- Wykonanie schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych w pom 0.53.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych (oraz poszerzenie istniejących) wraz z montażem nadproży
- Wzmocnienie konstrukcji stropodachu w miejscu wykonania kłap oddymiających)
- Zabezpieczenie konstrukcji dachu i pokrycia (do REI 15) w hali sportowej i sali rehabilitacyjnej,
- Dostosowanie trybun do wymogów p.poż.

#### **INSTALACJE SANITARNE wg opracowania branżowego:**

- wymiana instalacji wod – kan.
- wymiana wentylacji mechanicznej.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej.

#### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE wg opracowania branżowego:**

- Wymiana oświetlenia na korytarzu oraz w pomieszczeniach sanitarnych na ledowe.
- Wymiana głównej tablicy przy wejściu.
- Wykonanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej
- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych oraz hali w oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe oraz instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

### **5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Budynek od strony:

- północnej graniczy z zabudową mieszkaniową
- południowej przylega do budynku basenu, połączony łącznikiem
- wschodniej graniczy z boiskami sportowymi.
- zachodniej graniczy ze zespołem budynków Uniwersytetu Przyrodniczego.

Budynek składa się wielu brył prostopadłościennych połączonych ze sobą.

Parametry budynku:

Wysokość mierzona w najwyższym punkcie	13,8 m
Powierzchnia zabudowy	3045,56 m <sup>2</sup>
Kubatura	23516,20 m <sup>3</sup>

### **6. STAN PROJEKTOWANY**

#### **6.1 PRZEBUDOWA SANITARIATÓW**

W pomieszczeniach sanitarnych w części administracyjnej wydzielono osobno damski i męski zespół szatniowo/sanitarny. Część sanitarną damską wyposażono w 1 miskę ustępową, umywalkę i natrysk.

W części męskiej wydzielono wc wyposażone w miskę ustępową, osobno kabinę z 2 pisuarami oraz natrysk.

Z istniejących pomieszczeń sanitarnych wydzielono pomieszczenie gospodarcze



wyposażone w umywalkę pralkę oraz szafkę ubraniową.

Aneks kuchenny zamknięto drzwiami z samozamykaczem

Z układu toalet ogólnodostępnych na parterze i piętrze wydzielono część sanitarną dla niepełnosprawnych wyposażoną w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk przystosowany dla niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach wc dla kobiet i mężczyzn wydzielono kabiny systemowe w postaci płyt kompaktowych wykonane z laminatów wysokociśnieniowych HPL - gr 13 mm.

Pomieszczenia umywalni przy szatniach będą miały wydzielone natryski przedzielone systemowymi ściankami z laminatów wysokociśnieniowych HPL oraz kabinę z miską ustępową oraz umywalki. W natryskach i umywalkach zastosować baterie czasowe.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych wykonać prace remontowe dotyczących posadzek ścian i sufitów.

Zakres prac przewidzianych w pomieszczeniach sanitarnych:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wydzielających boksy natryskowe oraz kabiny wc wg schematu przeróbek
- Skucie okładzin ceramicznych na ścianach.
- Skucie płytek ceramicznych na posadzkach.
- Skucie istniejących posadzek.
- Poszerzenie istniejących otworów lub wykonanie nowych ( wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych lub stalowych – zabezpieczonych p.poż. ).
- wymurowanie ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego
- Wykonanie instalacji wod-kan
- Wykonanie wylewki betonowej wraz z izolacjami wg wybranego systemu: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – folia, izolacji termicznej parter 12 cm., piętro 3 cm, folia , wylewka cementowa systemowa gr. 4-6 cm, folia w płynie, płytki gresowe na kleju.
- Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami gkbi i wykończenie płytami gresowymi
- Wykończenie posadzek płytkami gresowymi.
- Wykończenie ścian płytkami w umywalniach do wysokości 2,40 m a w wc 2,10 m.
- Montaż ścianek i drzwi systemowych z płyt kompaktowych, wykonanych z laminatów wysokociśnieniowych HPL - gr 13 mm.
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Montaż wentylacji mechanicznej.
- Malowanie ścian od wysokości 2,40 m (umywalnie) i 2,10m (wc) farbami lateksowymi.
- Czyszczenie, gruntowanie i malowanie sufitów farbami lateksowymi.
- Montaż armatury
- Montaż drzwi

## **6.2 PRZEBUDOWA SZATNI**

Remont szatni polega na pracach dotyczących poszerzeń otworów wejściowych do szatni oraz pracach wykończeniowych posadzek ścian i sufitów. Jedynie w pomieszczeniu szatni [0.60] przy sali rehabilitacyjnej dokonywane są przeróbki budowlane związane z rozbiórką i zamurowywaniem ścian.

Zakres prac przewidzianych w pomieszczeniach sanitarnych:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych ( pom. 060)
- Demontaż istniejących płytek ceramicznych ( pom.060)
- Demontaż istniejących wykładzin PVC.
- Wyrównanie posadzek masami naprawczymi i wylewkami samopoziomującymi
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę PVC
- Poszerzenie istniejących otworów lub wykonanie nowych ( wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych lub stalowych – zabezpieczonych p.poż. ).

- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego o module 60 x 60 na stelażu aluminiowym na wysokości 2,50 m.
- Montaż drzwi.

### **6.3 PRZEBUDOWA KOMUNIKACJI**

Remont komunikacji polega na pracach dotyczących wymianie istniejącego wykończenia posadzki, ścian oraz sufitu. W ramach remontu dokonano również poszerzenie wybranych otworów drzwiowych oraz wymianę stolarki drzwiowej.

#### Zakres prac:

- Demontaż istniejących wykładzin PVC.
  - Demontaż istniejących sufitów.
  - Poszerzenie otworów do poszczególnych pomieszczeń, rozkucie i montaż nowych nadproży.
  - Przygotowanie podłoża dla montażu wykładziny PVC: czyszczenie, szlifowanie, wyrównanie wylewką samopoziomującą.
  - Montaż wentylacji mechanicznej.
  - Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi. Od cokołu do wysokości 1,60 zabezpieczenie ścian lakierem matowym, bezbarwnym lub zastosować tapetę odporną na intensywne użytkowanie, odporną na zarysowanie i uderzenia.
  - Montaż wykładziny PVC wg wybranego producenta wraz z wywinięciem cokołowym i wykończeniem listwą systemową.
- Wykładzina heterogeniczna szarobeżowa oraz z wstawkami w kolorze ceglastym.
- Montaż stolarki wg rysunków parteru, piętra i zestawienia stolarki (w projekcie wykonawczym).
  - zabezpieczenie stropu do REI 60 - ze względu na stan techniczny stropu należy:
    - uzupełnić ubytki w stropie Ackermana (o średnicy do 5cm) w ilości 5%,
    - otynkować stropu tynkiem cem.-wap. Grubości min 2cm (zgodnie z ekspertyzą).
- Tynkowanie należy prowadzić ręcznie na powierzchni min 50% (pozostałą część można tynkować mechanicznie). Strop należy tynkować odcinkowo ze względu na istniejące instalacje (instalacje na czas tynkowania należy odciąć, zabezpieczyć przed upadkiem, a po otynkowaniu powiesić ponownie).
- W przypadku gdy bezpośrednio do stropu przymocowane są kable elektryczne należy pod kable wsunąć płyty gkf (ilość i grubość wg wytycznych wybranego Producenta) oraz ponownie przymocować kable. Dla celów kosztorysowych zakłada się około 25% powierzchni stropu.
  - Należy zwrócić szczególną uwagę na połączenia płyt gkf oraz tynków

W ramach remontu komunikacji wykonano przebudowę strefy korytarza [0.53]

Dokonano likwidację pomieszczenia lekarza oraz wc [0.63], [0.64]. Pomieszczenie lekarza przeniesiono do pomieszczenia [0.46]. Uwaga! Adoptowany pokój lekarza wyposażyć w umywalkę.

Likwidacja bariery wynikającej z różnicy poziomów poprzez wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz schody wraz ze spocznikiem.

#### Zakres prac:

- Skucie okładzin ceramicznych na ścianach.(wc)
- Skucie płytek ceramicznych na posadzkach. (wc).

- Rozbiórka istniejących ścian działowych po byłym pomieszczeniu lekarza i wc
- Demontaż istniejących sufitów.
- Rozebranie istniejących schodów i posadzek do poziomu niższego do granicy ze ścianą nośną (dylatacyjną)
- Wykonanie nowych schodów spocznika wraz z izolacją przeciwwilgociową.
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz z izolacją przeciwwilgociową.
- Wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową i połączenie z istniejącą.
- Montaż balustrad na schodach i pochylni.
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Przygotowanie posadzki pod montaż wykładziny PVC.
- Wykończenie wykonanych schodów wykładziną PVC.
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego.

#### **6.4 PRZEBUDOWA KLATEK SCHODOWYCH**

Remont klatek schodowych polega głównie do dostosowaniu do wymagań przedstawionych w ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony pożarowej tj: wydzielenia pożarowo klatki schodowej, wykonanie oddymiania i montażu pochwyty przyściennych. Ponadto w klatce schodowej [0.47] zaprojektowano samonośny dźwig dla niepełnosprawnych.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących balustrad.
- Rozbiórka istniejących ścian działowych.
- Prace związane z montażem kłap oddymiających:

##### **Zakres prac na dachu (na 1 klapę):**

- demontaż papy i styropapy
- demontaż płyt korytkowych
- wykonanie podkonstrukcji stalowej
- wycięcie otworu w stropie Ackermana
- podmurowanie (wykonanie "komina") z cegły pełnej
- wykonie płyty żelbetowej (opartej na ściankach ażurowych), płytę wykonać po min 50cm poza obrys komina, płyta grubości 8-10cm (grubość dostosować do istniejących płyt korytkowych), zbrojenie #8 co 15cm (górą i dołem), - do kosztorysu przyjąć ~5m<sup>2</sup>
- montaż kłapy
- ułożenie styropapy
- ułożenie papy termozgrzewalnej
- montaż obróbek blacharskich
- Montaż drabiny z blokadą wejścia do kłapy z funkcją wyłazu.

##### **Zakres prac dla montażu platformy dla niepełnosprawnych.**

- Rozkucie posadzki i wykonanie fundamentu pod montaż dźwigu samonośnego (klatka 0.47)
- wykonanie chudego betonu - min 5cm
- wykonanie płyty żelbetowej: grubość 25cm, płytę wysunąć po min 10cm poza obrys windy (chyba że Producent zaleci inaczej), zbrojenie #12 co 15cm (górą i dołem) - pręty dolne zagiąć do góry i połączyć ze zbrojeniem górnym,
- płytę wykończyć płytkami gresowymi (lub w alternatywny sposób)
- uzupełnienie warstw posadzki.

##### **Renowacja posadzki lastriko:**

Powierzchnie spoczników, stopnic, podstopnic, policzki, cokoły.  
- frezowanie, szlifowanie i polerowanie powierzchni.

## **6.5 PRZEBUDOWA SALI REHABILITACYJNEJ**

Remont sali rehabilitacyjnej polega na likwidacji istniejących przyległych pomieszczeń sanitarnych obniżeniu posadzki do poziomu sali rehabilitacyjnej, wyburzeniu schodów i wykonaniu nowych, wykończeniu posadzki ścian oraz sufitu.

Z uwagi na wyposażenie (materace, urządzenia) sala rehabilitacyjna jest salą przewidzianą dla grup ok.15 osobowych (poniżej 30 osób) .

Zakres prac:

- Demontaż istniejących lusterek na ścianach.
- Rozbiórka istniejących ścian działowych wg schematu przeróbek.
- Skucie okładzin ceramicznych na ścianach.
- Skucie płytek ceramicznych na posadzkach.
- Wykonanie wyrównania masami naprawczymi, wykonanie wylewki cienkowarstwowej pod wykładzinę PVC ( 1-2cm ).
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowego otworu wraz z nadprożem.
- Demontaż istniejących sufitów.
- Rozbiórka istniejących schodów.
- Wyrównanie poziomów po likwidowanych pomieszczeniach i wykonanie nowych warstw: chudy beton gr. 10 cm, folia, styropian 12 cm, folia , wylewka cementowa 6 cm, wylewka cienkowarstwowa systemowa 1-3 mm, wykładzina PVC.
- Wykonanie nowych schodów w istniejących otworach ścian wraz z izolacją przeciwwilgociową.
- Wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową i połączenie z istniejącą:
- Przygotowanie posadzki pod montaż wykładziny PVC.
- Wykończenie wykonanych schodów wykładziną PVC.
- Wykończenie posadzki w sali wykładziną PVC.
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego.
- Montaż stolarki drzwiowej.
- Montaż lusterek oraz wyposażenia.
- Konstrukcję stalową dachu nad salą rehabilitacyjną należy zabezpieczyć poprzez malowanie do R15 za pomocą farby pęczniejącej powłoki ogniochronnej. Na etapie prowadzenia prac należy zwrócić się do ITB celem określenia czy konieczne jest zabezpieczenie pokrycia dachowego

## **6.6 PRZEBUDOWA WIDOWNI I DACHU HALI**

### **Remont widowni**

Dostosowanie widowni do wymagań zgodnie z § 261 [4] jak również zgodnie z normą PN-EN 13200:

Zakres prac:

- Demontaż istniejących trybun: drewnianych siedzisk i podłóg, konstrukcji stalowej, balustrad oraz "mat" osłaniających (wysokości ~25cm).
- Skucie "bloków" betonowych (pozostałości po istniejących schodach) o wymiarach ~70x90cm i wysokości ~10cm.
- Wykonanie nowej podkonstrukcji stalowej dla montażu siedzisk i podestów ( malowanej proszkowo).
- Wykonanie podestów składających się z:

- \* aluminiowych kątowników zabezpieczających krawędzie
- \* wykładziny PCW (hetero ) gr.2,0 mm, antypoślizgowa R 9.
- \* płyt OSB gr. 2,5cm

- Wykonanie schodów w konstrukcji drewnianej pokrytych wykładziną PCW.
- Montaż nowych siedzisk kubelkowych.
- Montaż barier przednich i tylnych w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z kwaterami z poliwęglanu litego.
- Montaż mat osłaniających dolną część balustrady (wysokości około 25cm). Maty należy montować do desek drewnianych grubości min 3cm, a te z kolei do słupków balustrady. Deski drewniane należy oheblować oraz zabezpieczyć do NRO
- Wykładzinę PCW I rzędu siedzisk ułożyć na warstwie wylewki systemowej (służącej do wyrównania podłoża) grubości 1-4cm
- W obrębie drzwi na trybuny płyty OSB układać na legarach drewnianych (~6x6cm) w rozstawie około 40-50cm.

### **Zabezpieczenie dachu hali sportowej**

- Konstrukcję stalową dachu nad halą sportową należy zabezpieczyć poprzez malowanie do R15 za pomocą farby pęczniejącej powłoki ogniochronnej.
- Na etapie prowadzenia prac należy zwrócić się do ITB celem określenia czy konieczne jest zabezpieczenie pokrycia dachowego.

## **6.7 REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA PIĘTRZE**

Prace remontowe na piętrze polegają na wyburzeniu istniejących ścianek działowych oraz na wydzieleniu pomieszczenia gospodarczego. Prace dotyczące przygotowania i wykończenia posadzek ścian i sufitów.

Zakres prac:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wg schematu przeróbek.
- Demontaż istniejących posadzek i części parkietu.
- Wymurowanie ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie gospodarcze.
- Wyrównanie posadzek masami naprawczymi i wylewkami samopoziomującymi.
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę PVC a w pomieszczeniu gospodarczym pod płytki gresowe.
- Wykończenie posadzek w magazynach wykładziną PVC.
- Wykończenie posadzki w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym płytkami gresowymi.
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Usunięcie z sufitów istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Montaż stolarki drzwiowej.

Pomieszczenie gospodarcze wyposażyć w pobór wody oraz wpust podłogowy.

## **6.8 BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Prace polegają na:

- demontażu okładziny schodów zewnętrznych (w miejscu wykonywania pochylni),
- wykonaniu ścian żelbetowych grubości 20 (wraz z wykopami) – beton B25 (C20/25), stal AIIIIN (RB500W),
- wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej (wraz z podbudową),
- montaż balustrad,
- odtworzenie okładziny schodów w pobliżu prowadzonych prac (dla celów kosztorysowych należy przyjąć pasmo szerokości min 50cm),

- geometria pochylni oraz zastosowane materiały wg rys szczegółowych rysunków architektonicznych.

## 7. PODSTAWOWE MATERIAŁY BUDOWLANE

•

Beton w konstrukcjach żelbetowych monolitycznych	B 25 (C20/25),
Stal zbrojeniowa	A-O (StOS) - gładka A-IIIN (RB 500W) - żebrowana
Błoczki komórkowe	12cm I 8cm
Wełna mineralna w systemie (ściany zewnętrzne)	15cm
Styropian EPS 200 (posadzki)	15cm,

### 7.1 Opis konstrukcji

### 7.2 Założenia wyjściowe

Dane materiałów konstrukcyjnych:

- |                    |        |                             |
|--------------------|--------|-----------------------------|
| • Beton            | B25    | $f_{cd} = 13,3\text{MPa}$ , |
| • Stal zbrojeniowa | RB500W | $f_{yd} = 420\text{MPa}$ ,  |
| • Stal strzemion   | StOS   | $f_{yd} = 190\text{MPa}$ ,  |

Zestawienie obciążeń działających na budynek wykonano o następujące normy:

- zasady ustalania obciążeń wg PN- 82/B- 02000,
- obciążenia stałe wg PN- 82/B- 02001,
- obciążenia zmienne technologiczne wg PN- 82/B- 02003,
- obciążenie śniegiem wg PN- 80/B- 02009/Az1:2006,
- obciążenie wiatrem wg PN- 77/B- 02011,

Obliczenia nośności wykonano w oparciu o normy:

1. konstrukcje żelbetowe wg PN- B- 03264:2 002,
2. konstrukcje murowe wg PN-B-03002: 1999
3. konstrukcje stalowe wg PN-90/B-03200

Oprogramowanie inżynierskie:

- Autodesk Robot Structural Analysis
- Auto CAD LT

Literatura:

- Poradnik inżyniera i technika budowlanego. Tom 3. Arkady, Warszawa 1998.
- Wiłun Z. Zarys geotechniki. Wyd. 4, WKŁ, Warszawa 2000 r.
- Kobiak J. Stachurski W. Konstrukcje żelbetowe. Arkady, Warszawa 1984 – 1991 r.
- Michalak H., Pyrak ST. Domy jednorodzinne. Konstruowanie i obliczanie. Arkady, Warszawa 2000r.
- Pierzchlewicz J. Jarmontowicz R. Budynki murowane – materiały i konstrukcje. Arkady, Warszawa 1993 r.
- **Niżyński W. Przykłady obliczeń konstrukcji budowlanych z drewna. WSiP, Warszawa 1994 r.**

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1. Kondygn.				
	0.1	wiatrołap	PVC	3,5
	0.2	korytarz	PVC	177,3
	0.4	korytarz	PVC	47,2
	0.18	pom. gosp.	PVC	5
	0.19	wc	PVC	4,2
	0.20	szatnia m.	PVC	4,8
	0.21	umywalnia	pl. gres	11,2
	0.22	a. kuch	PVC	5,3
	0.23	szatnia d.	PVC	4,7
	0.24	umywalnia	Pl. gres	7
	0.33	wiatrołap	PVC	4,5
	0.34	klatka schodowa	PVC	26,8
	0.35	wc męski	pl. gres	4,6
	0.36	wc męski	pl. gres	2,9
	0.37	pom.porz	pl. gres	1,2
	0.38	szatnia 1	pvc	19,4
	0.39	umywalnia	pl. gres	12,4
	0.40	szatnia 2	PVC	20,5
	0.41	umywalnia	pl. gres	17,8
	0.42	szatnia3	PVC	21,6
	0.43	szatnia 4	PVC	24
	0.44	szatnia 5	PVC	20
	0.45	umywalnia	pl. gres	21
	0.46	szatnia 6	PVC	19,4
	0.47	klatka schodowa	lastriko	31,9
	0.49	umywalnia	PVC	10,2
	0.50	szatnia 8	PVC	11,6
	0.51	szatnia 7	PVC	6,9
	0.52	umywalnia	pl. gres	6,7
	0.53	korytarz	PVC	31,8
	0.55	sala treningowa	PVC	90,1
	0.56	umywalnia	pl gres	7,5
	0.60	szatnia	PVC	13
	0.64	wc	PVC	4,9
				703,3 m <sup>2</sup>
2. Kondygn.				
	1.1	klatka schodowa	lastriko	32,2
	1.2	korytarz	PVC	146,9
	1.8	wc damski	pl. gres	11,3
	1.9	wc męski	PVC	12,4
	1.9.1	wc niepełnospr.	PVC	6,4
	1.10	klatka schodowa	lastriko	30,7
	1.11	umywalnia	Pl. gres	10,4
	1.12	szatnia	PVC	10,8
	1.13	umywalnia	Pl. gres	12,3
	1.14	pom.porz	Pl. gres	4,5
	1.15	szatnia	PVC	10,2
	1.16	magazyn	Pl.gres	12
	1.21	widownia	Pl.gres	125
	1.22	korytarz	PVC	10,7
				435,8 m <sup>2</sup>
				<b>1 139,3 m<sup>2</sup></b>

### 7.3 ŚCIANY

**Ściany wewnętrzne parteru i piętra w wybranych pomieszczeniach gr. 12 i 8 cm**  
cm – bloczki z betonu komórkowego na zaprawie systemowej.

### 7.4 NADPROŻA DRZWIOWE ORAZ PODCIĄGI

Nadproża prefabrykowane np: typu L19

W ścianach istniejących nośnych przy poszerzeniu otworów wykonać nadproża stalowe wykonane ze stali St3Sx.

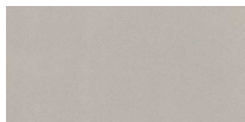
**Nadproża stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i ogniowo. Sposób wykonania wg rysunków konstrukcyjnych.**

## 8. PRACE WYKOŃCZENIOWE

### 8.1 POSADZKI

#### **POMIESZCZENIA SANITARNE WC, UMYWALNIE:**

Płytki gresowe 30x60, 45x45 mat płytka podłogowa, z nasiąkliwością PEI4, antypoślizgowość R10 A, rektyfikowana.



Kolor – NCS – S 5000N

#### **POMIESZCZENIA SZATNI:**

Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

Klasyfikacja obiektowa : 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu.

Grubość warstwy użytkowej: 0,80 mm. Całkowita grubość – 2,00 mm

Kolor – NCS - S 3500N

#### **KOMUNIKACJA:**

Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

Klasyfikacja obiektowa : 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu.

Grubość warstwy użytkowej: 0,80 mm. Całkowita grubość – 2,00 mm



Kolor – NCS - S 3500N



Kolor – NCS - S 3040-Y60R

#### **KLATKA SCHODOWA:**

Renowacja posadzki lastriko: frezowanie, szlifowanie i polerowanie powierzchni.

#### **POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE:**



Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

Grubość warstwy użytkowej: 0,80 mm. Całkowita grubość – 2,00 mm

**POMIESZCZENIE SALI REHABILITACYJNEJ:**

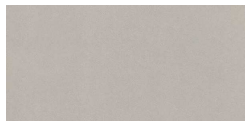
Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW **sportowa**.

Grubość warstwy użytkowej: 0,80 mm. Całkowita grubość – 2,00 mm

## **8.2 ŚCIANY - OKŁADZINY**

**POMIESZCZENIA SANITARNE WC, UMYWALNIE:**

Ściany- 60x30 mat. płytki szklowana, ścienna, rektyfikowana. Wysokość umywalnie - 2,40 m. wc – 2,10 m.



kolor NCS – S 5000 N

Ścianki kabin wc oraz przegrody natrysków:

Montaż ścianek i drzwi systemowych z płyt kompaktowych, wykonanych

z laminatów wysokociśnieniowych HPL - gr 13 mm. Kolor – szary Ral 7045/ pomarańcz Ral 2000



**POMIESZCZENIA SZATNI:**

Szlifowanie ścian, uzupełnianie ubytków, malowanie farbami akrylowymi. Od posadzki do wysokości 2,10 m zabezpieczenie lakierem bezbarwnym.

## **8.3 SUFITY**

**KOMUNIKACJA:**

Demontaż istniejącego sufitu, Montaż sufitu kasetonowego o module 60 x 60.

**POMIESZCZENIA SZATNI:**

Montaż sufitu kasetonowego o module 60 x 60.

## **8.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Wymiana okna na parterze w łączniku z basenem w klasie odporności Ei 60, Wymiana okna w magazynie (0.58) na okno w klasie odporności EI 60 . Wymiana okna w portierni na parterze (0.3) na okno w klasie odporności EI 60.

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wg zestawienia. Poszerzenie istniejących otworów i montaż nadproży. Montaż drzwi dymoszczelnych, montaż drzwi przeciwpożarowych

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiowe o współczynniku przenikania  $U=1,3\text{W/m}^2\cdot\text{K}$  wg zestawienia stolarki zawartym w projekcie wykonawczym.

**UWAGA! Przed zamówieniem stolarki należy categorycznie sprawdzić wymiary na miejscu budowy, ze względu na możliwość wystąpienia odchyleń od wymiarowania podanego w projekcie !!!**

## 8.5 BALUSTRADY

Wykonanie balustrady na klatkach schodowych o parametrach:

- profile ze stali malowanej proszkowo
- wysokość balustrady i pochwytów 110 cm

## 8.6 MALOWANIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia w których prowadzono prace remontowe należy oczyścić, wykonać uzupełnienie w tynkach zaprawą cementowo wapienną, zastosować środek gruntujący następnie malowane farbą akrylową w jasnych kolorach ściany której dotyczyły prace remontowe.

W pomieszczeniach mokrych malowanie farbami lateksowymi.

Na korytarzu ściany malować farbą akrylową i zabezpieczyć lakierem bezbarwnym do wysokości 160 cm lub zastosować tapetę odporną na zarysowania, odporną na intensywne użytkowanie, odporną na zarysowanie i uderzenia.

## 8.7 PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

RODZAJ NAPĘDU I TYP URZĄDZENIA:

- Platforma pionowa do transportu osób, przystosowana dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.
- Urządzenie posiada kontrolę dostępu – kluczyk ze stacyjką w kabinie.
- Hydrauliczny, zewnętrzna szafa sterowa umieszczona w odległości do 6 m od szybu, szafa sterowa o wymiarach 1200x750x420 mm w kolorze RAL7040

STEROWANIE:

- Bez podtrzymywania - wymaga trzymania wciśniętych przycisków w czasie jazdy
- Pionowy panel dyspozycji z blachy nierdzewnej z podświetlonymi przyciskami o wym. 50 x 50 mm i oznaczeniem Braille’a i „tactile”,
- Przycisk STOP, kluczyk
- Stacyjka z kluczykiem w kabinie – kontrola dostępu dla osób upoważnionych
- Telefon zintegrowany z panelem sterowania (jako opcja autodialer)
- Wskaźnik przeciążenia,
- Na przystankach kasety z przyciskami
- Awaryjny zjazd bateryjny

UDŹWIG / PRĘDKOŚĆ:

- 400 kg / ~ 0,15 m/s

ILOŚĆ PRZYSTANKÓW / ILOŚĆ DOJŚĆ / SPOSÓB DOSTĘPU:

- 2 przystanki / 2 dojścia / kabina nieprzelotowa

WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA:

- 3,4 m

WYKONANIE:

Wewnętrzne

SZYB:

- Szyb samonośny, konstrukcja szybu w kolorze RAL 7040, ściana szybu od strony napędu wypełniona panelami stalowymi w kolorze konstrukcji, pozostałe ściany

wypełnione szkłem przezroczystym.

- Minimalny wewnętrzny wymiar konstrukcji szybu 1535 x 1555 mm (głęb. x szer.)
- Podoszycie – 140 mm, Nadszycie - min. 2300 mm

KABINA:

- Trzy strony kabiny zabezpieczone kurtynami świetlnymi (mogą też być ścianki stalowe w kolorze: szarym (Similinox), czerwonym, niebieskim lub beżowym)
- Jedna strona kabiny (od strony napędu) zabezpieczona ścianką
- Sufit z listwą oświetleniową LED
- Podłoga wykładzina typu „gomma” kolor ciemnoszary
- Kabina nieprzelotowa – dojście z jednej strony
- Wymiar platformy 1400x1100mm (głęb. x szer.)

DRZWI:

- Kabinowe - brak
- Przystankowe - 2 szt. – aluminiowe, panoramiczne z dużą szybą, manualnie otwierane, wychylne, kolor szary, wymiar światła 900x2000 mm.

ZASILANIE I POBÓR MOCY:

- 230V AC, 50 Hz - obwód zasilający urządzenie i oświetlenie kabiny 24 V DC – obwód pomocniczy zasilający zjazd awaryjny i oświetlenie.
- Moc silnika 1,8kW.

## 8.8 INSTALACJE SANITARNE

W budynku przewidziano prace związane z instalacjami sanitarnymi dotyczącymi instalacji wod-kan i wentylacji – wg projektu branży sanitarnej.

## 8.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W budynku przewidziano prace związane z instalacjami elektrycznymi – wg projektu branży elektrycznej

## 8.10 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych – wg odrębnej procedury
- Wykonanie wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych likwidującą barierę wynikającą z różnicy poziomów.
- Wykonanie platformy dla niepełnosprawnych w klatce schodowej (pom 0.47)
- Wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji.

## 8.11 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMAGAŃ P. POŻ.

Wg wymagań przedstawionych EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ oraz postanowień Dolnośląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ 5595. 281. 2. 2018, i WZ 5595. 281. 3. 2018

Dostosowanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych części z halą sportową do stanu zgodnego z przepisami. (pkt 5.2. Ekspertyzy technicznej).

W przedmiotowym projekcie w odniesieniu do ekspertyzy technicznej dokonano nieistotnych zmian:

- pomieszczenie magazynu na paterze [0.75] zamieniono na wc dla niepełnosprawnych. Zamontowano drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia z samozamykaczem.
- z pomieszczenia na parterze [0.18] wydzielono pomieszczenie gospodarcze.
- zlikwidowano na parterze korytarz [0.12]
- zlikwidowano na parterze korytarz [0.59]

- z pomieszczenia 0.60 wydzielono szatnię 0.60
- przymurowano otwór o szer 143cm w umywalni 0.56ścianą
- zlikwidowano pom. wc[0.54], toalety [0.61], magazyn, 0.62
- powiększono salę rehabilitacyjną [0.55]
- likwidacja pomieszczenia lekarza i powiększenie korytarza [0.53] , wykonanie schodów i pochylni
- zmieniono lokalizację drzwi dymoszczelnych zachowując podzielone odcinki nie dłuższe niż 50 m.
- z pomieszczenia magazynu [1.16] na piętrze wydzielono pomieszczenie porządkowe.
- wykonano drzwi między pomieszczeniami magazynów [1.17] i [1.18] na piętrze
- wydzielono z pomieszczenia wc [1.9] na piętrze wc dla niepełnosprawnych z drzwiami otwieranymi na korytarz [1.2].

Ponadto należy dostosować budynek do klasy „C” odporności pożarowej tj:

**Hala sportowa.** Elementy konstrukcji stalowej do zabezpieczenia przeciwpożarowo – dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez malowanie do R15

**Sala fitness** - konstrukcję dachu i pokrycia dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez obudowę płytami do RE 15 wg przyjętego rozwiązania systemowego.

**Stropy gęstożebrowe Akermana** w częściach dwukondygnacyjnych dostosować wg wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej: tj Tynkowanie tynkiem gr. co najmniej 2 cm na całej powierzchni stropów i uszczelnienie otworowania dla zawiesi zamontowanych pod instalacje podwieszane lub obudowa płytami do zabezpieczenia stropu do REI 60 wg rozwiązania systemowego.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ**

### **9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Łącznie powierzchnia użytkowa wynosi:

parter - 2820m<sup>2</sup>, piętro - 1130m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy – 3045,56 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna budynku (części z halą sportową wielofunkcyjną/strefy pożarowej)-około - 3950m<sup>2</sup>

Kubatura budynku wynosi 2472,5 m<sup>3</sup>.

Ilość kondygnacjiL

- nadziemnych: 1(część z halą sportową wielofunkcyjną ponad 12 m) i 2.

- podziemnych: 0.

Wysokość budynku ponad 12m do 25 m – budynek średniowysoki (SW)

Wysokość najwyższej części tj. jednokondygnacyjnej hali sportowej mierzona wewnątrz: od parkietu do spodu blachy trapezowej przekrycia:+12,96m.

Wysokość mierzona w najwyższym punkcie – 13,8 m

### **9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynku z uwagi na charakter i funkcję obiektu występują standardowe materiały stanowiące wystrój wnętrz. Nie przewiduje się składowania ani używania, na co dzień, materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji zawartej w „warunkach ochrony przeciwpożarowej”.

### **9.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie**

osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek (część z halą sportową wielofunkcyjną) zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLI (hala sportowa wielofunkcyjna [0.81] i sala fitness dla ponad 50 osób stałych i nie stałych użytkowników ). Pozostałe pomieszczenia w tej części obiektu zalicza się do kategorii

zagrożenia ludzi ZL III (pomieszczenia do 50 osób) – Pomieszczenia techniczne, magazynowe, gospodarcze i pomocnicze powiązane funkcjonalnie z kategorią ZL.

- Hala sportowa – do 600 osób
- Widownia – po przebudowie 133 osoby,
- Siłownia na parterze 20 -30 osób
- Sala treningowa na parterze [0.55]: 10-15 osób,
- Bufet na parterze [0.25]: 20 -30 osób
- Sala fitness na piętrze [1.20]: 50-60
- Sala konferencyjna na piętrze 35-40 osób
- Body mind ( sala gimnastyczna ) na piętrze [1.6]: 20-30 osób

#### 9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku (części z halą sportową wielofunkcyjną) kategorii ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych, magazynowych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL, przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego w przedziale 500-1000 MJ/m<sup>2</sup>

#### 9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

#### 9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego (SW) i kategorii ZLI powinna wynosić do 5000 m<sup>2</sup>. Część z halą sportową stanowi odrębną strefę pożarową od Krytej Pływalni. Powierzchnia wewnętrzna z halą sportową wielofunkcyjną wynosi około 3950 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie [0.17], w którym jest umieszczona pompa wody instalacji przeciwpożarowych ( do hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym), będzie stanowić odrębną strefę pożarową PM.

Wymagana klasa odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności ogniowej pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL	
<b>„B”</b>	<b>REI 120</b>	<b>REI 60</b>	<b>REI 60</b>

Izolację ściany zewnętrznej łącznika z częścią Krytej pływalni ze styropianu wymienić na wełnę mineralną. Istniejące okno łącznika od strony wschodniej wymienić na nieotwieralne w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

#### 9.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego (SW) i kategorii zagrożenia ZL I to co najmniej „B” ze względu na dwie kondygnacje naziemne dopuszcza się przyjęcie klasy „ C” ( dla przedmiotowej strefy pożarowej ):

Klasa odporności ogniowej elementów budynku kat. C	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
odporności pożarowej	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI 15	REI15

Oznaczenia w tabeli na stronie 8:

*R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*(-) - nie stawia się wymagań.*

<sup>1)</sup> *Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*

<sup>2)</sup> *Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*

<sup>3)</sup> *Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4,*

<sup>4)</sup> *Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.*

**Hala sportowa.** Elementy konstrukcji stalowej do zabezpieczenia przeciwpożarowo – dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez malowanie do R15

**Sala fitness** - konstrukcję dachu i pokrycia dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez obudowę płytami do RE 15 wg przyjętego rozwiązania systemowego.

**Stropy gęstożebrowe Akermana** w częściach dwukondygnacyjnych dostosować wg wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej: tj Tynkowanie tynkiem gr. co najmniej 2 cm na całej powierzchni stropów i uszczelnienie otworowania dla zawiesi zamontowanych pod instalacje podwieszone lub obudowa płytami do zabezpieczenia stropu do REI 60 wg rozwiązania systemowego.

**Ściany wewnętrzne** ( obudowa dróg ewakuacyjnych ) dot. pomieszczenia portierni [0.3] – Wymiana otworu okiennego na EI 60 idrzwi na EI 30, dot. pomieszczenia aneksu kuchennego [0.22] – przymurowanie ścianką e klasie odporności EI 15 i drzwiami z samozamykaczem.

**Klatki schodowe** wydzielić drzwiami o odporności ogniowej EI 30 dymoszczelne (S<sub>200</sub>) z samozamykaczem i wyposażyć w klapy dymowe w stropodachu.

Maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna [0.67] oraz pomieszczenie centrali telefonicznej [0.68] zamknąć drzwiami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem – rozwiązanie zastępcze Ekspertyzy technicznej.

## 9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek posadowiony jest na terenie kampusu uczelni Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu. Budynek połączony z krytą pływalnią. Składa się z wielu prostopadłościennych brył. Budynek z zachowaniem odległości co najmniej 4,0 m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz 8,0 m od budynków sąsiednich.

W związku z powyższym minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym obiektem a granicą sąsiednich działek budowlanych oraz innymi budynkami, ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w „warunkach technicznych” [2], zostały zachowane.

## 9.9. Warunki ewakuacji

Budynek hali sportowej posiada dwie klatki schodowe ewakuacyjne łączące wszystkie kondygnacje. Z klatek schodowych zapewnione są bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. W klatce schodowej [0.47] zaprojektowano platformę osobową dla niepełnosprawnych.

Ewakuacja z piętra z widowni i sali fitness do 60 osób zapewniona przez klatki schodowe, które dostosowano do wymagań §256 ust.2[4], z korytarzem przedzielonym docelowo drzwiami dymoszczelnymi S<sub>200</sub>. Korytarze na parterze będą przedzielone drzwiami dymoszczelnymi S<sub>200</sub> w dwóch miejscach.

Sala sportowa posiada 2 wyjścia ewakuacyjne w odległości co najmniej 5m. Z widowni 2 wyjścia ewakuacyjne w odległości co najmniej 5m.

Z sali fitness na piętrze [1.20] przeznaczonej do 60 osób zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne ( odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018 ).

W pomieszczeniach dla ponad 300 osób – to płyta hali sportowej – drzwi stanowiące wyjście z tego pomieszczenia, widowni oraz na drodze ewakuacyjnej będą wyposażone w urządzenia antypaniczne.

Drogi ewakuacyjne (korytarze na parterze i piętrze) z długością dojścia ewakuacyjnego powyżej

10 m (przy jednym kierunku ewakuacji) na zewnątrz budynku lub do klatek schodowych stanowią przedmiot odstępstwa ( odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018 ).

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną ( na parterze i na piętrze ) będą podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi  $S_{200}$ . Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru.

Awaryjne oświetlenie będzie zapewnione w pomieszczeniu hali [0.81] i na drogach ewakuacyjnych, korytarzach na parterze oraz w klatkach schodowych. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 3 godziny – ( element zastępczy - odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018 ) od zaniku oświetlenia podstawowego.

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w hali sportowej [0.81] będzie nie mniejsze niż 5 lx - element zastępczy - odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018.

### **9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Budynek wyposażony będzie w typowe instalacje techniczno - użytkowe:

- ✓ elektryczną,
- ✓ c.o.,
- ✓ wodno - kanalizacyjną,
- ✓ wentylacji mechanicznej

#### Instalacja elektryczna

W instalacji elektrycznej zastosowany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku lub głównym przyłączy energii elektrycznej i odpowiednio oznakowany.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI). Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego ( klatki schodowe, maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna ), dla których wymagana klasa odporności ogniowej będzie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, posiadać będą klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

### **9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.**

Obiekt wyposażony będzie w instalację:

- Sygnalizacji pożarowej ( element zastępczy odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018.
- Kłapy dymowe w klatkach schodowych
- Nowe awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe 9( w hali sportowej wielofunkcyjnej, na drogach ewakuacyjnych wg wskazań warunków zastępczych - odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Nowe hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsżywnym.

### **9.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne proszkowe minimum jedna jednostka masy środka gaśniczego zgodnie z obowiązującym normatywem (2kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni), z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1m.

9.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do

zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów DN 80. Wydajność jednego hydrantu DN 80 powinna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, przy działaniu jednoczesnym dwóch hydrantów.

#### **9.14. Drogi pożarowe**

Wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu.

Drogę pożarową stanowią istniejące drogi z kostki betonowej na terenie kampusu uczelni.

Dostęp do działki nr 9 odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej tj. ulicy

Chelmońskiego jak również z drogi betonowej od strony północnej hali sportowej, połączonej z ulicą Karola Olszewskiego przez ul. Fryderyka Pautscha. Do budynku zapewniony jest również dojazd od strony zachodniej kampusu uczelni ( pomiędzy budynkiem F3 i F4).

Budynek posiada rozpiętość ok 76,6 x 130 m. Droga pożarowa do budynków może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50% obwodu zewnętrznego budynku ( rozpiętość przekroczona – odstępstwo decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018, nr WZ.5595.281.3.2018

**mgr inż. arch. Bernard Łopacz**

#### **Wytyczne wykonawcze:**

- Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić ilości oraz wymiary na miejscu budowy.
- Roboty powinny być wykonywane przez firmy przeszkolone przez oferenta systemu dociepleń elewacji oraz dachu.
- Wszystkie użyte materiały winny posiadać atest, certyfikat uzyskany w Polsce oraz być opisane w języku polskim.
- Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami oraz sztuką budowlaną.

**WSZELKIE ZMIANY BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU SĄ NIEDOPUSZCZONE I CHRONIONE USTAWOWO ( DZ. U. NR 24 , POZ 83 Z DNIA 04.02.19994R)**

mgr inż. arch. Bernard Łopacz



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z  
DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ. ORAZ DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL.  
CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU.**

**LOKALIZACJA:** Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu  
ul. Chełmońskiego 43  
51 – 630 Wrocław  
dz. nr 9

**INWESTOR:** Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 25  
**50-375 Wrocław**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem

### 2. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce nr 9 przy ulicy Chełmońskiego 43 we Wrocławiu

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce nr 9 znajduje się budynek hali sportowej oraz inne budynki Uniwersytetu Przyrodniczego. Budynek od strony:

- północnej graniczy z zabudową mieszkaniową
- południowej przylega do budynku basenu, połączony łącznikiem
- wschodniej graniczy z boiskami sportowymi.
- zachodniej graniczy ze zespołem budynków Uniwersytetu Przyrodniczego.

Budynek składa się wielu brył prostopadłościennych połączonych ze sobą.

Dostęp na działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej, ul. Chełmońskiego. Działka uzbrojona, z przyłączem wodociągowym, energetycznym oraz gazowym.

#### 3.1. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem UN2.

Dla strefy oznaczonej symbolem UN ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – usługi szkolnictwa wyższego.

#### 3.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA I TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Istniejący budynek hali sportowej znajduje się na obszarze w strefie „A” - Zespół osiedla Biskupin – Rejestr Z. Nr: A/1575/400/Wm, decyzja z 09-02-1979r ul. Chełmońskiego 43A ( działka nr 9, AM-9, obręb Biskupin ) - współczesny budynek hali sportowej.

#### 3.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Na terenie Gminy nie występują deformacje terenu wywołane podziemną eksploatacją węgla kamiennego.

### 4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO I UKŁADU

**FUNKCJONALNEGO**  
**PROJEKT NIE PRZEWIDUJE ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.**  
**W RAMACH ODREBNEJ PROCEDURY ZOSTANIE WYKONANA POCHYLNIA DLA**  
**WYKONANA POCHYLNIA DLA**  
**WYKONANA POCHYLNIA DLA**  
**NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

**5. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OKREŚLENIE OBSZARU**  
**ODDZIAŁYWANIA**

**a. Zapotrzebowanie wody i sposobu odprowadzenia ścieków:**

Odprowadzenie ścieków deszczowych oraz sanitarnych bez zmian.

**b. Emisja zanieczyszczeń gazowych:**

Nie występuje.

**c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Odpady komunalne gromadzone w kontenerach w zamykanym śmietniku. Wywóz śmieci według umowy z przedsiębiorstwem komunalnym. Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z §23.1

**d. Bezpieczeństwo pożarowe**

– usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – zgodnie z §271.

**e. Zabudowa i zagospodarowanie działki**

– miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zgodnie z §18 i 19.

**f. Budynki i pomieszczenia**

- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z §60

**g. Wysokość przysłaniania:**

– przesłanianie – zgodnie z §13.1

**h. Odległość budynku od granic działki:**

Usytuowanie budynku – odległości od granicy z sąsiednią działką – zgodnie z §12

**i. właściwości akustyczne oraz emisja drgań oraz promieniowania**

Nie występuje

**j. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych**

Brak wpływu inwestycji na glebę oraz wody.

informacja o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia.

Budynek ponadto nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska lub wytwarza nadmierny hałas.

**Na tej podstawie stwierdza się iż obszar oddziaływania zawiera się w całości na**  
**działce inwestora tj. na działce nr 9.**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
9.	§12, 13, 18, 19, 23, 60, 271 Warunków Technicznych	

**6. MEDIA**  
**BEZ ZMIAN**

projektant:  
**mgr inż. Arch. Bernard Łopacz**

# KONSTRUKCJA