



„Remont w pom. 305; 310; 311; 314; 327 w Zakładzie Hodowli Bydła”

Adres obiektu

ul. Chelmońskiego 37 Wrocław bud. E13

Kod CPV

45000000 - 7 - Roboty budowlane
45111300 - 1 - Roboty rozbiórkowe
45410000 - 4 - Tynkowanie
45430000 - 0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45442100 - 8 - Roboty malarskie
45450000 - 6 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45300000 - 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331000 - 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311200 - 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

Imię i nazwisko osoby opracowującej.

[Sabina Bogdańska](#)

[Jerzy Policht](#)



[Dariusz Perkiewicz](#)

I. Część ogólna	3
II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;	8
III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;	9
IV. Wymagania dotyczące środków transportu;	9
V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;	10
VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;	11
VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;	12
Kosztorys ofertowy wg środowiskowych metod sporządzania Kosztorysów.	
VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;	12
IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;	12
X. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.	13

I. Część ogólna

1) Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pokoi 305; 310; 211; 314; 327 w Zakładzie Hodowli Bydła.

W zakresie prac przewidziane jest:

- a) wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia pokoju,
- b) demontaż i ponowny montaż wyposażenia pokoju m.in.: żaluzje pionowe, półki itp.,
- c) zabezpieczenie elementów stałych w tym okna, parapety, drzwi, ościeżnice, gniazdek
- d) zeskrabanie zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- e) przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
- f) naprawa wszystkich uszkodzeń, rys
- g) gruntowanie ścian i sufitów preparatami zmniejszającymi chłonność i poprawiającymi przyczepność nowej powłoki do podłoża,
- h) dwukrotne malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą lateksową,
- i) rozebranie okładziny posadzek z wykładziny tarket (tylko przy umywalkach), dywanowej wraz z cokołami w pokoju,
- j) usunięcie kleju „subit” poprzez frezowanie,
- k) wykonanie podkładu cementowego i wylewki samopoziomującej,
- l) ułożenie warstwy odcinającej z folii PCV gr. min 0,2mm i warstwy akustycznej (polietylenowej) gr. min 3 mm,
- m) położenie posadzki z paneli winylowych o twardość AC-5, klasie zapalności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32,
- n) odtworzenie, nowe posadzki przy umywalkach z tarketu wraz z listwami
- o) montaż nawiewników (wycięcie otworu pod nawiewnik, zakup i montaż nawiewnika)
- p) demontaż i montaż nowych parapetów wewnętrznych komorowych PCV (2 szt.)
- q) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- r) demontaż i montaż grzejników
- s) mycie po pracach budowlanych

1.1 Szczegółowy zakres prac budowlanych

Roboty posadzkowe w pokojach

Usunięcie w całości istniejącej okładziny - wykładziny dywanowej z wywiniętym cokołem na ścianę wraz frezowaniem podłoża (usunięcie kleju). Rozbiórkę posadzki należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących warstw nośnych stropu i posadzki. Roboty obejmują usunięcie i utylizację gruzu z rozbiórki.



Przygotowanie podłoża wraz z warstwą wyrównującą (grubość warstw wyrównawczych /samopoziomującej) należy wykonywać tak aby warstwa wykończeniowa posadzki była wykonana bez progowo.

Istniejące podłoże należy: oczyścić, usunąć nierówności, spękania i zagruntować. Grubość wylewki samopoziomującej należy dopasować do istniejącej posadzki w korytarzu.

Wykonanie posadzki z paneli podłogowych

Warstwa odcinająca z folii PCV o gr 0,2 [mm]. Warstwa akustyczną (polietylenową) o gr min 3 [mm] i panele podłogowe winylowe o gr min. 4 [mm] o twardość AC-5, klasie zapalności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32, wraz Panele przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru (wykonawca przedłoży co najmniej 2 próbki paneli do akceptacji spełniające zakładane parametry techniczne). Zastosowane materiały przy wymianie posadzki oraz grubości warstw wyrównawczych powinny być tak dobrane aby zminimalizować ryzyko powstawanie progów i uskoków.

Montaż nowych listew przypodłogowych

Montaż systemowych listew przyściennych z PC. Listwy przyścienne przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru.

Wykonanie posadzki z wykładziny PCV

Zastosowanym materiałem do wykonania posadzek jest wykładzina podłogowa pcv.

Specyfikacja techniczna wykładziny pcv:

- grubość całkowita: min 2mm
- waga całkowita: 2800g/m²
- warstwa użytkowa: 0,8 mm
- klasyfikacja zastosowania: 34/43
- zabezpieczenie powierzchni: PUR
- stabilność wymiarów: <0,4%, wgniecenia resztkowe: <0,1mm
- odporność na światło stopień: 6
- klasyfikacja ogniowa: Bfl-S1
- klasa antypoślizgowości: R10, DS
- grupa ścieralności wg EN-660-2: Grupa P
- odporność na nacisk punktowy wg EN 424: odporna
- oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425: odporna
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: Bfl-s1
- właściwości antypoślizgowe EN 13893 Klasa DS
- właściwości antystatyczne wg EN 1815: >2kV
- odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02: ≥6
- odporność chemiczna wg EN 423: dobra odporność

- odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C: odporna nie pozwala na rozwój.

Kleje zastosowane do przyklejania wykładzin powinny odpowiadać zaleceniom producenta wykładziny.

Materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Obwodowe profile progowe - listwy aluminiowe, łączące wykładzinę PCV z panelami. Kolor dobrać do wykładziny, paneli.

Materiał oraz kolorystyka wymaga akceptacji użytkownika i inspektora nadzoru.

Roboty malarskie

Przed przystąpieniem do robót malarskich, należy zabezpieczyć wykładzinę ścienną z płytek oraz posadzki wraz ze stolarką okienną i drzwiową.

Przed wykonaniem prac malarskich należy zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń w tym stolarkę okienną i drzwiową, parapety, oprawy oświetleniowe, gniazda elektryczne, posadzkę. Sprawdzić stan tynków przez ich opukiwanie. W przypadku wystąpienia głuchych miejsc należy skuć odspojony tynk i wykonać nowy. W miejscu uzupełnionych tynków wykonać gładzie. Zakres prac obejmuje również: zmycie powierzchni ścian i sufitów, poszpachlowanie nierówności, uzupełnienie ubytków w tynkach, naprawa rys i spękań, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów i ścian, mycie po robotach malarskich okien, parapetów, grzejników drzwi i ościeżnic, posadzek oraz usunięcie i utylizację gruzu z rozbiórki. Kolorystyka wymaga akceptacji użytkownika i inspektora nadzoru.

Montaż parapetów wewnętrznych

Parapety wewnętrzne winny być dłuższe od zabudowanych okien min. 2,5 cm z każdej strony celem odpowiedniego zakotwienia w wykonywanej szpalecte okiennej. Szerokość parapetu należy tak dobrać aby jego koniec wystawał poza szpalety wewnętrzne na szerokość około 2,5 - 3 cm. Przed montażem odpowiednio przygotować podłoże (usunąć reszki zmuszanej, luźnej zaprawy oraz z kurzu). Montaż parapetów wewnętrznych komorowych PCV należy wykonać na kleju montażowym lub piance z uzupełnieniem tynku i muru pod parapetem. Kolorystyka wymaga akceptacji użytkownika i inspektora nadzoru.

1.2 Branża sanitarna

W zakresie prac jest demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników.

Przed ponownym montażem należy wypłukać grzejniki z osadów.

Na czas prac budowlanych należy zabezpieczyć grzejniki przed zanieczyszczeniem.

1.3 Branża elektryczna

W zakresie prac należy wymienić istniejące oprawy świetlówkowe na oprawy LED.



Należy zastosować panele LED 1200mm x 300mm, min. 30W, min. 100lm/W, 4000K, klasa energetyczna A+, II klasa ochronności.

2) Informacje i terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane.

a) Organizacja robót budowlanych

Prace na terenie Uczelni nie mogą wpływać na jej działalność

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń wydzieleni nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę (oferty) kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz osób przebywających w budynku.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przepisami prawa i poleceniami Zamawiającego. W przypadku niezgodności pomiędzy dokumentami wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia się pisemnie do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

Wykonawca musi uwzględnić wynikające ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, przegród, czasowych dróg komunikacyjnych i innych niezbędnych prac wynikających z charakteru prac. Roboty instalacyjne i budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Prowadzone roboty nie mogą mieć negatywnego wpływu na konstrukcję obiektu oraz na część budynku będącą poza zakresem zadania.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

b) Zabezpieczenie interesów osób trzecich

UWAGA!

ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE.

Prowadzone roboty nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie placówki szkolnictwa wyższego.

Koszt wszystkich prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z prac na czynnym obiekcie, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest to koszt włączony w cenę umowną.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącego wyposażenia pomieszczeń, instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi,

kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania montażu oraz prac powiązanych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektorów Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i istniejącego wyposażenia pomieszczeń (wynikające z nieprawidłowego zabezpieczenia przed zapyleniem i uszkodzeniem).

c) Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość pojemników na gromadzenie we wskazanym miejscu odpadów budowlanych oraz dbać o ich bieżące opróżnianie i utylizację. Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy. Wszystkie odpady należy utylizować i dostarczyć kartę przekazania odpadów.

d) Warunki bezpieczeństwa pracy

Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu przestrzegania BHP.

Posiadać odpowiednie uprawnienia w stosunku do wykonywanych prac zgodne z obowiązującymi przepisami.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca w trakcie prac spawalniczych/lutowniczych zapewni na stanowisku roboczym odpowiednią gaśnicę oraz koc gaśniczy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą do ochrony zdrowia i życia personelu własnego, zatrudnionemu do prac instalacyjno - budowlanych.

Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.



Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

e) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

W zakresie Wykonawcy.

f) Warunki organizacji ruchu

Nie dotyczy

g) Ogrodzenie

Nie dotyczy

h) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Nie dotyczy

3) Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

Zgodnie z umową.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;

Przed wbudowaniem, dla każdego zastosowanego elementu należy dostarczyć "Kartę materiałową" składającej się z:

- karta materiałowa
- kartę katalogową,
- deklarację własności użytkowych



Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych, kart katalogowych (zaznaczonym materiałem przeznaczonym do wbudowania) na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i brakiem zapłaty. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

Elektronarzędzia przyjęte odpowiednio do technologii robót.
Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i otoczenie.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu;

a) Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

b) Transport materiałów i odpadów na terenie budynku

Transport materiałów budowlanych i odpadów nie może powodować utrudnień w poruszaniu się pracowników i studentów na poziomych i pionowych ciągach komunikacyjnych, drogach ewakuacyjnych.

Istniejące dźwigi osobowe i klatki schodowe które będą wykorzystywane do transportu materiałów należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Usuwanie odpadów, gruzu powinno być prowadzone w sposób kontrolowany aby przeciwdziałać powstawaniu pyłu i hałasu.

V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś wady i pominięcia, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- oświadczenia kierownika robót,
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia IN na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru w swojej specjalności.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z OPZ. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- karty materiałowe,
- dokumentację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, Deklaracje Właściwości Użytkowych.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad dotyczących „Odbioru końcowego robót”.

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

Nie dotyczy

VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

a) Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

W trakcie trwania prac następujące ich typy podlegają odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

b) Dokumentacja powykonawcza

- strona tytułowa
- spis treści
- oświadczenie kierownika budowy, kierownika robót
- instrukcje obsługi, DTR'ki z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- karty gwarancyjne
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.
- próby, rozruchy (w tym protokoły z pierwszego uruchomienia)
- zatwierdzone karty materiałowe

Dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana w formie papierowej 2 kpl. Jeden komplet z oryginałami, drugi jako skan.

Należy również dokumentację przekazać w formie elektronicznej edytowalnej i PDF. W wersji PDF dokumenty muszą być podzielone osobno, a tytuły nadane zgodnie z zawartością.

IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności:

- 9.1. nakłady niezbędne związane z wyniesieniem i wniesieniem mebli i ich zabezpieczenia, zabezpieczenie wyposażenia pozostawionego w pomieszczeniach,



- 9.2. nakłady niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną będącą podstawą do obliczenia ceny ofertowej,
- 9.3. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, dostaw, montaż nowych urządzeń i prace budowlano-instalacyjne niezbędne do wykonania montażu urządzeń,
- 9.4. koszty związane z wyniesieniem i utylizacją odpadów budowlanych.
- 9.5. koszty związane z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem placu budowy łącznie z zapleczem sanitarno-socjalnym,
- 9.6. koszty opracowania technicznej dokumentacji powykonawczej, prace przygotowawcze, porządkowe oraz prace porządkowo-gospodarcze przed odbiorem końcowym,

X. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- umowa zawarta z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,
- STWiORB
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Dział wydawnictw Naukowych ITB
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy, potwierdzony przez Użytkownika
- załączniki nr. 3, 4, 5, 6, 7
- wytyczne producentów
- aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz Norm Branżowych.