



Wrocław 14.05.2023 r.

Numer postępowania **A0KA0CER.272.5.2023**

Protokół z wyboru wykonawcy zamówienia

o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000,00 zł netto
(na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

**REMONT ŁAZIENEK NA I, II, III PIĘTRZE ORAZ KUCHNI NA III PIĘTRZE, WYMIANA DRZWI W 6 POKOJACH W
DOMU STUDENCKIM CENTAUR UNIwersytetu Przyrodniczego przy ul. GRUNWALDZKIEJ 65 WE
WROCLAWIU.**

2. Wartość jaką Zamawiający przeznaczył na realizację:

118.997,84 zł netto tj. 128.517,67 zł brutto.

3. Porównanie ofert:

(oferty – pisemne odpowiedzi na zapytanie ofertowe, kosztorysy ofertowe, oferty uzyskane drogą elektroniczną,
informacje zebrane na podstawie własnego badania rynku)

| L.p. | Firma | Cena netto [zł] | VAT [zł] | Cena brutto [zł] | Termin realizacji | Gwarancja |
|------|---|---|--|---|--|--------------------|
| 1 | Przedsiębiorstwo Budowlano - Instalacyjne „Tomek” Wojciechowski Tomasz 50-117 Wrocław, ul. Igielna 9/1 | 107.799,96 <i>(po poprawie omyłki)</i> | 8.624,00 <i>(po poprawie omyłki)</i> | 116.423,96 <i>(po poprawie omyłki)</i> | 5 tygodni od daty przekazania placu budowy, nie wcześniej niż od 03.07.2023 r. | 36 miesięcy |
| 2 | Liwyddiant Sp. z o.o. al. M. Kromera 7/4, 51-163 Wrocław | 114.593,69 | 9.167,50 | 123.761,19 | 5 tygodni od daty przekazania placu budowy, nie wcześniej niż od 03.07.2023 r | 36 miesięcy |
| 3 | Zakład INS-BUD Jacek Syryjczyk ul. 11 Listopada 9/10, 55-200 Olawa | 92.552,78 | 7.404,22 | 99.957,00 | 5 tygodni od daty przekazania placu budowy, nie wcześniejsz niż od 03.07.2023 r | 36 miesięcy |
| 4 | Etelnet Serwis Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 74/320, 50-020 Wrocław | 84.685,26 | 6.774,82 | 91.460,08 | 5 tygodni od daty przekazania placu budowy, nie wcześniej niż od 03.07.2023 r | 36 miesięcy |
| 5 | FAZ Budownictwo Sp. z o.o. 52-022 Wrocław ul. Katowicka 12/4 | 124.251,33 | 9.940,11 | 134.191,44 | 5 tygodni od daty przekazania placu budowy, nie wcześniej niż od 03.07.2023 r. | 36 miesięcy |
| 6 | FER-BUD Sp. z o.o. ul. Obornicka 49/8, 51-113 Wrocław | 140.314,52 <i>(po poprawie omyłki)</i> | 11.225,16 <i>(po poprawie omyłki)</i> | 151.539,68 <i>(po poprawie omyłki)</i> | 5 tygodni od daty przekazania placu budowy, nie wcześniej niż od 03.07.2023 r. | 36 miesięcy |
| 7 | Stelpi Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 29, 56-120 Brzeg Dolny | 141.056,27 | 11.284,50 | 152.340,77 | 5 tygodni od daty przekazania placu budowy, nie wcześniej niż od 03.07.2023 r. | 36 miesięcy |



4. ODRZUCENIE OFERT:

- 1) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy **Eltelnet Serwis Sp. z o.o.** ul. Piłsudskiego 74/320 50-020 Wrocław.
Wykonawca nie złożył podpisanych kosztorysów ofertowych. Załączył jedynie osobne pliki pdf bez jakiegokolwiek podpisu. Z treści opublikowanego przez Zamawiającego zapytania ofertowego nr A0KA0CER.272.5.2023 wynika, że oferta musi być opatrzona podpisami. Wykonawca powinien podpisać oferty własnoręcznym podpisem lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym oferta składa się z formularza ofertowego oraz wszystkich wymaganych załączników, w tym szczegółowych kosztorysów ofertowych. Treścią oferty (ofertą) jest więc nie tylko sam formularz ofertowy, ale też wszystkie załączniki stanowiące o kształcie oświadczenia woli wykonawcy. Z powyższego wynika, że podpisana musi być cała oferta (formularz ofertowy i załączniki do niego).

- 2) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy **Liwyddiant Sp. z o.o.** al. M. Kromera 7/4 51-163 Wrocław. Treść oferty Wykonawcy jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
Niezgodność, której nie można poprawić w trybie poprawy omyłek, polega na błędnych pozycjach w kosztorysie ofertowym branży sanitarnej:
 - **poz. 20** - pozycja obejmuje zupełnie inny zakres prac niż określony w przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego.
Jest: podstawa „KNR-W 2-15 0128-01”, opis „Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych”
Powinno być: podstawa „KNR 0-31 0116-01”, opis „Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe”.
 - **poz. 21** - pozycja obejmuje zupełnie inny zakres prac niż określony w przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego.
Jest: podstawa „KNR-W 2-15 0128-01”, opis „Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych”
Powinno być: podstawa „KNR 0-31 0116-02”, opis „Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa”.

Wykonawca nie dokonał więc wyceny wszystkich wymaganych przez Zamawiającego pozycji, nie zaoferował całego wymaganego zakresu robót budowlanych. Kosztorys ofertowy nie podlega uzupełnieniu ani poprawie.

Ponadto Zamawiający informuje, że oferta zawiera omyłki:

- poz. 1, 37 - błąd w opisie pozycji,
- poz. 3, 4, 7, 14, 15, 18, 24, 25, 26, 27, 27, 29, 30, 39, 40, 43, 50, 51, 54, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 - błędna podstawa wyceny.

- 3) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy **Stelpi Sp. z o.o.** ul. Sienkiewicza 29 56-120 Brzeg Dolny. Treść oferty Wykonawcy jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
Wykonawca w złożonych kosztorysach ofertowych nie uwzględnił działu 6 (poz. 59 - 63) przedmiaru po modyfikacji. Wykonawca nie dokonał więc wyceny wszystkich wymaganych przez Zamawiającego pozycji, nie zaoferował całego wymaganego zakresu robót budowlanych. Kosztorys ofertowy nie podlega uzupełnieniu ani poprawie.

5. Wskazanie wykonawcy i uzasadnienie wyboru:

Wybrano ofertę wykonawcy:

Zakład INS-BUD Jacek Syryjczyk
ul. 11 Listopada 9/10, 55-200 Oława

Uzasadnienie wyboru:

Oferta nr 3 złożona przez wykonawcę **Zakład INS-BUD Jacek Syryjczyk ul. 11 Listopada 9/10, 55-200 Oława** jest najkorzystniejszą ofertą cenową złożoną w zapytaniu ofertowym. Kwota ofertowa Wykonawcy mieści się w kwocie jaką



UNIwersytet
PRZYRODniczy
WE WROCLAWIU

CENTRUM EKSPLOATACJI, REMONTÓW I INWESTYCJI
SEKCJA REMONTÓW

Zamawiający przeznaczył na realizację zadania, zaoferowana cena jest najniższa spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu.

Oferta spełnia wymagania Zamawiającego a Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Osoba dokonującej wyboru:
Katarzyna Bała

Zatwierdzam wybór wykonawcy

Z-ca Kanclerza
ds. administracyjnych

mgr inż. Krzysztof Grembowski