

UMOWA NR A0KACRI.0241.....2023

zawarta w dniu:

pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław (NIP: 896-000-53-54, REGON: 000001867) zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

.....

a:.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG/KRS nr i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego (w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) wyboru najkorzystniejszej oferty ww. Wykonawcy zostaje zawarta niniejsza umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

Wykonanie wymiany stolarki drzwiowej Dw8, Dw13, Dw15, Dw17, Dw20 w ramach zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń z dostosowaniem do wymagań p.poż oraz osób niepełnosprawnych budynku Hali Sportowej przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu

zgodnie z:

1) decyzją pozwolenia na budowę wraz Projektem Budowlanym i wykonawczym oraz OPZ z załącznikami zamieszczonymi w zapytaniu ofertowym nr **A0KACERI.272.22.2023 SI**

2) ofertą wykonawcy z dnia r.

- za kwotę wynagrodzenia (netto): zł

- należny podatek VAT 23% w kwocie: zł

- **Ogółem wynagrodzenie (brutto): zł**

jako wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu rzeczowego ustalonego w zamówieniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia do:

1) poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za przekazany plac budowy oraz za wyrządzone na nim szkody,

2) w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia na własny koszt lub zapłatę stosownego odszkodowania.

3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto własnej oferty w całym okresie realizacji umowy, i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 2

1. Zapłata należności za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w oparciu o podpisany przez obie Strony protokół odbioru.

2. Faktura będzie opłacona w ciągu **30 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem sprawdzonych i podpisanych dokumentów z czynności odbioru końcowego, przelewem na konto Wykonawcy.

3. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi po dokonaniu odbiorze częściowym – po dokonaniu odbioru technicznego - częściowego, rozliczenie robót na podstawie tabeli zbiorczego zestawienia cen.
 - 2) fakturą końcową za wykonanie całego zadania, po dokonaniu odbioru technicznego - końcowego – bez wad, rozliczenie robót na podstawie tabeli zbiorczego zestawienia cen.
4. Zapłata za wykonany przedmiot umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.
6. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wysokość podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w dniu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres określony niniejszą umową w terminie: **do 6 tygodni od daty przekazania placu budowy.**
2. Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu realizacji robót budowlanych ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne oraz wydłużone terminy dostaw materiałów.
3. Roboty zamienne nie upoważniają wykonawcy do przesunięcia terminu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) decyzją pozwolenia na budowę wraz z załącznikami,
 - 2) ustalonym w OPZ rzeczowym robót,
 - 3) tabelą zbiorczego zestawienia cen,
 - 4) warunkami technicznymi i normami państwowymi, branżowymi, STWiOR,
 - 5) prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
 - 6) przepisami BHP i p-poż.,
 - 7) zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
 - 1) Inspektor nadzoru budowlanego br. budowlanej -
 - 2) Inspektor nadzoru budowlanego br. elektrycznej -
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie: do 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem urządzi plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy prowadzone będą na obiekcie czynnym.

§ 5

1. Wykonawca:
 - zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tytułu niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy,
 - zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac i składowania materiałów - we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu nieruchomości i ruchomości Zamawiającego, Wykonawcy i osób trzecich.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest front robót, warunki lokalne, w których będzie realizował roboty, powiązanie placu budowy z istniejącą infrastrukturą budowlaną i dokonał on technicznej oceny obiektu oraz że uwzględnił je w kalkulacji ceny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie czy Zamawiający dostarczył dokumentację techniczną w zakresie przewidzianym w umowie oraz czy dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie **2 dni** przed ich zakryciem. Zamawiający po dokonaniu odbioru tych robót sporządzi odpowiedni protokół przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru techniczno - końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca. Wykonawca odrębnym pismem zawiadomi Zamawiającego z pisemnym potwierdzeniem gotowości przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru techniczno - końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Na dzień zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej (1 egz.) w tym przede wszystkim: atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, protokoły wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów i inne. Niedostarczenie ww. dokumentów traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru techniczno - końcowego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

1. Okres gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot umowy wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru techniczno – końcowego bez wad, które nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia . Wykonawca w ramach gwarancji oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością z użyciem materiałów dobrej jakości, co gwarantować będzie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywanych czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Jeżeli podczas odbioru lub w trakcie realizacji robót stwierdzono wady przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady przedmiotu umowy dadzą się usunąć, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego może:
 - przyjąć przedmiot umowy z wadami (usterkami) obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej,
 - przyjąć przedmiot umowy wyznaczając termin do usunięcia wad, a w razie zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru,
 - odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad bądź odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.
 - 2) jeżeli wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego może:
 - odstąpić od umowy, gdy wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie,
 - żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (na koszt wykonawcy), zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - wady istotne.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej potwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia przez Wykonawcę na ustalony termin oględzin, Zamawiający sporządza protokół jednostronnie i wyznacza termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wygasają po 36 miesiącach licząc od daty bezusterkowego odbioru techniczno - końcowego przedmiotu umowy.
8. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
9. Okres gwarancji i rękojmi robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót lub ich istotnej naprawy biegnie od nowa. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady, jeżeli ujawni się ona ponownie w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.
10. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przyjął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przyjęcia przedmiotu do eksploatacji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
12. W przypadku wystąpienia wady wymagającej podjęcia natychmiastowych czynności (w szczególności w celu dokonania zabezpieczeń przed szkodami w mieniu i osobie), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej (nie dłuższej niż 24 godziny) reakcji na zgłoszenie Zamawiającego i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń.
13. Termin usunięcia wszystkich wad zostanie niezwłocznie ustalony przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną za:
 - 1) niedotrzymanie terminu umownego wykonania całego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 7 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dalszy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto),
 - 3) niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 7 dni – 0,2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych z tytułów określonych w ust.1 pkt 1 i 3 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 umowy.
 - 1) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 - 2) W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych remontowanych pomieszczeń w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z określonym w OPZ zakresem rzeczowym robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. W razie wystąpienia ww. okoliczności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9 Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu z siedzibą przy ulicy C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, NIP: 896-000-53-54, REGON: 000001867.
2. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@upwr.edu.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli na podstawie umowy z dnia oraz celem realizacji obowiązków prawnych wynikających z obowiązujących z przepisów - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do wykonania umowy z dnia
5. Pani/Pana dane będziemy przetwarzać w następującym zakresie: w zakresie wynikającym z zawartej umowy, a także w zakresie, w jakim otrzymamy je bezpośrednio od Pani/Pana na potrzeby realizacji celów wskazanych w pkt 3).
** Podanie danych jest dobrowolne, z tym że ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia zawarcia umowy.*
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami ogólnego europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. W celu skorzystania z przysługujących praw, należy skontaktować się z IOD Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, pod adresem mailowym: iod@upwr.edu.pl.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji i profilowania i nie będą przekazywane do państw trzecich (do państwa poza Europejskim Obszarem Gospodarczym – EOG).
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Zmiana któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy wymaga zgody umawiających się stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 – jednobrzmiących egzemplarzach: 1 - egz. dla Zamawiającego, 1 – egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: