



KANCLERZ
KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu
ul. Kręta 28, 50-233 Wrocław

Wrocław dnia, 24.07.2019 r.

KANCLERZ

Kancelaria Ogólna
 PP/DDO/8986/2019
 2019-07-25 09:48:42



0000417483

Znak sprawy MZ.5580.153.4.19

Egz. nr 2

P R O T O K Ó Ł

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1204) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

23 i 24.07.2019 r.

przez

- kpt. [imię] – starszy Specjalista Wydziału Kontrolno - Rozpoznawczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu (legitymacja służbowa Nr 242/15)**
- kpt. [imię] – Zastępca Dowódcy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 we Wrocławiu (legitymacja służbowa nr 339/15)**
- mł. bryg. [imię] – Dowódcę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 we Wrocławiu (legitymacja służbowa nr 304/17)**

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem nr 448/19 z dnia 12.07.2019 r., wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynek C3 Wydziału Przyrodniczo – Technologicznego Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Plac Grunwaldzki 24 A we Wrocławiu

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25 50-375 Wrocław	[imię] Kanclerz [imię] - Zastępca Kanclerza [imię] powaźniony

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
[imię] główny energetyk, Upoważnienie nr R0P0000/P/101/2019 z dnia 18 lipca 2019 r.	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych: brak

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1 Budynek C3 Wydziału Przyrodniczo – Technologicznego Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Plac Grunwaldzki 24 A we Wrocławiu

[Signature]

[Signature]

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1 Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25 50-375 Wrocław – właściciel budynku
Przedłożono odpis z księgi wieczystej nr WR1K/00107293/0 oraz nr WR1K/00097373/1.

2 Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek w wolnostojący zlokalizowany przy ul. Plac Grunwaldzki 24A.

Dane budynku zawarto w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Wysokość budynku 24,35 m.

Powierzchnia brutto 18 312,4 m²

Kubatura 71 823 m³

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Budynek podzielony na 9 stref pożarowych.

Klasa odporności pożarowej B

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Wjazd od strony ulicy Grunwaldzkiej, wyjazd na Plac Grunwaldzki.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z hydrantów znajdujących się przy ul. Grunwaldzkiej i Plac Grunwaldzki zasilanych z sieci miejskiej.

Budynek został wybudowany w 2005 r.

Budynek posiada pozwolenia na użytkowanie PINB nr 391-IV/05 z dnia 21.09.2005 r.

3 Organizacja ochrony ppoż.

Dla budynku opracowano instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w 2011 roku.

Imię i nazwisko autora instrukcji (dodatkowo adres osoby/firmy oraz nazwa firmy)			
Posiadane kwalifikacje:		Inżynier pożarnictwa	
Miejsce dostępu do IBP dla służb ratowniczych		Pomieszczenie ochrony na parterze.	
Opis, uwagi i załączniki: instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie odzwierciedla stanu faktycznego na budynku. M.in. zawiera błędną klasyfikację kategorii zagrożenia ludzi pomieszczeń w budynku, nie zawiera informacji na temat zapewnienia dwóch wyjść z pomieszczeń baru, brak informacji dotyczącej występowania/składowania gazów palnych oraz substancji chemicznych, błędna ilość gaśnic w stosunku do powierzchni chronionej.			
Objekt podlega obowiązkowi przekazania instrukcji		<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
Wykonano obowiązek	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Uwagi: brak
Data przekazania	Nie dotyczy		
Forma przekazania instrukcji	<input type="checkbox"/> elektroniczna	<input type="checkbox"/> drukowana	
Data opracowania instrukcji	Październik 2011	Data zapoznania użytkowników budynku	2015-2019
Data ostatniej aktualizacji	18.10.2018 r.	Liczba zapoznanych użytkowników	190
Opis, uwagi i załączniki: instrukcję przekazano podczas kontroli w wersji elektronicznej.			

Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji

Wykonano obowiązek	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Uwagi: Próbna ewakuacja przeprowadzona ponad rok temu. W trakcie ewakuacji system ssp nie zadziałał w całym obiekcie, nie był wszędzie słyszalny. Uwagi usunięte w protokole serwisowym z dnia 9.03.2018 r.
Data próbnej ewakuacji	24.11.2017 r.		
Zawiadomienie z dnia	brak		

Cześć budynku wynajmowana jest na podstawie umowy najmu podmiotom zewnętrznym m.in. punkt ksero na kondygnacji -1 oraz stołówka z kuchnią na poziomie 0 i 1.

4 Kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Brak informacji odnośnie przeprowadzonych wcześniej kontroli.

5 Czynności zabronione

1.	Utrudnianie dostępu do gaśnic, zastawienie banerami oraz meblami
2.	Oznakowanie na drzwiach pomieszczeń gaśnic, które są w nich zamknięte na klucz a dostęp jest utrudniony.
3.	Utrudnianie dostępu do hydrantów, brak kluczy w kilku szafkach.
4.	Utrudniony dostęp do ręcznych ostrzegaczy pożarowych, schowane za drzwiami zablokowanymi elektrozamkami.
5.	Występowanie instalacji gazowej na gaz propan-butan w kuchni oraz instalacji gazu z sieci miejskiej
6.	Składowanie 3 butli na gaz propan-butan w części kuchennej
7.	Składowanie materiałów palnych na korytarzu, meble wyniesione z sal dydaktycznych.
8.	Występowanie w przestrzeni klatki schodowej punktu ksero na kondygnacji -1 oraz szaf ubraniowych na parterze.
9.	Blokowanie drzwi przeciwpożarowych na kondygnacji -1 w pozycji otwartej
10.	Brak prądownicy do hydrantu w garażu.
11.	Zaklejenie czujek systemu SSP w części kuchennej.
12.	Brak oznakowania wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia jadalni w której może przebywać ponad 50 osób.

6 Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono

7 Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

8 Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie	
1	Stale urządzenia gaśnicze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
2	Urządzenia transmisji alarmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
3	System sygnalizacji pożarowej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
4	Dźwiękowy system ostrzegawczy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
5.	Hydranty wewnętrzne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
6.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
7.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
8.	Wentylacja pożarowa (garaż)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
9.	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
10.	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
11.	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
Opis, uwagi i załączniki: brak				

9 Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **system sygnalizacji pożaru w całym budynku – ponadstandardowy.**

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	19.07.2019 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu	brak	Nazwa firmy/adres	HT systemu zabezpieczeń	
	Uwagi konserwatora	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: brak zasilania akumulatorów centrali, uszkodzony zasilacz.		
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi: brak		
	Opis urządzenia: brak				
W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.					
Opis, uwagi i załączniki: brak					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **hydranty wewnętrzne 25 w części dydaktycznej, 52 w garażu.**

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	19.10.2018 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu	brak	Nazwa firmy/adres	Gami	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: protokół nie zawiera badania dwóch hydrantów jednocześnie		
	Opis urządzenia: brak				
W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.					
Opis, uwagi i załączniki: protokół nie zawiera badania dwóch hydrantów jednocześnie.					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **oświetlenie awaryjne**

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	22.07.2019 r. 5.10.2018	Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu	brak	Nazwa firmy/adres		
	Uwagi konserwatora	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: jedna oprawa na auli jest niesprawna		
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: j.w.		
	Opis urządzenia: oświetlenie znajduje się na drogach ewakuacyjnych.				
W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.					
Opis, uwagi i załączniki: jedna oprawa na auli jest niesprawna					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	14.01.2019 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu	17/01/2019	Nazwa firmy/adres	brak	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Opis urządzenia: przycisk do przeciwpożarowego wyłącznika znajduje się przy wejściu głównym oraz w pomieszczeniu ochrony.				
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: brak					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **oddymianie klatki schodowej klatki K1**

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	23.07.2019 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu	brak	Nazwa firmy/adres	HT systemy zabezpieczeń	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Opis urządzenia: według zapisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego do oddymiania klatki schodowej zaprojektowano układ wentylacji wywiewnej zakończonej wentylatorem dachowym. Wentylacja zapewnia 10-krotną wymianę powietrza. Wentylatory włączone do systemu SSP.				
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: brak					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **grawitacyjna instalacja oddymiająca klatki schodowej K2 – kłapa dymowa**

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	23.07.2019 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu	brak	Nazwa firmy/adres	HT systemy zabezpieczeń	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Opis urządzenia: kłapa dymowa na najwyższej kondygnacji budynku. Napowietrzanie przez drzwi wyjściowe.				
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: brak					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **drzwi przeciwpożarowe połączone do SSP**

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	15.10.2018 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu	brak	Nazwa firmy/adres	Poż-Tech	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Opis urządzenia: wszystkie drzwi stanowiące zamknięcie klatki schodowej posiadają elektrozamki i są podłączone do SSP.				
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: certyfikat montażu stanowi załącznik do protokołu.					

10 Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Kontrolowany budynek wyposażono w gaśnice proszkowe ABC, gaśnice śniegowe BC oraz gaśnice do urządzeń elektrycznych o łącznej masie środka gaśniczego 197 kg. (dane z protokołu przeglądu gaśnic z dnia 18.10.2018 r.)

Dokładny wykaz gaśnic wskazany został w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wskazuje błędna ilość środka gaśniczego w stosunku do chronionej powierzchni.

Gaśnice rozmieszczone na korytarzach oraz w salach dydaktycznych, które są zamykane na klucz.

11 Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

12 Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

- Instalacja elektroenergetyczna.

- Instalacja odgromowa.

- Instalacja gazowa wykorzystywana do zasilania instalacji w salach dydaktycznych i laboratoryjnych.

13 Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej z dnia 10.08.2017 r. – bez uwag.

ski. Badanie

wykonane z wyłączeniem pomieszczeń wynajmowanych (punkt ksero oraz bufet.)

- Protokół z badania instalacji piorunochronnej z dnia październik 2018 r. bez uwag.

- Protokół z okresowej kontroli instalacji gazowej wraz z urządzeniami odbiorczymi w budynku. 15.05.2019 r. bez uwag.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Utrudniony dostęp do gaśnic	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Oznakowanie na drzwiach pomieszczeń gaśnic, które są w nich zamknięte na klucz a dostęp jest utrudniony.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Utrudnianie dostępu do hydrantów, brak kluczy w kilku szafkach.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Utrudniony dostęp do ręcznych ostrzegaczy pożarowych, schowane za drzwiami zablokowanymi elektrotrzymaczami.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Występowanie instalacji gazowej na gaz propan-butan w kuchni oraz instalacji gazu z sieci miejskiej	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	Składowanie 3 butli na gaz propan-butan w części kuchennej	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7.	Składowanie materiałów palnych na korytarzu, meble wyniesione z sal dydaktycznych.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
8.	Występowanie w przestrzeni klatki schodowej punktu ksero na kondygnacji -1 oraz szaf ubraniowych na parterze.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
9.	Niesprawną oprawa do oświetlenia awaryjnego na auli.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
10.	Blokownie drzwi przeciwpożarowych na kondygnacji -1 w pozycji otwartej	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
11.	Brak prądownicy do hydrantu w garażu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
12.	Zaklejanie czujek systemu SSP w części kuchennej.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
13.	Brak oznakowania wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia jadalni w której może przebywać ponad 50 osób.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
14.	Próbną ewakuacją przeprowadzona ponad rok temu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
15.	instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie odzwierciedla stanu faktycznego na budynku. M.in. zawiera błędną klasyfikację kategorii zagrożenia ludzi pomieszczeń w budynku, nie zawiera informacji na temat zapewnienia dwóch wyjść z pomieszczeń baru, brak informacji dotyczącej występowania/składowania gazów palnych oraz substancji chemicznych, błędna ilość w IBP.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
16.	Protokół z pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych nie posiada sprawdzenia dwóch hydrantów jednocześnie.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli


Inne ustalenia: brak


14 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~z zastrzeżeniami~~.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.


.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
W [nieczytelny] - Rozpoznawca /
kpt. inż.
DOWÓDCA
Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)