



Kancelaria Ogólna

PP/LP/3034/2020  
2020-03-20 13:14:30

\*0000495778\*

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu  
Biuro Kanclerza

20-03-2020

l. dz. .... zał. ....  
Znak sprawy: .....

WSR-OS.6220.38.2019.BD

Wrocław, dnia 17.03.2020 r.

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a, 2 art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm., dalej ustawa oos) oraz art. 4 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712, dalej ustawa zmieniająca), a także § 3 ust 1 pkt 55 lit. b tiret drugie i 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 – zwanego dalej rozporządzenie), § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, dalej *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2019 r. (data wpływu 23.04.2019 r.), ostatecznie uzupełnionego pod względem formalno - prawnym w dniu 11.07.2019 r. Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Kliniki Dużych Zwierząt Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu”, przewidzianego do realizacji na części działki nr 3 AM 15 obręb Swojczyce,

**orzekam**

na rzecz Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25,  
50-375 Wrocław

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Kliniki Dużych Zwierząt Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu”, przewidzianego do realizacji na części działki nr 3 AM 15 obręb Swojczyce.

II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Związane z realizacją inwestycji prace budowlane powodujące uciążliwy hałas, należy prowadzić wyłącznie w porze dnia (godz. 6.00-22.00). Wykonawca dostosuje technologie prowadzenia robót tak, aby prace emitujące dźwięk można było przerwać na czas pory nocnej.

- 2) W czasie przerw w pracy, postoju i załadunku wyłączać silniki pojazdów i urządzeń budowlanych.
- 3) Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie.
- 4) Utrzymywać właściwy stan techniczny maszyn, przeprowadzać ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Stosowane urządzenia budowlane powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z przepisów szczególnych.
- 5) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
- 6) W pobliżu prowadzenia robót należy wyznaczyć zaplecze budowy o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażone w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych. Nie należy wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu cieków ani zbiorników wodnych. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
- 7) W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, zawiadomić odpowiednie służby, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy. Ponadto wyciek należy zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwszego poziomu.
- 8) Podczas realizacji inwestycji należy zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. zwilżanie powierzchni placu budowy, mycie kół pojazdów opuszczających plac budowy, zamiatanie na mokro odcinka ulicy, na którą będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, stosowanie parkanów okalających plac budowy i plandek).
- 9) Niezbędną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie jesienno - zimowym (od 16 października do końca lutego). W przypadku usuwania drzew i krzewów w innym okresie, prace te prowadzić wyłącznie po wykluczeniu zasiedlenia przez objęte ochroną ptaki i ich gniazda. W przypadku usuwania drzew i krzewów w innym okresie, prace te prowadzić wyłącznie po wykluczeniu zasiedlenia przez objęte ochroną ptaki i ich gniazda.
- 10) Podczas realizacji inwestycji należy przewidzieć strefę wyłączoną z ruchu pojazdów, jak i składowania materiałów budowlanych, co najmniej poza rzutem koron drzew. Przy ustalaniu granicy tej strefy należy uwzględnić potencjalną kolizję zwieszających się gałęzi, konarów z poruszającym się sprzętem i zastosować podwiązanie i/lub ich podparcie.
- 11) Drzewa przewidziane do zachowania w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi należy oszalować na wysokości 2,0 - 3,0 m od poziomu gruntu lub wygrodzić w odległości min. 1,5 m np. siatkę ogrodzeniową bez kotwienia w gruncie. Przy oszalowaniu pni należy stworzyć przestrzeń między deskami, a pniem stosując np. warkocze ze słomy lub opaski z gumy.
- 12) W sąsiedztwie drzew i krzewów ewentualne planowane wykopy należy wykonywać ręcznie przy użyciu np. techniki AirSpade. Odstonięty w wykopie system korzeniowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wysuszeniem (lub przemarzeniem), a uszkodzone korzenie po

odpowiednim przycięciu zabezpieczyć impregnatem. Optymalnym terminem prac w obrębie strefy korzeniowej jest wiosna i jesień.

- 13) Dopuszcza się wykonanie wykopu w rzucie korony drzewa pod warunkiem, że skrajnia wykopu nie będzie bliżej niż w odległości przynajmniej równej podwójnemu obwodowi pnia pomierzonemu u jego nasady, ale nie bliżej od osi drzewa niż 2 m, jeśli obwód pnia danego drzewa u nasady jest mniejszy niż 1 m.
- 14) Prowadzenie instalacji pod poziomem gruntu metodą bezwykopową (tunelowanie, przeciski) musi uwzględniać ochronę strefy ochronnej drzewa z usytuowaniem otworów i studni poza tą strefą oraz przy zachowaniu minimalnej głębokości stosowania techniki.
- 15) Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych (typu toy-toy) i usuwać wozami asenizacyjnymi.
- 16) Przy ewentualnym odwadnianiu wykopów zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne i funkcjonalne zabezpieczające przed negatywnym wpływem na stosunki wodne w sąsiedztwie inwestycji i zapobiegające wykroczeniu leja depresji poza teren należący do Inwestora.
- 17) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z wykopów budowlanych oraz z ewentualnego odwodnienia wykopów należy odprowadzać do pobliskiego rowu melioracyjnego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody od jego zarządcy. W przypadku braku ww. zgody, wody te należy gromadzić w zbiornikach szczelnych i następnie wywozić do stacji zlewnej lub zagospodarować we własnym zakresie na terenie inwestycji.
- 18) W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami.
- 19) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działania składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
- 20) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- 21) Miejsca magazynowania wytwarzanych odpadów należy odpowiednio wydzielić, opisać, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, a także przed ewentualnym rozsypywaniem, rozwiewaniem, rozlewaniem.

### III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Prace serwisowe agregatu prądotwórczego prowadzić wyłącznie w porze dziennej, a czas pracy urządzenia nie może przekroczyć 30 minut. Serwis urządzenia wykonywać zgodnie z warunkami producenta, lecz nie częściej niż raz w tygodniu.
- 2) Obsada zwierząt znajdujących się na terenie kliniki, jednorazowo nie może przekroczyć 59,1 DJP.
- 3) Zwierzęta padłe należy natychmiast usuwać z pomieszczeń i magazynować w chłodniach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, po czym przekazywać niezwłocznie upoważnionemu podmiotowi.

- 4) W celu zminimalizowania uciążliwości odorowej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć n/w czynności:
  - teren i pomieszczenia kliniki utrzymywać w czystości;
  - w pomieszczeniach ze zwierzętami stosować optymalne ilości ściółki;
  - odchody z pomieszczeń w postaci obornika, gnojowicy i gnojówki usuwać na bieżąco;
  - okres magazynowania obornika na płycie gnojowej należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
  - stosować odpowiednie progi żywieniowe u zwierząt;
  - w przypadku wystąpienia zwiększonej intensywności odorów, należy stosować w żywieniu zwierząt odpowiednie probiotyki oraz preparaty posiadające właściwości wchłaniania amoniaku i siarkowodoru;
  - wentylować pomieszczenia w celu utrzymania optymalnej temperatury i wilgotności w pomieszczeniach inwentarskich;
- 5) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy odprowadzać do planowanej do wybudowania kanalizacji deszczowej. Jakość tych wód musi odpowiadać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
- 6) Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci rowu należy odprowadzać wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, których zagospodarowanie, o którym mowa powyżej, nie było możliwe;
- 7) Docelowo ścieki bytowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków lub punktów zlewnych przez uprawnione firmy.
- 8) Ścieki z czyszczenia pomieszczeń dla zwierząt chorych na choroby zakaźne lub podejrzewanych o takie choroby oraz pochodzących od tych zwierząt odchodów płynnych, kierować do podczyszczalni, opartej na oczyszczaniu kwasem nadoctowym. Docelowo oczyszczone ścieki odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej oczyszczone ścieki należy gromadzić w zbiorniku bezodpływowym i wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków lub punktów zlewnych przez uprawnione firmy.
- 9) Obornik pochodzący od zwierząt nie chorujących na choroby zakaźne, gromadzić na płycie gnojowej, zaprojektowanej i wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie wykorzystywać do nawożenia w Rolnych Zakładach Doświadczalnych lub przekazać uprawnionemu podmiotowi, z którym Inwestor będzie miał podpisaną umowę.
- 10) Obornik od zwierząt chorych, przetrzymywanych w izolatkach, których odchody mogą zawierać czynniki chorobotwórcze lub pozostałości stosowanych leków cytostatycznych i cytotoksycznych, przechowywać w odpowiednich pojemnikach i przekazywać do unieszkodliwienia firmie zewnętrznej posiadającej wymagane uprawnienia do jego zagospodarowania.
- 11) Gnojowicę gromadzić w zbiorniku znajdującym się pod płytą gnojową, zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać ją firmie zewnętrznej, z którą Inwestor będzie miał podpisaną umowę.
- 12) Prowadzić właściwą gospodarkę odpadami, w tym niebezpiecznymi, wytwarzanymi na etapie działalności kliniki.

IV. Określić wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, w szczególności w projekcie budowlanym:

Obiekt zostanie wyposażony w system wentylacyjno – klimatyzacyjny o nieprzekraczalnej liczbie:

- 10 sztuk central wentylowanych nawiewni – wywiewnych, umieszczonych na dachu obiektu, o maksymalnej mocy akustycznej urządzeń do 85 dB;
- 10 sztuk jednostek zewnętrznych (agregatów chłodząco grzewczych) systemów klimatyzacji VRV, zamontowanych na dachu obiektu, o maksymalnej mocy akustycznej urządzeń do 85 dB;
- 8 sztuk wentylatorów dachowych części socjalnych (toalety i okapy), o maksymalnej mocy akustycznej urządzeń do 75 dB;
- 1 sztuka agregatu prądotwórczego, o maksymalnej mocy akustycznej urządzenia do 110 dB.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest Prezydent Wrocławia.

Na wniosek z dnia 17.04.2019 r. (data wpływu 23.04.2019 r.), ostatecznie uzupełniony pod względem formalno – prawnym w dniu 11.07.2019 r. Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Kliniki Dużych Zwierząt Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu”, przewidzianego do realizacji na części działki nr 3 AM 15 obręb Swojczyce.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o oś oraz uwzględniając analizy zasięgu oddziaływania inwestycji przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia – *zwanej dalej kip*, za Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś, uznano wnioskodawcę oraz właścicieli i władających działkami objętymi inwestycją, bezpośrednio przylegającymi do terenu przedsięwzięcia i znajdującymi się w zasięgu jego oddziaływania. Strony zostały zawiadomione o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 15.07.2019 r. znak: WSR-OS.6220.38.2019.BD.

W toku postępowania ustalono, że inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit.b tiret drugie i 56 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, gdyż w jej zakres wchodzi:

- budowa obiektu pełniącego funkcję usługową jako klinika w której przeprowadzane będzie leczenie koni, krów i małych przeżuwaczy oraz edukacyjną dla studentów oraz lekarzy o łącznej powierzchni podlegającej przekształceniu 76 500 m<sup>2</sup>,
- realizacja parkingów o łącznej powierzchni użytkowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni 17 883 m<sup>2</sup>.

Ponadto, mając na względzie, że pojęcie chowu nie zostało zdefiniowane w żadnym akcie prawnym, stąd za chów zwierząt należy przyjąć czynności takie jak karmienie i pielęgnacja zwierząt związane z utrzymaniem zwierząt od czasu ich nabycia (w tym przypadku przyjęcia do kliniki) oraz do czasu uzyskania przez nie oczekiwanych cech użytkowych (w tym przypadku do czasu ich całkowitego wyleczenia i wypisu), tutejszy organ przeanalizował możliwość zakwalifikowania planowanego przedsięwzięcia pod kątem przedsięwzięć dotyczących chowu i hodowli o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 102 i 103 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W kip zadeklarowano, że liczba dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza nie przekroczy 60 DJP, a odległość od zabudowy

o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 103, w tym zabudowy mieszkaniowej, mierzonej od obrysów obiektów służących lub bezpośrednio związanych z chowem i hodowlą zwierząt jest większa niż 100 m, organ dokonał kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia jedynie w oparciu o parametry związane z powierzchniami.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału, działając na podstawie art. 7, 50 § 1 i 77 § 1 k.p.a. pismem z dnia 15.07.2019 r. tutejszy organ zwrócił się o uzupełnienie informacji zawartych w kip - *zwanej dalej kip*, m. in. w zakresie gospodarki odpadami, analizy akustycznej, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony zieleni, emisji do powietrza oraz ochrony przyrody. Inwestor pismem z dnia 19.07.2019 r. przedłużył termin na złożenie wyjaśnień do 30.09.2019 r. W tej samej dacie tj. 30.09.2019 r. Wnioskodawca przedłożył żądane informacje. W wyniku przeanalizowania złożonych dokumentów ustalono, że w dalszym ciągu kip wymaga uzupełnienia w zakresie analizy akustycznej oraz emisji do powietrza. W związku z powyższym pismem z dnia 10.10.2019 r. znak: WSR-OS.6220.38.2019.BD, ponownie wezwano Wnioskodawcę do zweryfikowania danych ww. zakresie. Kip została ostatecznie uzupełniona pismem z dnia 24.10.2019 r. (data wpływu 28.10.2019 r.).

Zawiadomieniem z dnia 4.10.2019 r. znak: WSR-OS.6220.38.2019.BD, poinformowano strony, że z uwagi na konieczność analizy przedłożonego przez wnioskodawcę uzupełnienia kip oraz uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (*zwanego dalej RDOŚ*), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - *zwanego dalej Wody Polskie* oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (*zwanego dalej PPIS*), a także przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego, przedmiotowa sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś. Wobec powyższego działając na podstawie art. 36 k.p.a., wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.12.2019 r., w którym miało nastąpić wydanie przez tut. organ ewentualnego postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust 1 i 2 ustawy ooś. Równocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem tutejszego organu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś tut. organ wystąpił o opinię do RDOŚ; pismo znak: WSR-OS.6220.38.2019.BD z dnia 5.11.2019 r., (data doręczenia - 12.11.2019r.) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu. Pismem znak: WOOS.4220.698.2019.AP z dnia 20 listopada 2019 r. RDOŚ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, równocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących obsady zwierząt znajdujących się na terenie kliniki, a także postępowania z padłymi zwierzętami.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś tut. organ wystąpił o opinię do PPIS; pismo znak: WSR-OS.6220.38.2019.BD z dnia 5.11.2019 r. (data doręczenia - 12.11.2019 r.) w przedmiotowej sprawie. PPIS nie wydał opinii w terminie 14 dni, określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś tut. organ wystąpił do Wód Polskich, jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych pismo znak: WSR-OS.6220.38.2019.BD z dnia 5.11.2019 r., data doręczenia - 12.11.2019 r.) o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Z dniem 23.11.2019 r. w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 11.09.2019 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw, zmianie uległo brzmienie art. 397 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w skutek czego zmieniły się kompetencje organów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postępowaniach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W skutek wprowadzonych zmian zawiadomieniem z dnia 13.01.2020 r. (data wpływu: 21.01.2020 r.) znak: WR.RZŚ.435.1525.2019.NR Dyrektor RZGW,

działając na podstawie art. 19 i 65 § 1 k.p.a. zawiadomił o przekazaniu przedmiotowego wniosku według właściwości. Dyrektor RZGW wyjaśnił, że przepisy ustawy ooś jako organ kompetentny w sprawach ocen oddziaływania na środowisko wskazują organ właściwy do wydania oceny wodno prawnej. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie aktualnie jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.12.2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w związku z art. 239 ust. 4 Prawo wodne obszar realizacji przedsięwzięcia administrowany jest przez Zarząd Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu. Pismem z dnia 3.02.2020 r. znak: WR.ZZŚ.5.4360.17.2020.BM (data wpływu: 07.02.2020 r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu (dalej - Dyrektor Zarządu Zlewni) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, równocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących ochrony środowiska gruntowo - wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z dniem 24.09.2019 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy ooś, wprowadzone ustawą zmieniającą. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy zmieniającej, do spraw wszczętych na podstawie ustawy ooś i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej tj. przed dniem 24.09.2019 r. stosuje się przepisy art. 63 w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą. Co oznacza, że w sytuacji gdy organ nie stwierdza obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, to nie wydaje postanowienia w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego po zebraniu materiału dowodowego organ zawiadomieniem z dnia 10.02.2020 r. znak: WSR-OS.6220.38.2019.BD poinformował strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag. Równocześnie organ wyznaczył nowy termin do załatwienia sprawy 31.03.2020 r. Ponadto w zawiadomieniu tym organ poinformował również o wydaniu ww. opinii RDOŚ we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni. Jednocześnie, z uwagi na znowelizowane przepisy art. 74 ust. 3b-3h ustawy ooś obowiązujące od dnia 24.09.2019 r., w niniejszym zawiadomieniu organ poinformował strony, że w przypadku, gdy po doręczeniu stronie niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego

- nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 - nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z powyższym zapisem i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego. W terminie określonym w zawiadomieniu o zakończeniu postępowania do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Kliniki Dużych Zwierząt Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu – zwanej dalej *klinika*, przewidzianego do realizacji na części działki nr 3 AM 15 obręb Swojczyce. W planowanej klinice przeprowadzane będzie leczenie koni, krów oraz małych przeżuwaczy. Jednostka ma pełnić funkcję edukacyjną w ramach procesu nauczania ostatnich semestrów kierunku „medycyna weterynaryjna” oraz funkcję usługową względem populacji zwierząt z regionu. W zabiegach leczniczych uczestniczyć zatem będą studenci Wydziału Medycyny Weterynaryjnej we Wrocławiu. Klinika będzie stanowiła integralną część Wydziału, a jej budowa jest elementem „wyprowadzenia” zwierząt gospodarskich i koni z kliniki na terenie kampusu przy pl. Grunwaldzkim. Obiekt ma pełnić również funkcję edukacyjną względem lekarzy. W budynku stale będą przebywali lekarze prowadzący, nauczyciele i studenci oraz personel pomocniczy. Personel będzie przebywać na terenie obiektu przez całą dobę, natomiast hospitalizacja zwierząt będzie trwała do czasu wyleczenia i wypisu. W budynku oprócz terapii zwierząt prowadzone będą wykłady. Wokół budynków zostaną urządzone tereny zielone i padoki dla koni.

Rodzaje i ilości zwierząt:

- konie (40 szt.), w tym:
  - 18 ogierów, klacze wałachy  $\times 1,2 = 21,6$  DJP;
  - 10 małych koni kucy, koniki polskie, hucuły  $\times 0,6 = 6,0$  DJP;
  - 3 źrebacki powyżej 2 lat  $\times 1,0 = 3,0$  DJP;
  - 3 źrebacki 1 - 2 lata  $\times 0,8 = 2,4$  DJP;
  - 3 źrebacki 0,5 - 1 roku  $\times 0,5 = 1,5$  DJP;
  - 3 źrebięta do 0,5 roku  $\times 0,3 = 0,9$  DJP;

SUMA Konie = 35,4 DJP

- bydło (26 szt.), w tym:
  - 3 buhaje  $\times 1,4 = 4,2$  DJP;
  - 10 krów  $\times 1,0 = 10,0$  DJP;
  - 2 jałówki cielne  $\times 1 = 2,0$  DJP;
  - 2 jałówki  $>1$  roku  $\times 0,8 = 1,6$  DJP;
  - 2 jałówki 0,5 - 1 rok  $\times 0,3 = 0,6$  DJP;
  - 7 cieląt do 0,5 roku  $\times 0,15$  DJP;
  - 2 owce  $>$  roku  $\times 0,1 = 0,2$  DJP;
  - 2 kozy  $\times 0,15 = 0,3$  DJP.

SUMA przeżuwacze = 19,95 DJP

- trzoda chlewna (10 szt.), w tym:
  - 5 knurów  $\times 0,4 = 2,0$  DJP;
  - 5 macior  $\times 0,35 = 1,75$  DJP;

SUMA trzoda chlewna = 3,75 DJP

Maksymalna możliwa obsada inwentarza będzie wynosiła 59,1 DJP.

Klinika będzie stanowiła miejsce leczenia zwierząt, trwającego przeciętnie od kilku do kilkunastu dni. W związku z powyższym obsada zwierząt w placówce będzie w czasie bardzo nierównomierna, jednak nie większa niż 59,1 DJP. Rotacja zwierząt będzie ciągła. Nie przewiduje się, aby w klinice była pełna obsada zwierząt (adekwatna do liczby boksów). Większa liczba boksów wynika z logistyki przemieszczania zwierząt po i przed zabiegami, logistyki przemieszczania zwierząt podczas prowadzenia zajęć, z zapasem miejsca na wypadek prowadzenia eksperymentów, z koniecznością odseparowania zwierząt w przypadku istnienia ryzyka zakażeń innych pacjentów, z koniecznością odseparowania niektórych zwierząt.

Bilans terenu:

Powierzchnia podlegająca przekształceniu będzie wynosiła 76 500 m<sup>2</sup> w tym:

- powierzchnia zabudowy - 10 333 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia parkingów - 2 105 m<sup>2</sup>;
- utwardzenia (dojazdy, place manewrowe, płyta gnojowa) - 16 498 m<sup>2</sup>;
- padoki - 14 868 m<sup>2</sup>;
- zieleni - 32 696 m<sup>2</sup>.



Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 17 883 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia parkingów 2 105 m<sup>2</sup> (ok. 105 miejsc parkingowych na samochody osobowe oraz parking dla ok. 20 przyczep), natomiast dojazdy i place manewrowe ok. 15 778 m<sup>2</sup>.

W ramach zagospodarowania terenu powstaną:

- bieżnia do 240 m<sup>2</sup>;
- hala kryta do 1200 m<sup>2</sup>;
- karuzela do 714 m<sup>2</sup>;
- lonżownik do 314 m<sup>2</sup>;
- budynek główny kliniki do 6 650 m<sup>2</sup>;
- stodoła do 600 m<sup>2</sup>;
- świniaśnia do 315 m<sup>2</sup>;
- prosektorium do 300 m<sup>2</sup>.

W klinice przewiduje się instalację zbiornika na olej napędowy o pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, tylko i wyłącznie na potrzeby zasilania agregatu prądotwórczego uruchamianego w przypadku przerw w dostawie prądu.

Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej. Jak wskazano w kip Uniwersytet Przyrodniczy planuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na swoim terenie w związku z planowaną budową Ośrodka Badawczego Technologii Produkcji Roślinnej na działce 2/1 AM 14 obręb Swojczyce, zatem docelowo ścieki sanitarne z planowanego obiektu będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji o której mowa wyżej, ścieki sanitarne będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, co zostało uregulowane w warunkach na etapie eksploatacji inwestycji w pkt II ppkt 7 i 8 niniejszej decyzji. Ścieki z czyszczenia pomieszczeń dla zwierząt chorych na choroby zakaźne lub podejrzewanych o takie choroby oraz pochodzących od tych zwierząt odchodów płynnych, będą kierowane do podczyszczalni, opartej na oczyszczaniu kwasem nadoctowym, a docelowo również kierowane do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w zbiorniku bezodpływowych. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Na terenie na którym planuje się realizację kliniki nie istnieje sieć kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, zatem jedynym na chwilę obecną rozwiązaniem mającym na celu właściwe zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, jest kierowanie ich do rowu, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, co zostało uregulowane w warunkach na etapie eksploatacji inwestycji, o których mowa w pkt. III ppkt 5 i 6 niniejszej decyzji.

Obiekt będzie ogrzewany ciepłem wytwarzanym z lokalnej kotłowni na paliwo gazowe (gaz ziemny wysokometanowy). Do tych celów wykorzystywany będzie gaz ziemny pochodzący z planowanej do rozbudowy sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Obsługa komunikacyjna kliniki będzie odbywała się od strony ul. Wschodniej i ul. Wilczyckiej (co najmniej po trzy zjazdy z każdej strony).

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze inwestycji, zatem na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, nie stwierdzono, by planowana inwestycja była powiązana z innymi przedsięwzięciami mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na terenie planowanej inwestycji aktualnie prowadzona jest produkcja rolnicza, prowadzone są prace doświadczalne oraz odbywają się zajęcia edukacyjne ze studentami zgodnie z funkcją badawczą i edukacyjną Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Zachodnią granicę terenu objętego planowaną inwestycją tworzy pasmowy układ zieleni wysokiej wzdłuż ul. Wilczyckiej. W kompozycji przestrzennej dominuje swobodny układ drzew i krzewów. Zróżnicowana struktura warstwowa zieleni tworzy formę ekranu zieleni izolacyjnej. Warstwę wysokich drzew punktowo, lub w formie małych grup tworzą okazy: robinii akacjowej (robinia pseudoacacia), klonu polnego (*Acer campestre*), grabu pospolitego (*Carpinus bet ulus*) oraz dęb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodach pni w przedziale od 100 – 150 cm. Warstwę podszytu tworzą samosiewy młodych drzew, m.in. z klonu pospolitego (*Acer platanoides*), wiśni pospolitej (*Prunus cerasus*), lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*), ponadto w składzie znajdują się liczne krzewy, m.in.: róża dzika (*Rosa canina*), trzmielina brodawkowata (*Euonymus europaeus*), głogi (*Crataegus crus-galli*, *Crataegus monogyna*). Granice południową terenu wyznacza ul. Wschodnia z regularnym, liniowym układem drzew po obu stronach drogi. W składzie gatunkowym dominuje lipa krymska (*Tilia euchlora*) z domieszką lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*). Koncepcja zagospodarowania terenu kliniki zakłada zachowanie maksymalnej liczby istniejących okazów roślin drzewiastych, z uwzględnieniem uporządkowania terenu.

Biorąc pod uwagę wskazane rozwiązania chroniące środowisko tj. m.in.:

- w przypadku konieczności wycinki drzew będzie ona realizowana poza okresem lęgowym, tj. od 16 października do końca lutego, w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki w innym terminie będzie ona poprzedzona specjalistyczną oceną przyrodniczą,
- pnie drzew zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez osłony z desek lub słomianymi matami,
- pod koronami drzew nie będą magazynowane materiały budowlane,
- odkryte korzenie drzew zostaną zabezpieczone np. matami ze słomy lub jutowymi,

inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną i nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych.

Analizowane przedsięwzięcie będzie wykorzystywać wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

W ramach przeprowadzonych prac budowlanych i montażowych przewiduje się zużycie 1 800 m<sup>3</sup> wody. Na tym etapie nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. W fazie realizacji będą powstawały ścieki bytowe związane z pracą ludzi. Szacowana ilość ścieków socjalno - bytowych przypadająca na jednego pracownika, przy założeniu czasu wykonywania prac budowlanych w 8 godzinnym trybie pracy, to ok. V=150 dm<sup>3</sup>. Ścieki te będą zbierane w przenośnych sanitariatach, a następnie unieszkodliwione na oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji energia elektryczna będzie wykorzystywana na poziomie 15 MWh.

Na etapie eksploatacji kliniki przewiduje się powstawanie 5500 m<sup>3</sup>/rok (18 m<sup>3</sup>/dobę) ścieków.

Zapotrzebowanie na media:

- woda - 5 500 m<sup>3</sup>/rok (18 m<sup>3</sup>/dobę);
- energia elektryczna - 250 MWh/rok;
- gaz ziemny wysokometanowy - 65 dm<sup>3</sup>/rok.

W stosunku do wykorzystywanych na uczelni wody i energii oraz powstających ścieków, w wyniku funkcjonowania przedmiotowego obiektu nastąpi wzrost ich zużycia:

- woda i ścieki komunalne: o 5,6% (aktualnie: 98 000 m<sup>3</sup>);
- energia elektryczna: o 3,3 % (aktualne zużycie: 7,5 GWh/rok);
- gaz ziemny: o 70 % (aktualnie: 92 800 m<sup>3</sup>).

*d) emisji i występowania innych uciążliwości:*

Prace budowlane będą związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-glebowego.

Podczas budowy wpływ na powietrze atmosferyczne będą miały emisje pochodzące z:

- eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy,
- eksploatacji środków transportu,
- niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych (np. prace spawalnicze, malarskie – emisja o bardzo ograniczonej skali i niewielkim zasięgu).

Lokalnie oddziaływanie może zaznaczyć się w postaci wzrostu zapylenia powietrza a przede wszystkim – także lokalnie – w postaci wzrostu stężeń substancji emitowanych przez silniki samochodów ciężarowych, obsługujących budowę. Jak wynika z kip skala tego oddziaływania i jego zasięg będą niewielkie ze względu na fakt, że natężenie ruchu pojazdów ciężkich, generowanego przez budowę, ograniczy się do kilku, a maksymalnie kilkunastu samochodów na godzinę. Prace ziemne spowodują odsłonięcie powierzchni terenu. Na odsłoniętym terenie może wystąpić erozja wiatrowa podczas silnych podmuchów wiatru i może lokalnie występować wzrost zapylenia powietrza.

Źródłem hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie sprzęt budowlany i środki transportu. Oddziaływanie akustyczne na etapie realizacji inwestycji będzie miało jednak charakter przejściowy i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ponadto, zgodnie z kip przy organizacji placu i planu budowy używane będą urządzenia spełniające kryteria dotyczące ich mocy akustycznej, wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Inwestycja na etapie budowy będzie wymagała poboru wody zarówno dla zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, jak i dla celów technologicznych („mokre” prace budowlane). Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Z tytułu poboru wody etap inwestycji nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko. Na tym etapie nie będą powstawały znaczące ilości ścieków. Problem ścieków sanitarnych związanych z pracą ludzi na budowie zostanie rozwiązany poprzez ustawienie „suchych toalet”.

Oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, zgodnie z kip wszelkie roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym. Ścieki socjalno – bytowe gromadzone będą w przenośnych kabinach sanitarnych.

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wpływ na stan jakości powietrza w otoczeniu zakładu związany będzie głównie z przebywaniem zwierząt, których emitorem będą wentylatory dachowe, ruchem pojazdów, pracą agregatu prądotwórczego oraz kotłem gazowym. Biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji sprawy w zakresie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie powinno wiązać się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na stan jakości powietrza w jego otoczeniu. Przewidywana szacunkowa emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze spalania gazu ziemnego w lokalnej kotłowni to: CO<sub>2</sub> - 61 t/rok, CO – 9 kg/rok, NO<sub>x</sub> – 45,6 kg/rok, SO<sub>x</sub> – 4,8 kg/rok, TSP – 0,015 kg/rok. Zgodnie z informacjami zawartymi w kip w celu ochrony środowiska przed odorami podejmowane będą następujące czynności:

- teren pomieszczenia kliniki będzie utrzymywany w czystości;
- w pomieszczeniach ze zwierzętami będą stosowane optymalne ilości ściółki;
- odchody z pomieszczeń w postaci obornika, gnojowicy i gnojówki usuwane będą na bieżąco;
- okres magazynowania obornika na płycie gnojowej zostanie ograniczony do niezbędnego minimum;

- stosowane będą odpowiednie progi żywieniowe u zwierząt;
- w przypadku wystąpienia zwiększonej intensywności odorów, będą stosowane w żywieniu zwierząt odpowiednie probiotyki oraz preparaty posiadające właściwości wchłaniania amoniaku i siarkowodoru;
- wentylowane będą pomieszczenia inwentarskie w celu utrzymania w nich optymalnej temperatury i wilgotności;

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do kip wynika, że płyta gnojowa zostanie zlokalizowana w północno zachodniej części inwestycji. Takie usytuowanie pozwoli na znaczne odsunięcie źródła odorów zarówno od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Wschodniej, jak i pobliskich Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kłos”, znajdujących po drugiej stronie ul. Wilczyckiej.

Natomiast obornik od zwierząt chorych, przetrzymywanych w izolatkach, których odchody mogą zawierać czynniki chorobotwórcze lub pozostałości stosowanych leków np. cytostatycznych i cytotoksycznych (ok. 4,0 t/rok) magazynowany będzie w odpowiednich pojemnikach i kierowany do unieszkodliwienia przez uprawnionego w tym zakresie odbiorcę.

Głównymi źródłami hałasu na terenie kliniki będą systemy wentylacyjne pomieszczeń, pojazdy oraz praca agregatu. Przedstawiona w dokumentacji sprawy analiza planowanej inwestycji na środowisko wykazała, że inwestycja nie wpłynie ponadnormatywnie na tereny chronione akustycznie znajdujące się w otoczeniu inwestycji oraz nie przekroczy norm hałasu wyznaczonych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obiekt zostanie wyposażony w system wentylacyjno – klimatyzacyjny, w skład którego wejdą:

- centrale wentylacyjne nawiewno – wywiewne umieszczone na dachu obiektu – 10 szt.; szacunkowa moc akustyczna urządzeń do 85 dB (A);
- jednostki zewnętrzne (agregaty chłodząco – grzewcze) systemów klimatyzacji VRV zamontowane na dachu obiektu – 10 szt.: szacunkowa moc akustyczna urządzeń do 75 dB (A);
- wentylatory dachowe części socjalnych (wc i okapy) 8 szt.; szacunkowa moc akustyczna urządzeń do 60 dB (A).

Ponadto system wentylacji zostanie wyposażony w centrale wentylacyjne nawiewno – wywiewne, podwieszane w części sufitowej wewnątrz budynku, które nie będą stanowiły źródła hałasu. Odrębnym źródłem hałasu będzie agregat prądotwórczy zamontowany na zewnątrz budynku i umieszczony w obudowie akustycznej. Z uwagi na charakter pracy tego urządzenia - zasilanie awaryjne w sytuacjach zagrożenia, jego praca nie podlega normowaniu akustycznemu.

Ruch wewnętrzny związany będzie z ruchem pojazdów lekkich pracowników, studentów i klientów kliniki. Obiekt zostanie wyposażony w parking dla 105 samochodów osobowych oraz dla 20 przyczep. W analizie akustycznej oszacowano, że w okresie 8 godzin pory dziennej obiekt będzie generował ruch na poziomie do 210 przejazdów. W porze nocnej obiekt nie będzie pracował, lecz zakłada się sporadyczne przejazdy ochrony i/lub pracowników naukowych – szacuje się, że będzie to do 10 pojazdów w ciągu nocy. Dodatkowo na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, będzie występował ruch ciężki w ilości do 2 pojazdów dziennie, związany z wywozem padłych zwierząt lub dostawami pasz.

Z przedstawionej w analizie akustycznej graficznej prezentacji wyników symulacji propagacji hałasu wynika, że emitowany z terenu inwestycji poziom hałasu w porze dnia w poszczególnych punktach obserwacyjnych będzie się kształtował na poziomie od 33,7 dB do 44 dB, natomiast w porze nocy od 33,6 dB do 41,5 dB. Zatem eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zarówno dla pory dziennej jak i nocnej, w tym na obszarze najbliższej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenu ogrodów działkowych.

Pobór wody będzie odbywał się z miejskiej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych oszacowano na poziomie ok. 5 500 m<sup>3</sup>/rok (18 m<sup>3</sup>/dobę).

Jak wskazano w kip Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu planuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na przedmiotowym terenie w związku

z planowaną budową Ośrodka Badawczego Technologii Produkcji Roślinnej na działce 2/1 AM 14 obręb Swojczyce. Docelowo ścieki sanitarne z planowanego obiektu będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej znajduje się terenie Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Wschodniej 68 we Wrocławiu. Do czasu wybudowania kanalizacji o której mowa wyżej, ścieki sanitarne będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, co zostało uregulowane w warunkach na etapie eksploatacji inwestycji w pkt II ppkt 7 i 8 niniejszej decyzji. Na etapie eksploatacji kliniki przewiduje się powstawanie 5 500 m<sup>3</sup>/rok (18 m<sup>3</sup>/dobę) ścieków.

Ścieki z czyszczenia pomieszczeń dla zwierząt chorych na choroby zakaźne lub podejrzewanych o takie choroby oraz pochodzących od tych zwierząt odchodów płynnych, będą kierowane do podczyszczalni, opartej na oczyszczaniu kwasem nadoctowym, a docelowo również kierowane do kanalizacji sanitarnej. Tego typu ścieki mają zróżnicowany skład w zależności od gatunku zwierząt oraz sposobu ich utrzymywania w pomieszczeniu (przy wykorzystaniu ściółki lub bez ściółki). W tabeli podano szacowane parametry ścieków z powyższych pomieszczeń:

Parametr	Jednostka	Wartość od - do
Odczyn	pH	7,0 - 9,5
Ciężar właściwy	g/cm <sup>3</sup>	0,90 - 1,05
Sucha masa	mg/dm <sup>3</sup>	18 000 - 105 000
Azot ogółem	mg N/dm <sup>3</sup>	1 200 - 6 000
Fosfor	mg P/dm <sup>3</sup>	460 - 2 000
Potas	mg K/dm <sup>3</sup>	1 050 - 6 500
Wapń	mg Ca/dm <sup>3</sup>	600 - 4 500
Magnez	mg Mg/dm <sup>3</sup>	180 - 1 250
Sód	mg Na/dm <sup>3</sup>	145 - 1 300
Bor	mg B/dm <sup>3</sup>	1,38 - 2,50
Cynk	mg Zn/dm <sup>3</sup>	12,5 - 62,4
Mangan	mg Mn/dm <sup>3</sup>	3,2 - 61,8
Miedź	mg Cu/dm <sup>3</sup>	1,63 - 14,0
Molibden	mg Mo/dm <sup>3</sup>	0,14 - 0,81
Żelazo	mg Fe/dm <sup>3</sup>	12,0 - 190,2

Ścieki zawierać będą w swej masie także inne składniki, np. resztki niestrawionej paszy oraz strawione lub niewchłonięte jej części, surowy włóknik, części zdrewniałe, celulozę, sierść, części roślin, wydzieliny organizmu z przewodu pokarmowego, bakterie oraz produkty ich przemiany materii. Ponieważ ścieki te będą pochodziły z izolatek ze zwierzętami chorymi, w ściekach przed ich oczyszczeniem znajdować się będą patogeny.

Jak już wcześniej wspomniano do oczyszczania powyższych ścieków wykorzystana będzie oczyszczalnia oparta na kwasie nadoctowym. Związek ten posiada zdolność niszczenia form nie tylko wegetatywnych, ale przede wszystkim przetrwalnych. Dodatkowo działa zarówno na bakterie jak i na wirusy, prątki grzyźlicy i grzyby. Zasada działania tego związku polega na:

- utlenianiu grup - SH białek do mostków di siarczkowych;
- utlenianiu podwójnych wiązań występujących w błonie komórkowej.

Związek ten jest całkowicie biodegradowalny i charakteryzuje się dobrą aktywnością w niskich temperaturach. W wyniku oczyszczania ścieków powstaną odpady o kodzie 19 08 13\* (szlamy zawierające substancje niebezpieczne z innego niż biologiczne oczyszczanie ścieków przemysłowych), a następnie będą kierowane do unieszkodliwiania przez zewnętrzną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Na terenie, na którym planuje się realizację kliniki nie istnieje sieć kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, zatem jedynym na chwilę obecną rozwiązaniem mającym na celu właściwe

zagospodarowaniem nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, jest kierowanie ich do rowu, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, co zostało uregulowane w warunkach na etapie eksploatacji inwestycji, o których mowa w pkt. III ppkt 5 i 6 niniejszej decyzji.

Funkcjonowanie inwestycji będzie się wiązało z powstawaniem odpadów, w tym odpadów pochodzących od zwierząt, a także narzędzia chirurgiczne i zabiegowe, odpady o właściwościach zakaźnych, chemikalia, przeterminowane leki. Będą one gromadzone selektywnie w wyznaczonych pomieszczeniach wyposażonych w pojemniki przystosowane do składu fizycznego i chemicznego gromadzonych w nich odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Obornik pochodzący od zwierząt niechorujących na choroby zakaźne w ilości (70 Mg/rok), będzie gromadzony na płycie gnojowej, zaprojektowanej i wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie wykorzystany do nawożenia w Rolniczych Zakładach Doświadczalnych Swojec lub przekazywany uprawnionemu podmiotowi, z którym inwestor będzie miał podpisaną umowę. Obornik od zwierząt chorych, przetrzymywanych w izolatkach, których odchody mogą zawierać czynniki chorobotwórcze lub pozostałości stosowanych leków cytostatycznych i cytotoksycznych, będzie przechowywany w odpowiednich pojemnikach i przekazywany do unieszkodliwienia firmie zewnętrznej posiadającej wymagane uprawnienia. Natomiast gnojowica gromadzona będzie w zbiorniku znajdującym się pod płytą gnojową, zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywana firmie zewnętrznej, z którą Inwestor będzie miał podpisaną umowę.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Dla planowanego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Planowane przedsięwzięcie ze względu na brak znaczących emisji gazów cieplarnianych (ogrzewanie budynków będzie pochodziło z kotłowni zasilanej gazem ziemnym) nie wpłynie na nasilenie się zmian klimatycznych. Eksploatacja inwestycji nie będzie miała bezpośredniego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji. Jak wynika z kmp przewiduje się stosowanie standardowych materiałów budowlanych i rozwiązań technologicznych wpływających na ograniczanie emisji zanieczyszczeń, ilości wytwarzanych odpadów i wykorzystywanych surowców. Budynki zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, a prace budowlane będą prowadzone w sposób zorganizowany z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, co ograniczy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:*

W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg]
1.	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	08 01 11*	0,050
2.	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	08 01 12	0,050
3.	Odpady z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	08 01 17*	0,050
4.	Odpady z usuwania farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 17	08 01 18	0,050
5.	Odpady z papieru i tektury	15 01 01	0,150
6.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,100
7.	Opakowania z metali	15 01 04	0,150

8.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10	0,05
9.	Odpady betonu	17 01 01	5
10.	Gruz ceglany	17 01 02	2
11.	Odpady drewna, szkła, tworzyw sztucznych	17 02 01 17 02 02 17 02 03	0,150
12.	Odpadowa papa	17 03 80	0,100
13.	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	17 04	1
14.	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	30 000
15.	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	1

\*odpady niebezpieczne

Zgodnie z kip wszystkie odpady powstające na terenie budowy będą magazynowane selektywnie, w workach, w szczelnych odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w wydzielonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym możliwości techniczne do ich zagospodarowania. Na podstawie informacji zawartych w kip oszacowano, że podczas prac związanych z realizacją wykopów pod fundamenty budynków, sieci i przyłączy sanitarnych i energetycznych oraz budowy infrastruktury wydobyte zostanie 15 000 m<sup>3</sup> gruntów (37 500 Mg). Na terenie obiektu zostanie zagospodarowana zdjęta wcześniej warstwa próchnicza, a więc ok. 3 000 m<sup>3</sup> (7 500 Mg). W związku z powyższym jako odpad traktowany będzie grunt w ilości ok. 30 000 Mg (kod 17 05 04 gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03). Powyższe wyliczenie uwzględniono w bilansie odpadów powstających na etapie budowy.

Podczas eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
1.	Odchody zwierzęce (odchody od zwierząt chorych)	02 01 06	4,000
2.	Odpadowa tkana zwierzęca	02 01 02	0,200
3.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,200
4.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,500
5.	Opakowania ze szkła	15 01 07	0,800
6.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po lekarstwach i chemikaliach)	15 01 10*	0,050
7.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (ubrania ochronne, szmaty itp.)	15 02 03	0,100
8.	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 02)	18 02 01	0,050
9.	Inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt (odpady o właściwościach zakaźnych)	18 02 02*	0,200
10.	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, zawierające substancje niebezpieczne	18 02 05*	0,500

11.	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, inne niż wymienione w 18 02 05	18 02 06	0,500
12.	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	18 02 07*	0,01
13.	Leki inne niż wymienione w 18 02 07	18 02 08	0,01
14.	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (zużyte tonery)	16 02 16	0,010
15.	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	16 06 04	0,050
16.	Inne baterie i akumulatory	16 06 05	0,050
17.	Szlamy zawierające substancje niebezpieczne z innego niż biologiczne oczyszczania ścieków przemysłowych (części stałe po oczyszczaniu ścieków z pomieszczeń na zwierzęta chore na choroby zakaźne)	19 08 13*	0,500
18.	Papier i tektura	20 01 01	0,050

\*odpady niebezpieczne

Odpady powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Powstający od zwierząt zdrowych obornik (70,0 t/rok) wykorzystywany będzie do nawożenia w Rolniczych Zakładach Doświadczalnych Swojec. Do czasu wykorzystania, obornik będzie magazynowany na planowanej do budowy płycie gnojowej. Natomiast obornik od zwierząt chorych, przetrzymywanych w izolatkach, których odchody mogą zawierać czynniki chorobotwórcze lub pozostałości stosowanych leków np. cytostatycznych i cytotoksycznych (ok. 4 Mg/rok) magazynowany będzie w odpowiednich pojemnikach i kierowany do unieszkodliwiania przez specjalistyczne podmioty. Padłe zwierzęta (uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego kat.1), odbierane będą do unieszkodliwiania przez firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia w tym zakresie.

Zrezygnowano z instalowania w klinice autoklawu do unieszkodliwiania odpadów. Odpady o właściwościach zakaźnych magazynowane będą w odpowiednich pojemnikach i kierowane do unieszkodliwiania przez upoważnioną firmę zewnętrzną.

*g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, emisja pyłów będzie ograniczona w zakresie zgodnym z obowiązującymi standardami. Ponadto PPIS we Wrocławiu nie wniósł zastrzeżeń dla przedmiotowej inwestycji pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na części działki nr 3 AM 15 obręb Swojczyce.

Na terenie planowanej inwestycji aktualnie prowadzona jest produkcja rolnicza, prowadzone są prace doświadczalne oraz odbywają się zajęcia edukacyjne ze studentami zgodnie z funkcją badawczą i edukacyjną Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Bezpośrednie otoczenie terenu:

- od strony południowej obiekt będzie przylegał do ulicy Wschodniej;
- od strony zachodniej - obiekt będzie przylegał do ul. Wilczyckiej;



- od strony północnej i wschodniej do planowanego obiektu przylegają pola produkcyjno – doświadczalne oraz obiekty dydaktyczno - naukowe Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 117 m na południe od granicy terenu inwestycji.

a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno – błotnym oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży.

c) *obszary górskie lub leśne,*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, ani leśnych.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*

Analizowany obszar nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 tj.: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grądy w Dolinie Odry PLH020017 – zlokalizowany jest w odległości ok. 1,3 km. Dodatkowo w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łąkowych ani siedlisk chronionych gatunków grzybów.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt ani siedliska przyrodnicze objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia*

W pobliżu terenu inwestycji nie ma przekroczeń norm dotyczących dopuszczalnych stężeń w powietrzu substancji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku. Planowana zabudowa jest lokalizowana na terenie, na którym nie stwierdzono przekroczeń poziomu hałasu drogowego. Mając na względzie aktualny sposób wykorzystania terenu tj. charakter rolniczy, nie istnieje podejrzenie przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi na tym terenie.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne*

W zasięgu oddziaływania inwestycji (ograniczonym do terenu inwestycji) nie występują żadne zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

h) *gęstość zaludnienia*

Przedsięwzięcie realizowane będzie w rejonie miasta o małej gęstości zaludnienia wynoszącej ok. 312 [lud./km<sup>2</sup>]. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego skalę i ograniczony zasięg, a także lokalizację nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

i) *obszary przylegające do jezior*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie Wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni JCWP „Widawa od Oleśnicy do Dobrej” o kodzie RW60001913679, która zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry posiada status naturalnej części wód JCWP. Aktualny stan jej wód został określony jako zły. Cele środowiskowe dla tej JCWP to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Odry, na obszarze JWPd o kodzie PLGW600096 dostarcza średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę. Cel środowiskowy dla tej JCWPd, jakim jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego, jest określony jako niezagrożony (plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r.).

Teren planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajdują się ujęcia wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach chronionych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku kip, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia, które realizowane i eksploatowane będzie zgodnie z ustalonymi dla niego w niniejszej decyzji warunkami, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jego wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

*a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,*

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,*

Z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie nie będzie ono miało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

*c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania,*

Uwzględniając planowaną i istniejącą infrastrukturę techniczną, a także jej zakładane obciążenie stwierdzić można, że funkcjonowanie ocenianego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zwiększenie i złożoność oddziaływania w odniesieniu do istniejącej infrastruktury.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania,*

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Natomiast funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,*

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji. Ponadto na podstawie kip, nie stwierdzono, by planowana inwestycja była powiązana z innymi przedsięwzięciami mogącymi spowodować kumulowanie się oddziaływań. Biorąc, pod uwagę, że w klinice będą przebywały chore zwierzęta, obiekt ten należy całkowicie odizolować od jakichkolwiek innych zabudowań gospodarskich.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania,*

Istnieje możliwość ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, w tym odpowiednich urządzeń eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, które Inwestor zadeklarował w kip na etapie realizacji przedsięwzięcia tj.:

- w celu zabezpieczenia środowiska przed pyleniem na etapie realizacji inwestycji stosowane będą następujące działania:
  - zraszanie terenu budowy w okresie suszy,
  - zabezpieczenie budowlanych materiałów pylistych przed ich rozwiewaniem,
  - stosowanie parkanów,
  - zabezpieczenie przewożonych materiałów pylistych plandekami;
- dla zapobieżenia zanieczyszczeniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, przewiduje się techniczne środki do oczyszczania kół, a przede wszystkim zamiatanie na mokro odcinka ulicy, na który wyjeżdżają samochody z budowy;
- prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 do 22.00;
- w miejscu wykonywania robót z użyciem sprzętu uciążliwego akustycznie w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, wykonawca zastosuje przenośne ekrany akustyczne (bariery dźwiękochłonne);
- przy organizacji placu budowy należy zwrócić szczególną uwagę, aby stosowane urządzenia budowlane spełniały wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r., w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- zostanie zapewniony odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji hałasu, posiadających wysokiej klasy tłumiki;

- będzie przestrzegana zasada wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy;
- zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie o utwardzonym podłożu;
- problem ścieków sanitarnych związanych z pracą ludzi na budowie zostanie rozwiązany poprzez ustawienie „suchych toalet”.

Zgodnie z kip wycinkę drzew przewiduje się poza okresem lęgowym (od 16 października do końca lutego). Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew/krzewów poza tym okresem będzie prowadzone wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (np. ornitolog, chiropterolog) – w przypadku występowania gniazd ptasich. Drzewa przeznaczone do pozostawienia będą właściwie zabezpieczone, aby ochronić je przed szkodliwymi działaniami i oddziaływaniem prac ziemnych i budowlanych.

Drzewa i krzewy rosnące w pobliżu terenu inwestycji w trakcie prac budowlanych będą odpowiednio zabezpieczone. Zostaną wyznaczone ich strefy bezpieczeństwa (ochronne), a prace w ich pobliżu przeprowadzone będą w miarę możliwości ręcznie. W obrębie tej strefy ruch pojazdów i sprzętu oraz składowanie materiałów budowlanych będzie niedozwolone. Pnie drzew narażonych na uszkodzenia zostaną zabezpieczone poprzez oszalowanie.

W przypadku wystąpienia konieczności układania projektowanych instalacji podziemnych w obrębie strefy bezpieczeństwa wokół drzew zastosowana zostanie metoda przecisków podziemnych.

Dla zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego zaplecze budowy, na którym będzie parkował sprzęt będzie organizowane na terenie utwardzonym, nieprzepuszczalnym, zapewniającym odizolowanie warstwą nieprzepuszczalną izolującą glebę od zanieczyszczeń. Ograniczy lub wyeliminuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Wody opadowe z terenu inwestycji będą retencjonowane, a ich ewentualny nadmiar odprowadzany do rowu melioracyjnego.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przewiduje się zasilanie w ciepło budynków z kotłowni zasilanej gazem ziemnym.

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip w celu ochrony środowiska przed odorami podejmowane będą następujące czynności:

- teren pomieszczenia kliniki będzie utrzymywany w czystości;
- w pomieszczeniach ze zwierzętami będą stosowane optymalne ilości ściółki;
- odchody z pomieszczeń w postaci obornika, gnojowicy i gnojówki usuwane będą na bieżąco;
- okres magazynowania obornika na płycie gnojowej zostanie ograniczony do niezbędnego min.;
- stosowane będą odpowiednie progi żywieniowe u zwierząt;
- w przypadku wystąpienia zwiększonej intensywności odorów, będą stosowane w żywieniu zwierząt odpowiednie probiotyki oraz preparaty posiadające właściwości wchłaniania amoniaku i siarkowodoru;
- wentylowane będą pomieszczenia inwentarskie w celu utrzymania w nich optymalnej temperatury i wilgotności;
- obsada zwierząt znajdujących się na terenie kliniki, jednorazowo nie przekroczy 59,1 DJP;
- zwierzęta padłe będą natychmiast usuwane z pomieszczeń i magazynowane w chłodniach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, po czym przekazywać niezwłocznie upoważnionemu podmiotowi.

Ponadto w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w punkcie II i III niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, działając na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o oś określono warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy. Mając na względzie lokalizację inwestycji w pobliżu terenów chronionych akustycznie, w punkcie IV sentencji decyzji organ określił wymagania, o których mowa art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c tej ustawy odnośnie nieprzekraczalnej liczby urządzeń wchodzących w skład systemu wentylacyjno – klimatyzacyjnego.

Warunki nałożone w punkcie II ppkt 1 - 4 mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. W punkcie II ppkt 5 - 7 nałożono warunek, który ma zapewnić odpowiednią organizację zaplecza budowy i ograniczenie do minimum możliwości przedostania się substancji, głównie związków ropopochodnych, do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek określony w punkcie II ppkt 8 ma na celu ograniczyć skutki zapylenia na etapie budowy. Warunki nałożone w punkcie II ppkt 9 - 14 stanowią wypełnienie zapisów art. 87a ustawy o ochronie przyrody. Mają one na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac. W punkcie II ppkt 15 nałożono warunek odprowadzania ścieków bytowych pochodzących z placu budowy do szczelnych zbiorników sanitarnych (typu toy-toy). Warunki o których mowa w punkcie II ppkt 16 - 17 mają na celu właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych lub pochodzących z ewentualnego odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, a także w razie potrzeby zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zabezpieczających przed negatywnym wpływem na stosunki wodne w sąsiedztwie inwestycji i zapobiegających wykroczeniu ewentualnego leja depresji poza teren należący do Inwestora. Natomiast w podpunkcie 18 określono warunek dotyczący obowiązków Inwestora w przypadku wystąpienia podczas prowadzonych prac kolizji z siecią drenarską, a także właściwego postępowania w przypadku jej ewentualnego uszkodzenia. Warunki mające na celu zapewnienie odpowiedniego magazynowania odpadów wytwarzanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia zostały określone w podpunktach 19 - 21.

W punkcie III niniejszej decyzji nałożono warunki dotyczące etapu eksploatacji inwestycji. Zasady serwisowania agregatu prądotwórczego zostały określone w punkcie III ppkt 1. Biorąc pod uwagę, że planowany obiekt będzie wiązał się z przebywaniem w nim zwierząt tj. koni, krów oraz małych przeżuwaczy, których bytowanie generuje emisje m.in. w postaci odorów, ścieków i odpadów, w punkcie III ppkt 2 określono zadeklarowaną przez inwestora w kip maksymalną jednorazową obsadę inwentarza tj. 59,1 DJP, dla której została przeprowadzona ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W punkcie III ppkt 3 nałożono warunek dotyczący postępowania ze zwierzętami padłymi. W celu zminimalizowania uciążliwości odorowej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, warunki w tym zakresie nałożono w punkcie III ppkt 4. Ponadto mając na uwadze, że na terenie na którym planuje się realizację kliniki nie istnieje sieć kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, a ewentualna rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest planowana przy budowie Ośrodka Badawczego Produkcji Roślinnej Uniwersytetu Przyrodniczego, w punkcie III ppkt 5 - 8 nałożono warunki dotyczące prawidłowego zagospodarowania wód opadowych, ścieków sanitarnych i technologicznych pochodzących z terenu inwestycji, uwzględniające sposób postępowania z ww. wodami i ściekami do czasu powstania planowanej infrastruktury w tym zakresie. W punkcie III ppkt 8 - 11 określono warunki dotyczące prawidłowego zagospodarowania obornika pochodzącego zarówno od zwierząt zdrowych jak i chorych oraz gnojowicy. Natomiast obowiązek prowadzenia właściwego gospodarowania odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi, został nałożony w punkcie III ppkt 12.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren realizacji inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego

odwracalność, jak również opinie RDOŚ, RZGW po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Z up. PREZYDENTA  
*Małgorzata Derżanowicz*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA



#### Otrzymują:

1. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
4. Dobicki Wojciech (adres wg rozdzielnika)
5. Hac – Dobicka Aleksandra (adres wg rozdzielnika)
6. aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - wysyłka e - Puap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu – wysyłka e - Puap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - wysyłka e - Puap

Załącznik do decyzji  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 17 marca 2020 r.  
WSR-OS.6220.38.2019.BD

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia  
(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):**

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Kliniki Dużych Zwierząt Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu – *zwana dalej klinika*, przewidzianego do realizacji na części działki nr 3 AM 15 obręb Swojczyce. W planowanej klinice przeprowadzane będzie leczenie koni, krów oraz małych przeżuwaczy. Jednostka ma pełnić funkcję edukacyjną w ramach procesu nauczania ostatnich semestrów kierunku „medycyna weterynaryjna” oraz funkcję usługową względem populacji zwierząt z regionu. W zabiegach leczniczych uczestniczyć zatem będą studenci Wydziału Medycyny Weterynaryjnej we Wrocławiu. Klinika ta będzie integralną częścią Wydziału i budowa jest elementem „wyprowadzenia” zwierząt gospodarskich i koni z kliniki na terenie kampusu przy pl. Grunwaldzkim. Obiekt ma pełnić również funkcję edukacyjną względem lekarzy. W budynku stale będą przebywali lekarze prowadzący, nauczyciele i studenci oraz personel pomocniczy. Personel będzie przebywał na terenie obiektu przez całą dobę, natomiast hospitalizacja zwierząt będzie trwała do czasu wyleczenia i wypisu. W budynku oprócz terapii zwierząt prowadzone będą wykłady. Wokół budynków zostaną urządzone tereny zielone i padoki dla koni.

Rodzaje i ilości zwierząt:

- konie (40 szt. ), w tym:
  - 18 ogierów , klacze wałachy x 1,2 = 21,6 DJP;
  - 10 małych koni kucy, koniki polskie, hucuły x 0,6 = 6,0 DJP;
  - 3 źrebaki powyżej 2 lat x 1,0 = 3,0 DJP;
  - 3 źrebaki 1 - 2 lata x 0,8 = 2,4 DJP;
  - 3 źrebaki 0,5 - 1 roku x 0,5 = 1,5 DJP;
  - 3 źrebięta do 0,5 roku x 0,3 = 0,9 DJP;

SUMA Konie = 35,4 DJP

- bydło (26 szt.), w tym:
  - 3 buhaje x 1,4 = 4,2 DJP;
  - 10 krów x 1,0 = 10,0 DJP;
  - 2 jałówki cielne x 1 = 2,0 DJP;
  - 2 jałówki >1 roku x 0,8 = 1,6 DJP;
  - 2 jałówki 0,5 - 1 rok x 0,3 = 0,6 DJP;
  - 7 cieląt do 0,5 roku x 0,15 DJP;
  - 2 owce > roku x 0,1 = 0,2 DJP;
  - 2 kozy x 0,15 = 0,3 DJP.

SUMA przeżuwacze = 19,95 DJP

- trzoda chlewna (10 szt.), w tym:
  - 5 knurów x 0,4 = 2,0 DJP;
  - 5 macior X 0,35 = 1,75 DJP;

SUMA trzoda chlewna = 3,75 DJP

Maksymalna możliwa obsada inwentarza będzie wynosiła 59,1 DJP.

Klinika nie będzie stanowiła miejsca chowu i hodowli, natomiast leczenia zwierząt, trwającego przeciętnie od kilku do kilkunastu dni. W związku z powyższym obsada zwierząt w klinice będzie w czasie bardzo nierównomierna, jednak nie więcej niż wyżej wskazane 59,1 DJP. Rotacja zwierząt będzie ciągła. Nie przewiduje się aby, w klinice była pełna obsada zwierząt (adekwatna do liczby boksów). Większa liczba boksów wynika z logistyki przemieszczania zwierząt po i przed zabiegami, logistyki przemieszczania zwierząt podczas prowadzenia zajęć, z zapasem miejsca na wypadek prowadzenia eksperymentów, z koniecznością odseparowania zwierząt na

w przypadku istnienia ryzyka zakażeń innych pacjentów, z koniecznością odseparowania niektórych zwierząt.

Bilans terenu:

Powierzchnia podlegająca przekształceniu będzie wynosiła 76 500 m<sup>2</sup> w tym:

- powierzchnia zabudowy - 10 333 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia parkingów - 2 105 m<sup>2</sup>;
- utwardzenia (dojazdy, place manewrowe, płyta gnojowa) – 16 498 m<sup>2</sup>;
- padoki - 14 868 m<sup>2</sup>;
- zieleń – 32 696 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 17 883 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia parkingów 2 105 m<sup>2</sup>, natomiast dojazdy, place manewrowe 15 778 m<sup>2</sup>.

W ramach zagospodarowania terenu powstaną:

- bieżnia do 240 m<sup>2</sup>;
- hala kryta do 1200 m<sup>2</sup>;
- karuzela do 714 m<sup>2</sup>;
- lonżownik do 314 m<sup>2</sup>;
- budynek główny kliniki do 6650 m<sup>2</sup>;
- stodoła do 600 m<sup>2</sup>;
- świniażnia do 315 m<sup>2</sup>;
- prosektorium do 300 m<sup>2</sup>.

W klinice przewiduje się instalację zbiornika na olej napędowy o pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, tylko i wyłącznie na potrzeby zasilania agregatu prądotwórczego uruchamianego w przypadku przerw w dostawie prądu.

Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej. Jak wskazano w klp Uniwersytet Przyrodniczy planuje ewentualną rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie w związku z planowaną budową Ośrodka Badawczego Technologii Produkcji Roślinnej na działce 2/1 AM 14 obręb Swojczyce. Docelowo ścieki sanitarne z planowanego obiektu będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z czyszczenia pomieszczeń dla zwierząt chorych na choroby zakaźne lub podejrzewanych o takie choroby oraz pochodzących od tych zwierząt odchodów płynnych, będą kierowane do podczyszczalni, opartej na oczyszczaniu kwasem nadoctowym, a docelowo również kierowane do kanalizacji sanitarnej. Do czasu powstania planowanej infrastruktury w tym zakresie, na Inwestora nałożono obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych.

Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Na terenie na którym planuje się realizację kliniki nie istnieje sieć kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, zatem jedynym na chwilę obecną rozwiązaniem mającym na celu właściwe zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, jest kierowanie ich do rowu, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, co zostało uregulowane w warunkach na etapie eksploatacji inwestycji.

Obiekt będzie ogrzewany ciepłem wytwarzanym z lokalnej kotłowni na paliwo gazowe (gaz ziemny wysokometanowy). Do tych celów wykorzystywany będzie gaz ziemny pochodzący z planowanej do rozbudowy sieci Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Obsługa komunikacyjna kliniki będzie odbywała się od strony ul. Wschodniej i ul. Wilczyckiej (co najmniej po trzy zjazdy z każdej strony).

Z up. PREZYDENTA  
*Małgorzata Demianowicz*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA