

WZÓR UMOWY

UMOWA NR /OBHPP00.262.03.2023

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu

50-375 Wrocław

ul. Norwida 25

NIP: 896-00-53-54, REGON: 000001867

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG/KRS nr oświadcza jednocześnie, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

Umowę niniejszą zawarto bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.) na podstawie wyłączenia z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy

W rezultacie dokonana przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego wyboru najkorzystniejszej oferty ww. Wykonawcy zostaje zawarta niniejsza umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przeglądów, napraw, konserwacji, podręcznego sprzętu gaśniczego badania ciśnienia i wydajności hydrantów, uzupełnienie znaków bezpieczeństwa oraz wymiany hydrantów dla obiektów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a/ systematycznej naprawy i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego, badania ciśnienia i wydajności hydrantów

b/ montażu nowego sprzętu w terminie zapewniającym ciągłą sprawność i uwzględniającą termin ważności (*określony przez producenta sprzętu*),

c/ montowania sprzętu i urządzeń posiadających wymagane prawem certyfikaty, deklaracje zgodności producenta, pozwolenia,

d/ przedłożenia uprawnionemu pracownikowi Zamawiającego wymaganych prawem certyfikatów, deklaracji zgodności bądź pozwolenia przed montażem nowego sprzętu,

d/ wykonania technicznych przeglądów istniejącego sprzętu i urządzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ppoż. i w uzgodnieniu z Zamawiającym,

f/ wykonania niezbędnej bieżącej konserwacji sprzętu i urządzeń we wszystkich obiektach

WZÓR UMOWY

Uniwersytetu Przyrodniczego w terminach zapewniających ciągłą sprawność wszystkich urządzeń i sprzętu,
g/ utylizacji oraz złomowania skasowanego sprzętu gaśniczego we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Wykonawca oświadcza, że osoba przeprowadzająca okresowe przeglądy naprawy posiada uprawnienia wynikające z ust. 2a. art.4 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869).

4. Wykonawca musi przeprowadzić utylizację skasowanego podręcznego sprzętu gaśniczego oraz złomowanie we własnym zakresie i na własny koszt.

§2

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane usługi wynosi 12 miesięcy licząc od dnia wykonania usługi.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie ustalonej gwarancji wadliwego działania urządzeń oraz gaśnic, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę który ma obowiązek niezwłocznego usunięcia stwierdzonych usterek.

§3

1. Wykonawca wykona usługi będące przedmiotem zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym oraz opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy według wynagrodzenia ryczałtowego:

za cenę netto:złotych

plus podatek VAT (23%) w kwocie złotych

co daje łącznie cenę **brutto** **złotych.**

Słownie:

Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia maksymalnego, wynikającego z oferty za wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

WZÓR UMOWY

2. Zapłata nastąpi za faktycznie dostarczony i odebrany przedmiot umowy tj. dostarczony i odebrany sprzęt, urządzenia lub dokonaną i odebraną usługę przeglądu, naprawy poświadczoną protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wysokość podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktur.
5. Należność za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Faktura musi zawierać informację z numerem umowy na podstawie której dostawa została zrealizowana, nazwę jednostki będącej beneficjentem umowy oraz numer wewnętrzny budynku i adres, którego faktura dotyczy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia jego własne.

§4

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany do r lub do wykorzystania kwoty wynagrodzenia, o której mowa w par. 3 ust. 1 Umowy”

§5

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy:
2. Wykonawca wyznacza jako osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy oraz następujący numer telefonu oraz adres mailowy służący do zgłoszenia konieczności wykonania usługi:

§6

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania usługi lub/i dostawy przedmiotu umowy Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% od wartości ogółem umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w par. 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a/ jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni,

WZÓR UMOWY

b/ jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

c/w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

d/ gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wbrew postanowieniom oferty i niniejszej umowy.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 litery-c jest skuteczne jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności upoważniających do odstąpienia od umowy.

6. Strony za ich obustronną zgodą mogą rozwiązać umowę. Rozwiązanie umowy wymaga złożenia pisemnych oświadczeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.

2. Ewentualne spory po wyczerpaniu możliwości polubownych ich załatwienia rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:

I. zmiany podwykonawcy,

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie prowadzenia postępowania.

II. zmiany osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn losowych,

III. zmiany przepisów podatkowych,

a/ ustawowa zmiana stawki podatku VAT: Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takiej sytuacji nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy.

WZÓR UMOWY

IV. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

V. warunki dokonywania zmian:

- inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

5.Zmiana umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

6.Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

W przypadku takiej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....