



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) dostosowania tras instalacji sanitarnych i elektrycznych (w rozumieniu wszystkich ich rodzajów) dla wykonania wzmocnienia i naprawy konstrukcji stropów oraz naprawy spękań ścian w budynku Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, ul. Chełmońskiego 37 we Wrocławiu w zakresie:

1. Zidentyfikowania miejsc kolizyjnych (z instalacjami oraz elementami architektonicznymi) z planowanym wzmocnieniem budynku w zakresie wykonania słupów i podciągów, wzmocnienia stropów taśmami z włókna węglowego oraz naprawy ścian.
2. Opracowania inwentaryzacji kolidujących instalacji wszystkich branż wraz z wykonaniem niezbędnych badań i odkrywek, oceny stanu technicznego tych instalacji pod kątem możliwości przełożenia, tymczasowego demontażu i ponownego montażu w tym samym lub pobliskim miejscu. Zamawiający posiada, do wglądu w wersji papierowej, dokumentację wykonawczą i powykonawczą (wg załączonego zestawienia), instalacji wod-kan i IE, która może być materiałem pomocniczym ale nie może stanowić jedynej podstawy zamawianego opracowania.
3. Opracowania projektu budowlanego dla obszarów budynku objętych robotami związanymi z wprowadzeniem zmian w instalacjach umożliwiających bezkolizyjne wykonanie wzmocnienia elementów konstrukcji obiektu.
4. Projekt techniczny powinien zawierać przynajmniej;
 - a) projekty wykonawcze i techniczne przełożenia tych instalacji, demontażu i ponownego montażu w tym samym lub pobliskim miejscu,
 - b) projekt wykonawczy otworowania niezbędnego dla przeprowadzenia przekładanych instalacji wraz z opracowaniem zamknięcia otworów po przekładkach,
 - c) projekt likwidacji i wykonania nowych obudów przekładanych instalacji - w przypadku takiej konieczności,
5. Aktualizacja i opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, schematów ewakuacji, oznaczenia dróg ewakuacji na czas wykonywanych robót budowlanych.
6. Opracowanie skoordynowanego planu kolejności wykonywania i etapowania prac wg ww. projektu architektoniczno-budowlanego i wg projektu wzmocnienia budynku.
7. STWiOR.
8. Przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

I. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na roboty umożliwiające wykonanie prac konstrukcyjnych wg posiadanego przez Zamawiającego projektu pn. „Projekt konstrukcyjny zabezpieczenia budynku przed wpływami niekorzystnych i zmiennych warunków gruntowo-wodnych, naprawa istniejących zarysowań i spękań elementów architektonicznych - ścian działowych wypełniających wraz ze wzmocnieniami elementów konstrukcji w/w budynku” przy ul. Chełmońskiego 37/41”.

Dokumentacja techniczna powinna wypełniać wszelkie warunki wynikające z zapisów Prawa Budowlanego

1. Wykonanie dokumentacji projektowej/technicznej powinno obejmować
 - a. wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.1129),
 - b. wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.1129),
 - c. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego według metod i podstaw ustalonych w Rozdziale 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389)
 - d. dokonanie uzgodnień dotyczących opracowania w pełnym zakresie, umożliwiających jego realizację,
 - e. dokumentacja projektowa/techniczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki zestawień, szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
 - f. Projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać informację na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót.
 - g. Wraz z dokumentacją należy przekazać podpisane oświadczenie, że opracowanie projektowe jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem o zgodności wersji elektronicznej opracowań z wersją papierową oraz doręczyć protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji odbieranej części przedmiotu umowy.
2. Wykonana dokumentacja projektowo-techniczna musi spełniać wymogi formalne niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, zgodnie z potrzebami zgłoszonymi przez Zamawiającego usługi nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji, w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, w okresie ich realizacji , po wyłonieniu przez Zamawiającego wykonawcy tych robót.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan istniejącego budynku jest opisany w „Projekcie konstrukcyjnym zabezpieczenia budynku przed wpływami niekorzystnych i zmiennych warunków gruntowo-wodnych, naprawa istniejących zarysowań i spękań elementów architektonicznych - ścian działowych wypełniających wraz ze wzmocnieniami elementów konstrukcji w/w budynku” przy ul. Chełmońskiego 37, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

III. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

W ramach prac projektowych należy wykonać:

1. Opracowanie inwentaryzacji wszystkich instalacji w obszarach kolizyjnych.
2. Opracowanie koncepcji rozwiązań usunięcia kolizji z robotami konstrukcyjnymi
3. W branży budowlano-konstrukcyjnej
 - 3.1. Otworowanie
 - 3.2. Obudowy
4. W branży robót elektrycznych i teletechnicznych
 - 4.1. Zaprojektowanie nowych instalacji w miejscach montażu konstrukcji wzmacniającej na stropach poszczególnych kondygnacji.
 - 4.2. Zaprojektowanie przebiegu nowych tras kablowych w przestrzeni między stropowej w miejscach montażu konstrukcji (belek) wzmacniających na korytarzach.
 - 4.3. Zaprojektowanie unieczynnienia i demontażu instalacji kolidujących z nowymi konstrukcjami wzmacniającymi.
5. W branży robót sanitarnych
 - 5.1. Zaprojektowanie przekładek instalacji sanitarnych.
 - 5.2. Zaprojektowanie demontażu i ponownego montażu instalacji sanitarnych w tym samym miejscu lub w pobliżu.

IV. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1. Inwentaryzację stanu istniejących instalacji w obiekcie Projektanci poszczególnych branż są zobowiązani przeprowadzić po dokonaniu wizji lokalnych na obiekcie i zweryfikowaniu udostępnionej dokumentacji budowlanej w zakresie niezbędnym do kompleksowego opracowania dokumentacji. Posiadana przez Zamawiającego archiwalna dokumentacja budowlana obiektu nie może stanowić jedynej podstawy dla realizacji przedmiotu zamówienia, jest tylko materiałem pomocniczym.
2. Uzgodnienie z uprawnionym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego całego budynku w zakresie odbudowy uszkodzonych przejść pożarowych oraz uruchamianej ponownie instalacji SSP, wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
3. Projekty wykonawcze/techniczne oraz projekt architektoniczno-budowlany w zakresie obszarów objętych przebudową.
4. Wykonawca dokona analizy warunków rozpoczęcia robót budowlanych w świetle Prawa Budowlanego.

- 4.1. Jeżeli wystarczającym jest postępowanie przed organami administracji samorządowej w trybie art.30 Prawa budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej przez niego dokumentacji i dokumentacji wzmocnień budynku otrzymanej od Zamawiającego.
- 4.2. Jeżeli organ uzna na podstawie art. 30 ust.7 obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, pozostaje to w zakresie przedmiotu zamówienia.

5. Uzgodnienia i koordynacja

- 5.1. Na wszystkich etapach projektowania wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia uzgodnień międzybranżowych.
- 5.2. Koordynacja międzybranżowa powinna być udokumentowana przekazaniem Zamawiającemu czytelnych rzutów koordynacyjnych uwzględniających wszystkie branże, wraz z podpisaniem przez projektantów tabeli koordynacji międzybranżowej
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji i akceptacji poszczególnych etapów opracowania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca podczas spotkań będzie przedstawiał do oceny Zamawiającego wariantowe wersje rozwiązań technicznych wraz z ich orientacyjnym kosztem lub wzajemnymi relacjami (proporcjami) kosztów poszczególnych rozwiązań.
- 5.4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu projektów technicznych i wykonawczych do akceptacji przed przyjęciem ich do realizacji.
- 5.5. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych i ochrony ppoż.
- 5.6. Projekty powinny uwzględniać zastosowanie materiałów określonych w inwentaryzacji lub zbliżonych i możliwych do połączenia z istniejącymi pozostałymi instalacjami.

6. W/w wymieniona dokumentacja winna spełnić następujące warunki:

- 6.1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać opracowanie niezbędne do wykonania robót zgodnie z prawem budowlanym oraz potwierdzenie przez projektanta, że zastosowane urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie ważne na czas realizacji robót.
- 6.2. Projekty należy datować pełną datą tj. dzień-miesiąc-rok wraz z pieczętkami na stronie tytułowej, załączyć uprawnienia projektantów z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.
- 6.3. Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6.4. Będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 6.5. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.
- 6.6. Powinna zawierać wszystkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji robót w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy.

7. Zobowiązania Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz o zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.
- 7.2. Wykonawca dokonując opisu zakresu robót budowlanych winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29-31 Ustawy PZP, opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzanie oferty dla wykonania robót budowlanych,
- 7.3. Wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny„ wraz ze wskazaniem do czego równoważny.
- 7.4. Wykonawca ma obowiązek przekazać wszelkie opracowania Zamawiającemu w następujący sposób:
 - 7.4.1. Wersja papierowa w 4 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa – dotyczy etapu projektu architektoniczno-budowlanego jak i projektu wykonawczego,
 - 7.4.2. Wersja elektroniczna zapisana na płycie CD:
 - forma zapisu plików: rr.mm.dd_tytuł pliku.xxx
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.pdf
 - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
 - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.pdf
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg (wersja nie nowsza niż AutoCad 2004)
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: *.pdf
 - 7.4.3. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie elektronicznej i papierowej – 1 egz.

Opracowali: