

WZÓR UMOWY
NR ROAP0000.271.106.2020

zawarta w dniu: 2020 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu

ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

NIP: 896-000-53-54 REGON: 00000 1867

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP: REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS nr i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wyboru Wykonawcy, strony zawierają umowę treści następującej:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Usługa polegająca na konserwacji i naprawie systemów sygnalizacji pożaru, oddymiania, stałych urządzeń gaśniczych i dźwiękowych systemów ostrzegawczych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na konserwacji i naprawie urządzeń dźwigowych określonych w załączniku nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Zakres usługi obejmuje:

1.1. Przegląd i konserwację okresową wszystkich elementów SAP, SUG, DSO i oddymiania zgodnie z zaleceniami określonymi w DTR producentów oraz w Specyfikacji Technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2006 i PN-EN 60849 Wytyczne Projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP- 02:2010r. . Przeglądy będą wykonywane cztery razy w roku w częściach obejmujących każdorazowo po 25 % elementów (za wyjątkiem SUG i oddymiania , które każdorazowo są przeglądane i konserwowane w całości) w okresie do końca każdego kwartału w terminach uzgodnionych z Zamawiającym z użyciem własnych (tzn. Wykonawcy) materiałów konserwacyjnych i eksploatacyjnych (np. papieru, taśm barwiących do drukarek) . Sprawdzane w poszczególnych przeglądach częściowych elementy należy dobierać tak aby okres przeglądu i konserwacji okresowej objął w ciągu roku 100 % elementów każdego systemu (za wyjątkiem SUG i oddymiania , które każdorazowo są przeglądane i konserwowane co 3-miesiące w 100%) tzn tak aby każdy element każdego systemu był przeglądany i konserwowany nie rzadziej niż co 12 miesięcy. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi odrębnie dla każdego systemu w podanych obiektach szczegółowy protokół zawierający:

- wykaz sprawdzonych elementów i wykonanych czynności
- określenie stanu instalacji po przeglądzie
- zalecenia do dalszej eksploatacji
- podpisy osób przeprowadzających przegląd

Dokładny termin wykonania przeglądu dla każdego obiektu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Czynności konserwacyjne wykonać zgodnie z DTR producenta , normami i przepisami Prawa

Budowlanego.

1.2.W ramach przeglądu należy wykonać :

1) SAP – System Alarmowania Pożaru

- sprawdzenie poprawności działania centrali (w tym czy nadzorowanie uszkodzeń linii dozorowych funkcjonuje prawidłowo) i jej konfiguracji oraz oczyszczenie jej elementów
- sprawdzenie zasilania awaryjnego wszystkich elementów systemu , pomiar pojemności akumulatorów (wartości podać w protokole) , oczyszczenie zacisków akumulatorów
- czyszczenie zabrudzonych czujek
- pobudzenie czujek, ROP , sygnalizatorów i wskaźników zadziałania (po 25 % elementów w każdym przeglądzie)
- sprawdzenie elementów sterowania i współpracy z pozostałymi urządzeniami i systemami w obiekcie (klap p.poż, wentylacji, wind i innych istniejących w obiekcie – wyszczególnić w protokole),
- do protokołu należy dołączyć wydruk z centrali SAP z dokonanych czynności lub wykaz sprawdzonych w danym przeglądzie częściowym elementów
- wykonanie alarmów I i II stopnia, sprawdzenie reakcji obsługi i jej ewentualne przeszkolenie, -
- sprawdzenie łączności monitoringu do PSP (jeśli istnieje w obiekcie)
- sprawdzenie poprawności wskazywania/opisu miejsca lokalizacji pobudzonych elementów i ewentualna korekta

2) SUG – stałe urządzenie gaśnicze

- sprawdzenie kompletności wszystkich elementów
- sprawdzenie prawidłowości zamocowania i ciśnienia w butli
- prawidłowość połączeń zaworów i osprzętu przy butlach
- stan siłowników elektromagnetycznych
- stan przewodów elastycznych
- stan manometrów
- stan rurociągów, ich połączeń i zamocowania
- kompletność i stan dysz rozprężnych
- sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń obwodu presostatu i siłownika na butli
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania poprzez symulację zadziałania siłownika butli w koincydencji z czujkami sygnalizacji pożaru
- kompletność instrukcji, oznaczeń i napisów

3) System Oddymiania

- sprawdzenie poprawności działania centrali (w tym czy nadzorowanie uszkodzeń linii dozorowych funkcjonuje prawidłowo) oraz oczyszczenie jej elementów
- sprawdzenie zasilania awaryjnego wszystkich elementów systemu (napięcia akumulatorów - zmierzone wartości podać w protokole) w tym oczyszczenie zacisków akumulatorów
- pobudzenie czujek dymowych
- czyszczenie zabrudzonych czujek
- sprawdzenie poprawności działania klap oddymiających w tym czujek wiatru/deszczu, przycisków oddymiania, przewietrzania , oczyszczenie i przesmarowanie siłowników oraz uszczelek klap dymowych

4) DSO- Dźwiękowy System Ostrzegania

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii sygnałowych oraz głośników (po 25 % elementów w każdym przeglądzie)
 - sprawdzenie stanu technicznego oraz prawidłowości funkcjonowania wszystkich modułów szafy sterującej i ich oczyszczenie
 - sprawdzenie zasilania awaryjnego (napięcia akumulatorów - zmierzone wartości podać w protokole) w tym oczyszczenie zacisków akumulatorów
 - próbne wyzwolenie alarmowe i sprawdzenie nadawania automatycznych komunikatów dźwiękowych oraz z mikrofonu strażaka
2. Prowadzenie stałego nadzoru serwisowego polegającego na utrzymaniu sprawności technicznej systemów poprzez bieżącą konserwację, diagnozowaniu przyczyn wadliwej pracy urządzeń , usuwanie usterek nie wymagających wymiany elementów systemów i zabezpieczenie awarii do czasu podjęcia czynności naprawczych.
W ramach nadzoru serwisowego należy przewidzieć okresowe szkolenia obsługi (minimum raz na trzy miesiące i każdorazowo w przypadku przyjęcia nowego pracownika)
3. Wykonywanie napraw systemów wymagających wymiany części, podzespołów, urządzeń, instalacji itp. Prace tę będą rozliczne dla każdego przypadku oddzielnie na podstawie ilości roboczogodzin zespołu serwisowego (faktyczny czas pracy przy rozpoznaniu i usuwaniu awarii na obiekcie niezależnie od ilości osób w zespole) i zadeklarowanej stawki (kosztu całkowitego 1rbh zespołu – tzn ta sama stawka bez względu na to czy zespół serwisowy tworzy jedna czy więcej osób) oraz zużytego materiału (wymienionych części i podzespołów).
- 3.1. Po dokonanych rozpoznaniu Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu ofertę cenowo - terminową zawierającą szczegółowy wykaz materiałów (typ, nazwa, producent , ilość). Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie materiałów przed ich wbudowaniem oraz zatwierdzenie ilości faktycznie wykonanych roboczogodzin na protokole z naprawy.
- 3.2. Przedstawienie oferty nie jest równoznaczne ze zleceniem Wykonawcy realizacji naprawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego korzystniejszego rozwiązania, jeżeli uzna, że przedstawiona cena oferty jest zawyżona.
- 3.3. Jeżeli Wykonawca uzna, że do usunięcia awarii niezbędna jest wymiana elementu instalacji, podzespołu czy urządzenia a Zamawiający usunie awarię systemem zleconym stronie trzeciej bez ich wymiany koszty takiej naprawy poniesie Wykonawca, gdyż nienależycie zdiagnozował przyczynę awarii. W takiej sytuacji Wykonawca ma prawo uczestniczenia w naprawie realizowanej przez stronę trzecią.
- 3.4. Dla urządzeń w okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego określenia konieczności wymiany lub naprawy niesprawnego elementu/urządzenia (koszty związane z nieuzasadnionym zgłoszeniem awarii do gwaranta ponosi Wykonawca).
- 3.5. Z przeprowadzonych czynności serwisowych Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest sporządzić protokół naprawy.

§3

1. Czas reakcji w koniecznych przypadkach, określanych każdorazowo w zgłoszeniu Zamawiającego, wynosi do (zgodnie z deklaracją w ofercie) godzin, licząc od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego do momentu przybycia serwisu w celu rozpoznania oraz jeżeli to możliwe przystąpienia do czynności naprawczych
2. Wykonawca jest zobowiązany do odebrania oraz niezwłocznego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w dni robocze i świąteczne w trybie 24 godzinnym.
Zgłoszenia o awariach i usterek Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy drogą:
 - telefoniczną na numer alarmowy.....
 - pocztą elektroniczną na adres
 Czas reakcji w koniecznych przypadkach, określanych każdorazowo w zgłoszeniu Zamawiającego, wynosi do (zgodnie z deklaracją w ofercie) godzin, licząc od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego do momentu przybycia serwisu w celu rozpoznania oraz jeżeli to możliwe przystąpienia do czynności naprawczych
3. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
 - a)- ,tel.e-mail@up.wroc.pl

b)- ,tel.e-mail@up.wroc.pl

4. Wykonawca wyznaczado koordynowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tel..... e-mail

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy: od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego zakończenia umowy niż 31.12.2022 jeżeli w momencie zrealizowania minimum 80% wartości zamówienia Zamawiający uzna, że przy obowiązywaniu umowy do 31.12.2022 istnieje ryzyko przekroczenia maksymalnej wartości umowy określonej w formularzu ofertowym to poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i poda ostateczny termin zakończenia umowy z wyprzedzeniem co najmniej trzech miesięcy a Wykonawca oświadcza, że go przyjmie i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§5

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają następujące maksymalne wynagrodzenie za wykonane zamówienia:
netto:..... złotych
+ podatek VAT % wartość pod. VAT złotych
razem brutto: złotych.
Postawą płatności będą faktyczne wykonane prace zgodne z zakresem umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 zawiera wycenę wszystkich prac, w tym koszt robocizny + materiał + przejazd pracowników, usług, dostaw i opłat niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego, a w szczególności musi uwzględniać wszystkie zasady i warunki zawarte w SIWZ, obejmować będzie wszelkie koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z należnym podatkiem VAT.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi: Na cały przedmiot umowy (w tym:) – **gwarancja i rękojmia miesięcy (zgodnie z treścią oferty).**
2. Jeżeli okres gwarancji producenta materiałów lub urządzeń jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w ofercie- obowiązuje gwarancja producenta.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony od daty wykonania usługi określonej w protokole potwierdzającym jej wykonanie.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być przez Zamawiającego podniesione po upływie terminu gwarancji i rękojmi jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

§7

1. Zapłata za wykonane usługi :
 - 1) Płatność będzie następowała na podstawie faktur częściowych wystawianych nie później niż 20 dni po zakończeniu każdego miesiąca odrębnym dokumentem dla każdego z obiektów na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów z wykonanych czynności oraz odrębnie za prowadzenie nadzoru serwisowego dokumentami wystawianych co 3-miesiące nie później niż 30 dni po zakończeniu każdego kwartału, w równych kwotach stanowiących trzykrotność kwoty miesięcznej podanej w formularzu ofertowym.

- 2) W sytuacji nie funkcjonowania systemu SSP, SUG, systemu oddymiania lub DSO na danym obiekcie z powodu jego awarii powyżej 24 godzin od chwili zgłoszenia, kwota za prowadzenie nadzoru serwisowego zostanie zmniejszona w wysokości 1/30 kwoty miesięcznej podanej w formularzu ofertowym dla tego systemu za każdy rozpoczęty dzień nie funkcjonowania tego systemu.
 - 3) W sytuacji czasowego wyłączenia obiektu z eksploatacji z powodu remontu i nie użytkowania w tym okresie SSP, SUG, systemu oddymiania lub DSO koszty nadzoru serwisowego i przeglądu nie będą naliczane. O zaistnieniu takiej okoliczności Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 30 dni kalendarzowych.
 - 4) Protokół wykonania usługi serwisu awaryjnego musi zawierać dokładne zestawienie czasu pracy (roboczo-godziny liczone jednostkowo jako firma), zestawienie materiałów (typ, nazwa, producent, ilość, cena).
 - 5) Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę muszą zawierać numer umowy, na podstawie której zostały wystawione oraz nr budynku i nr urządzenia dźwigowego.
2. Należne wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy każdorazowo wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze nr umowy której (faktura) dotyczy oraz nr budynku.
 4. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej usługi trakcie realizacji zamówienia, **w szczególności:**
 - 1) prace **wykonujące czynności konserwacji i naprawy systemów sygnalizacji pożaru, oddymiania, stałych urządzeń gaśniczych i dźwiękowych systemów ostrzegawczych** .
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **listę osób** przeznaczonych do realizacji zamówienia wraz z **potwierdzeniem** zatrudnienia każdej z tych osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju prac wymienionych powyżej, wykonywanych przez każdą z tych osób.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania prac, o których mowa w pkt. 1. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac oraz dołączyć zaktualizowaną listę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1 wraz z potwierdzeniem zatrudnienia każdej z tych osób wskazanej na liście. Dokumenty te należy złożyć w Dział Głównego Energetyka , 50-375 Wrocław, ul. Norwida 25.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy o osobach** wykonujących wskazane w SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę wskazujące imiona i nazwiska tych osób oraz zakres wykonywanych przez nie czynności aktualne na dzień złożenia oświadczenia,
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. Tak samo traktowana będzie sytuacja, gdy z treści złożonego przez Wykonawcę oświadczenia wynikać będzie, że usługi wskazane w SIWZ wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w listach osób, o których mowa w ust. 2. i ust. 3.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8. Weryfikacja, o której mowa w ust. 4 możliwa jest nie częściej niż 1 raz w miesiącu.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych w stosunku do ostatniego dnia każdego kwartału w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za wykonanie danego przeglądu, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w zabezpieczeniu awarii w stosunku do określonego (zgodnie z ofertą) godzinnego czasu reakcji w wysokości 100,00zł netto +VAT za każdą godzinę
 - c) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o który mowa w § 5 ust.1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych do jakich naliczania jest uprawniony Zamawiający na podstawie zapisów § 9 ust. 1 lit. a-c nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 6. W przypadku nienależytego wykonywania zakresu prac stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zleci ich realizację stronie trzeciej i kosztami obciążą Wykonawcę a Wykonawca wyraża na to zgodę .

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu umowy;
 - 2) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejście nowych niezwiązanych z przedmiotem umowy a mających wpływ na jej realizację (zakres, sposób, termin realizacji);
 - 3) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych;
 - 4) wystąpienia siły wyższej:
 - a) za przypadek siły wyższej uważa się sytuacje, w której wykonywanie zamówienia stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (oraz niemożliwych do przewidzenia skutków tych zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności) m.in.: silne opady atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót - trwające pow. 3 dni; huragany, inne anomalie pogodowe, strajki, zamieszki, stan nadzwyczajny, pandemia, epidemia;
 - b) w przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie od momentu jej wystąpienia;
 - c) Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 30 dni, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, (bez konsekwencji ponoszenia kar, odszkodowań, rekompensaty, udziału w naprawie szkód) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia Strony;
 - d) Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego w szczególności: zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonywania

- zamówienia przepisów prawa, zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych usług lub zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.
3. W przypadku zamiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która to zmiana zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
 4. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 5. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zmianę, o której mowa w ust. 7. A najpóźniej w terminie 30 dni od dnia opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zmianę, o którym mowa w ust. poprzednim. Jeżeli w terminie 30-dniowym Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmiany na koszty wykonania umowy oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności:
 - 1) przyjęte w momencie sporządzania oferty zasady kalkulacji kosztów wykonania umowy obejmujących cały okres jej wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętej kalkulacji (np. umowy o pracę, dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń);
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na wysokość kosztów, wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zasad, o których mowa w pkt. 1 powyżej.
 6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 7. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego w jego ocenie wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla poręczeń pism dla Wykonawcy.
 8. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
 9. Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy będzie zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 10. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Jeżeli w trakcie wykonywania usług obiektywnie konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Wykonawcę w wykazie osób przedstawionym w toku postępowania przetargowego, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz wskazując osobę zastępującą i przedstawiając jej dokumenty tj uprawnienia oraz kwalifikacje co najmniej równe uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w §11 ust. 1 nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
3. Zmiana osób, o których mowa w §11 ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikającej z niniejszej umowy lub przerwał wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż siedem dni.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z zabezpieczeniem zgłoszonej awarii powyżej 48 godzin licząc od godziny zgłoszenia w dniu zgłoszenia.
 - 3) Wykonawca nie zapewnił łączności umożliwiającej bieżące przekazywanie przez Zamawiającego zgłoszeń.
 - 4) W przypadku zaistnienia uzasadnionych przez Zamawiającego okoliczności, że Wykonawca nierzetelnie wykonuje prace będące przedmiotem umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.

§ 13

W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

1. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się do jego zasadności w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, wyłącznie w związku z postępowaniem oraz realizacją zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy¹.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu (jako administratorowi danych) w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesów i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
6. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości co do wykładni treści umowy Strony ustalają, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część umowy okazała się nieważną lub w inny sposób obciążona wadliwością prawną, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i wiążą strony (klauzula salwatoryjna).
7. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy (Załącznik nr 1 do SIWZ),
 - 2) Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać zamówienie wraz z potwierdzeniem.
 - 3) Zasady realizacji gwarancji i rękojmi (Załącznik nr 2)

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

¹ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia, np. jego wykreślenia).

ZASADY realizacji gwarancji i rękojmi na:

Wykonywanie konserwacji i napraw systemów sygnalizacji pożaru, oddymiania, stałych urządzeń gaśniczych i dźwiękowych systemów ostrzegawczych zgodnie z umową nr ROAP0000.271.106.2020

Wykonawca

.....
udziela 12 miesięcy/ce gwarancji i rękojmi na realizowane w ramach umowy naprawy systemów sygnalizacji pożaru, oddymiania, stałych urządzeń gaśniczych i dźwiękowych systemów ostrzegawczych.

1. Bieg gwarancji i rękojmi liczy się od daty odbioru przedmiotu naprawy określonej w protokole potwierdzającym jej wykonanie.
2. Jeżeli w ramach przeprowadzonej naprawy zostały wymienione materiały (części, podzespoły, urządzenia, systemy itp.) i okres gwarancji producenta tych materiałów jest dłuższy niż 12 miesięcy to obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wady i usterki wykonanych napraw ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w umowie.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być przez Zamawiającego podniesione po upływie terminu gwarancji i rękojmi jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.