

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres opracowania:	Malowanie pomieszczeń ogólnodostępnych, wymiana części stolarki okiennej i drzwi balkonowych, podwyższenie kominów wentylacyjnych w DS Zodiak, usprawnienie działania wentylacji
Miejsce wykonywania robót:	ul. Grunwaldzka 106a we Wrocławiu
Inwestor:	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót
9. Dokumenty odniesienia
10. Uwagi dla wykonawcy

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, SST, poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Wyposażenie pomieszczeń, osprzęt elektryczny i sanitarny zdemontować i powtórnie zamontować. Koszty zabezpieczenia, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, jako element kosztów ogólnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji ppoż i innych instalacji oraz urządzeń. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Koszt powyższych prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z pracy w czynnym obiekcie nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

Jednostkowa cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót.

1.2. Informacje o terenie budowy:

UWAGA!

ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZĘŚCIOWO ZAKWATEROWANYM OBIEKCIE ORAZ NA DACHU Z CZYNNĄ INSTALACJĄ TELEFONII KOMÓRKOWEJ.

Zabezpieczenia interesów osób trzecich:

- mając na uwadze funkcjonowanie obiektu prace uciążliwe wykonywać w godzinach uzgodnionych z Inwestorem
- prace na dachu nie mogą powodować przerw w działaniu instalacji antenowych zainstalowanych na dachu oraz pozostałych instalacji .

Wszelkie prace rozbiórkowe oraz powodujące uciążliwości hałasu i drgań w budynku należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z kierownictwem domu studenckiego. Pokoje należy zabezpieczać tak, aby nie zostały zabrudzone i zapyłone.

Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, czasowych dróg komunikacyjnych i innych niezbędnych prac wynikających z charakteru prac na czynnym obiekcie. Roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót. Prowadzone roboty nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie Domu Studenckiego.

Nie ma możliwości stałego i bezwarunkowego udostępnienia całego frontu robót i terenu budowy.

W ramach prac wykonywanych na dachu należy wykonać zabezpieczenie kabli i instalacji m.in. instalacji anten telefonii komórkowej oraz zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi kanałów wentylacyjnych po demontażu czap.

1.3. Ochrona Środowiska

Utylizacja szkodliwych odpadów- przekazanie karty oddania odpadów.

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Realizacja robót w czynnym obiekcie musi zapewnić bezpieczeństwo osób tam pracujących i przebywających.

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

1. Materiały rozbiórkowe i gruzu usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna i pozostałe otwory w ścianach zewnętrznych.
2. Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.
3. Przenoszenie mebli, sprzątanie pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego wokół budynku po przeprowadzonych robotach oraz zabezpieczenie folią ochronną pomieszczenia i jego wyposażenia wykonywania prac budowlanych.
4. Wydzielenie stref bezpieczeństwa podczas robót budowlanych np. poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą

2.3. Przewidywany zakres prac zgodny z przedmiarem robót:

- I. Prace malarskie umywalnie, natryski, WC, kuchnie
 - 1) Prace zabezpieczające
 - 2) Zmycie powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności
 - 3) Naprawa rys i spękań na ścianach i zabudowach
 - 4) Odgrzybianie powierzchni ścian i stropów i skasowanie wykwitów (zacieków)
 - 5) Gruntowanie podłogi preparatami

- 6) Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi antypleśniowymi sufitów i ścian
 - 7) Mycie po robotach malarskich okien zespolonych, drzwi i ościeżnic, ścianek z glazury, posadzek
- II. Wymiana drzwi do pokoi z wymiana zamków
- III. Wymiana okien i drzwi balkonowych w części niższej budynku od strony ulicy dla pokoi od I do V piętra o numerach 03 do 06
- 1) Prace zabezpieczające
 - 2) Demontaż okien z zachowaniem szczególnej ostrożności przy elewacji aby zapobiec jej uszkodzeniu
 - 3) Dostawa i montaż okien i drzwi balkonowych drewnianych uchylno-rozwierane na wzór istniejących z obróbką obsadzenia, uszczelnieniem i odtworzeniem tynków i powłok malarskich od zewnątrz (kolor okien do uzgodnienia z Użytkownikiem)
 - 4) Wymiana parapetów zewnętrznych
 - 5) Wymiana opaski, listwy przy oknie od wewnątrz i zewnątrz
 - 6) Odtworzenie cokolika z płytek
 - 7) Naprawa i odtworzenie tynków na ościeżach
 - 8) Przygotowanie podłoża oraz malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ościeży, fragmentu ścian i sufitów przy oknie (kolor jak istniejący)
 - 9) Naprawa i odtworzenie posadzki z pcv zachowując kolorystkę jak istniejąca posadzka
- IV. Podwyższenie kominów wentylacyjnych na wyższym dachu
- 1) Prace zabezpieczające czynnych instalacji rozproszonych na dachu w tym instalacji prowadzonych bezpośrednio nad kominami wentylacyjnymi, kanałów wentylacyjnych po demontażu czap przed warunkami atmosferycznymi, pokrycia papowego stropodachu
 - 2) Rozbiórka czap kominowych
 - 3) Przemurowanie - podwyższenie kominów
 - 4) Montaż stalowych kratak osłonowych na wylotach bocznych kominów
 - 5) Montaż nowej czapy kominowej z wykonaniem izolacji z blachy stalowej tytan-cynk
 - 6) Odtworzenie instalacji odgromowej na czapach, przełożenie ściągów
- V. Usprawnienie wentylacji w łazience modułu gościnnego nr 7 (rys. 1)
- 1) Prace zabezpieczające powierzchnie pomieszczeń i elementy wyposażenia,
 - 2) Montaż wywiewnego wentylatora łazienkowego w pomieszczeniu 7b,
 - 3) Wykonanie zasilania wentylatora w pom 7b z puszki elektrycznej rozdzielczej w pomieszczeniu 7c,
 - 4) Montaż wywiewnego wentylatora łazienkowego w pomieszczeniu 7c,
 - 5) Wykonanie zasilania wentylatora w pom 7b z puszki elektrycznej rozdzielczej w pomieszczeniu 7c,
 - 6) Montaż kratak transferowych akustycznych montowanych obustronnie nad drzwiami do pomieszczenia 7a z obróbką obsadzenia i odtworzeniem powłok malarskich,
 - 7) Montaż kratak transferowych akustycznych montowanych obustronnie nad drzwiami do pomieszczenia 7dz obróbką obsadzenia i odtworzeniem powłok malarskich,
 - 8) Montaż trzech nawietrzaków okiennych w pomieszczeniu 7a
 - 9) Montaż trzech nawietrzaków okiennych w pomieszczeniu 7d
 - 10) Roboty odtworzeniowe budowlane (poprawki malarskie, wypełnienie i obrobienie przejść instalacji przez przegrody budowlane, prace towarzyszące, itp)
- VI. Usprawnienie wentylacji w pomieszczeniu WC w piwnicy (rys. 2)
- 1) Prace zabezpieczające powierzchnie pomieszczeń i elementy wyposażenia,
 - 2) Montaż wywiewnego wentylatora łazienkowego w pomieszczeniu WC w piwnicy,
 - 3) Wykonanie zasilania wentylatora w pom WC,
 - 4) Wykonanie kanału wentylacyjnego wywiewnego biegnącego z pomieszczenia WC do ściany zewnętrznej budynku z przewiertem przez ścianę zewnętrzną

- 5) Osadzenie kratki wentylacyjnej zewnętrznej na elewacji budynku z obróbką osadzenia
 - 6) Roboty odtworzeniowe budowlane (poprawki malarskie, odtworzenie zabudów, wypełnienie przejść instalacji przez przegrody budowlane, prace towarzyszące, itp)
- VII. Usprawnienie, czyszczenie i regulacja wentylacji w sanitariatach kondygnacji od 0 do 5 kondygnacji
- 1) Prace zabezpieczające powierzchnie pomieszczeń i elementy wyposażenia,
 - 2) Wymiana istniejących krutek wentylacyjnych z przepustnicami regulacyjnymi na nowe (w odpowiadających wymiarach)
 - 3) Czyszczenie i udrożnienie istniejących przewodów wywiewnych
 - 4) Regulacja instalacji wywiewnej wraz z wykonaniem pomiarów i raportu z wykonanej regulacji
 - 5) Roboty odtworzeniowe budowlane (poprawki malarskie, odtworzenie zabudów, wypełnienie przejść instalacji przez przegrody budowlane, prace towarzyszące, itp)

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

3.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

- A) Preparat do zwalczania grzybów pleśniowych oraz zielonych nalotów.
Niszczy grzyby oraz naloty je skutecznie nie powodując zagrożenia dla ludzi i środowiska. Może być używany wewnątrz i na zewnątrz budynków na takich podłożach jak: powłoki malarskie, tynki, beton itp. nie powoduje zabrudzeń, nie zawiera metali ciężkich.
DANE TECHNICZNE
 - Baza: roztwór wodny biocydów organicznych
 - Gęstość: ok. 1,0 kg/dm³
 - Temperatura stosowania: od +5 ° C do +25 ° C
- B) Grunt głęboko penetrujący preparat do powierzchniowego wzmocnienia wszelkich nasiąkliwych podłoży.
- C) Farba niskoemisyjna, wolna od rozpuszczalników i plastyfikatorów wykończeniowa klasy premium z substancjami wiążącymi na bazie czystego akrylanu, wodorocieńczalna o odporność na szorowanie: klasa 1 według PN-EN 13 300 (po 1 miesiącu).
- D) Specjalna farba dyspersyjna do wykonywania wysokiej jakości przeciwgrzybicznych i przeciwbakteryjnych powłok na sufitach i ścianach, w miejscach narażonych na powstawanie grzybów i pleśni, do wewnątrz. Szczególnie polecana do malowania pomieszczeń narażonych na wysoką wilgotność. Podstawowy składnik- kopolimer akrylanu, preparat o właściwościach przeciwgrzybicznych/przeciwbakteryjnych, III grupa kolorystyczna – do pomieszczeń sanitarnych i kuchni.
- E) Stolarka okienna drewniana wymagania:
 - Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie (ościeżnica + skrzydło + listwa przyszybowa wraz ze wzmocnieniem) mniejsza niż $U_w=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

- przepuszczalność powietrza klas 4, odporność na obciążenie wiatrem klasa C3, wodoszczelność okna klasa 5A, drzwi balkonowe klasa 4A
 - Ramy okienne z drewna typu sosna, dąb, meranti lub gatunków bez mikrowczepów w zewnętrznych warstwach klejonego fryza, okapnik aluminiowy z wkładką termiczną
 - Minimum 2 uszczelki profilowe
 - Wykończenie farbami wodorozcieńczalnymi kryjącymi, system kryjący min. trzypowłokowy w kolorze dopasowanych do koloru okien w elewacji. Zastosowana farba musi zawierać absorbent UV o wysokiej przezroczystości oraz posiadać zdolność do dyfuzji pary wodnej zapewniając stabilność wymiarów okna już od pierwszego dnia aplikacji
 - Okna rozwierano–uchylne z funkcją mikrouchyłtu, okucia obwiedniowe z mikrowentylacją i blokadą błędnego położenia klamki,
 - Izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w=37$ dB
 - Zawiasy z możliwością regulacji
 - Szyby zespolone dwukomorowe, trzyszybowe ze szkła niskoemisyjnego max $U_g=0,6$ W/m²K; z technologią „cieplej ramki”
 - Klamki okienne metalowe, aluminiowe
 - Okucia bez elementów plastikowych
- F) Parapety zewnętrzne wymagania:
- blacha aluminiowa powlekana (kolor do ustalenia z Zamawiającym),
 - wykończenia boczne w kolorze parapetów
- G) Drzwi wewnętrzne (kolor do ustalenia z Zamawiającym)
- Drzwi płytynowe wewnętrzne z ramiakiem drewnianym i wypełnieniem płytami drewnopodobnymi (HDF, MDF, sklejka) z okleiną wodoodporną CPL gr. 0,7 mm (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem). Drzwi fabrycznie wykończone.
 - Konstrukcja skrzydła drzwiowego:
 - ramiak z drewna iglastego litego lub klejonego;
 - wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa pełna
 - wypełnienie ramiaka – płyty drewnopodobne (HDF, MDF, sklejka);
- H) Nawiewnik ciśnieniowy wraz z okapem o podwyższonej izolacyjności akustycznej
Nawiewnik okienny z wbudowanym w czerpni dławikiem powietrza. Nawiewnik automatyczny z możliwością regulacji poprzez dwie niezależne przepustnice, które w każdej chwili można zamknąć lub otworzyć. Gwarantowany przepływ powietrza od 6 do 30 m³/h.
Cechy produktu:
- bezobsługowa regulacja nawiewu powietrza
 - możliwość ręcznej regulacji nawiewu
 - ochrona przed nadmierną wentylacją w postaci aerostatu ciśnieniowego
 - wykonany z tworzywa ABS
 - Izolacyjność akustyczna 37 dB z okapem akustycznym
- I) Nawiewnik higrosterowalny wraz z okapem
Wyposażone taśmę poliamidową wchodzący w skład higrometra dostosowującą wydajność wentylacji do poziomu wilgotności. Nawiewniki wyposażony w ręczną blokadę przepływu powietrza, przymknięty umożliwia doprowadzenie minimalnej ilości powietrza. Gwarantowany przepływ powietrza od 6 do 30 m³/h.
- J) Mata - membrana z opłotem
- K) Blacha cynkowo-tytanowa NaturalZinc (gołowalcowana) gr. 0,70 mm wraz z akcesoriami montażowymi
- L) Czapka kominowa z betonu klasy min. C20/25 zbrojona prętami średnicy min. 6 mm
- M) Masa bitumiczna do izolacji czapki kominowej
- N) Kratki osłonowe wylotów bocznych komina ze stali ocynkowanej, rama z kształtownika stalowego wypełnienie kraty z prętów

- O) Materiały uszczelniające i wypełniające:
 - silikon akrylowy
 - uszczelniacz do uszczelniania i wypełniania o dużej elastyczności, jak również wysokiej przyczepności i odporności spoiny.
 - taśma rozprężna uszczelniająca, impregnowana, wstępnie sprężona.
- P) Wentylator łazienkowy $\varnothing 125$, wydajność 70m³/h, spręż 25Pa, 230V. Wentylator dwu lub trzy biegowy z czujnikiem ruchu i wilgotności + klapa zwrotna. Praca ciągła na 1 biegu, przełączenie na 2 lub 3 bieg po wykryciu ruchu lub przy wzroście wilgotności (moduł gościnny pom 7 - parter)
- Q) Wentylator łazienkowy $\varnothing 100$, wydajność 50m³/h, spręż 25Pa, 230V. Wentylator dwu lub trzy biegowy z czujnikiem ruchu i wilgotności + klapa zwrotna. Praca ciągła na 1 biegu, przełączenie na 2 lub 3 bieg po wykryciu ruchu lub przy wzroście wilgotności (pom WC - piwnica)
- R) Kratka akustyczna dwustronna $\varnothing 125$
- S) Kratki wentylacyjne wywiewne z przepustnicą
- T) Przewody i kształtki wentylacyjne spiro
- U) Kanały elastyczne typu FLEX
- V) Kratka wentylacyjna wywiewna malowana proszkowo lub nierdzewna montowana na elewacji budynku

Wszystkie ww. materiały muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w SST, przedmiarze robót. Użyte w specyfikacji technicznej, przedmiarach robót nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Odpowiedni do wybranej technologii.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- oświadczenia kierownika robót,
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

8.2. Zasady wykonania robót.

Prace powinny zapewnić obiektowi, w którym je wykonano możliwość spełnienia podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie prac zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod kierunkiem osoby posiadającej w tym zakresie stosowane uprawnienia budowlane.

Przed zakupem i montażem wiodące materiały uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

8.4. Przygotowanie podłoża pod malowanie

Zabezpieczyć lub zdemontować elementy takie jak kraty, parapety, wentylatory itp.

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Podłoża powinno być suche, mocne, oczyszczone z kurzu, pozbawione zanieczyszczeń oraz wolne od agresji biologicznej (grzyby, pleśnie, mchy), chemicznej itp. Podłoża muszą mieć ustabilizowaną wilgotność oraz zakończony proces twardnienia. Wszelkiego rodzaju zabrudzenia należy oczyścić wodą pod zwiększonym ciśnieniem. Stare tynki i powłoki malarskie o słabej przyczepności należy usunąć. Ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską. Przed malowaniem farbą, podłoża nowe i odnawiane należy pomalować gruntem akrylowym.

8.5. Wykonywanie powłok malarskich

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Zalecany jest minimum dwuwarstwowy system nakładania farby. Farbę należy nanosić metodą „mokre w mokre” unikając powstania śladów od użytego narzędzia malarskiego, a przerwy technologiczne zaplanować na krawędziach ścian i w narożnikach budynków.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Bezwarunkowo należy przestrzegać wszystkich zalecanych przez producenta odstępów technologicznych pomiędzy gruntowaniem i nakładaniem pierwszej warstwy farby, jak i aplikacją kolejnej.

Prace malarskie należy prowadzić przy temperaturze powietrza i podłoża nie niższej niż +5°C. Przy bezpośrednim nasłonecznieniu należy stosować siatki ochronne na rusztowaniach

Nie malować przy wilgotności względnej powietrza wyższej niż 80% i podczas opadów atmosferycznych, lub gdy zachodzi ryzyko wystąpienia przymrozków. Praca w upalne dni uniemożliwia prawidłowe rozprowadzenie farby (powstają smugi), zakłócony jest również właściwy proces jej schnięcia. Optymalne warunki atmosferyczne podczas wykonywania prac malarskich: + 20°C i wilgotność względna powietrza 55%.

8.6. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie; w wypadku bram bez ościeżnicowych sprawdzić ustawienie zawiasów kotwionych w ościeżu.

Dla okien zastosować ciepły montaż

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać pomiary otworów okiennych, drzwiowych podział i wykład jak istniejące okna, kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa prac

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty odniesienia będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- umowa zawarta z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,
- protokół przekazanie placu budowy potwierdzony Wykonawcą, przez przedstawiciela Użytkownika oraz przedstawiciela Działu Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu,
- książka przedmiarów,
- charakterystyka robót,
- aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Normy i przepisy,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

10. UWAGI DLA WYKONAWCY:

- A. Przed wykonaniem oferty wskazane jest aby Oferent może przeprowadzić wizję lokalną.
- B. Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
- C. Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie opłacie.