

## UMOWA NR A0T00CI0.0241.....2021

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... r. pomiędzy

**Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu** – z siedzibą we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, NIP 8960005354, REGON 000001867, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy, w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu. Bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na podstawie wyłączenia z art.2 ust.1 pkt. 1 tej ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej (PB, PW wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleniem na budowę), wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz SSTWiORB, pełnienie funkcji nadzoru autorskiego dla stacji transformatorowej 1000kVA, 20kV/0,4kV wraz z budową linii zasilającej SN stację transformatorową oraz przebudową wewnętrznych linii zasilających na potrzeby Domu Studenckiego „ARKA”; nr 13/1 i 13/2, AM-9, obręb Biskupin (teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w rejestrze zabytków po numerem A/1575/400/Wm).**

### § 2

#### Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujące elementy wykonania umowy:
  - 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa:
    - a) inwentaryzacja budowlano-instalacyjna,
    - b) mapa do celów projektowych,
    - c) badania i ekspertyzy (badanie geotechniczne pod kątem planowanej budowy) niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę,
    - d) Projekt Budowlany ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami i uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (między innymi: Miejski Konserwator Zabytków, Wojewódzki Konserwator Zabytków, ZUDP, ZZM, uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych, uzgodnienia terenowe (działka 13/2) i inne); uzgodnienia z właściwymi Rzeczoznawcami,
    - e) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- f) Projekt Wykonawczy wielobranżowy - architektura, konstrukcje, instalacje elektryczne i inne niezbędne,
  - g) projekt organizacji ruchu zastępczego i odtworzenia nawierzchni – uzgodniony ze ZDiUM,
  - h) kosztorysy inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów dla każdej z branż oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym dla wykonawstwa robót,
  - i) przedmiary robót dla każdej z branż,
  - j) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - k) nadzór autorski – łącznie 3 wizyty.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać lub pozyskać we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego, wszystkie niezbędne elementy dokumentacji: w kwestii uzyskania wnioskowanych decyzji, zezwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, inne.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową w oparciu o:
- opis przedmiotu zamówienia,
  - informacje zawarte w zapytaniu ofertowym nr A0T00CI0.272.2.2021,
  - warunki TAURON WP/078625/2020/O05R01,
  - Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z treścią niniejszej umowy, uwarunkowaniami istniejącej infrastruktury technicznej, uzgodnieniami z Zamawiającym, ze sztuką budowlaną, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333) oraz przepisami wykonawczymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. tekst jednolity z 2013 r. poz. 1129) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
4. W zakresie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania go przed właściwymi organami administracji samorządowej i państwowej (w tym m.in.: Urząd Miejski Wrocławia, Miejski Konserwator Zabytków, Wojewódzki Konserwator Zabytków, PINB, PSP, Sanepid), instytucjami, podmiotami gospodarczymi i dostawcami mediów oraz Wspólnotą Mieszkaniową w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, uzgodnień i zezwoleń oraz odbiorów dokumentów, niezbędnych do realizacji zadania.
5. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe i uzyskać na nie jego akceptację.
6. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, odnoszenia się do norm i certyfikatów powinny określać zamawiane roboty budowlane i wyposażenie w sposób zgodny z Ustawą Prawo zamówień publicznych, a w szczególności bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
7. Każdy rysunek dokumentacji winien być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego.
8. Dokumentacje należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
9. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona we wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych i w pisemne oświadczenia:
- 1) o przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - 2) o kompletności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
  - 3) o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;

- 4) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
10. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić powinno w siedzibie Zamawiającego, za pisemnym powiadomieniem, w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R, pendrive), w tym: **skan projektu budowlanego, stanowiący załącznik do uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę**. Zatwierdzenie poszczególnych części prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem ich odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. Jeżeli dokumentacja nie będzie kompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień Zamawiający niezwłocznie dokona jej zwrotu za pisemnym potwierdzeniem.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej kompletnej dokumentacji wykonawczej i zgłoszenia ew. zastrzeżeń w ciągu 14 dni roboczych od daty jej dostarczenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w terminie uzgodnionym przez strony.
13. W sytuacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania Zamawiającemu poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji.
14. Wymogi dla wersji elektronicznej:
- a) dokumentacja ma być zapisana w plikach PDF. Nazwy plików mają odpowiadać zawartości – opisy, kosztorysy, przedmiary. Nazwy plików rysunków mają odpowiadać zapisom w tabelce rysunku wraz z numerem rysunku i branżą,
  - b) dodatkowo należy dostarczyć rysunki w formacie elektronicznym umożliwiającym odczytywanie wymiarów (dwg),
  - c) dodatkowo należy dostarczyć kosztorysy w formacie elektronicznym w rozszerzeniu umożliwiającym ich edycję (ath),
  - d) dodatkowy plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” powinien zawierać listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
  - e) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać rzeczywistą rozdzielczość urządzeń biurowych do wyświetlania i powielania danych. W wypadku stwierdzonych wad Wykonawca zostanie pisemnie wezwany do odebrania dokumentacji i usunięcia wad w terminie 7 dni lub innym odrębnie ustalonym w zależności od charakteru i wielkości poprawek.
15. Nadzór autorski odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, a pobyt potwierdzony będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego.
16. Nadzór autorski obejmuje kontrolę zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz udział w naradach technicznych i odbiorze technicznym robót.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Projekt Budowlany ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami i uzgodnieniami (oraz inwentaryzacją, mapą dc. projektowych, badaniami geotechnicznymi) niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (między innymi: Miejski Konserwator Zabytków, Wojewódzki Konserwator Zabytków, ZUDP, ZZM, uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych, uzgodnienia terenowe (działka 13/2) i inne); uzgodnienia z właściwymi Rzecznikami oraz złożenie prawidłowo wypełnionego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (wraz ze wszystkimi ww. decyzjami, uzgodnieniami, opiniami)

- do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2. Opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i inne niezbędne), opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu zastępczego, wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, SSTWiORB, harmonogramu dla wykonawstwa robót i tabeli elementów robót ze zbiorczym zestawieniem kosztów  
- do 1 miesiąca od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4. Rozpoczęcie projektowania nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie umowne**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, w tym:
  - a) ..... za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, płatne w dwóch transzach, zgodnie z § 4 ust. 2,
  - b) ..... łącznie za pełnienie nadzorów autorskich (..... /nadzór x 3 wizyty).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zostanie zapłacone w dwóch transzach:
  - a) pierwsza – na podstawie faktury częściowej za wykonanie elementów dokumentacji, wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) ÷ d) wraz ze złożeniem zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego i prawidłowo wypełnionym wnioskiem do Wydziału Architektury UM we Wrocławiu w celu uzyskania pozwolenia na budowę – 30 % wartości przedmiotu umowy.
  - b) druga – na podstawie faktury końcowej po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego (bez uwag), określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z innymi wymaganymi decyzjami administracyjnymi, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego – 70 % wartości przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego realizowana będzie w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.

#### **§ 5**

##### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1 jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Całość dokumentacji wraz z załącznikami, uzgodnieniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu poszczególnych utworów i związanej z nimi dokumentacji, a także w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego oraz prawem udzielania zgody przez Zamawiającego na wykonywanie praw zależnych osobom trzecim.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- a) utrwalenie utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym w szczególności na nośnikach magnetycznych, nośnikach cyfrowych, dysku komputerowym, drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci,
  - c) wykorzystania części lub całości utworu w celach informacyjnych,
  - d) publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie albo Zamawiającego wybranym,
  - e) wprowadzanie do obrotu, dzierżawy, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworu, jak również nośników, na których utwór utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych,
  - f) zwielokrotniania utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line,
4. Zamawiający nabywa na czas nieoznaczony prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań utworu, w tym jego skrótów i streszczeń, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawcy nie przysługuje z powyższych tytułów dodatkowe wynagrodzenie.
  5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych do utworu w zakresie:
    - a) decydowania o pierwszym udostępnieniu,
    - b) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
  6. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
  7. Projektant wyraża zgodę na wprowadzenie zmian nieistotnych do projektu lub zmian spowodowanych oczywistą koniecznością, o której mowa w art. 49 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.).
  8. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Obowiązująca formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą niżej wymienione kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 1 i 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi (gwarancji jakości), w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za niestawienie się na nadzór autorski w ustalonym terminie w wysokości 300 zł netto za jeden pobyt na budowie.
4. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.
  6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
    - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
    - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z określonym w § 1 zakresem prac oraz zasadami sztuki budowlanej.
  7. W razie wystąpienia ww. okoliczności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 7**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego dla całego zadania.
4. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie ewentualne wady lub wniesie uzupełnienie do dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Osoby reprezentujące Strony**

1. Wykonawca – .....
2. Zamawiający – .....

## **§ 9**

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy niezależnej od Stron, między innymi o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego lub innych ustaw.

## **§ 10**

### **Dane osobowe**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, wyłącznie w związku z postępowaniem

oraz realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z winy wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu nr **A0T00C10.272.1.2.2021** oraz w trakcie realizacji tego zamówienia

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów i postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, RODO, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 12**

### **Załączniki do umowy**

1. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - *oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....*,
  - *opis przedmiotu zamówienia,*
  - *warunki TAURON WP/078625/2020/O05R01.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**