



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne dla zadania pn:

„Remont Pomieszczenia sekretariatu Zakładu Żywnienia Roślin III p., pok. 316 - C1”

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

A. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z OPZ, przepisami prawa, Polskimi i Europejskimi normami oraz poleceniami Zamawiającego.

W przypadku niezgodności pomiędzy dokumentami wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia się pisemnie do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń wydzieleń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę (oferty) kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz osób przebywających w budynku.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

UWAGA!

ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE.

Prowadzone roboty nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie placówki szkolnictwa wyższego.

Nie ma możliwości stałego i bezwarunkowego udostępnienia całego frontu robót i terenu budowy. Wykonawca przedstawi harmonogram prowadzonych prac celem akceptacji przez Użytkowników pomieszczeń i Nadzór inwestorski.

Ze względu na odbywające się w budynku zajęcia dydaktyczne, wykonawca dostosuje harmonogram prac do wskazanych przez Użytkownika czasookresów. Biorąc pod uwagę możliwość wykonywania robót w godzinach popołudniowych oraz weekendy.

Wykonawca musi uwzględnić wynikające ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, przegród, czasowych dróg komunikacyjnych i innych niezbędnych prac wynikających z charakteru prac. Roboty instalacyjne i budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Prowadzone roboty nie mogą mieć negatywnego wpływu na konstrukcję obiektu oraz na część budynku będącą poza zakresem zadania.

Koszt wszystkich prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z prac na czynnym obiekcie, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest to koszt włączony w cenę umowną.

B. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość pojemników na gromadzenie we wskazanym miejscu odpadów budowlanych oraz dbać o ich bieżące opróżnianie i utylizację. Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

C. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca w trakcie prac spawalniczych/lutowniczych zapewni na stanowisku roboczym odpowiednią gaśnicę oraz koc gaśniczy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

D. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącego wyposażenia pomieszczeń, instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. ze szczególnym uwzględnieniem aparatury badawczej zlokalizowanej w laboratoriach, wyposażenia w pomieszczeniach biurowych, serwerowniach, przyziemiu budynku oraz dachu. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektorów Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i istniejącego wyposażenia pomieszczeń (wynikające z nieprawidłowego zabezpieczenia przed zapyleniem i uszkodzeniem).

E. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą do ochrony zdrowia i życia personelu własnemu, zatrudnionemu do prac instalacyjno - budowlanych.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

F. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

G. Informacje o terenie budowy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Warunki dotyczące organizacji ruchu - dojazd do placu budowy droga publiczną i drogami wewnętrznymi.

Zabezpieczenia chodników, jezdni tj. dostawa materiałów z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdnie i chodniki bieżąco oczyszczać z naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie do stanu pierwotnego.

Załadunek i wywóz gruzu nie może uszkodzić i zabrudzić pom. i elewacji budynku oraz powodować utrudnień w funkcjonowaniu budynku w którym znajduje się *Pomieszczenie sekretariatu Zakładu Żywności i Żywności* *Roślin III p., pok. 316 – C1.*

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami zamawiającego.

2. ZAKRES PRAC

2.1 Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45330000-9 Roboty instalacyjne elektryczne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

2.2 Wyszczególnienie: robót, prac towarzyszących i zanikowych

- wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia pokoju,
- demontaż i ponowny montaż wyposażenia pokoju m.in.: żaluzje pionowe, półki itp.,
- zabezpieczenie elementów stałych w tym okna, parapety, grzejniki, drzwi, ościeżnice, gniazdek, lamp,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- przygotowanie podłoża ściany po płytkach: usunięcie kleju, wyrównanie i zagruntowanie podłoża,
- zeszkrobanie zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
- gruntowanie ścian i sufitów preparatami zmniejszającymi chłonność i poprawiającymi przyczepność nowej powłoki do podłoża,
- dwukrotne malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą lateksową,
- rozebranie okładziny posadzek z wykładziny dywanowej wraz z cokołowymi,
- rozebranie okładziny posadzek z PCV,
- przygotowanie podłoża polegające na: wyrównaniu przez frezowanie, lokalnym uzupełnieniu ubytków
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- ułożenie warstwy odcinającej z folii PCV gr. min 0,2mm i warstwy akustycznej (polietylenowej) gr. min 3 mm,
- położenie posadzki z paneli winylowych o twardość AC-5, klasie zapalności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- mycie po pracach malarskich,
- demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej natynkowej,
- montaż nowej instalacji gniazdowej elektrycznej i teletechnicznej

Materiały rozbiórkowe, gruz należy usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.

Zabezpieczenia elementów wyposażenia należy dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

2.3 Szczegółowy zakres prac:

Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona wizji w terenie.

Roboty towarzyszące

Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli, sprzętu wraz z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem, zabezpieczenie lamp, grzejnika Zabezpieczenie okien, drzwi, podłóg folią, usunięcie i utylizacja odpadów budowlanych. Demontaż i powtórny montaż istniejącego wyposażenia pokoju m.in. żaluzji pionowych, półek

Roboty posadzkowe w pokoju 316

Usunięcie w całości istniejącej okładziny - wykładziny dywanowej z wywiniętym cokołem na ścianę oraz drugiej z PCV wraz frezowaniem podłoża (usunięcie kleju). Rozbiórkę posadzki należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących warstw nośnych stropu i posadzki. Roboty obejmują usunięcie i utylizację gruzu z rozbiórki.

Przygotowanie podłoża wraz z warstwą wyrównującą (grubość warstw samopoziomującej) należy wykonywać tak aby warstwa wykończeniowa posadzki była wykonana bez progowo.

Istniejące podłoże należy: oczyścić, usunąć nierówności, spękania i zagruntować. Grubość wylewki samopoziomującej należy dopasować do istniejącej posadzki w korytarzu.

Wykonanie posadzki z paneli podłogowych wraz z warstwą izolacji akustycznej i odcinającej.

Warstwa odcinająca z folii PCV o gr 0,2 [mm]. Warstwa akustyczną (polietylenową) o gr min 3 [mm] i panele podłogowe winylowe o gr min. 4 [mm] o twardość AC-5, klasie zapalności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32, wraz Panele przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru (wykonawca przedłoży co najmniej 2 próbki paneli do akceptacji spełniające zakładane parametry techniczne). Zastosowane materiały przy wymianie posadzki oraz grubości warstw wyrównawczych powinny być tak dobrane aby zminimalizować ryzyko powstawanie progów i uskoków.

Montaż nowych listew przypodłogowych

Montaż systemowych listew przyściennych z PC. Listwy przyścienne przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru.

Roboty malarskie

Przed przystąpieniem do robót malarskich, należy rozebrać wykładzinę ścienną z płytek oraz przygotować podłoże: usunięcie kleju, wyrównanie i zagruntowanie podłoża.

Przed wykonaniem prac malarskich należy zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń w tym stolarkę okienną i drzwiową, parapety, oprawy oświetleniowe, gniazda elektryczne, posadzkę. Sprawdzić stan tynków przez ich opukiwanie. W przypadku wystąpienia gładkich miejsc należy skuć odspojony tynk i wykonać nowy. W miejscu uzupełnionych tynków wykonać gładzie. Zakres prac obejmuje również: zmycie powierzchni ścian i sufitów, poszpachlowanie nierówności, uzupełnienie ubytków w tynkach, naprawa rys i spękań, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów i ścian, mycie po robotach malarskich okien, parapetów, grzejników drzwi i ościeżnic, posadzek oraz usunięcie i utylizację gruzu z rozbiórki.

Roboty w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej

W ramach robót budowlanych należy zdemontować istniejącą instalację elektryczną gniazd DATA i teletechniczną komputerową i domofonową natynkową. Instalacje należy wycofać z pomieszczenia, zwinąć i zabezpieczyć w przestrzeni sufitu podwieszanego. W pomieszczeniu wykonać nową instalację podtynkową gniazd DATA, instalacje zasilic z istniejącej puszką znajdującą się na korytarzu w przestrzeni sufitu podwieszanego. W pomieszczeniu należy obniżyć gniazda ogólne, poprzez wykonanie puszek łączeniowych w górnej części instalacji i zasilenie z nich gniazd ogólnych.

W ramach instalacji gniazd komputerowych należy wykonać instalację podtynkową w rurach ochronnych z wykorzystaniem istniejących przewodów teletechnicznych zwiniętych w pomieszczeniu. Nadmiar kabli teletechnicznych należy wycofać na korytarz i zwinąć w przestrzeni sufitu podwieszanego.

W ramach instalacji oświetleniowej należy wymienić łącznik oświetlenia wraz z puszką podtynkową.

Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary elektryczne i teletechniczne.

Roboty w zakresie instalacji sanitarnych

W zakresie robót sanitarnych należy w pomieszczeniu 316 zlicować ze ścianą istniejące podejście wodociągowe (podkuć i zagłębić w ścianie). Dodatkowo istniejące podejście wodno-kanalizacyjne do sąsiedniego pomieszczenia należy przerobić w następujący sposób - istniejącą rurę kanalizacyjną wkuć i schować w ścianie, wężyki elastyczne na instalacji wodociągowej wymienić na rury peż i przeprowadzić do sąsiedniego pomieszczenia.

3. MATERIAŁY

3.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zaplaceniem.

3.2. Rodzaje materiałów

3.2.1 Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

3.2.3 Farby budowlane gotowe

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Farba lateksowa Nie powodująca podrażnień, przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych.

Właściwości wyrobu:

- Wygląd powłoki: mat
- lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3

Wygląd powłoki: mat

3.2.4. Środki gruntujące

Na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

3.2.5. Wylewka samopoziomująca

Wytrzymałość na ścislenie po 28 dniach >25 MPa.

3.2.6. Posadzki z paneli,

Panele podłogowe winylowe o gr min. 4 [mm] o twardość AC-5, klasie zapalności Bfl-s1, czas eksploatacji i natężenie ruchu 32.

3.2.7. Materiały instalacji elektrycznej i teletechnicznej (podstawowe)

Podstawowe materiały:

- przewód YDY 3x2,5mm²
- gniazdo 2x2P+Z IP20,
- gniazdo 2P+Z IP20 DATA kolor czerwony

3.2.8. Materiały instalacji sanitarnych

- rura (PE-X) z warstwą antydyfuzyjną fi 16,0/2,0mm,
- złączki i kształtki do systemu PE-X
- otulina z pianki polietylenowej laminowana folią PE o śr. wewnętrznej 18 mm i grubości ścianki 9 mm w kolorze czerwonym (CWU) /niebieskim (ZWU)
- rury i kształtki kanalizacyjne PP, fi50mm łączone na uszczelkę wargową

4 SPRZĘT

Rodzaje sprzętu po uzgodnieniu z inspektorem, używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1 Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś wady usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6.2 Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje: właściwości użytkowych, zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

Kolorystyka ścian oraz paneli przed ich wykonaniem wymaga akceptacji użytkownika i inspektora nadzoru.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

UWAGI DLA WYKONAWCY:

1. Przed przedłożeniem oferty niezbędne jest aby Oferent przeprowadził wizję lokalną.
2. Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
3. Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie

8. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował:
Sabina Bogdańska
Jerzy Policht
Piotr Wawrzyniak

31.01.2024 r.