



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne dla zadania:

„Wykonanie inwentaryzacji, projektu wykonawczego z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i zezwoleń, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla instalacji wywiewnej dygestoriów w pok. 243 i 242 w budynku F-13 Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu przy ul. Chełmońskiego 37, 51-630 Wrocław”

Wrocław, 25.07.2023r

SPIS TREŚCI

I.	Cel przedsięwzięcia.....	3
II.	Opis stanu istniejącego.....	3
III.	Charakterystyka planowanych robót budowlano-instalacyjnych	3
1.	Ogólna charakterystyka prac.....	3
2.	Ogólny zakres prac.	4
IV.	Wytyczne budowlane	4
V.	Wymogi prawne i architektoniczne.....	4
VI.	Wymagania w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.	Zakres prac dla dokumentacji projektowej.....	5
2.	Wymagania dla dokumentacji projektowej	6

I. Cel przedsięwzięcia

Celem zadania jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla instalacji wywiewnej dygestoriów oraz układu kompensacji powietrza w bud F-13 w pok. 243 i 242 elementów:

- a) Wielobranżowa (budowlano-instalacyjna) inwentaryzacja stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym dla celów sporządzenia opracowań projektowych.
- b) Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (w tym m.in. opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń, ekspertyz np. konstrukcyjnych, akustycznych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia)
- c) Uzgodnienia z właściwymi Rzeczoznawcami (ds. BHP, p.poż, higieniczno-sanitarnych i innych), Miejskim Konserwatorem Zabytków, Użytkownikiem i służbami Uniwersytetu Przyrodniczego.
- d) Uzyskanie/opracowanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych.
- e) Projekty wykonawcze w branżach:
 - Instalacji wentylacji
 - Instalacji elektrycznej i automatyki (współpracującej z dygestoriami),
 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiORB-y,
- f) Wytyczne do operatu akustycznego w zakresie niezbędnym do jego wykonania (zakres odrębnego postępowania)
- g) Pełnienie nadzoru autorskiego

Przez zaprojektowanie Zamawiający rozumie wykonanie całej dokumentacji projektowej obejmującej: inwentaryzację, ewentualne badania i odkrywki, ekspertyzy, uzgodnienia, projekty wykonawcze, OPZ, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, STWiORB-y, tabele elementów robót i zbiorcze zestawienie kosztów. Opracowanie projektowe obejmuje właściwe zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie ww. dokumentacji i innych opracowań niezbędnych do realizacji zamówienia oraz ewentualnych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i pozwoleń (jeżeli takie są konieczne).

Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa i wymagania lokalnych organów administracji oraz opierać się na Polskich Normach lub Euronormach, jeśli mają zastosowanie.

II. Opis stanu istniejącego

Budynek F-13 Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu zlokalizowany jest przy ul. Chełmońskiego 37, 51-630 we Wrocławiu. Obiekt położony jest na Działce ewidencyjnej 026401_1.0003.AR_9.9, obręb Biskupin i znajduje się na obszarze zabytkowym.

Dygestoria znajdujące się w przedmiotowych pomieszczeniach przewidziane są do pracy z silnymi kwasami i zasadami. W chwili obecnej dygestoria wpięte są w ogólny system odciągów z dygestoriów. Kompensacja powietrza wywiewanego z dygestoriów następuje poprzez ogólny system wentylacji nawiewno wywiewnej i regulatory VAV. W zakresie prac jest potwierdzenie tych informacji oraz sprawdzenie ilości oraz poprawności działania tego układu (włącznie z regulatorami).

III. Charakterystyka planowanych robót budowlano-instalacyjnych

1. Ogólna charakterystyka prac.

Głównym założeniem przedsięwzięcia dla prac projektowych jest opracowanie projektu w zakresie kompleksowej modernizacji istniejącego systemu wentylacyjnego dla dygestoriów. Prace projektowe a w przyszłości prace modernizacyjne na podstawie wielobranżowego projektu mają zapewnić współpracę dygestoriów z istniejącą instalacją nawiewno-wywiewną oraz skuteczną ich wentylację. Ze względu na medium z którym następuje w nich praca, należy wykonać dla nich niezależne linie wyciągowe wraz z nowymi wentylatorami i niezależnym systemem regulacji/załączania tych wentylatorów powiązanych z instalacją automatyka dygestoriów.

2. Ogólny zakres prac.

2.1 Roboty budowlane:

- a) Wykonanie konstrukcji wsporczych pod urządzenia wentylacyjne,
- b) Wykonanie obróbek i prac malarskich wokół przebieg instalacji przez przegrody budowlane

2.2 Roboty instalacji sanitarnych:

- a) Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych i zbędnego osprzętu obsługującego dygestoria,
- b) Montaż nowych kanałów wywiewnych wraz z wentylatorami i osprzętem (podstawy dachowe, klapy zwrotne, tłumiki, złącza przeciw drganiowe itp.),
- c) Modernizacja istniejącej instalacji wentylacji wraz z instalacją nowych kanałów wentylacyjnych i niezbędnego osprzętu.

2.3 Roboty instalacji elektrycznych i automatyki:

- a) Wykonanie instalacji zasilania wentylacji (w tym rozdzielnic),
- b) Wykonanie instalacji sterowania (automatyki) wentylacji obejmującej między innymi:
 - automatyka dostosowującą pracę wentylatora do stopnia otwarcia okna dygestorium wraz z regulacją ilości powietrza kompensacyjnego do pomieszczenia,
 - automatyka z możliwością zmiany lub odczytu aktualnych parametrów pracy,
 - regulacja podciśnienia bazowego przy pomocy układu elektronicznego,
 - wbudowane zabezpieczenia przeciążeniowe, termiczne, wyłącznik serwisowy itp.

IV. Wytyczne budowlane

Prace projektowe mają być oparte na wnikliwej analizie stanu technicznego obiektu (**biorąc pod uwagę jego aktualny stan i planowane wzmocnienia konstrukcji budynku na skutek postępujących sękań**), jak i poszczególnych jego elementów budowlanych. Na podstawie analizy stanu technicznego, wykonanych ewentualnych odkrywek i inwentaryzacji obiektu, należy opracować dokumentację dla kompleksowej wielobranżowej modernizacji układu wentylacyjnego dla przedmiotowych dygestoriów.

V. Wymogi prawne i architektoniczne.

Planowane prace budowlane muszą spełniać m.in. warunki zgodne z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- c) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- f) Ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.03.169.1650 z późn. zm.)
- g) Pozostałymi Ustawami, Rozporządzeniami, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązujących w Polsce.

Dokumentacja projektowa musi spełniać warunki zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 04.202.2072 z późn. zm.)
- b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

VI. Wymagania w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest:

- a) Zapewnienie skutecznej pracy dygestoriów w budynku F-13 w pok 243 oraz 242 zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami,
- b) Optymalizacja przyjętych rozwiązań.

Wykonawca przedmiotu zamówienia zrealizuje dokumentację projektową w ściśle określonym przez Zamawiającego terminie. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania ważnych dla całości opracowania rozwiązań i pozyskiwania od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia oraz do akceptacji poszczególnych etapów opracowania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29-31 Ustawy PZP, opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzanie oferty dla wykonania robót budowlanych.

Wykonawca opracowania nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wraz ze wskazaniem do czego równoważny.

1. Zakres prac dla dokumentacji projektowej

- a) Projektant jest zobowiązany przeprowadzić wizje lokalne na obiekcie w celu dobrania optymalnych rozwiązań dla planowanych prac budowlano-instalacyjnych
- b) Wielobranżowa (budowlano-instalacyjna) inwentaryzacja stanu istniejącego części budynku w zakresie niezbędnym dla celów sporządzenia opracowań projektowych. Projektant jest zobowiązany przeprowadzić wizje lokalne na obiekcie i zweryfikować udostępnioną dokumentację archiwalną w zakresie niezbędnym do kompleksowego opracowania dokumentacji. Posiadana przez Zamawiającego archiwalna dokumentacja budowlana obiektu nie może stanowić podstawy dla realizacji przedmiotu zamówienia, jest tylko materiałem pomocniczym.
- c) Uzgodnienia z właściwymi Rzecznikami (p.poż, BHP, sanitarnym i innych), Miejskim Konserwatorem Zabytków, pozostałymi służbami, użytkownikiem, służbami Uniwersytetu Przyrodniczego,
- d) Projekty wykonawcze (projekty obejmują kompletne instalacje):
 - P.W. instalacji wentylacji w tym:
 - część opisowa obejmująca również zakres demontaży,
 - bilans powietrza,
 - doboru urządzeń (wentylatorów, tłumików, itd.),
 - część rysunkowa (rzuty, przekroje, schematy),
 - zestawienia materiałów (kształtek wentylacyjnych, urządzeń, osprzętu, itp.).
 - P.W. instalacji elektrycznych – instalacji zasilania wentylacji.
 - P.W. Automatyka - automatyki wentylacji
- e) Rysunki koordynacyjne wszystkich branż.
- f) Sporządzenie wielobranżowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót (osobno dla każdej z branż).
- g) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową.
- h) Sporządzenie tabeli elementów robót i zbiorczego zestawienie kosztów.
- i) Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Wymagania dla dokumentacji projektowej

- a) Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do przyjętego rozwiązania jak i poszczególnych szczegółowych rozwiązań dla Projektu Wykonawczego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów technicznych do akceptacji przed przyjęciem ich do realizacji. Prace projektowe w całości na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
- c) Stała współpraca oraz wymóg konsultacji i akceptacji poszczególnych etapów opracowania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca podczas spotkań będzie przedstawiał do oceny Zamawiającego wariantowe wersje rozwiązań technicznych wraz z ich orientacyjnym kosztem lub wzajemnymi relacjami (proporcjami) kosztów poszczególnych rozwiązań.
- d) Projekty powinny uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów). Należy wykonać projekt w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
- e) Projekty powinny uwzględnić standard wykończenia z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych.
- f) Konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych.
- g) W/w wymieniona dokumentacja winna spełnić następujące warunki:
 - Dokumentacja projektowa powinna zawierać opracowanie niezbędne do wykonania robót zgodnie z prawem budowlanym i wymaganiami zawartymi w dokumentacji techniczno - rozruchowej urzędzeń oraz karty katalogowe i doборы wszystkich urzędzeń oraz potwierdzenie przez projektanta, że zastosowane urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie ważne na czas realizacji robót.
 - Projekty należy datować pełną datą tj. dzień-miesiąc-rok wraz z pieczętkami na stronie tytułowej, załączyć uprawnienia projektantów z aktualnie opłaconą na czas realizacji umowy Izbą Budownictwa,
 - Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i być opracowana przez jeden zespół projektowy (projektanci i sprawdzający) dla fazy projektu budowlanego i projektów wykonawczych,
 - Będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do etapowego realizacji (na jej podstawie) zakresu robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urzędzeń,
 - Powinna zawierać wszystkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji robót w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy,
 - Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz o zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

- Wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29-31 Ustawy PZP, opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzanie oferty dla wykonania robót budowlanych,
 - Wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny,„ wraz ze wskazaniem do czego równoważny,
 - Zawierać karty katalogowe zastosowanych materiałów i urządzeń na zasadach określonych w pkt. powyżej, jednoznacznie określające parametry techniczne, fizyczne, chemiczne i geometryczne oraz rysunki wykonawcze nietypowych rozwiązań.
- h) Wykonawca ma obowiązek przekazać wszelkie opracowania Zamawiającemu w następujący sposób:
- Wersja papierowa w 4 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa – dotyczy projektu wykonawczego,
 - Wersja elektroniczna zapisana na płycie CD (w 4 egz.):
 - forma zapisu plików: rr.mm.dd_tytuł pliku.xxx
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc, lub *.docx i *.pdf
 - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls lub *.xlsx i *.pdf
 - kosztorysy: *.ath lub *.kst i *.pdf
 - przedmiary: *.ath lub *.kst i *.pdf
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg (wersja nie nowsza niż AutoCad 2014) i *.pdf (skan z podpisami projektantów i sprawdzających).
- i) Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
- Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do przyjętego rozwiązania - dotyczy to zarówno akceptacji tomów projektu (etapu budowlanego oraz wykonawczego) jak i poszczególnych szczegółowych rozwiązań nie ujętych w opracowaniu.
 - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego typów i modeli wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia uwzględnionych w projekcie wykonawczym.

Opracował:
Piotr Wawrzyniak