



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres opracowania:	Usprawnienie wentylacji w pomieszczeniu nr 09 w budynku C1 (Geodezji) Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu
Miejsce wykonywania robót:	ul. Grunwaldzka 53, 50-357 Wrocław
Inwestor:	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

Wrocław, lipiec 2023r.



SPIS TREŚCI:

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	3
1.1. Wymagania ogólne.	3
1.2. Informacje o terenie budowy.	3
1.3. Ochrona Środowiska.	3
1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.	3
1.5. Informacje o terenie budowy.	3
2. ZAKRES ROBÓT.	3
2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień.	3
2.2. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.	3
3. MATERIAŁY.	4
3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.	4
3.2. Rodzaje materiałów - branża sanitarna.	4
3.3. Rodzaje materiałów - branża elektryczna i automatyka.	5
4. SPRZĘT.	5
5. TRANSPORT.	5
6. ODBIÓR ROBÓT.	5
6.1. Zasady ogólne.	5
6.2. Zasady szczegółowe.	6
7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.	6
8. WYKONANIE ROBÓT.	6
8.1. Wymagania ogólne.	6
8.2. Zasady wykonania robót.	6
8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.	7
9. UWAGI DLA WYKONAWCY.	7



1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczenia, robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, jako element kosztów ogólnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji ppoż.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.2. Informacje o terenie budowy.

Pomieszczenie nr 09 znajduje się na kondygnacji -1 w budynku dydaktycznym Geodezji należącym do Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Przy organizacji robót budowlanych należy uwzględnić możliwość realizacji robót w systemie dwuzmianowym / w godzinach popołudniowych - mając na uwadze funkcjonowanie obiektu. Prace wykonywać w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.

1.3. Ochrona środowiska.

Utylizacja szkodliwych odpadów- przekazanie karty oddania odpadów.

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Realizacja robót w czynnym obiekcie musi zapewnić bezpieczeństwo osób tam pracujących i przebywających.

1.5. Informacje o terenie budowy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Użytkownika. Warunki dotyczące organizacji ruchu - dojazd do placu budowy droga publiczną .

Zabezpieczenia chodników i jezdni, ciągów komunikacyjnych tj. dostawa materiałów z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdnie i chodniki oraz korytarze na bieżąco oczyszczać z naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie i pomieszczenia do stanu pierwotnego.

2. ZAKRES ROBÓT.

2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień.

Instalowanie wentylacji	45331210-1
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3

2.2. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

1. Materiały rozbiórkowe oraz gruz usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.
2. Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.
3. Przewidywany zakres prac należy wykonać zgodnie z przedmiarem i opisem przedmiotu zamówienia.



2.2.1. Prace w zakresie branży sanitarnej.

Instalacja wentylacji

W związku z planowanym przeniesieniem wysokomroźeniowej zamrażarki do pomieszczenia 09 (w pomieszczeniu znajduje się już jedna tego typu zamrażarka) aby poprawić warunki temperaturowe w pomieszczeniu przewiduje się:

- montaż kanału wywiewnego z wyrzutnią (z przepustnicą grawitacyjną) w miejscu szyby oraz doprowadzenie tego kanału w przeciwną stronę do okna koniec pomieszczenia
- montaż wentylatora wywiewnego kanałowego na wspomnianym wyżej kanale,
- montaż nawiewników okiennych
- montaż czepni powietrza (z przepustnicą grawitacyjną) w miejsce szyby
- montaż nawietrzaków okiennych

2.2.2. Prace w zakresie branży elektrycznej i automatyki.

Dla zasilania wentylatora należy wykonać instalację natynkową w listwie elektroinstalacyjnej przewodem YDY 3x1,5mm². Zasilenie wentylatora zrealizować z najbliższej rozdzielniczy elektrycznej, obwód zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym C6.

Do stabilizacji temperatury w pomieszczeniu należy zamontować sterownik/regulator pracy wentylatora z trójstopniową/automatyczną regulacją obrotów wentylatora. Sterownik powinien być kompatybilny z wentylatorem wywiewnym.

3. MATERIAŁY.

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

3.2. Rodzaje materiałów - branża sanitarna.

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione poniżej.

Do wykonania instalacji wentylacji:

- kanały wentylacyjne spiro - stalowe ocynkowane,
- kształtki wentylacyjne - stalowe ocynkowane łączone na uszczelkę,
- przepustnice regulacyjne - stalowe ocynkowane, jednopłaszczyznowe
- anemostaty wywiewne łączone na uszczelkę, stalowe, kolor biały, malowane proszkowo,
- zawiesia i obejmy do kanałów wentylacyjnych - systemowe, stalowe ocynkowane, obejmę z przekładką gumową
- kanał elastyczny do podłączenia anemostatu w suficie podwieszonym do kanału spiro - aluminiowy, izolowany, typ "SONO".
- czepnia powietrza 500*500, z przepustnicą zwrotną, z puszką rozprężną, do osadzenia w miejsce szyby w oknie, RAL do ustalenia z Inwestorem (wymiarów potwierdzić na budowie)
- wyrzutnia powietrza 500*500, z przepustnicą zwrotną, z puszką rozprężną, do osadzenia w miejsce szyby w oknie, RAL do ustalenia z Inwestorem (wymiarów potwierdzić na budowie)



- nawietrzak okienny 30m³/h
- Śruby, nakrętki, podkładki stalowe ocynkowane i inny materiał pomocniczy
- tłumik akustyczny TA 200
 - Średnica dn 200,
 - długość L=700 mm,
 - poziom tłumienia min 20dB
- Wentylator kanałowy wywiewny (wykonanie tzw. silent) o parametrach:
 - wydajność 750 m³/h
 - spręż: 100 Pa
 - 3 biegi pracy,
 - zabezpieczenie przeciążeniowe,
 - zabezpieczenie termiczne
 - uchwyt do montażu na konstrukcji
 - wyłącznik serwisowy
- wywiewnik z puszką rozprężną 600*600 mm
- złącze przeciwdrganiowe do wentylatora, łączone na uszczelkę

3.3. Rodzaje materiałów - branża elektryczna i automatyka.

Do wykonania instalacji elektrycznej i sterowniczej:

- korytka elektroinstalacyjne wraz z osprzętem,
- przewód YDY 3x1,5mm²,
- wyłącznik nadprądowy C6,
- regulator/sterownik pracy wentylatora z trójstopniową/automatyczną regulacją obrotów wentylatora

4. SPRZĘT.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Odpowiedni do wybranej technologii.

5. TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT.

6.1. Zasady ogólne.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):



- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- oświadczenia kierownika robót (jeżeli taki był wymagany),
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

6.2. Zasady szczegółowe.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

8. WYKONANIE ROBÓT.

8.1. Wymagania ogólne.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

8.2. Zasady wykonania robót.



Prace powinny zapewnić obiektowi, w którym je wykonano możliwość spełnienia podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonanie prac zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Przed zakupem i montażem wiodące materiały uzgodnić z Inspektorem Nadzoru przedkładając tzw. „karty materiałowe” do zatwierdzenia.

9. UWAGI DLA WYKONAWCY.

- A. Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
- B. Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie opłacie.

Opracował:
Piotr Wawrzyniak
Jerzy Policht
26.07.2023