



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont sali 08G wraz z zapleczem (p. 09 – cztery pomieszczenia), pok. nr.7 , 8, WC parter (Zakład Biochemii i Mikrobiologii Środowiskowej) oraz prysznic 1p (Instytut Nauk o Glebie) w bud. C-1 we Wrocławiu ul. Grunwaldzka 53**

### SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

### 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.



W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## 2. ZAKRES PRAC

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty tynkarskie	45410000-4
Roboty malarskie	45442100-8
Kładzenie płytek	45431000-7
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3

### **Zakres prac do wykonania w Sali 08G i w zapleczu (pok. 09 - 4 pomieszczenia) – poziom -1**

- wnoszenie i wnoszenie mebli
- zabezpieczenie posadzek, drzwi i grzejników folią
- skucie zmurszałego tynku – pas 60 cm dołu ścian
- odtworzenie skutego tynku
- zasklepienie rys w ścianach
- gruntowanie ścian i sufitu



- wykonanie przecierek gipsowych 20% tynków ścian i sufitu + pas 60 cm dołu ścian
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną
- malowanie farbą olejną grzejników i rur co
- wymiana uszkodzonych płytek w posadzce
- sprzątanie po pracach remontowych ( mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

### **Roboty remontowe w pok. nr. 7 (parter)**

- wynoszenie i wnoszenie mebli,
- zabezpieczenie posadzek, drzwi i grzejników folią
- skucie tynku ze ścian w miejscu dygestorium
- odtworzenie skutego tynku w miejscu przyszłych kafelek
- zasklepienie rys w ścianach
- wykonanie okładziny ścian z kafli
- gruntowanie ścian i sufitu
- wykonanie przecierek gipsowych 20% tynków ścian i sufitu
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną
- malowanie farbą olejną grzejników i rur co
- demontaż koryt kablowych instalacji natynkowej gniazdowej i komputerowej
- demontaż natynkowych gniazd zasilających i komputerowych
- montaż istniejącej instalacji gniazdowej i komputerowej podtynkowo we wcześniej przygotowanych bruzdach
- montaż podtynkowych gniazd zasilających i komputerowych
- likwidacja podejścia gazowego do stołu laboratoryjnego wraz z montażem zaworu gazowego i korka zaślepiającego,
- likwidacja rozprawadzeń rur ZWU, CWU, KAN w obrębie stołu laboratoryjnego
- zaślepienie zaworów odcinających ZWU i CWU korkami,
- zaślepienie podejścia kanalizacyjnego korkiem PVC,
- sprzątanie po pracach remontowych ( mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

### **Roboty remontowe w WC (parter)**

- zabezpieczenie posadzek, drzwi i grzejników folią
- skasowanie wykwitów
- ręczne czyszczenie i zmycie podłóg
- gruntowanie ścian i sufitu
- wykonanie przecierek gipsowych tynków ścian i sufitu
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną
- sprzątanie po pracach remontowych ( mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wymiana opraw oświetleniowych na LED oraz wymiana łącznika światła
- montaż drzwiczek rewizyjnych



### **Roboty remontowe pom. prysznic (1 piętro)**

- zabezpieczenie posadzek, drzwi i grzejników folią
- skucie kafli ze ścian i posadzki
- poszerzenie otworu wejściowego do prysznic umożliwiające montaż drzwi przesuwnych o szerokości 80cm
- gruntowanie ścian i sufitu
- wykonanie warstwy samopoziomującej w miejscu skutej posadzki oraz tynku na ścianach w miejscu skutych kafli
- wykonanie izolacji z masy izolacyjnej na bazie cementu na ścianach i posadzce z wklejeniem taśm w narożnikach
- wykonanie okładziny ścian i posadzki z kafli
- demontaż istniejącego wpustu podłogowego
- montaż w miejsce wpustu odwodnienia liniowego (prysznicowego) o szerokości 60cm
- demontaż istniejącej baterii prysznicowej wraz ze słuchawką i drażkiem prysznicowym
- montaż nowej baterii prysznicowej wraz kompletnym zestawem natryskowym (słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drażek prysznicowy)
- sprzątanie po pracach remontowych (mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

### **Roboty remontowe w pok. nr 8 (parter)**

- likwidacja podejścia gazowego do stołu laboratoryjnego w pokoju nr 7.
- rozebranie obudowy z gk
- odtworzenie obudowy po robotach instalacyjnych
- gruntowanie obudowy
- malowanie farbą emulsyjną

## **3. MATERIAŁY**

### **3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych**

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

### **3.2. Rodzaje materiałów**

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:



3.2.1 Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### 3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

### 3.2.3 Farby budowlane gotowe

- Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac)

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: poliocianu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach

- Farba lateksowa do wnętrz

Farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów z zapraw cementowych, cementowo- wapiennych, wapiennych, gipsowych, płyt gipsowo- kartonowych, drewnianych i z materiałów drewnopochodnych wewnątrz pomieszczeń. Daje matowe i w pełni pozwalające "oddychać ścianom" powłoki. Nie powoduje podrażnień, jest przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
  - lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
  - odporność na szorowanie – klasa 3
- Farba przeciwgrzybicza i przeciwpleśniowa

- Emalia akrylowa do wnętrz

Nowoczesna, szybkoschnąca, wodorozcieńczalna emalia akrylowa ogólnego stosowania. Przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania tynków wewnętrznych (lamperii).

Wygląd powłoki: połysk

Lepkość Brookfield RVT, RVT, 20±2°C, [mPas]: 1000 ÷2500

Gęstość: 20 ±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,050÷1,350



### 3.2.4. Środki gruntujące

a. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

b. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

### 3.2.5. Płytki ceramiczne ścienne i podłogowe

### 3.3. Materiały w zakresie robót branży sanitarnej

- Odwodnienie (odpływ) liniowy l=600mm, stal nierdzewna, powierzchnia szczotkowana, z kołnierzem uszczelniającym i niskim syfonem, ruszt pełny ze stali nierdzewnej mocowany na śruby,
- rury i kształtki kanalizacyjne PP lub PVC łączone kielichowo z uszczelką wargową o podwyższonej odporności na temp. min 90°C (praca ciągła)
- Bateria natryskowa z kompletnym zestawem natryskowym (słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drążek prysznicowy)
- Deska sedesowa twarda, wolno opadająca,
- Spłuczka do WC, uniwersalna z rurą przyłączeniową (3/6l)
- Umywalka porcelanowa 55cm,
- Półpostument porcelanowy do umywalki,
- Syfon umywalkowy z tworzywa sztucznego,
- Bateria umywalkowa ścienna jednouchwytowa z głowicą ceramiczną,
- Zawory kątowe odcinające z filtrem z przyłączem do płuczki ustępowej,
- Przyłącze elastyczne w oplocie stalowym,
- Rury PP/PCV kanalizacyjne kielichowe z uszczelką wargową,
- Kształtki kanalizacyjne kielichowe z uszczelką wargową PP /PCV,
- Gazowe zawory kulowe gwintowane równoprzelotowe,

## 4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich : kielnie ,packi ,łaty ,poziomice ,wiadra ,kasty .

Do wykonywania robót należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregat malarski ze sprężarką



- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

## 5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 6. ODBIÓR ROBÓT

### 6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

### 6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi

#### 6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,



- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustalił, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

## 8. WYKONANIE ROBÓT

### 8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował:  
Widański Wiesław  
Piotr Wawrzyniak  
Jerzy Policht  
21.06.2022 r