

UMOWA NR A0KACERI.0241.....2023

zawarta we Wrocławiu w dniu 2023 r. pomiędzy

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu – z siedzibą we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, NIP 8960005354, REGON 000001867, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

z jednej strony, a:

.....

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS pod nr/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy, w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, warunkami, dokumentacją geotechniczną i geodezyjną dla inwestycji: "Budowa Krajowego Centrum Weterynarii, Edukacji Weterynaryjnej i Dobrostanu – Weterynaryjna Klinika Uniwersytecka; Swojczyce - Wrocław"

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujące elementy wykonania umowy:
 - a) **Koncepcja programowo-przestrzenna wraz z analizą ekonomiczną (kosztową) wariantowości rozwiązań** - 2 warianty
 - Plan zagospodarowania terenu - koncepcja zagospodarowania terenu oraz koncepcja architektoniczno-budowlana dla poszczególnych obiektów na podstawie Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej;
 - Urządzenie terenu – drogi, place i parkingi;
 - Opracowanie technologiczne/koncepcja technologii;
 - b) **Program funkcjonalno-użytkowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z podstawową technologią wraz z przygotowaniem i uzyskaniem wymaganych prawem załączników do programu funkcjonalno-użytkowego oraz obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych objętych programem funkcjonalno-użytkowym i wstępnego harmonogramu przygotowania i realizacji inwestycji,**
 - c) **Uzgodnienia, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu/ów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, uzyskanie decyzji**

zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji użytków rolnych,

d) Mapa sytuacyjno-wysokościowa,

e) Inwentaryzacja zieleni,

f) Dokumentacja geotechniczna, badania gruntowo-wodne oraz min. 5 odwiertów (lokalizacja odwiertów do uzgodnienia z Zamawiającym).

2. W zakresie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania go przed właściwymi organami administracji samorządowej i państwowej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi i dostawcami mediów w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji, uzgodnień i zezwoleń oraz odbiorów dokumentów, niezbędnych do realizacji zadania.
3. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, odnoszenia się do norm i certyfikatów powinny określać zamawiane roboty budowlane i wyposażenie w sposób zgodny z Ustawą Prawo zamówień publicznych, a w szczególności bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
4. Każdy rysunek dokumentacji winien być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego.
5. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona we wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych i w pisemne oświadczenia:
 - 1) o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz zezwoleniu na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wskazanym w § 6
 - 2) o kompletności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
 - 3) o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;
 - 4) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
7. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić powinno w siedzibie Zamawiającego, za pisemnym powiadomieniem, w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R, pendrive). Zatwierdzenie poszczególnych części prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem ich odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. Jeżeli dokumentacja nie będzie kompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień Zamawiający niezwłocznie dokona jej zwrotu za pisemnym potwierdzeniem.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny wykonanej kompletnej dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 umowy, złożonej w terminie umownym, zgodnie z § 4 ust. 1 i zgłoszenia ew. zastrzeżeń w ciągu 14 dni roboczych liczonych od daty jej dostarczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w terminie uzgodnionym przez Strony.
10. W sytuacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji, podpisany przez Strony.
11. Wymogi dla wersji elektronicznej:
 - a) dokumentacja ma być zapisana w plikach PDF. Nazwy plików mają odpowiadać zawartości. Nazwy plików rysunków mają odpowiadać zapisom w tabelce rysunku wraz z numerem rysunku i branżą,
 - b) dodatkowo należy dostarczyć rysunki w formacie elektronicznym umożliwiającym odczytywanie wymiarów (dwg),
 - c) dodatkowy plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.DOC” powinien zawierać listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,

- d) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać rzeczywistą rozdzielczość urządzeń biurowych do wyświetlania i powielania danych. W wypadku stwierdzonych wad Wykonawca zostanie pisemnie wezwany do odebrania dokumentacji i usunięcia wad w terminie 7 dni lub innym odrębnie ustalonym w zależności od charakteru i wielkości poprawek.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed odnośnymi podmiotami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji,
- b) udzielenie Wykonawcy wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do realizacji umowy,
- c) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy,
- d) uczestniczenia w odbiorze dokumentacji, zgodnie z § 2 ust. 7,
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym z Prawem budowlanym), normami oraz w oparciu o:
 - opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - informacje zawarte w zapytaniu ofertowym nr A0KACERI.272.12.2023,
 - decyzję WSR-OS.6220.38.2019.BD o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.03.2020 r. wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia,
 - decyzję nr 3272/20 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.08.2020 r.,
 - wstępną koncepcję architektoniczno-budowlaną,
 - Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z treścią niniejszej umowy, uwarunkowaniami istniejącej infrastruktury technicznej, uzgodnieniami z Zamawiającym, ze sztuką budowlaną, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z póź. zmianami); Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz pozostałymi Ustawami, Rozporządzeniami, Polskie i Europejskie Normy, zasady wiedzy technicznej.
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych, w sposób zgodny z przepisami, wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z terminem, o którym mowa w § 3 oraz z uzgodnieniami Stron, poczynionymi w trakcie realizacji umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- c) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków, decyzji, opinii, zaleceń i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, poza przekazanymi przez Zamawiającego - we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego.

d) Uczestniczenie w naradach zwoływanych na wniosek Zamawiającego, a dotyczących uzgodnień merytorycznych lub postępu prac co najmniej raz na tydzień. O terminie narad Wykonawca zostanie poinformowany w formie mailowej, na adres Wykonawcy wskazany w§ 9.

e) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania zawarte w koncepcji i programie funkcjonalno-użytkowym oraz uzyskać na nie jego akceptację.

f) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie i w formie wskazanej przez Zamawiającego.

g) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji dla zapytań wynikłych w trakcie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, na potrzeby którego jest opracowywany. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej i terminowej modyfikacji oraz uzupełnienia niezbędnych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia w sytuacji wezwania Zamawiającego do uzupełnień opracowania. Wprowadzenie zmiany, uzupełnienie, udzielenie odpowiedzi na pytanie oraz wyjaśnienie treści wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi w terminie i w formie wskazanej przez Zamawiającego.

h) Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów co najmniej jeden raz w miesiącu dla Zamawiającego z postępu prac projektowych w formie opisowej i/lub rysunkowej w wersji elektronicznej, w ostatnim tygodniu miesiąca.

i) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

j) Wykonawca uzyska i przekaże w oryginale Zamawiającemu wszelkie decyzje, opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia, wymagane dla programu funkcjonalno-użytkowego, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. **Do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:**
 - a) **do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z analizą ekonomiczną (kosztową) wariantowości rozwiązań - 2 warianty.**
2. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy prac w ujęciu tygodniowym - w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie projektowania nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie:) powiększone o podatek VAT w wysokości ... %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji zostanie zapłacone w dwóch transzach:
 - a) pierwsza – na podstawie faktury częściowej za wykonanie elementów dokumentacji, wymienionych w § 2 ust. 1 lit. a), w tym za opracowanie 2 wariantów koncepcji programowo-przestrzennej z analizą ekonomiczną wariantowości, która zostanie zaakceptowana (1 wybrany wariant) przez Zamawiającego, na podstawie protokołu częściowego zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony – 30 % wartości przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - b) druga – na podstawie faktury końcowej po przekazaniu kompletnej dokumentacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego (bez uwag), określonej w § 2 ust. 1 i po otrzymaniu wszystkich niezbędnych

warunków, uzgodnień i zezwoleń, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Stronę – 70 % wartości przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia umownego realizowana będzie w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.
5. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wysokość podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w dniu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1 jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Całość dokumentacji wraz z załącznikami, uzgodnieniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu poszczególnych utworów i związanej z nimi dokumentacji, a także w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego oraz prawem udzielania zgody przez Zamawiającego na wykonywanie praw zależnych osobom trzecim.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym w szczególności na nośnikach magnetycznych, nośnikach cyfrowych, dysku komputerowym, drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci,
 - c) wykorzystania części lub całości utworu w celach informacyjnych,
 - d) publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie albo Zamawiającego wybranym,
 - e) wprowadzanie do obrotu, dzierżawy, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworu, jak również nośników, na których utwór utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych,
 - f) zwielokrotnianie utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line,
4. Zamawiający nabywa na czas nieoznaczony prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań utworu, w tym jego skrótów i streszczeń, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawcy nie przysługuje z powyższych tytułów dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych do utworu w zakresie:
 - a) decydowania o pierwszym udostępnieniu,
 - b) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
6. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
7. Projektant wyraża zgodę na wprowadzenie zmian nieistotnych do projektu lub zmian spowodowanych oczywistą koniecznością, o której mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.
8. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Obowiązująca formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą niżej wymienione kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 i ust. 1 lit. a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi (gwarancji jakości), w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego prac oraz raportu określonego § 3 ust. 2 lit. h) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 5) za zwłokę w realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 2 lit. f) i g) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 2 lit. d) w przypadku nieobecności na trzech kolejnych naradach zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł.
4. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych z tytułów o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 5 ust.1.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
8. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dnia od jej zawarcia
9. lub przerwał ich wykonywanie przez okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający

- będzie traktował brak postępu prac stwierdzony na naradzie j/konsultacji w odniesieniu do zaawansowania przedstawionego na poprzedniej naradzie/konsultacji,
10. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z określonym w § 1 zakresem prac oraz zasadami sztuki budowlanej.
 11. W razie wystąpienia ww. okoliczności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
 13. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie zgłosi się w uzgodnionym terminie do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
 - 2) Protokół o którym mowa w ust. 10 pkt 1) będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego dla całego zadania.
4. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie ewentualne wady lub wniesie uzupełnienie do dokumentacji w terminie do 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9

Osoby reprezentujące Strony

1. Projektant w specjalności architektonicznej –; e-mail:; tel.:
2. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –; e-mail:; tel.:
3. Projektant w specjalności instalacyjnej - sanitarnej –; e-mail:; tel.:
4. Projektant w specjalności instalacyjnej - elektrycznej –; e-mail:; tel.:
5. Projektant - technolog –; e-mail:; tel.:
6. Zamawiający – Inspektor Nadzoru br. budowlanej –; e-mail:; tel.:
7. Zamawiający – Inspektor Nadzoru br. sanitarnej –; e-mail:; tel.:
8. Zamawiający – Inspektor Nadzoru br. elektrycznej –; e-mail:; tel.:

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał: doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy i nie będzie spełniał warunków określonych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym,

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §6 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 Umowy w terminie przewidzianym na wykonanie dokumentacji.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 9

Zmiany lub uzupełnienia

7. Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).
2. Każda ze Stron umowy będzie przetwarzać udostępnione jej dane osobowe jako administrator danych osobowych w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy, uzasadnionych interesów Stron lub wynikać będzie z innej podstawy przetwarzania.
3. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie wspierać w zgodnym z prawem przetwarzaniu udostępnionych sobie danych osobowych.
4. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami oraz wyłącznie w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Strony umowy zobowiązują się do realizacji ciężącego na nich obowiązku informacyjnego względem drugiej Strony przed momentem zawarcia umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów i postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, RODO, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Załączniki do umowy

1. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,
 - opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: