



ROAP0000.271.84.2020

Wrocław, dnia 18.11.2020r.

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa Domu Studenckiego „ARKA”, ul. Olszewskiego 25 we Wrocławiu wraz z pierwszym wyposażeniem – ETAP I.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych odpowiada na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1

W związku z tym, że należy załączyć do oferty tabelę zbiorczą zestawienia robót (zał 1a, 1b), który zawiera pozycje w kompletach. W związku z tym oferent musi sporządzić przedmiar robót na podstawie tabeli i dokumentacji projektowej. Pragniemy nadmienić, że załączona tabela jest bardzo szczegółowa i wymaga dużego nakładu pracy.

W związku z dużym poziomem skomplikowania przedmiotu zamówienia i konieczności wykonania szczegółowego przedmiaru zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wyznaczonego na składanie ofert o 2 tygodnie. Taka modyfikacja pozwoli nam na przygotowanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert:

Aktualny termin składania ofert: 30.11.2020 r., godzina 10:30

Aktualny termin otwarcia ofert: 30.11.2020 r., godzina 11:00

Wykonawcy winni dostosować wszystkie postanowienia SIWZ do nowego terminu

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że załącznika 1c nie należy dołączać do oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający potwierdza, że załącznika nr 1c nie należy dołączać do oferty.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy w ramach warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna roboty polegające na remoncie/przebudowie zespołu budynków użyteczności publicznej (w zakresie prac konstrukcyjno-budowlanych, instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający w treści rozdziału nr 5 SIWZ, pkt 5.1.1.3) lit. A) wskazał, iż uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 7.000.000,00 PLN brutto każda polegające na budowie, lub przebudowie lub nadbudowie, lub rozbudowie, lub remoncie budynku (w zakresie prac konstrukcyjno-budowlanych, instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych) w tym dodatkowo co najmniej jedna z robót była wykonana w budynku wielokondygnacyjnym (tj. co najmniej 5 kondygnacji) o powierzchni minimum 3 500 m².

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający wskazuje, iż warunek nie precyzuje budynku w kontekście jego przeznaczenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie dokonuje badania i ceny ofert, dlatego też nie ma możliwości na potwierdzenie czy Wykonawca spełnia bądź czy zostanie spełniony warunek udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do postępowania pn. Przebudowa Domu Studenckiego „ARKA”, ul. Olszewskiego 25 we Wrocławiu wraz z pierwszym wyposażeniem – ETAP I zwracamy się z prośbą o: zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości około 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5

Proszę o informację czy wizję lokalną można odbyć we własnym zakresie, tzn. czy istnieje swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń objętych robotami czy też należy się umówić z osobą, która dostęp umożliwi, jeśli tak proszę o udostępnienie kontaktu telefonicznego lub wyznaczenie terminu wizji lokalnej na miejscu

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Odpowiedź na pytanie została udzielona w Informacji nr 1 dla Wykonawców z dnia 09.11.2020r.

Pytanie nr 6

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej oddymiania klatek schodowych, o której to dokumentacji mowa na stronie 26. opisu projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą z I etapu oddymiania (wykonane w 2019 r.), na której naniesione są elementy wykonane i elementy do wykonania w II etapie.

Wykonane zostało:

- moduły zasilająco-sterujące w klatkach schodowych.
- instalacja elektryczna zasilająca i sterująca,
- wymieniono okna oddymiające oraz zamontowano klapę oddymiającą,
- wymieniono drzwi wejściowe do maszynowni i podzielono pomieszczenie maszynowni,

Do wykonania pozostało:

- montaż wentylatorów oddymiających na obu klatkach wraz z robotami budowlanymi (ścianki działowe, demontaże drzwi) oraz instalacja sterowania i zasilania,
- przeprogramowanie sterowników i uruchomienie wentylacji oddymiającej mechanicznej (aktualnie pracuje jako grawitacyjna),
- wymiana drzwi według projektu

W tabeli zbiorczego zestawienia robót do wykonania w zakresie oddymiania: pkt. 2 Wykonanie wentylacji oddymiania klatek schodowych (montaż wentylatorów) Montaż went. napowietrzającej windę.

Pytanie nr 7

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót wszystkich branż, w celu przygotowania rzetelnej wyceny oferty. Zgodnie z założeniami przetargu zostały udostępnione wszystkie materiały niez

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Proszę się dokładnie zapoznać z dokumentacją techniczną i dokonać wyceny ryczałtowej.

Pytanie nr 8

W zestawieniu robót branży elektrycznej w punkcie 3.1.2 napisano "*Demontaż i ponowny montaż instalacji nie podlegającej przebudowie z przyjęciem odtworzenia tych instalacji (m.in.: domofon, SSP, SAP, DSO, WIFI)*", z kolei w punkcie 3.4.3 "*Wymiana centrali SSP wraz z dostosowaniem instalacji ppoż*".

Prosimy o doprecyzowanie jak traktować oba zapisy – czy Zamawiający wymaga (zgodnie z punktem 3.1.2) montażu starego okablowania oraz urządzeń wchodzących w skład wszystkich systemów teletechnicznych w tym SSP, czy (zgodnie z punktem 3.4.3) wymaga wymiany centrali SSP, a co za tym idzie pozostałych urządzeń wchodzących w skład systemu (tj. ROPów, czujek), a także dostosowaniem instalacji ppoż?

Prosimy o wskazanie, według którego punktu należy wykonać wycenę: 3.1.2 lub 3.4.3.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Pkt. 3.4.3 wykonać zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w dokumentacji projektowej.

Pkt. 3.1.2 mówi o instalacjach, które nie podlegają przebudowie w danym obszarze prac budowlanych jak np. wyburzenia ścian działowych w których mogą występować ww. instalacje. Wykonawca powinien odtworzyć instalację zapewniając jej sprawność.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Pytanie nr 9

W projekcie budowlanym określono przewody jako YDY, a w projekcie wykonawczym, jako N2XH. Jakie przewody należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Należy zastosować przewody N2XH.

Pytanie nr 10

Jeżeli należy zastosować przewody N2XH to, w jakiej klasie CPR?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zgodnie z N SEP–E 007.

Pytanie nr 11

Proszę o jednoznaczne określenie sposobu układania przewodów np. w bruzdach pod tynkiem.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Na drabinkach, a w pozostałych sytuacjach w bruzdach pod tynkiem.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że dla przewodów należy stosować rurki ochronne.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Tak.

Pytanie nr 13

W projekcie wykonawczym podano informację „Instalacja sieci komputerowej jest poza zakresem niniejszego opracowania”. Na rysunkach są oznaczone gniazda RJ45. Proszę o potwierdzenie, że gniazda są poza zakresem opracowania.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający potwierdza konieczność wymiany gniazd RJ45.

Pytanie nr 14

Na projekcie wykonawczym na rysunkach są wrysowane gniazda TV-SAT. W opisie do projektu nie ma żadnej informacji na temat tej instalacji. Proszę o potwierdzenie, że instalacja ta jest poza zakresem opracowania?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Instalacja ta jest poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 15

W celu prawidłowej interpretacji rysunków w projekcie, prosimy o zamieszczenie legendy użytych w całym projekcie symboli.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

W projekcie znajdują się legendy symboli.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z wymianą jednej windy na nową, przed jej wymianą, Wykonawca będzie mógł z niej korzystać na potrzeby transportu materiałów.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z windy dla potrzeb transportowych zgodnie z dopuszczalnymi obciążeniami dla windy.

Pytanie nr 17

W związku z brakiem informacji odnośnie możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej zawartej w dokumentacji dołączonej do zamówienia publicznego: Przebudowa Domu Studenckiego „Arka”, ul. Olszewskiego 25 we Wrocławiu wraz z pierwszym wyposażeniem – ETAP I, przesyłam wniosek o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie: WNIOSEK O UMOŻLIWIENIE PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

Dotyczy: przetargu „Przebudowa Domu Studenckiego „Arka”, ul. Olszewskiego 25 we Wrocławiu wraz z pierwszym wyposażeniem – ETAP I” Nr postępowania: R0AP0000.271.84.2020

(.....) zwraca się z wnioskiem o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 9.11.2020r. o godz. 10:00 w przedmiotowym budynku DS. Arka.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Prosimy o podanie danych teleadresowych osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie wizji.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Odpowiedź na pytanie została udzielona w Informacji nr 1 dla Wykonawców z dnia 09.11.2020 r.

Pytanie nr 18

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni. Prośba podyktowana jest obecną sytuacją związaną z wydłużonym czasem pozyskania ofert na poszczególne elementy zamówienia. Sytuacja ta podyktowana jest dużą zachorowalnością związaną z pandemią i brakami kadrowymi z jakimi w obecnym czasie borykają się firmy branży budowlanej i nie tylko.

Wydłużenie terminu składania ofert da nam możliwość pozyskania ofert oraz przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty na przedmiotowe zamówienie.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Odpowiedź na pytanie została udzielona w Informacji nr 1 dla Wykonawców z dnia 09.11.2020 r. oraz w odpowiedzi na pytanie nr 1 niniejszej Informacji.

Pytanie nr 19

Dot. rozdziału 5 ust 5.1 pkt. 2 ppkt. 3) lit B SIWZ (funkcja kierownika budowy)

Wnosimy o zmianę czasookresu pełnienia funkcji Kierownika budowy przy realizacji zadania z **5 lat** na **10 lat**.

Zmiana taka zwiększy konkurencyjność wśród firm chcących złożyć oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega zapis rozdziału 5 ust 5.1 pkt. 2 ppkt. 3) lit B SIWZ (funkcja kierownika budowy), który otrzymuje następujące brzmienie:

- **kierownik budowy**, posiadający min. 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (posiadającego udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie jw.), dodatkowo w okresie ostatnich **10 lat** (przed upływem terminu składania ofert) pełnił funkcję Kierownika Budowy przy realizacji minimum 1 zadania* obejmującego budowę, przebudowę lub rozbudowę lub remont o wartości co najmniej 7 000 000 zł budynku wielokondygnacyjnego (tj.: co najmniej 5 kondygnacji) ;

W konsekwencji udzielonej odpowiedzi zmianie ulega załącznik nr 4a pn.: „Wykaz osób”. Zmodyfikowany załącznik nr 4a zostaje dołączony do niniejszej Informacji, jest wiążący dla Wykonawców. Tę zmodyfikowaną wersję załącznika nr 4a Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, będzie zobowiązany złożyć w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 26 ust 2 uPzp.

Pytanie nr 20

Dot. rozdziału 14 ust. 14.2 pkt. 3) SIWZ (funkcja kierownika budowy)

Wnosimy o zmianę czasookresu pełnienia funkcji Kierownika budowy przy realizacji zadania z **5 lat** na **10 lat**.

Mając na uwadze fakt, że w celu uzyskania punktów w tym kryterium, Wykonawca posiadający kadrę z doświadczeniem na inwestycjach o wartości większej niż 7.000.000 zł brutto, czas trwania jednej budowy ponad 2,5 roku, nie ma możliwości uzyskania maksymalnej ilości punktów, pomimo większego doświadczenia, niż jest wymagane w kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega zapis 14 ust. 14.2 pkt. 3) SIWZ (funkcja kierownika budowy), który otrzymuje następujące brzmienie:

Kierownik budowy - w okresie ostatnich **10 lat** (przed upływem terminu składania ofert) pełnił funkcję Kierownika Budowy przy realizacji minimum 1 zadania* obejmującego budowę, przebudowę, lub rozbudowę, lub remont o wartości co najmniej 7 000 000 zł budynku wielokondygnacyjnego (tj.: co najmniej 5 kondygnacji)



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

W konsekwencji udzielonej odpowiedzi zmianie ulega pkt. 3 (funkcja kierownika budowy) załącznika nr 1 pn.: „Formularz ofertowy”. Zmodyfikowany załącznik nr 1 zostaje dołączony do niniejszej Informacji, jest wiążący dla Wykonawców. Tę zmodyfikowaną wersję załącznika nr 1 Wykonawcy winni złożyć wraz z ofertą.

Pytanie nr 21

Dot. rozdziału 5 ust. 5.1 pkt. 2 ppkt. 3) lit B SIWZ (funkcja kierownika budowy)

Prosimy o rozszerzenie kryterium zdolności technicznej i zawodowej w zakresie funkcji kierownika budowy poprzez dodanie do wymogu dotyczącego „budynku wielokondygnacyjnego (tj. co najmniej 5 kondygnacji)...” opcji „... lub wysokości budynku wielokondygnacyjnego o wysokości nie mniejszej niż 16 m” (wyjaśnienie: przy założeniu wysokości jednej kondygnacji min. 3m i ilości kondygnacji wymaganych w obecnym kryterium - pięciu kondygnacji - daje nam min. 15 m wysokości budynku).

Zapis taki nie zmniejszy wymogów przetargowych dotyczących funkcji kierownika budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 22

Dot. rozdziału 14 ust. 14.2 pkt. 3) SIWZ (funkcja kierownika budowy)

Prosimy o rozszerzenie kryterium zdolności technicznej i zawodowej w zakresie funkcji kierownika budowy poprzez dodanie do wymogu dotyczącego „budynku wielokondygnacyjnego (tj. co najmniej 5 kondygnacji)...” opcji „...lub wysokości budynku wielokondygnacyjnego o wysokości nie mniejszej niż 16 m” (wyjaśnienie: przy założeniu wysokości jednej kondygnacji min. 3m i ilości kondygnacji wymaganych w obecnym kryterium - pięciu kondygnacji - daje nam min. 15 m wysokości budynku).

Zapis taki nie zmniejszy wymogów przetargowych dotyczących funkcji kierownika budowy, a zwiększy konkurencyjność składanych ofert, gdyż wykonawca uzyska dodatkowe punkty w tym kryterium.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23

Przedmiary robót Zamawiający nie opublikował przedmiarów, ani kosztorysów ofertowych. Brak przedmiarów w udostępnionej dokumentacji znacznie utrudnia obliczenie rzetelnej wyceny, jest dużo bardziej czasochłonne oraz generuje spore koszty u Wykonawcy podczas sporządzenia oferty, a także przekłada się na droższe oferty dla Zamawiającego. Opublikowanie przedmiarów pozwoli uzyskać Zamawiającemu korzystniejsze oferty, niż podczas składania ofert bez pomocy przedmiarów.

Ponadto przedmiot zamówienia powinien być opisany jednoznacznie, aby każdy Wykonawcy złożył ofertę obejmującą ten sam zakres. Obecnie tabela zbiorczego zestawienia robót nie zawiera żadnych ilości robót przeznaczonych do przebudowy. Wszyscy oferenci działając na tych samych podstawach przedmiarowych podczas przygotowania oferty będą mogli skupić się na cenach ofertowych, a nie na analizie projektu i przygotowywaniu przez siebie zestawienia ilościowego robót. Wykonawca musi znać szczegóły dotyczące wielkości robót, by móc właściwie oszacować cenę, za którą gotowy jest podjąć się realizacji świadczenia umownego.

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót lub kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Proszę się dokładnie zapoznać z dokumentacją techniczną i dokonać wyceny ryczałtowej.

Pytanie nr 24

Dot. wzór umowy

Zgodnie z rozdz. 2 ust. 2.3. wzoru umowy "Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację techniczną i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania Robót oraz, iż nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń z powodu niekompletności i niewystarczalności Dokumentacji technicznej." W wyroku (z dnia 30 listopada 2017 r., KIO 2219/17) Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że zamawiający nie może oczekiwać sprawdzenia prawidłowości dokumentacji projektowej od wykonawcy, a żądanie od wykonawcy złożenia przed podpisaniem umowy oświadczenia, że zapoznał się z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami administracyjnymi oraz pozostałymi załącznikami do umowy i oświadczenia, że akceptuje przyjęte w nich rozwiązania, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz że nadają się one do prawidłowego wykonania zamówienia, stanowi nieuprawnione przerzucanie na wykonawcę odpowiedzialność za błędy dokumentacji projektowej, co jest wprost sprzeczne z przepisami Kodeksu cywilnego, w tym z art. 651 k.c. Tożsame stanowisko zostało



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

również wyrażone przez Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z dnia 27 marca 2000 r., III CKN 629/98. Sąd zwrócił uwagę, że z art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, że wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania. Wykonawca musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki.

Prosimy o wykreślenie zapisu rozdz. 2 ust. 2.3. wzoru umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega w Rozdziale 2 projektu umowy zapis pkt 2.3, który otrzymuje następujące brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację techniczną i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania Robót”.

Zmodyfikowany projekt umowy będący załącznikiem nr 5 został dołączony do niniejszej Informacji i jest wiążący dla Wykonawców.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie dostosowań dla osób niewidomych i niedowidzących zgodnie z wejściem w życie ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

W zakresie realizacji Etapu I należy wymienić windę dla ekip ratowniczych – ta winda ma opisane wymagane parametry i wyposażenie m.in. opisy alfabetem Braille’a i powiadomienia głosowe – ta winda może służyć osobom niedowidzącym i niewidomym.

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający posiada przedmiary robót? Jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Proszę się dokładnie zapoznać z dokumentacją techniczną i dokonać wyceny ryczałtowej.

Pytanie nr 27

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Spowodowane jest to brakiem przedmiarów oraz brakiem przesyłania wycen przez oferentów, ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju. Wydłużenie czasu na przygotowanie oferty zapewni możliwość rzetelnego oszacowania kosztów wszystkich elementów związanych z realizacją zadania i zminimalizowanie ryzyka związanego z realizacją zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 niniejszej Informacji.

Pytanie nr 28

Zastosowanie Certyfikatu Stałości Użytkowych CNBOP-PIB dla zestawu hydroforowego znacznie podraża koszt takiego zestawu a obowiązku zastosowania takiego certyfikatu w 2021 nie ma.

Proszę w związku z tym o odpowiedź czy zastosowany zestaw hydroforowy musi posiadać w/w certyfikat?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Tak.

Pytanie nr 29

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 006 należy wykonać nowe wykończenie posadzki w postaci wykładziny.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 30

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 003 (Hall) należy wykonać nowe wykończenie posadzki w postaci wykładziny.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Pytanie nr 31

Proszę o potwierdzenie, że remont pomieszczenia 019 (Wiatrołap) nie jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 32

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniach 026 i 027 (korytarze) należy wykonać nowe wykończenie posadzki w postaci wykładziny.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 33

Proszę o potwierdzenie, że remont pomieszczenia 104 (Korytarz) nie jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 34

Proszę o potwierdzenie, że remonty pomieszczeń na kondygnacjach od I do X w osiach rzutu od C do F nie są przedmiotem przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 35

Czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w budynku? Jeśli tak to w jakim terminie?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Odpowiedź na pytanie została udzielona w Informacji nr 1 dla Wykonawców z dnia 09.11.2020 r.

Pytanie nr 36

Remont dotyczy tylko jednego dźwigu który ma zostać przystosowany do wymagań dla straży pożarnej. Czy pozostałe dźwigi posiadają drzwi w odporności ogniowej EI-60? Bez zastosowania drzwi o odporności ogniowej we wszystkich dźwigach i dojściach na klatki schodowe nie uda się wydzielić pożarowo korytarzy na poszczególnych piętrach.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Należy wykonać dostosowanie jednego dźwigu dla ekip ratowniczych zgodnie z ekspertyzą pożarową oraz postanowieniami PSP.

Pytanie nr 37

Projekt przewiduje zaślepienie/zamurowanie istniejącego otworu montażowego z klapą stalową do maszynowni – rys. 20.06.-DS Arka-PW-A13-rzut dachu. Uniemożliwi to transport zespołów napędowych dźwigów w przypadku kolejnych remontów. Zalecane w takim wypadku jest zastosowanie klapy z odpornością ogniową. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Tak. Projekt dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 38

W projekcie brak jest informacji o konieczności wykonania pompy do usuwania wody z podszybia dźwigu dla ekip ratowniczych oraz instalacji zasilania i odprowadzania wody, zgodnie z normą 81-72. Czy w ofercie należy uwzględnić zabudowę pompy?

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Nie. Dźwig dla ekip ratowniczych należy dostosować w zakresie opisanym w projekcie. Ten dźwig z uwagi na uwarunkowania techniczne nie będzie spełniał wszystkich wymagań stawianych dźwigom dla ekip ratowniczych.

Pytanie nr 39

W OPZ w dziale 1, punkt 1.1 umieszczono zapis :*”Roboty prowadzone będą w nieczynnym obiekcie”*, natomiast w podpunkcie 2.5: *„Prowadzone prace nie mogą zakłócić działalności DS. ARKA Należy podłączyć wszystkie instalacje nie objęte remontem w*



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

etapie I które są niezbędne do funkcjonowania obiektu. Prace które będą miały wpływ na działalność pozostałej nie objętej przebudową części Domu Studenckiego należy zgłosić i uzgodnić minimum 3 dni przed ich rozpoczęciem”.

Prosimy o informację czy w terminie wykonywania robót budowlanych obiekt będzie użytkowany.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

W Etapie I realizacji inwestycji budynek nie będzie użytkowany.

Pytanie nr 40

W drzwiach D2 – wejście do łazienki wg projektu należy zastosować ościeżnicę regulowaną. Wg rysunków z projektu po jednej stronie drzwi nie ma węgarka, więc nie mam możliwości zastosowania ościeżnicy regulowanej. Prosimy o możliwość zastosowania ościeżnicy stałej.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Dopuszcza się zastosowanie ościeżnicy stałej w przypadkach gdzie jest to konieczne, w pozostałych przypadkach zastosować ościeżnicę regulowaną.

Pytanie nr 41

Przy montażu drzwi D3 (przesuwne w kasecie) - wejście do łazienki – ściana po stronie kasety ma być wykonana w systemie lekkim z płyt -k natomiast z drugiej strony jako murowana. W naszej opinii na łączeniu dwóch różnych materiałów/technologii będą występowały pęknięcia. Prosimy o odpowiedź czy jest możliwość wykonania całej ściany jako murowanej. Należało by też wówczas zastosować także drzwi przesuwne w systemie naściennym.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Drzwi muszą się chować w kasecie.

Pytanie nr 42

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi do pomieszczeń technicznych oraz mokrych w podziemiu należy wykonać jako drewniane.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 43

Z uwagi na konieczność uzyskania wielobranżowych ofert materiałowych, duży zakres robót w celu rzetelnego przygotowania oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień, t.j. na 24.11.2020r.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 niniejszej Informacji.

Pytanie nr 44

Proszę o doprecyzowanie o jakie urządzenie dla osób niepełnosprawnych chodzi. W opisie mowa jest o urządzeniu z napędem hydraulicznym które wymaga wykonania pełnej konstrukcji samonośnej. Na rysunkach wrysowana jest platforma śrubowa bez pełnej kabiny i pełnej zabudowy z konstrukcji.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Podnośnik dla osób niepełnosprawnych według parametrów technicznych wyszczególnionych w opisie wykonawczym branży architektoniczno-konstrukcyjnej - platforma z kabiną otwartą; akceptowana platforma z napędem śrubowym.

Pytanie nr 45

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację techniczną platformy dla niepełnosprawnych (dane techniczne, zakres działania, wysokości, rysunki, wymiary)

Platforma dla niepełnosprawnych jest wyszczególniona w zestawieniu robót zewnętrznych 1.12.1 i jedynie zaznaczona na rysunku 2/A.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Dane techniczne windy dla niepełnosprawnych opisano w opisie architektury do PW.

Pytanie nr 46

Prosimy o potwierdzenie, że Tabela zbiorczego zestawienia wyposażenia – Załącznik 1b do SIWZ zawiera tylko wyposażenie dla I etapu i żadnego innego wyposażenia nie należy ujmować.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 47

Prosimy o wskazanie, czy wykonawca będzie mógł korzystać z jednej z wind do transportu elementów z rozbiórek, materiałów i mebli?

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z windy dla potrzeb transportowych zgodnie z dopuszczalnymi obciążeniami dla windy. Winda dla potrzeb służb ratowniczych przed wymianą może służyć do transportu.

Pytanie nr 48

Według rysunku „Zakres – wydzielenie 1 etapu” należy wydzielić plac budowy 1 etapu od reszty budynku na wszystkich kondygnacjach, stałymi przegrodami EI60. Kiedy te przegrody należy wykonać? Od razu po wejściu na plac budowy, po opróżnieniu pokoi z umeblowania, czy może później?

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Powyższy szkic powstał przed decyzją o wyłączeniu Domu Studenckiego z eksploatacji. W chwili obecnej za celowe należy uznać oddzielenie niezbędne do uniknięcia uszkodzeń w części nieremontowanej i bez wymogu EI 60.

Pytanie nr 49

Po wykonaniu stałych przegród oddzielających plac budowy EI60 nie będzie możliwości dojścia do windy. Czy będzie można przechodzić do windy przez klatkę schodową?

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Zamawiający dopuszcza zmiany w lokalizacji przegród - dostosowanych do organizacji placu budowy. Wymóg EI 60 przegród nie jest wymagany.

Pytanie nr 50

W PW architektura znajduje się zestawienie ślusarki okiennej. Według tego rysunku należy wymienić 15 szt. okien drewnianych 203cm x 150 cm w pokojach mieszkalnych wskazanych przez Inwestora. Czy prace te należy ująć w ofercie? Jeśli tak, to gdzie w tabeli Zbiorczego zestawienia robót dla etapu I należy wpisać wartość tych robót?

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Wymiana okien nie jest ujęta w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 51

Czy zestawienie stolarki drzwiowej PW rys. A-33 jest dla całego zadania, czy tylko dla I etapu?

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Dla całego zadania.

Pytanie nr 52

Według Opisu przedmiotu zamówienia „roboty prowadzone będą na nieczynnym obiekcie”

Prosimy o potwierdzenie, że część akademika między osiami D-F do remontu w kolejnym etapie też jest niezamieszkała i nieczynna.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Dom Studencki „Arka” będzie wyłączony z użytkowania i niezamieszkały przez studentów.

Pytanie nr 53

Według Tabeli zbiorczego zestawienia robót w poz. 1.1 należy wpisać wartość robót przygotowawczych i zabezpieczających. Natomiast w Opisie przedmiotu zamówienia pkt. 1.1 „Koszt prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z podziału remontu na dwa etapy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych). Prosimy o informację czy w Tabeli zbiorczego zestawienia robót w pkt. 1.1 należy wpisać „0”, czy wartość robót przygotowawczych i zabezpieczających.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Należy wpisać wartość rzeczywistą, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania w sprawie przegród zabezpieczających stałych.

Pytanie nr 54



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Ze względu na epidemię koronawirusa przeprowadzanie wizji lokalnej jest obarczone ryzykiem zakażenia, szczególnie dla starszych pracowników.

Czy inwestor może zrobić zdjęcia remontowanych pomieszczeń, pokoi, łazienek, korytarzy, pomieszczeń parteru i przyziemia i zamieścić je na stronie internetowej?

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Zamawiający informuje, że zostały ustalone procedury dobrowolnej wizji lokalnych w Informacji nr 1 dla Wykonawców z dnia 09.11.2020r.

Pytanie nr 55

Jakie są istniejące ościeżnice drzwi wejściowych do modułów i wewnętrzne – stalowe, czy drewniane?

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Występują stalowe.

Pytanie nr 56

Czy ściany istniejących łazienek są wyłożone płytkami, jeśli tak do jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Przedstonki cz. sanitarnych i toalety płytki do wysokości 210cm, dla pomieszczeń natrysków na całą wysokość ścian.

Pytanie nr 57

Jakie są istniejące posadzki w pokojach, łazienkach i korytarzach, na klatkach schodowych?

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Pokoje - wykładzina, łazienki - płytki, korytarze- wykładzina, klatki -płytki.

Pytanie nr 58

Według zakresu prac PW architektura pkt.2.2.4 l) na nowo wymurowanych ścianach należy wykonać „tynki kat. III i gładzi gipsowej”. Czy chodzi o tynk cem. – wap. kat. III i gładź, czy może tynk gipsowy IV kategorii?

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Tynk cementowo-wapienny. + gładź gipsowa

Pytanie nr 59

Według zakresu prac PW architektura pkt. 2.2.4 m) należy ująć „wykonanie nowych podłoży cementowych, wyrównanie podłoża poprzez wykonanie wylewki samopoziomującej”. Na jakiej powierzchni należy wymienić podłoża, a na jakiej wykonać wylewki samopoziomujące?

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Podłoże pod wykładzinę lub pod płytki należy przygotować zgodnie z opisem w PW architektury. Zamawiający informuje, że należy ująć nowe podłoża cementowe dla modułów w pełni remontowanych tzn. w osiach A-B.

Pytanie nr 60

W łazienkach należy wykonać podpłytkowe izolacje przeciwwodne. Czy taką izolację należy wykonać na wszystkich ścianach wyłożonych płytkami do wys. 210 cm?

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Wykonać zgodnie z opisem PW architektury.

Zamawiający informuje, że izolacja przeciwwodna pod płytkowa winna znaleźć się dla ścian natrysków oraz fartuchów umywalkowych i zlewowych.

Pytanie nr 61

Prosimy o potwierdzenie, że na klatkach schodowych posadzka pozostaje istniejąca. Należy ją tylko uzupełnić w miejscu wymienianych drzwi.

Odpowiedź na pytanie nr 61:

Należy uzupełnić w miejscach wymienianych drzwi, w miejscu przejść instalacyjnych c.o., hydrantowej

Pytanie nr 62

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy malować ścian i sufitów klatek schodowych, jedynie odtworzyć powłoki malarskie min. 50 cm wokół ościeży wymienianych drzwi.

Odpowiedź na pytanie nr 62:



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Zgodnie z OPZ.

Pytanie nr 63

Jednocześnie ze względu na konieczność wypełnienia bardzo szczegółowej Tabeli zbiorczego zestawienia robót i sporządzenia odpowiednio rozbitego przedmiaru, co jest pracochłonne, zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert do 24 listopada br.

Odpowiedź na pytanie nr 63:

Zgodnie z odpowiedzią nr 1 niniejszej Informacji.

Pytanie nr 64

Zamawiający w zakresie wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych określa zakres robót: „demontaż i ponowny montaż podtynkowy instalacji nie podlegającej projektowaniu (domofonowej, SSP, SAP, DSO, WIFI i innych) z odtworzeniem tych instalacji”. W wyniku pogrubienia ścian pomiędzy modułami mieszkalnymi (celem uzyskania odpowiedniej klasy) przewody z pozostałej instalacji LAN i RTV będą zbyt krótkie aby ponownie zakończyć je na istniejących gniazdach. Czy Zamawiający dopuszcza ‘dosztukowanie’ okablowania czy wymaga wykonania całej trasy od nowa?

Odpowiedź na pytanie nr 64:

W takim przypadku wymienić cały odcinek.

Pytanie nr 65

W wyniku remontu modułów oraz przy wykonywaniu nowego okablowania podtynkowego nie ma możliwości zachowania i nie uszkodzenia okablowania pozostałych instalacji nie podlegających projektowaniu. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku uszkodzeń ‘dosztukowanie’ tego okablowania czy Wykonawca musi przyjąć kompletne jego odtworzenie?

Odpowiedź na pytanie nr 65:

W takim przypadku należy wymienić cały odcinek.

Pytanie nr 66

Prosimy o podanie producentów systemów: domofonów, SSP, SAP, DSO, Wifi, i innych które występują na obiekcie w rejonie wykonywanego remontu.

Odpowiedź na pytanie nr 66:

SSP - SIEMENS FC700A

DSO - MERCOR MCR VENAS

oddymianie - SMAY ZUP i BSS

Pytanie nr 67

Wykonanie instalacji elektrycznej w modułach mieszkalnych ma odbyć się metodą podtynkową poprzez wykonanie bruzd. Wiąże się to z uszkodzeniem pozostałej infrastruktury podtynkowej. Tak jak wiadomo instalacji LAN nie można łączyć i cały tor transmisji powinien być w jednym kawałku. W przypadku jego uszkodzenia czy należy wymienić cały odcinek okablowania ?

Odpowiedź na pytanie nr 67:

W takim przypadku należy wymienić cały odcinek.

Pytanie nr 68

Czy wszystkie klap oraz zawory p.poż powinny być monitorowane i sterowane przez centralę SAP?

Odpowiedź na pytanie nr 68:

Zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 69

Bardzo prosimy o przedstawienie schematów blokowych instalacji BMS oraz SAP wraz z wykazem mediów (ilościowym) które mają być objęte systemem BMS (liczniki energii elektrycznej, wodomierze ciepłomierze itd.).

Odpowiedź na pytanie nr 69:

W obiekcie nie projektowano systemu BMS.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

Pytanie nr 70

Prosimy o przesłanie tablicy sygnałów systemu SAP (monitorowanie/sterowanie).

Odpowiedź na pytanie nr 70:

Według schematu inst. SSP zamieszczonego w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 71

Zakresem modernizacji jest wymiana centrali SAP. Prosimy o informację jakiego producenta system jest na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Siemens.

Pytanie nr 72

Czy oprawy awaryjne i ewakuacyjne powinny być monitorowane poprzez centralę monitorowania opraw awaryjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 72:

Nie muszą być monitorowane.

Pytanie nr 73

Specyfikacja techniczna wykonania robót elektrycznych mówi o wykonaniu okablowanie strukturalnego w kat.7 jaki zakres?

Odpowiedź na pytanie nr 73:

Ta instalacja nie jest w zakresie projektu.

Pytanie nr 74

Czy należy wykonać całkowicie nowy system oddymiania klatek schodowych czy też zmodernizować istniejący ? Jeżeli istniejący – prosimy o podanie producenta istniejącego systemu na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 74:

Wykonać nowy system oddymiania.

Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą z I etapu oddymiania (wykonane w 2019 r.), na której naniesione są elementy wykonane i elementy do wykonania w II etapie.

Wykonane zostało:

- moduły zasilająco-sterujące w klatkach schodowych.
- instalacja elektryczna zasilająca i sterująca,
- wymieniono okna oddymiające oraz zamontowano klapę oddymiającą,
- wymieniono drzwi wejściowe do maszynowni i podzielono pomieszczenie maszynowni,
Do wykonania pozostało:
 - montaż wentylatorów oddymiających na obu klatkach wraz z robotami budowlanymi (ścianki działowe, demontaże drzwi) oraz instalacja sterowania i zasilania,
 - przeprogramowanie sterowników i uruchomienie wentylacji oddymiającej mechanicznej (aktualnie pracuje jako grawitacyjna),
 - wymiana drzwi według projektu

W załączeniu:

- zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz ofertowy)
- zmodyfikowany załącznik nr 4a do SIWZ (Wykaz osób)
- zmodyfikowany załącznik nr 5 do SIWZ (projekt umowy)



UNIwersytet
Przyrodniczy
we Wrocławiu

BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW

- dokumentacja powykonawcza z I etapu oddymiania.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

UNIwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW
ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław
tel. 71 320 54 96 • fax 71 320 53 86
e-mail: biuro.zamplib@upwr.edu.pl • www.upwr.edu.pl