



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania:**

**Wykonanie odcinka instalacji sprężonego powietrza łączącego sprężarkownię w budynku B4 z istniejącą instalacją w niemodernizowanej części budynku.**

**Budynek B4 - KATEDRA I KLINIKA CHIRURGII, pl. Grunwaldzki 51 50-366 Wrocław**

---

Wrocław, 18.04.2023r

## SPIS TREŚCI

1	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	3
1.1	Wymagania ogólne.....	3
1.2	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	3
1.3	Ochrona przeciwpożarowa.....	3
1.4	Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	3
1.5	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	3
1.6	Ochrona i utrzymanie robót .....	4
1.7	Informacje o terenie budowy .....	4
2	ZAKRES ROBÓT .....	4
2.1	Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień .....	4
2.2	Roboty w branży instalacyjnej.....	4
2.3	Roboty w branży ogólnobudowlanej.....	4
2.4	Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych. ....	4
3	MATERIAŁY .....	4
3.1	Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.....	4
3.2	Rodzaje materiałów - branża sanitarna.....	4
4	SPRZĘT .....	5
5	TRANSPORT .....	5
6	ODBIÓR ROBÓT .....	5
6.1	Zasady ogólne.....	5
6.2	Zasady szczegółowe.....	5
7	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	6
8	WYKONANIE ROBÓT .....	6

## **1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

### **1.1 Wymagania ogólne**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia zlokalizowane w budynku B4 niezbędne do wykonania robót na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy zachować szczególną ostrożność.

UWAGA! ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE.

Wszelkie prace powodujące uciążliwości hałasu i drgań w budynku należy prowadzić w godzinach popołudniowych bądź w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia wynikające z charakteru prac na czynnym obiekcie. Roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Koszt powyższych prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z pracy w czynnym obiekcie nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

### **1.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość pojemników na gromadzenie we wskazanym miejscu odpadów budowlanych oraz dbać o ich bieżące opróżnianie.

### **1.3 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### **1.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

### **1.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **1.6 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## **1.7 Informacje o terenie budowy**

Prace związane z wykonaniem odcinka łączącego istniejącą instalację sprężonego powietrza z nową sprężarkownią zlokalizowane są w budynku B4 przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 42 we Wrocławiu. Budynek nie posiada windy.

Po zakończeniu robót należy przywrócić otoczenie i pomieszczenia do stanu pierwotnego.

## **2 ZAKRES ROBÓT**

### **2.1 Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45350000-5 Instalacje mechaniczne

### **2.2 Roboty w branży instalacyjnej.**

- a) Wykonanie rurociągu sprężonego powietrza mającego na celu połączenie istniejącej instalacji sprężonego powietrza w niemodernizowanej części budynku B4 z nową sprężarkownią w zmodernizowanej w 2020 części budynku (zgodnie z częścią rysunkową – załącznik nr 1).
- b) Przeprowadzenie czyszczenia wykonanej instalacji.

### **2.3 Roboty w branży ogólnobudowlanej.**

- a) Odtworzenie powierzchni ścian/stropów po wykonanych pracach instalacyjnych (miejsca prowadzenia bruzd, przebić instalacyjnych itp.) wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności i malowaniem.
- b) Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych na instalacji sprężonego powietrza w miejscach przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego.

### **2.4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

- a) Materiały rozbiórkowe wraz z gruzem usunąć, gruz transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.
- b) Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

## **3 MATERIAŁY**

### **3.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych**

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem.

### **3.2 Rodzaje materiałów - branża sanitarna**

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji w zakresie branży sanitarnej są materiały o parametrach nie gorszych niż:

- Rura miedziana twarda fi 18x 1,0mm
- złączki miedziane - śr. 18 mm
- zawory odcinające kulowe DN15 do sprężonego powietrza
- system montażowy w tym uchwyty do rur z przekładką gumową zgodne z zastosowanym systemem
- kształtki gwintowane, mosiężne

#### **4 SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w OPZ.

#### **5 TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **6 ODBIÓR ROBÓT**

##### **6.1 Zasady ogólne**

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

##### **6.2 Zasady szczegółowe**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

###### **6.2.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z OPZ i uprzednimi ustaleniami.

###### **6.2.2 Odbiór ostateczny (końcowy)**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Karty zatwierdzenia materiałów w tym deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- b) protokoły z prób szczelności itp.,
- c) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających.

## **7 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

## **8 WYKONANIE ROBÓT**

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w OPZ, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Opracował:  
Piotr Wawrzyniak