

Wrocław, dnia 21 listopada 2019 r.

WZ.5595.317.5.2019

Postanowienie nr WZ.5595.317.5.2019

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.), w związku § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2019 r. (uzupełnionego w dniu 04 listopada 2019 r.) wraz z załączonym aneksem do ekspertyzy technicznej sporządzonym przez rzeczoznawcę budowlanego Tomasza Jaworskiego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Kucharskiego dotyczącego budynku Uniwersytetu Przyrodniczego – Dom Studencki ARKA przy ul. Karola Olszewskiego 25 we Wrocławiu, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Zastosowania na poziomych drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia 5 lx.
2. Zamknięcia wejść z korytarzy do klatek schodowych obudowanych ścianami o odporności ogniowej REI 120 drzwiami o podwyższonej o 100% odporności ogniowej EI 60 z parametrem dymoszczelności S_{200} , wyposażonymi w samozamykacze zamiast wykonania przedsionków przy klatkach schodowych i zamknięcie ich drzwiami o odporności ogniowej EI 30 S_{200} .
3. Przystosowania urządzeń służących do oddymiania klatek schodowych do usuwania dymu również z poziomu X pietra budynku, w ten sposób, że:
 - a. klatka schodowa K1 oddymiana będzie przez klapę dymową zamontowaną w stropie klatki nad X piętrem,
 - b. klatka schodowa K2 oddymiana będzie poprzez otwarcie drzwi wydzielających klatkę od pomieszczenia maszynowni, skąd dym usuwany będzie na zewnątrz przez otwory okienne przystosowane do oddymiania.

Dodatkowo system grawitacyjnego usuwania dymu wspomagany będzie wentylatorami nawiewnymi wytwarzającymi nadciśnienie w dolnym obszarze klatek schodowych. Sterowanie otwarciem drzwi oraz wentylatorami i urządzeniami do usuwania dymu z klatek schodowych K1 i K2 realizowane będzie przez centralkę sygnalizacji pożaru. W obrębie klatek schodowych wszystkie pomieszczenia zostaną obudowane ścianami REI 120 i zamknięte drzwiami EI 60 z parametrem dymoszczelności, np. pomieszczenia w których zlokalizowano tablice automatyki do wentylacji pożarowej.

4. Przystosowania jednego dźwigu osobowego dla potrzeb ekip ratowniczych, poprzez zapewnienie niezależnego zasilania dźwigu oraz zapewnienie nadciśnienia 50 Pa w szybie dźwigu zabezpieczającego jego zadymieniu. Ze względu na uwarunkowania architektoniczno-konstrukcyjne dźwig nie obsługuje kondygnacji przyziemia jak i nie jest możliwe wykonanie przedsionka przeciwpożarowego wydzielającego szyb dźwigu od poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) zaproponowano rozwiązanie zastępcze polegające

na zamknięciu szybu dźwigu na każdej kondygnacji drzwiami o zwiększonej o 100% odporności ogniowej tj. EI 60.

5. Zapewnienia dodatkowo możliwości dojazdu do budynku od strony elewacji wschodniej i elewacji północnej drogą pożarową o parametrach zgodnych z wymaganiami, umożliwiające przejazd samochodami pożarniczymi bez zawracania.
6. Sporządzenia regulaminu korzystania z obiektu dla stałych użytkowników z zachowaniem procedur bezpieczeństwa pożarowego wraz z rozmieszczeniem planów ewakuacji w przestrzeniach ogólnodostępnych jak i na drzwiach każdego pokoju mieszkalnego (od wewnątrz).
7. Wyposażenia pokoi z aneksami kuchennymi w gaśnice GP-2xAF. Sposób ich rozmieszczenia zostanie wskazany na etapie sporządzania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Aneksu do ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 247 ust. 1 – brak wyposażenia poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w urządzenia techniczne zabezpieczające przed zadymieniem;
2. § 246 ust. 1 – brak oddzielenia klatek schodowych od poziomych dróg ewakuacyjnych przedsionkami zamykanymi obustronnie drzwiami o odporności ogniowej EI 30;
3. § 246 ust. 2 – brak wyposażenia klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu przy zastosowaniu oddymiania grawitacyjnego z nawiewem mechanicznych;
4. § 227 ust. 1 – przekroczenie dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej SP-2, która wynosi 6964 m²
5. § 252 ust. 2 – brak zapewnienia przedsionka przeciwpożarowego stanowiącego dojście do dźwigu dla ekip ratowniczych przy zamknięciu dźwigu drzwiami o odporności ogniowej EI 60;
6. § 68 ust. 1 – występowanie spoczników klatek schodowych o szerokości 1,23 i 1,33 m na poziomie przyziemia i parteru budynku;
7. § 239 ust. 6 – występowanie drzwi na poziomej drodze ewakuacyjnej (korytarz P13) o wysokości 1,90 m;

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Aneks do ekspertyzy technicznej” oraz Postanowieniem WZ.5595.317.6.2019.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załącznik: Aneks do ekspertyzy technicznej z sierpnia 2019 r.;
Postanowienie WZ.5595.317.6.2019

Adresat:

1. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
Dział Techniczny
ul. Norwida 25
50 – 375 Wrocław

Otrzymuje:

Eko-Strażak-Polska s.c.
ul. Kukuczki 5/21
50–570 Wrocław



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Do wiadomości:

2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
48-300 Wrocław
3. a/a

MB