

Wrocław, dnia 27 listopada 2019 r.

WZ.5595.317.6.2019

Postanowienie nr WZ.5595.317.6.2019

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2019 r. (uzupełnionego w dniu 04 listopada 2019 r.) wraz z załączonym aneksem do ekspertyzy technicznej sporządzonym przez rzeczoznawcę budowlanego Tomasza Jaworskiego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Kucharskiego dotyczącego budynku Uniwersytetu Przyrodniczego – Dom Studencki ARKA przy ul. Karola Olszewskiego 25 we Wrocławiu, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. **Zastosowania na poziomych drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia 5 lx.**
2. **Zamknięcia wejść z korytarzy do klatek schodowych obudowanych ścianami o odporności ogniowej REI 120 drzwiami o podwyższonej o 100% odporności ogniowej EI 60 z parametrem dymoszczelności S₂₀₀, wyposażonymi w samozamykacze zamiast wykonania przedsionków przy klatkach schodowych i zamknięcie ich drzwiami o odporności ogniowej EI 30 S₂₀₀.**
3. **Przystosowania urządzeń służących do oddymiania klatek schodowych do usuwania dymu również z poziomu X pietra budynku, w ten sposób, że:**
 - a. **klatka schodowa K1 oddymiana będzie przez klapę dymową zamontowaną w stropie klatki nad X piętem,**
 - b. **klatka schodowa K2 oddymiana będzie poprzez otwarcie drzwi wydzielających klatkę od pomieszczenia maszynowni, skąd dym usuwany będzie na zewnątrz przez otwory okienne przystosowane do oddymiania.**

Dodatkowo system grawitacyjnego usuwania dymu wspomagany będzie wentylatorami nawiewnymi wytwarzającymi nadciśnienie w dolnym obszarze klatek schodowych. Sterowanie otwarciem drzwi oraz wentylatorami i urządzeniami do usuwania dymu z klatek schodowych K1 i K2 realizowane będzie przez centralkę sygnalizacji pożaru. W obrębie klatek schodowych wszystkie pomieszczenia zostaną obudowane ścianami REI 120 i zamknięte drzwiami EI 60 z parametrem dymoszczelności, np. pomieszczenia w których zlokalizowano tablice automatyki do wentylacji pożarowej.

4. **Przystosowania jednego dźwigu osobowego dla potrzeb ekip ratowniczych, poprzez zapewnienie niezależnego zasilania dźwigu oraz zapewnienie nadciśnienia 50 Pa w szybie dźwigu zabezpieczającego jego zadymieniu. Ze względu na uwarunkowania architektoniczno-konstrukcyjne dźwig nie**

obsługuje kondygnacji przyziemia jak i nie jest możliwe wykonanie przedsionka przeciwpożarowego wydzielającego szyb dźwigu od poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) zaproponowano rozwiązanie zastępcze polegające na zamknięciu szybu dźwigu na każdej kondygnacji drzwiami o zwiększonej o 100% odporności ogniowej tj. EI 60.

5. Zapewnienia dodatkowo możliwości dojazdu do budynku od strony elewacji wschodniej i elewacji północnej drogą pożarową o parametrach zgodnych z wymaganiami, umożliwiające przejazd samochodami pożarniczymi bez zawracania.
6. Sporządzenia regulaminu korzystania z obiektu dla stałych użytkowników z zachowaniem procedur bezpieczeństwa pożarowego wraz z rozmieszczeniem planów ewakuacji w przestrzeniach ogólnodostępnych jak i na drzwiach każdego pokoju mieszkalnego (od wewnątrz).
7. Wyposażenia pokoi z aneksami kuchennymi w gaśnice GP-2xAF. Sposób ich rozmieszczenia zostanie wskazany na etapie sporządzania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ww. „Aneksu do ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w **§ 20 ust. 1 pkt. 1** – lokalizacja hydrantów wewnętrznych na korytarzach przy klatkach schodowych w budynku wysokim przy wymaganiu stosowania ich w przedsionkach przeciwpożarowych – *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 ze zm.)*,

pod warunkiem

zastosowania na każdej kondygnacji hydrantów wewnętrznych z węzem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.

Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2019 r., do tutejszej Komendy wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej w budynku Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu – Dom Studencki ARKA, przy ul. Karola Olszewskiego 25 we Wrocławiu z zastosowaniem rozwiązań zamiennych. Do wniosku dołączono aneks do ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanym w sierpniu 2019 r. przez rzeczoznawcę budowlanego Tomasza Jaworskiego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Kucharskiego.

Wniosek o uzgodnienie rozwiązań zamiennych złożono na podstawie **§ 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.**

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 ze zm.) oraz na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065). W ramach inwestycji planowane jest m.in. wykonanie dwóch pionów z zaworami 52 po dwa na każdym pionie w przyziemiu i na kondygnacjach położonych powyżej 25 m wysokości oraz po jednym zaworze na każdym poziomie na pozostałych kondygnacjach budynku. Zgodnie z § 44 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w stosunku do obiektów wzniesionych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia (t.j. 30 czerwca 2010 r.) wymagania określone w § 18 ust. 2 oraz § 19 ust. 1 w przypadku budynków wyposażonych w hydranty 52 obowiązują przy przebudowie i rozbudowie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, a także przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu.

Budynek Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu – Dom Studencki ARKA przy ul. Karola Olszewskiego 25 we Wrocławiu zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V o wysokości 39,07 m (budynek wysoki).

Hydranty 25 zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) na każdej kondygnacji budynku wysokiego. Zastosowanie hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym przyczyni się do zapewnienia ergonomii użycia przedmiotowego urządzenia przeciwpożarowego oraz umożliwi prowadzenie skutecznych działań gaśniczych. Ponadto należy mieć na uwadze, że wąż półsztywny nie jest narażony na skręcanie i zaginanie podczas jego rozwijania, a w związku z tym straty ciśnienia na odcinku węża będą niewielkie. Pozwala to na podawanie wody do pożaru przy optymalnych parametrach pracy hydrantu wewnętrznego. Prawidłowe i skuteczne podawanie prądów wody do ogniska pożaru może doprowadzić do ograniczenia lub ugaszenia pożaru, co w konsekwencji przyczyni się do ograniczenia strat pożarowych oraz pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo pożarowe przedmiotowego obiektu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik: Aneks do ekspertyzy technicznej z sierpnia 2019 r.

Adresat:

1. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
Dział Techniczny
ul. Norwida 25
50 – 375 Wrocław

Otrzymuje:

Eko-Strażak-Polska s.c.
ul. Kukuczki 5/21
50–570 Wrocław

Do wiadomości:

2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
48-300 Wrocław
3. a/a

MB