

MKZ-IZN.4125.43.2020  
HK 00130310/2020/W

Wrocław, 15.10.2020 r.

## DECYZJA NR 1150/2020 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:  
(imię, nazwisko i adres  
lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

**Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu,  
ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław po-  
przez Pełnomocnika Pan Piotr Piotrowski,  
Biuro Projektowe Akapit, ul. Mleczna  
2/IIIp., 49-300 Brzeg, na podstawie Peł-  
nomocnictwa z dnia 26.04.2019 r., udzie-  
lonego przez Rektora Pana prof. dr hab.  
inż. Tadeusza Trziszkę,**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

**Współczesny budynek Domu Studenckiego ARKA Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu przy ul. K. Olszewskiego 25 we Wrocławiu, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Biskupin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1575/400/Wm, decyzją z dnia 09.02.79 r.**

stanowiącym własność: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- „Projekt budowlany. Przebudowa budynku Domu Studenckiego ARKA z przystosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, z częściową zmianą segmentów mieszkalnych i pomieszczeń towarzyszących celem podniesienia standardów użytkowania wraz z pierwszym wyposażeniem oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych obejmująca: przebudowę drogi pożarowej, zmianę lokalizacji hydrantu zewnętrznego,



montaż zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych, wymianę części okien i drzwi, modernizację windy z dostosowaniem dla ekip ratowniczych, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, modernizację instalacji hydrantowej ze zbiornikiem wewnętrznym, wentylację mechaniczną, system oddymiania klatek schodowych, wymianę instalacji elektrycznych, włącz, oświetlenia ewakuacyjnego, modernizację zasilania i rozdzielni elektrycznych, maszty instalacji odgromowej", mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk, listopad 2019 r.,

- Inwentaryzacja dendrologiczna dla inwestycji pn. "Przebudowa budynku D.S. Arka z przystosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, z częściową zmianą segmentów mieszkalnych oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych", mgr Paweł Andrzejczuk, wrzesień 2020 r.

- Pełnomocnictwo z dnia 26.04.2019 r., udzielonego przez Rektora Pana prof. dr hab. inż. Tadeusza Trziszkę,

- Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu WZA.5183.1581.2020.JB, z dnia 30.03.2020 r., w zakresie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,

## **P o z w a l a m**

### **na prowadzenie robót budowlanych:**

w zakresie m.in.: przebudowa budynku Domu Studenckiego ARKA z przystosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, z częściową zmianą segmentów mieszkalnych i pomieszczeń towarzyszących celem podniesienia standardów użytkowania wraz z pierwszym wyposażeniem oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych obejmująca: przebudowę drogi pożarowej, zmianę lokalizacji hydrantu zewnętrznego, montaż zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych, wymianę części okien i drzwi, modernizację windy z dostosowaniem dla ekip ratowniczych, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, modernizację instalacji hydrantowej ze zbiornikiem wewnętrznym, wentylację mechaniczną, system oddymiania klatek schodowych, wymianę instalacji elektrycznych, włącz, oświetlenia ewakuacyjnego, modernizację zasilania i rozdzielni elektrycznych, maszty instalacji odgromowej w budynku Domu Studenckiego ARKA Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu przy ul. K. Olszewskiego 25 we Wrocławiu, dz nr 13/1 AM-9 obręb Biskupin,

Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym,

Według dokumentacji opracowanej

przez: (stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk,  
nr upr. 01/OPOKK/2011

Termin ważności pozwolenia: **15.10.2022 r.**

### **Uwaga!**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;



## UZASADNIENIE

Dnia 20.04.2020 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 14.04.2020 r.) podpisany przez Pana Piotra Piotrowskiego, reprezentującego Biuro Projektowe Akapit, ul. Mleczna 2/IIIp., 49-300 Brzeg, występującego jako Pełnomocnik Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław, na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 26.04.2019 r., udzielonego przez Rektora Pana prof. dr hab. inż. Tadeusza Trziszkę, o wydanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków, historycznych: układów urbanistycznych i ruralistycznych lub zespołów budowlanych, dotyczący współczesnego budynku Domu Studenckiego ARKA Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu przy ul. K. Olszewskiego 25 we Wrocławiu, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Biskupin, wpisane go do rejestru zabytków pod numerem A/1575/400/Wm, decyzją z dnia 09.02.79 r.

Pismem MKZ.4125.43.2020 AŚ/00105058/W z dnia 18.08.2020 r. Kierownik Działu Zieleni Zabytkowej i Organizacji w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zwrócił się do wnioskodawcy o uzupełnienie braków formalnych w postaci m.in. dwóch kompletnych egzemplarzy projektu budowlanego, oryginału pełnomocnictwa, potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej, dokumentu potwierdzającego tytuł do korzystania z nieruchomości i Inwentaryzacji dendrologicznej, co zostało uzupełnione przez Pełnomocnika pismem z dnia 24.09.2020 r. (data wpływu do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu: 29.09.2020 r.).

Zakres robót budowlanych ujętych w złożonym projekcie budowlanym polegający m.in. na przebudowie budynku Domu Studenckiego ARKA z przystosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, z częściową zmianą segmentów mieszkalnych i pomieszczeń towarzyszących celem podniesienia standardów użytkowania wraz z pierwszym wyposażeniem oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych obejmująca: przebudowę drogi pożarowej, zmianę lokalizacji hydrantu zewnętrznego, montaż zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych, wymianę części okien i drzwi, modernizację windy z dostosowaniem dla ekip ratowniczych, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, modernizację instalacji hydrantowej ze zbiornikiem wewnętrznym, wentylację mechaniczną, system oddymiania klatek schodowych, wymianę instalacji elektrycznych, włącz, oświetlenia ewakuacyjnego, modernizację zasilania i rozdzielni elektrycznych, maszty instalacji odgromowej w budynku Domu Studenckiego ARKA Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu przy ul. K. Olszewskiego 25 we Wrocławiu, dz nr 13/1 AM-9 obręb Biskupin - nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno - kulturowych obiektu i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

## POUCZENIE

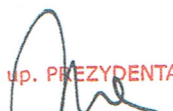
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia - odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

  
Z up. PREZYDENTA  
Magdalena Wankowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: Piotr Piotrowski, Biuro Projektowe Akapit, ul. Mleczna 2/IIIp., 49-300 Brzeg
2. MKZ aa,

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,

Za pełnomocnictwo i decyzję uiszczono opłatę skarbową w kwocie **99,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82102052260000610204177895 w dniu 24.09.2020, (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1000 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA

*Hanna Kazimierowicz*

Hanna Kazimierowicz