

WZ.5595.55.4.2017

Postanowienie nr WZ.5595.55.4.2017

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w związku z art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2017 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Tomasza Jaworskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Januszkiewicza, w związku z występowaniem parametrów zagrażających życiu zgodnie z § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719) budynku Domu Studenckiego „ARKA” we Wrocławiu przy ul. Karola Olszewskiego 25 **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. Zastosowanie na poziomych drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne-go o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia – 5 lx.
2. Przystosowanie urządzeń służących do oddymiania klatek schodowych do usuwania dymu również z poziomu X pietra budynku, w ten sposób, że:
 - klatka schodowa K1 oddymiana będzie przez klapę dymową zamontowaną w stropie klatki nad X piętrem,
 - klatka schodowa K2 oddymiana będzie poprzez otwarcie drzwi wydzielających klatkę od pomieszczenia maszynowni, skąd dym usuwany będzie na zewnątrz przez otwory okienne przystosowane do oddymiania.
3. Dodatkowo system grawitacyjnego usuwania dymu wspomagany będzie wentylatorami nawiewnymi wytwarzającymi nadciśnienie w dolnym obszarze klatek schodowych. Sterowanie otwarciem drzwi oraz wentylatorami i urządzeniami do usuwania dymu z klatek schodowych K1 i K2 realizowane będzie przez centralkę sygnalizacji pożaru.
4. Przystosowanie jednego dźwigu osobowego dla potrzeb ekip ratowniczych, poprzez zapewnienie niezależnego zasilania oraz zamknięcie szybu dźwigu na każdej kondygnacji drzwiami o zwiększonej o 100% odporności ogniowej tj. EI 60. W szybie dźwigu będzie zapewnione nadciśnienie zapobiegające jego zadymieniu. Ze względu uwarunkowania lokalne nie jest możliwe wykonanie przedsionka przeciwpożarowego wydzielającego szyb dźwigu od poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).
5. Zwiększenie o 100% ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez zapewnienie możliwości poboru wody jednocześnie z 4 hydrantów nadziemnych usytuowanych na terenie obiektu.
6. Zapewnienie możliwości dojazdu dla samochodów pożarniczych do budynku dodatkowo od strony elewacji wschodniej i elewacji północnej.

7. Zwiększenie do 2 razy w ciągu roku częstotliwości praktycznego sprawdzania przebiegu ewakuacji osób z budynku.
8. Zapewnienie możliwości podjęcia działań ratowniczych w czasie do 10 min od zaalarmowania przez jednostkę ochrony przeciwpożarowej usytuowaną w odległości 3,8 km od obiektu.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej budynku Domu Studenckiego „ARKA” we Wrocławiu przy ul. Karola Olszewskiego 25 w inny sposób niż podany w:

1. **§ 247 ust. 1** – brak wyposażenia poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w urządzenia techniczne zapobiegające przed zadymieniem.
2. **§ 246 ust. 1** – brak oddzielenia klatek schodowych od poziomych dróg ewakuacyjnych przedsionkami zamykanymi obustronnie drzwiami o odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub urządzenia do usuwania dymu.
3. **§ 239 ust. 5** – nie zapewniona szerokość drzwi 0,9 m w świetle, stanowiących zamknięcie obudowanych klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku (obecnie szerokość drzwi równa 0,84 m w świetle).
4. **§ 239 ust. 4** - zapewniona szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia z klatek schodowych na zewnątrz budynku równej szerokości biegu schodów 1,32 m (obecnie szerokość drzwi równa 1,20 m w świetle).
5. **§ 227 ust. 1** – przekroczenie wielkości strefy pożarowej SP-2, która wynosi 6964 m².
6. **§ 75 ust. 2** – niezapewnienie wymaganej szerokości drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, która wynosi 0,7 m.

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2016.23.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;

- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców ds. budowlanych i zabezpieczeń przeciwpożarowych z marca 2017r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
Dział Techniczny
ul. Norwida 25
50 – 375 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
48-300 Wrocław
2. a/a
BD

