



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres opracowania:	Docieplenie stropodachu nad pomieszczeniami laboratoriów CDCR, bud. A-2, ul. Norwida 25 we Wrocławiu.
Miejsce wykonywania robót:	Ul. Norwida 25, bud. A-2, we Wrocławiu
Inwestor:	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

Wrocław, styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI:

- 1. Wymagania dotyczące robót**
- 2. Zakres robót**
- 3. Materiały**
- 4. Sprzęt**
- 5. Transport**
- 6. Odbiór robót**
- 7. Kontrola jakości robót**
- 8. Wykonanie robót**
- 9. Uwagi dla wykonawcy**

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren realizacji robót na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Roboty będą prowadzone na dachu użytkowanego budynku. Koszty zabezpieczenia, robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, jako element kosztów ogólnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji ppoż.

Sposób prowadzenia prac podlega uzgodnieniu z Zamawiającym pod kątem uciążliwości prac dla osób użytkujących pomieszczenia CDCR.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.2. Informacje o terenie realizacji:

Organizacja robót budowlanych - możliwość realizacji robót w systemie dwuzmianowym. Prace należy wykonywać w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców. Zabezpieczenia interesów osób trzecich - mając na uwadze funkcjonowanie obiektu prace uciążliwe wykonywać w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.

Obszar robót stanowi stropodach nad pomieszczeniami laboratoryjnymi i socjalnymi Centrum Diagnostyki Chorób Roślin nad III p. budynku A-2 przy ul. Norwida 25 we Wrocławiu.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Użytkownika. Warunki dotyczące organizacji ruchu - dojazd do placu budowy droga publiczną.

Zabezpieczenia chodników i jezdni, ciągów komunikacyjnych tj. dostawa materiałów z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdnie i chodniki oraz korytarze na bieżąco oczyszczają z naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie i pomieszczenia do stanu pierwotnego.

1.3. Ochrona środowiska

Utylizacja szkodliwych odpadów - przekazanie karty oddania odpadów.

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Realizacja robót w czynnym obiekcie musi zapewnić bezpieczeństwo osób tam przebywających.

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

2.2. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

1. Materiały rozbiórkowe i gruzu usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna lub otwarte zsypy.
2. Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń, przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

2.3. Przewidywany zakres prac należy wykonać zgodnie z przedmiarem i opisem przedmiotu zamówienia:

2.3.1. Prace ogólnobudowlane

Zakres prac obejmuje prace budowlane związane z przygotowaniem istniejącego pokrycia dachowego i ułożenie na jego części warstwy docieplenia ze styropapy, uzupełnienie obróbek blacharskich oraz wykonanie warstwy pokrycia z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej na całości.

Szczegółowy zakres robót opisany jest poniżej.

Szczegółowy zakres prac budowlanych remontowych.

1. Przygotowanie istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej – tj. oczyszczenie z zanieczyszczeń, ewentualne przecięcie i zgrzanie pęcherzy – 72 m²
2. Dostawa i ułożenie na istniejącym pokryciu warstwy ocieplenia ze styropianu laminowanego podkładową papą termozgrzewalną (styropapa) gr. 10 cm, wraz z jego mocowaniem do stropodachu i zgrzaniem na złączach – 72 m²
3. Wykonanie obróbek blacharskich (blacha ocynkowana) łączących krawędzie (trzy krawędzie prostokąta) ocieplenia z istniejącymi obróbkami blacharskimi (szer. w rozwinięciu ok. 35 cm) – 24 mb
4. Wykonanie obróbek przejść przez pokrycie kominów, kanałów wentylacyjnych i innych urządzeń, z papy termozgrzewalnej oraz mas trwaleelastycznej – 10 mb
5. Dostawa i ułożenie wierzchniej warstwy pokrycia (na powierzchni ocieplanej) z papy termozgrzewalnej – 140 m²
6. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz odpadów po robotach.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać w wysokim standardzie i poprawnie technicznie zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instytutu Techniki Budowlanej.

3. MATERIAŁY

3.1. Branża ogólnobudowlana.

3.1.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych – branża ogólnobudowlana

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

W zakresie wykończenia wewnątrz będą użyte wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- stałe elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz posiadały będą udokumentowane własności co najmniej trudno zapalne
- zabrania się stosowania łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych
- Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wszystkie elementy zamontowanego na stałe wyposażenia i wystroju wewnątrz spełniają warunek, co najmniej trudno zapalnych.

3.1.2. Rodzaje materiałów

Materiały użyte do wykonania zakresu robót powinny odpowiadać swoimi parametrami materiałom użytym do wzniesienia budynku – w przypadku niemożności użycia konkretnego (pierwotnie wbudowanego) materiału należy stosować materiały kompatybilne o parametrach nie gorszych niż pierwotnie wbudowywane.

Wymagania szczegółowe:

- blacha stalowa ocynkowana – gr. min. 0,55 mm,
- styropapa – styropian min. EPS 100-036 jednostronnie laminowany papą podkładową,
- papa wierzchniego krycia – papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gr. min. 5,0 mm.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Odpowiedni do wybranej technologii.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałach i urządzeniach na obiekcie,
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach

niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

8.2. Zasady wykonania robót.

Prace powinny zapewnić obiektowi, w którym je wykonano możliwość spełnienia podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie prac zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” pod kierunkiem osoby posiadającej w tym zakresie stosowane uprawnienia budowlane. Przed zakupem i montażem wiodące materiały uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

9. UWAGI DLA WYKONAWCY:

- A. Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
- B. Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie opłacie.