



WAB-B1.6740.116.2019.ZP-4
nr kanc. 3995/2019

Wrocław,

26-03-2019

DECYZJA Nr *1252* /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz.1332) oraz art. 104 i art.105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz.1868) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2019 r. (uzupełnionego ostatecznie w dniu 7.03.2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla:**

Uniwersytetu Przyrodniczego
ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław

obejmującego

**przebudowę pomieszczeń budynku hali sportowej przy ul. Chełmońskiego 43
we Wrocławiu w ramach zadania pt.: „Przebudowa pomieszczeń z
dostosowaniem do wymagań p.poż. oraz dla osób niepełnosprawnych
budynku hali sportowej przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu”
(dz. nr 9, AM-9, obręb Biskupin)**

autor projektu: mgr inż. arch. Bernard Łopacz – posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 171/91/OP - wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0653.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
- zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:
dz. nr 9, AM-9, obręb Biskupin.

UZASADNIENIE

W dniu 07.02.2019 r. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, złożył wniosek w sprawie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę pomieszczeń budynku hali sportowej przy ul. Chelmońskiego 43 we Wrocławiu w ramach zadania pt.: „Przebudowa pomieszczeń z dostosowaniem do wymagań p.poż. oraz dla osób niepełnosprawnych budynku hali sportowej przy ul. Chelmońskiego 43 we Wrocławiu” (dz. nr 9, AM-9, obręb Biskupin).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art.35 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt. 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7; 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Po sprawdzeniu wymienionego powyżej zakresu, postanowieniem nr 836/2019 z dnia 12.03.2019r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym oraz przedłożenie w terminie do 27.03.2019 r. dodatkowych materiałów i dokumentów tj.:

1. uzupełnić zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz.1202) w tym:
 - a) art.20 - jednoznacznie wskazać osobę projektanta, zgodnie z przepisami § 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.(Dz. U. z 2012 r. poz.462 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wskazano jedynie osoby opracowujące projekt budowlany, brak projektanta (osoby koordynującej projekt);
 - b) art.20, ust.4 - dołączyć oświadczenie o zgodności projektu budowlanego objętego wnioskiem (po zmianie nazwy zamierzenia budowlanego) z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z datą uwzględniającą wprowadzone uzupełnienia w projekcie;
2. doprowadzić do zgodności z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.(Dz. U. z 2012 r. poz.462 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie:
 - a) § 3 - tytuł projektu zgodny z zamierzeniem budowlanym we wniosku;
 - b) § 4- nazwa zamierzenia budowlanego na każdej metryce powinna być zgodna z ww. wnioskiem;
 - c) § 6 –przedłożyć projekt w formie uniemożliwiającej dekompletację, zawierającą tylko jedną stronę tytułową i spis treści, stanowiącą jedną integralną całość (projekt składa się z trzech połączonych zeszytów z których każda zawiera stronę tytułową, własny spis treści i dotyczy tylko jednej branży);
 - d) § 8 – w przypadku gdy przebudowa dotyczy tylko budynku przedłożyć plan sytuacyjny, a w przypadku gdy projektowane są roboty budowlane na zewnątrz budynku (w części instalacji sanitarnych na rys. IS-1 wrysowane są przyłącze wody oraz zmiana trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej) przedłożyć projekt zagospodarowaniu terenu sporządzony na jednej kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem (przez projektanta), podpisany przez projektanta, sprawdzającego oraz przez osoby posiadające uprawnienie budowlane w części instalacji sanitarnej.
 - e) § 12 ust. 2 –zapewnić czytelność projektu budowlanego:
 - usunąć elementy projektowane wskazane poza zakresem opracowania (np. jeżeli pokazany na niej jest fragment objęty ww. wnioskiem należy przedłożyć cały zakres)

- wyjaśnić rozwiązanie projektowe dotyczące „dostosowania przejścia z hali sportowej na basen” o którym mowa na str.19 opisu technicznego
 - opisać w osobnym punkcie zakres przebudowy
- f) § 12 ust. 2 – przedłożyć schematy stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej, w związku z położeniem budynku na obszarze Osiedla Biskupin wpisanym do Rejestru Zabytków (nr rej. A/1575/400/WM, data rej. 09.02.1979r.);
3. dołączyć decyzje Miejskiego Konserwatora Zabytków w nawiązaniu do powyższego punktu;
4. dołączyć decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z prowadzeniem prac polegających m.in. na wykonaniu wykopu pod przyłączy do budynku-rysunek IS 1. Obszar, którego dotyczy przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zgodnie z § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fryderyka Pautscha we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/1941/04 z dnia 20 maj 2004r.)

Projekt został ostatecznie uzupełniony dnia 21.03.2019r.

Analiza całości akt sprawy wykazała, co następuje:

Do wniosku pełnomocnik przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego tut. organ, działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdził:

1. zgodność zakresu projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fryderyka Pautscha we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XX/1672/04 z dnia 19 lutego 2004 r.)
2. kompletność projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń:
 - a. decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 303/2019 z dnia 06.03.2019r. na roboty budowlane w obszarze zabytkowym Osiedle Biskupin wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm decyzją z dnia 09.02.1979 r.
 - b. postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.281.2.2018 z dnia m25.09.2018r.
 - c. postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.281.3.2018 z dnia m25.09.2018r.
3. wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
4. zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi

Ty samym wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia warunki określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę w wysokości 539 zł.
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst DZ. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

[Handwritten signature]
M. Chybańska
PREZYDENT
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Techniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

