



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres opracowania:	Remont kuchni na 3 piętrze, łazienek na 1, 2 i 3 piętrze, wymiana drzwi w pokojach 14, 15, 17, 18, 20, 53
Miejsce wykonywania robót:	ul. Grunwaldzka 65, Wrocław Dom Studencki DS-2 „Centaur”
Inwestor:	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

Wrocław, luty 2023 r.



SPIS TREŚCI:

1. Wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót
9. Uwagi dla wykonawcy

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczenia, robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, jako element kosztów ogólnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji ppoż.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.2. Informacje o terenie budowy:

Organizacja robót budowlanych - możliwość realizacji robót w systemie dwuzmianowym. Zabezpieczenia interesów osób trzecich - mając na uwadze funkcjonowanie obiektu domu studenckiego prace uciążliwe wykonywać w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.

Remont pomieszczeń - prysznice na III, II oraz I piętrze oraz kuchnia na III piętrze w DS Centaur zlokalizowane przy ul. Grunwaldzkiej 65 we Wrocławiu (bez windy). Wymiana drzwi w pokojach 14, 15, 17, 18, 20, 53.

1.3. Ochrona środowiska

Utylizacja szkodliwych odpadów - przekazanie karty oddania odpadów.

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Realizacja robót w czynnym obiekcie musi zapewnić bezpieczeństwo osób tam pracujących i przebywających.

1.5. Informacje o terenie budowy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Użytkownika. Warunki dotyczące organizacji ruchu - dojazd do placu budowy droga publiczną.

Zabezpieczenia chodników i jezdni, ciągów komunikacyjnych tj. dostawa materiałów z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdnie i chodniki oraz korytarze na bieżąco oczyszczać z



naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie i pomieszczenia do stanu pierwotnego.

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2.2. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

1. Materiały rozbiórkowe i gruzu usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.
2. Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

2.3. Przewidywany zakres prac należy wykonać zgodnie z przedmiarem i opisem przedmiotu zamówienia:

2.3.1. Prace ogólnobudowlane

Szczegółowy zakres prac budowlanych:

1. roboty demontażowe, rozbiórkowe wraz z ich wywiezieniem i utylizacją gruzu,
2. usunięcie okładziny ceramicznej ściennej i podłogowej wraz z warstwami kleju, wywóz i utylizacja gruzu,
3. oczyszczenie ścian, sufitów z powłok malarskich i luźnych elementów,
4. odbicie luźnych tynków wewnętrznych ze stropu, wywóz i utylizacja gruzu,
5. wykonanie na suficie tynków cementowo-wapiennych III kategorii (na wapnie hydraulicznym), wykonanie gładzi cementowych na tynkach stropowych,
6. zastosowanie szybkozastawnej zaprawy o regulowanym skurczu, do wykonywania napraw powierzchniowych, stosowana w zakresie grubości warstwy do 1 do 40 mm,
7. wykonanie izolacji podpłytkowa z folii w płynie. Folia w płynie winna tworzyć bezspoinową, szczelną warstwę izolacji wodochronnej. Konsystencja wyrobu pozwala na nanoszenie go za pomocą pacy stalowej, pędzla lub wałka malarskiego po uprzednim zagruntowaniu podłoża podkładem penetrującym. Uzupełnieniem systemu hydroizolacyjnego z folii w płynie jest trwale elastyczna taśma uszczelniająca do wzmacniania naroży pomieszczeń oraz kołnierze i manszety uszczelniające przejścia rur instalacyjnych przez ściany i podłogi.

W celu zapewnienia dobrej przyczepności izolacji do podłoża należy je starannie przygotować, powierzchnia powinna być czysta oraz spełniać wymagania norm w zakresie wytrzymałości i nośności. Należy usunąć z niej części luźno związane i ślady pyłów, olejów oraz smarów. Słabe lub uszkodzone fragmenty podłoża przeznaczone do nanoszenia izolacji usunąć metodą ręczną lub mechaniczną. Przed nałożeniem izolacji na chłonne podłoże, ich powierzchnię należy zwilżyć wodą (powierzchnia powinna być matowo wilgotna). W przypadku powstania rys muszą zostać zespolone. W celu wytworzenia właściwych spadków do odpływu należy zastosować odpowiednią zaprawę wyrównującą pamiętając o ich dostosowaniu do wymagań podłoża i warunków aplikacji. Izolację podpłytkową należy wykonać na całej posadzce i ścianach kabin prysznicowych. W przypadku wykonania izolacji należy przyłożyć szczególną uwagę do wielu



detali, które zapewnią ciągłość warstwy hydroizolacji i stanowią dodatkowe zabezpieczenie przed przeciekami. W miejscach krytycznych tj. połączenia materiałów o zróżnicowanych parametrach fizyko-chemicznych i różnej rozszerzalności liniowej, niezbędne jest zastosowanie specjalnych akcesoriów tj. np. taśm uszczelniających. Taśma uszczelniająca i samoprzylepna, butylowa taśma uszczelniająca stosowane są do przeciwwodnego zabezpieczenia krawędzi i naroży pomiędzy ścianami oraz pomiędzy ścianami a podłogą. Do uszczelnienia odpływów należy użyć specjalnych, gotowych elementów systemu izolacji, dopasowując je do wymagań danej konstrukcji. Szczególną uwagę należy również zwrócić na budowlane metalowe elementy. Okładzinę ceramiczną należy montować po dostatecznym związaniu masy uszczelniającej. Płytki ceramiczne należy kleić przy użyciu cementowych zapraw klejących klasy C2S2 z zastosowaniem odpowiedniej szerokości spoin. Płytki ceramiczne spoinować odpowiednimi zaprawami cementowymi klasy CG2WA (o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody). Szczeliny dylatacyjne należy zagruntować preparatem systemowym i wypełnić uszczelniaczem silikonowym. Przyjęty system hydroizolacji, który w najprostszej postaci składa się z powłoki wodochronnej, kształtek i taśm uszczelniających, zaprawy klejącej i spoinującej, wtopioną siatkę zbrojącą a także elastycznej masy do wypełniania dylatacji. Są to składniki tzw. uszczelnienia zespolonego (zwanego także podpłytkowym), w którym warstwa ochronna (okładzina ceramiczna) zabezpiecza hydroizolację przed uszkodzeniem.

System zastosowanej izolacji powinien spełniać klasę oddziaływania wody W-2-I (wysoki stopień powierzchni stale lub długotrwale obciążane wodą bieżącą podczas intensywnego używania, przede wszystkim na posadce obciążanej wodą odprowadzaną z powierzchni płytek w różnych odstępach czasu np. płytki na posadzce natrysku).

8. wykonie izolacji systemowej warstw ochronnej przebić instalacyjnych (kołnierze uszczelniające),
9. przygotowanie i gruntowanie podłoża pod montaż nowych płytek ceramicznych ściennych,
10. dwukrotne malowanie sufitu i ścian. Przed nałożeniem nowych powłok malarskich, powierzchnie należy zagruntować. Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być czyste, suche, odpylone, gładkie i jednolite. Zastosowana farba ma posiadać wysoką paroprzepuszczalność i posiadać rekomendację do zastosowania do ścian i sufitów w pomieszczeniach mokrych,
11. przed zakupem okładziny ceramicznej należy przedłożyć ją do akceptacji inspektorowi nadzoru i użytkownikowi, okładzina ceramiczna winna spełniać wymagania techniczne minimalnej nasiąkliwości oraz aby okładzina ceramiczna podłogowa była w klasie antypoślizgowości R-11. Wszystkie podłoża słabo związane i kruszące się powinny zostać odkute i usunięte do podłoża nośnego. Podłoże powinno być stabilne. Należy usunąć kurz oraz inne zanieczyszczenia utrudniające przyczepność. Następnie należy zastosować emulsję gruntującą. Przed użyciem zaprawy klejowej należy bardzo dokładnie zapoznać się z instrukcją jej stosowania, umieszczoną na opakowaniu. Należy sprawdzić jej datę produkcji, termin ważności oraz wygląd zewnętrzny. Temperatura powietrza i podłoża na kilka dni przed rozpoczęciem robót, podczas układania płytek oraz przez początkowy okres wiązania zaprawy nie może być niższa niż +5 C, ani też wyższa od +30C. Materiały używane do robót powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze przez co najmniej dobę przed rozpoczęciem robót. Zaprawę przygotowuje się zwykle przez wsypanie do odmierzony ilości wody i wymieszanie za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek, odstawieniu i ponownym wymieszaniu po okresie kilku minut. Niedopuszczalne jest klejenie płytek ceramicznych na tzw. "placki". W przypadku płytek ściennych prowadzi to do uszkodzenia okładziny. Masę klejową



należy nanosić na podłoże za pomocą kielni zębatej, równomiernie ją rozprowadzając silnie dociskać do podłoża prostą krawędzią kielni. Do spoinowania okładziny można przystąpić dopiero po wyschnięciu masy klejowej, to znaczy po okresie od 1 do 2 dni. Czas ten uzależniony jest od temperatury i wilgotności otoczenia. Zbyt wczesne zamknięcie spoin utrudnia oddanie nadmiaru wody z zaprawy klejowej, która nie osiągnęła odpowiedniej wytrzymałości i płytki mogą się przesuwać. Przed przystąpieniem do spoinowania należy dokładnie oczyścić powierzchnię okładziny z brudu, kurzu i tłuszczu. Spoiny powinny być jednolicie głębokie, wolne od zanieczyszczeń, kurzu i najlepiej - wstępnie zwilżone wodą. Przygotowaną zaprawę do spoinowania nanosi się przy pomocy kielni na pace z gąbką, specjalnie przeznaczoną do spoinowania okładzin ceramicznych,

12. montaż szczelnych rewizji.

Przed wbudowaniem materiałów budowlanych należy uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

System izolacji należy wykonać zgodnie z zaleceniami ITB dla pomieszczeń mokrych.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać w wysokim standardzie i poprawnie technicznie zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instytutu Techniki Budowlanej.

2.3.2 Zakres prac budowlanych

Prysznicz II i III p strona prawa:

- skucie płytek ze ścian i posadzki
- wykonanie warstw wyrównawczych na ścianach i posadzce
- gruntowanie podłoży
- wykonanie izolacji przeciw wodnej na ścianach i posadzce ze szlamów uszczelniających
- położenie okładzin ściennych i posadzki z płytek
- przygotowanie podłoży do malowania
- gruntowanie podłoży
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną
- mycie po robotach budowlanych
- wymiana okna dwuskrzydłowego z ościeżnicą łazienka IIIp strona prawa. Okno PCV trzy komorowe od środka białe z zewnątrz machoń (kolor na wzór istniejących okien). Szklenie wsp. przenikania ciepła 1.1. Okno ma być wyposażone w dwa nawietrzaki. Jedno skrzydło rozwierno-uchylne.

Prysznicz I p strona prawa i III p strona lewa:

- zabezpieczenie posadzki folią
- wymiana uszkodzonego tynku (I p)
- zeszkobanie i zmycie starej farby oraz likwidacja wykwitów (III p)
- gruntowanie podłoży
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu
- mycie po robotach budowlanych

Pokoje 14, 15, 17, 18, 20, 53:

- wymiana drzwi na drzwi białe pełne trzy zawiasowe wykonane z płyt MDF. Naprawa ścian i malowanie pasa 20 cm wokół ościeżnicy.

Kuchnia III P strona prawa:

- skucie płytek ze ścian i posadzki
- wykucie ościeżnicy z naprawą ścian



- wykonanie warstw wyrównawczych na ścianach i posadzce
- gruntowanie podłogi
- wykonanie izolacji przeciw wodnej na ścianach i posadzce ze szlamów uszczelniających na posadzce
- położenie okładzin ściennych i posadzki z płytek
- przygotowanie podłogi do malowania
- gruntowanie podłogi
- dwukrotna malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu
- mycie po robotach budowlanych

2.3.3 Prace w zakresie branży sanitarnej (prysznic 2p i 3p):

1. Demontaż wpustów podłogowych zlokalizowanych w istniejących prysznicach,
2. Wykucie i wymiana podejść kanalizacyjnych do istniejących wpustów,
3. Wykucie i wymiana podejść wodociągowych do baterii prysznicowej (w przypadku stwierdzenia podczas prac odkrywkowych rur stalowych ocynkowanych)
4. Montaż baterii natryskowej z kompletnym zestawem natryskowym (słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drążek prysznicowy)
5. Montaż odwodnienia (odpływu) liniowego l=800mm, stal nierdzewna, powierzchnia szczotkowana, z kołnierzem uszczelniającym i niskim syfonem, ruszt pełny ze stali nierdzewnej mocowany na śruby

2.3.4 Prace w zakresie branży elektrycznej w kuchni:

W ramach prac elektrycznych w kuchni należy:

1. Wymienić głośnik systemu DSO na nowy,
2. Wymienić puszkę łączeniową na podtynkową,
3. Odcinek instalacji gniazdowej natynkowej zdemontować i wykonać jako podtynkowy (przewód zasilający z demontażu),
4. Zdemontować gniazda natynkowe i wykonać nowe gniazda podtynkowe.

3. MATERIAŁY

3.1. Branża ogólnobudowlana.

3.1.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych – branża ogólnobudowlana

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

W zakresie wykończenia wnętrz będą użyte wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz posiadały będą udokumentowane własności co najmniej trudno zapalne



- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych
- zabrania się stosowania łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych
- palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wszystkie elementy zamontowanego na stałe wyposażenia i wystroju wewnątrz spełniają warunek, co najmniej trudno zapalnych.

3.1.2. Rodzaje materiałów

- A) emulsja do gruntowania i wzmocnienia podłoża budowlanych pod kleje, tynki.
- B) farba przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych
- C) tynk wapienno-cementowy III kategorii (na wapnie hydraulicznym)
- D) materiały uszczelniające i wypełniające:
 - masa silikonowa
 - uszczelniacz do uszczelniania i wypełniania o dużej elastyczności, jak również wysokiej przyczepności i odporności spoiny
 - taśma rozprężna uszczelniająca, impregnowana, wstępnie sprężona
 - szybkowiążąca zaprawa montażowa
 - kołnierze uszczelniające (manszeta) wklejany w izolację podpłytkową szybkowiążącą zaprawą montażową
 - samoprzylepna taśma butylowa
 - zaprawa spoinująca o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody (CG2WA)
 - okładzina ceramiczna parametry antypoślizgowości dla posadzki R-11, okładzina ceramiczna ścienna i podłogowa o minimalnej nasiąkliwości
 - zaprawa klejowa do okładziny ceramicznej o klasie C2S2

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

Użyte w specyfikacji technicznej, przedmiarach robót nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne.

3.2. Branża Sanitarna

3.2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych – branża instalacyjna

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa.



Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

3.2.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

A) Instalacja wody użytkowej:

- instalacja CWU - rury PP-R stabilizowane, PN16 lub PN20
- instalacja ZWU - rury PP-R, PN16 lub PN20
- izolacja ze spienionego kauczuku lub pianka PE
- złączki gwintowane mosiężne,
- uchwyty do rur stalowe ocynkowane z wkładką gumową,
- do mocowania kolan na podejściach wodociągowych zastosować systemową listwę mocującą,
- Bateria natryskowa jednouchwyotowa z kompletnym zestawem natryskowym:
 - bateria natryskowa jednouchwyotowa z zbudowanym zaworem zwrotnym, głowicą ceramiczną oraz ograniczeniem temperatury maksymalnej,
 - słuchawka prysznicowa o średnicy min 11cm wyposażona na dyszach strumieniowych w silikonowe wypustki zapewniające łatwe usuwanie kamienia, min dwa rodzaje strumienia,
 - wąż prysznicowy "obrotowy" (posiadający łożysko zapobiegające skręceniu węża) o długości min 150 cm,
 - drążek prysznicowy o długości min 80 cm
 - regulacja kąta suwaka w zakresie min 45 stopni
 - kolor zestawu: chrom
- wszystkie materiały mające kontakt z wodą bytową bezwzględnie muszą posiadać Atest Higieniczny ważny w momencie montażu.
- dopuszcza się zastosowanie systemu typu PEX (system korzystający z kształtek mosiężnych) dla instalacji wodociągowej pod warunkiem zachowania średnic wewnętrznych rur.

B) Instalacja kanalizacji:

- rury i kształtki kanalizacyjne PP lub PVC łączone kielichowo z uszczelką wargową o podwyższonej odporności na temp. min 90°C (praca ciągła)
- uchwyty do rur adekwatne do zastosowanego systemu
- odwodnienie (odpływ) liniowy l=800mm, stal nierdzewna, powierzchnia szczotkowana, z kołnierzem uszczelniającym i niskim syfonem, ruszt pełny ze stali nierdzewnej mocowany na śruby

3.3. Branża Elektryczna

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach spełniających wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy „Prawo Budowlane”, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi poniżej. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane, montowane i instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane”.

SWZ w OPZ i przedmiarze prac określa ogólne cechy stosowanych materiałów, jeżeli zostanie wskazana nazwa szczegółowa lub producent, to wskazanie to ma na celu określenie szczegółowe cech materiałów lub urządzeń. Wykonawca może zaproponować zamiennik, który winien mieć cechy



spełnienia wszystkich parametrów technicznych materiału lub urządzenia wskazanego. O proponowanym wyborze, wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego, który po uzgodnieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany materiał przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Odpowiedni do wybranej technologii.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- oświadczenia kierownika robót,
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót



poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

8.2. Zasady wykonania robót.

Prace powinny zapewnić obiektowi, w którym je wykonano możliwość spełnienia podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie prac zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje. Przed zakupem i montażem wiodące materiały uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

9. UWAGI DLA WYKONAWCY:

- A. Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
- B. Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie opłacie