



UNIwersytet
PRZYRODNICZY
WE WROCLAWIU

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania:

„Wykonanie remontu pryszniców w budynku akademika DS5 Zodiak”

Adres obiektu:

ul. Grunwaldzka 106A, 50-357 Wrocław

Kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 - Roboty malarskie
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zamawiający:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

Imię i nazwisko osoby opracowującej.

Jarosław Dorociak
Jerzy Policht
Piotr Wawrzyniak

Wrocław, 23.05.2024 r



SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1 Przedmiot i zakres robót budowlanych	3
2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	3
3 Informacje o terenie budowy	4
4 Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	5
II WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI.	5
1 Rodzaje materiałów - branża ogólnobudowlana.	6
2 Rodzaje materiałów - branża sanitarna.	6
3 Rodzaje materiałów - branża elektryczna	6
III WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.	6
1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.	6
2 Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne.	7
IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.	7
V OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADAANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.	7
VI WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.	7
VII OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	7
1 Rodzaje odbiorów.	7
2 Dokumenty do odbioru ostatecznego.	8
VIII OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.	8
IX DOKUMENTY ODNIESIENIA – DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE.	8



I CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót niezbędnych do wykonania remontu pryszniców w budynku akademika DS5 ZODIAK. Zakresy robót w obiekcie obejmuje w szczególności wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w pomieszczeniach pryszniców na Ip, IIp, IIIp, IVp, Vp. Celem jest zastąpienie istniejących brodzików systemowych (zagłębionych w posadzce) układem typu "walk in" z odwodnieniem liniowym.

1.1 Przedmiot i zakres robót ogólnobudowlanych

Zakres robót ogólnobudowlanych obejmuje:

- demontaż (z ponownym montażem tych samych) systemowych ścianek kabin prysznicowych (HPL),
- demontaż istniejących brodzików prysznicowych (bez odzysku),
- skucie okładzin podłogowych w obszarze kabin prysznicowych,
- rozebranie okładzin ceramicznych ścian w pasie przypodłogowym (dla wywinięcia izolacji na ściany - ok. 20 cm),
- wykonanie warstwy wyrównawczej (zaprawą cementową) w miejscu usuniętych "wtopionych" brodzików (z ukształtowaniem odpowiednich spadków i jednoczesnym wykonaniem prac instalacyjnych związanych z montażem odwodnień liniowych),
- Wykonanie na odsłoniętej powierzchni posadzki i ścian polimerowej izolacji powłokowej wraz z montażem taśm narożnikowych, dylatacyjnych i mat uszczelniających w miejscach brodzików,
- wykonanie/uzupełnienie okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych (płytki podłogowe w klasie B antypoślizgowości),
- wykonanie wypełnienia spoin narożnych i stykających się ze "starymi" okładzinami z materiałów trwale plastycznych (silikon o zwiększonej odporności na pleśń),
- usunięcie luźnych fragmentów powłok malarskich z sufitów, oraz ich umycie,
- skasowanie zaplamień po zalaniach,
- wykończenie ewentualnych bruzd po instalacjach elektrycznych
- gruntowanie i malowanie dwukrotne farbami lateksowymi (białe) powierzchni ścian nad płytkami oraz sufitu w pomieszczeniach pryszniców,
- sprzątnięcie pomieszczeń po zakończeniu prac.

1.2 Przedmiot i zakres robót sanitarnych

Zakres robót sanitarnych obejmuje:

- Zamianę istniejących brodzików prysznicowych na wykończenie posadzki typu "walk in" wraz z odwodnieniami liniowymi montowanymi w posadzce wraz z modernizacją podejścia kanalizacyjnego,
- Osadzenie nowego wpustu podłogowego w miejscu istniejącego wpustu wraz z modernizacją podejścia kanalizacyjnego.
- Uszczelnienie podejść instalacji ZWU i CWU do baterii czerpalnej

1.3 Przedmiot i zakres robót elektrycznych



Zakres robót elektrycznych obejmuje:

- wymianę opraw oświetleniowych w łazienkach na nowe typu plafon, źródło światła LED, oprawa o IP44

2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

2.1 Prace towarzyszące

Przewiduje się następujące prace towarzyszące od rozpoczęcia do zakończenia robót i ich odbioru końcowego:

- Wykonanie zabezpieczeń z folii, płyt np. OSB itp,
- Wyniesienie elementów wyposażenia pomieszczeń,
- Wywóz i utylizacja gruzu oraz elementów i urządzeń z demontażu,
- Mycie i odkurzanie pomieszczeń po zakończeniu robót.

Koszt tych prac o ile nie zostały one wskazane osobno jako pozycja wyceny, nie podlegają odrębnej kalkulacji i przyjmuje się, że są one wkalkulowane w cenę umowną.

2.2 Roboty tymczasowe

Roboty tymczasowe w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie występują.

3 Informacje o terenie budowy

Pomieszczenia pryszniców znajdują się na I, II, III, IV i V piętrze w budynku DS5 Zodiak przy ul. Grunwaldzka 106A, 50-357 Wrocław należącym do Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

3.1 Organizacja robót budowlanych

ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z faktu zamieszkania budynku i jego użytkowania. Przy organizacji robót budowlanych należy uwzględnić możliwość realizacji robót w systemie dwuzmianowym / w godzinach popołudniowych – mając na uwadze funkcjonowanie obiektu. Prace wykonywać w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.

3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia interesów osób postronnych w tym użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót do funkcji mieszkalnej budynku w którym zlokalizowane są prysznice. W przypadku wystąpienia szkód Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca wykona wszystkie prace gwarantujące bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania i realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. Z uwagi na fakt zamieszkania budynku prace prowadzić można będzie tylko w godzinach ustalonych z Zamawiającym. Klatkę schodową budynku w trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości na bieżąco, poprzez zamiatanie i ewentualne mycie.

3.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu



lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość pojemników na gromadzenie we wskazanym miejscu odpadów budowlanych oraz dbać o ich bieżące opróżnianie i utylizację. Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

Wszystkie odpady należy utylizować, po utylizacji dostarczyć kartę przekazania odpadów.

3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca w szczególności winien:

- zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- wszystkie osoby dopuszczone do pracy na budowie były wyposażone w odzież roboczą ochronną i posiadały odpowiednie przeszkolenie bhp,
- osoby wykonujące roboty stwarzające zagrożenie muszą być ponadto wyposażone stosownie do potrzeb w środki ochrony osobistej tj. okulary lub tarcze ochronne, maski przeciwpyłowe itp.,
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie,
- Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wszelkie urządzenia przed dostępem osób postronnych,
- uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

Wykonawca ponadto będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel Wykonawcy

3.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy zostanie wskazane przez zamawiającego (pomieszczenie w rejonie wykonywania robót).

Zabezpieczenia chodników i jezdni, ciągów komunikacyjnych tj. dostawa materiałów z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdnie i chodniki oraz korytarze na bieżąco oczyszczać z naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie i pomieszczenia do stanu pierwotnego.

3.6 Warunki organizacji ruchu

Dojazd do placu budowy droga publiczną. Istnieje możliwość wjazdu na teren wewnętrznego parkingu po uzgodnieniu z zamawiającym.

3.7 Ogrodzenie

Nie dotyczy

3.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Ewentualne zabezpieczenia chodników i jezdni, oraz wind i ciągów komunikacyjnych leżą po stronie Wykonawcy. Dostawa materiałów powinna się odbywać z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdni, chodników i wind. Korytarze i windy na bieżąco oczyszczać z naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie i pomieszczenia do stanu pierwotnego.

4 **Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia**



zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

nie dotyczy

II WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI.

Przed wbudowaniem, dla każdego zastosowanego elementu należy dostarczyć "Kartę materiałową" składającej się z:

- karta materiałowa wg wzoru obowiązującego na UPWr,
- kartę katalogową z zaznaczoną pozycją która będzie zamontowana,
- deklarację własności użytkowych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych, kart katalogowych (zaznaczonym materiałem przeznaczonym do wbudowania) na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i brakiem zapłaty.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

1 Rodzaje materiałów - branża ogólnobudowlana.

Należy stosować materiały typowe dla wyszczególnionych robót o parametrach wymiarowych, technicznych i estetycznych porównywalnych z istniejącymi. Wymogiem koniecznym jest zastosowanie na posadzki w brodzikach z płytek materiału o klasie antypoślizgowości min. B (wg kwalifikacji dla "poślizgu stopy bosej").

2 Rodzaje materiałów - branża sanitarna.

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione poniżej:

- Kształtki i rury kanalizacyjne z PP, kielichowe z uszczelką wargową,
- Wpust podłogowy z kratką z wykonaną ze stali nierdzewnej,
- Odwodnienie liniowe prysznicowe, l=800mm, stal nierdzewna, powierzchnia szczotkowana, z kołnierzem uszczelniającym i niskim syfonem, ruszt pełny ze stali nierdzewnej mocowany na śruby.

3 Rodzaje materiałów - branża elektryczna

Głównym materiałem stosowanym do wykonania robót:

- oprawa oświetleniowa typu plafon, źródło światła LED, IP44, barwa ciepła, min. 100lm/W

III WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.

1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Należy stosować sprzęt i maszyny odpowiednie do przyjętej technologii.



Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i otoczenie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy nie są dopuszczone do robót.

2 Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne.

Dopuszcza się stosowanie każdego innego sprzętu niż wymieniony w ST, który będzie spełniał wymagania BHP. Sprzęt zamienny powinien umożliwiać wykonanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do stosowania sprzętu uszkodzonego, niesprawnego, oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska.

IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, zapisami wynikającymi z dokumentów przywołanych w dopuszczeniu do obrotu, wymaganiami szczegółowymi STWiOR, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w STWiOR, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

V OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ORAZ ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jako zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

VI WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

nie dotyczy

VII OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1 Rodzaje odbiorów.

Dla potrzeb wykonania robót ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji,

Roboty zanikowe i/lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przed ich zakryciem. Odbiór robót odbędzie się komisyjnie przy udziale: przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru,



kierownika budowy, Wykonawcy. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru faktu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów budowy. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie. Odbioru dokona Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją rysunkową i specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną. Cena robót będzie obejmować: komplet wykonanych robót i pomiarów pomontażowych potwierdzonych protokołami pomiarów, badań, prób wykonanych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

2 Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) wyniki pomiarów kontrolnych, badań, prób, kontroli i sprawdzeń wszystkich urządzeń i instalacji,
- b) deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów, a także inne dokumenty potwierdzające możliwość stosowania użytych materiałów w budownictwie,
- c) dokumenty zainstalowanego wyposażenia wraz z gwarancjami producenta.

VIII OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Zgodnie z zapisami umownymi, w szczególności - Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje:

- a. nakłady niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą podstawą do obliczenia ceny ofertowej,
- b. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, dostaw, montaż nowych urządzeń i prace budowlano-instalacyjne niezbędne do wykonania montażu urządzeń,
- c. koszty związane z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem placu budowy łącznie z zapleczem sanitarno-socjalnym,
- d. koszty opracowania technicznej dokumentacji powykonawczej, prace przygotowawcze, porządkowe oraz prace porządkowo-gospodarcze przed odbiorem końcowym,

IX DOKUMENTY ODNIESIENIA – DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE.

Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- umowa zawarta z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,
- STWiORB
- protokół przekazania pl. budowy Wykonawcy, potwierdzony przez Użytkownika
- wytyczne producentów
- aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Normy i przepisy.