



ROAP0000.271.17.2019

Załącznik nr 2.2 do SIWZ (Załącznik do Aktu umowy)

Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Eksperymentalnych Zakazań Zwierząt wraz z wyposażeniem wbudowanym na stałe i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (czytaj dalej: Robotą 1) oraz zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (czytaj dalej: Robotą 2), wchodzącego w skład planowanego przedsięwzięcia priorytetowego pn. „Regionalne Centrum Innowacyjnych Technologii Produkcji, Przetwórstwa i Bezpieczeństwa Żywności Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, 2014-2020, Priorytet: 1 Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie: 1:1 Wzmacnianie potencjału B+R i wdrożeniowego uczelni jednostek naukowych;

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają, wykreślają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC dla WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH dla URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ (4 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą, tłumaczenie 1. wydania 1999). Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis klauzul

Klauzula 1	Postanowienia ogólne
1.1	Definicje
1.3	Przepływ informacji
1.4	Prawo i język
1.5	Pierwszeństwo dokumentów
1.6	Akt Umowy
1.7	Cesje
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów
1.9	Błędy w wymaganiach Zamawiającego
1.10	Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego
1.12	Poufne szczegóły
1.13	Przestrzeganie Prawa
1.14	Solidarna odpowiedzialność
Klauzula 2	Zamawiający
2.1	Prawo dostępu do Terenu Budowy
2.2	Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia
Klauzula 3	Inżynier
3.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera
3.4	Zmiana Inżyniera
3.6	Rada Budowy
Klauzula 4	Wykonawca
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy
4.2	Zabezpieczenie Wykonania
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy
4.4	Podwykonawcy



4.6	Współpraca
4.7	Wytyczenie
4.8	Procedury bezpieczeństwa
4.9	Zapewnienie jakości
4.10	Dane o Terenie Budowy
4.11	Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej
4.12	Nieprzewidywalne warunki fizyczne
4.13	Prawo przejazdu i zaplecze
4.18	Ochrona środowiska
4.19	Elektryczność, woda i gaz
4.20	Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie
4.21	Raporty o postępie
4.23	Działania Wykonawcy na Terenie Budowy
4.24	Wykopaliska
4.25	Dziennik Budowy
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości
4.27	Istniejące instalacje
Klauzula 5	Projektowanie
5.1	Ogólne zobowiązania projektowe
5.2	Dokumenty Wykonawcy
5.3	Zobowiązania Wykonawcy
5.6	Dokumentacja powykonawcza
Klauzula 6	Kadra i robotnicy
6.1	Zatrudnienie kadry i robotników
6.2	Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia
6.5	Godziny pracy
6.6	Zaplecze dla kadry i robotników
6.7	Zdrowie i bezpieczeństwo
6.8	Kadra Wykonawcy
6.9	Personel Wykonawcy
6.10	Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie
8.1	Rozpoczęcie Robót
8.2	Czas na Wykonanie
8.3	Harmonogram rzeczowo-finansowy
8.4	Przedłużenie czasu na Wykonanie
8.7	Kary za zwłokę
Klauzula 10	Przejęcie przez Zamawiającego
10.1	Przejęcie Robót i Elementów
10.2	Przejęcie części Robót
Klauzula 11	Odpowiedzialność za wady
11.1	Dokończenie zaległych prac i usunięcie wad
11.4	Niewypełnienie obowiązku usuwania wad
11.7	Dostęp do Robót
11.8	Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad
11.10	Niewypełnione zobowiązania
11.11	Zwolnienie Terenu Budowy
11.12.	Postępowanie z urządzeniami nie spełniającymi wymagań techniczno-technologicznych
Klauzula 13	Zmiany i korekty
13.1	Prawo do Zmian
13.3	Procedura wprowadzania Zmian
13.4	Zapłata w walutach Kontraktu
13.5	Kwoty Tymczasowe



13.6.	Prace dniówkowe
13.7	Korekty uwzględniające zmiany prawne
13.8	Korekty wynikające ze zmian Kosztu
Klauzula 14	Cena Kontraktowa i Zapłata
14.1	Cena Kontraktowa
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności
14.4	Plan Płatności
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności
14.7	Zapłata
14.8	Opóźniona zapłata
14.9	Wypłata Kwoty Zatrzymanej
14.10	Oświadczenie po Ukończeniu
14.11	Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności
14.15	Waluty płatności
Klauzula 15	Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu
Klauzula 16	Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę
16.1	Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót
16.2	Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę
16.4	Zapłata po rozwiązaniu
Klauzula 17	Ryzyko i odpowiedzialność
17a	Ogólne Zasady Odpowiedzialności
17.2	Opieka Wykonawcy nad Robotami
17.3	Ryzyko Zamawiającego
17.6	Ograniczenie odpowiedzialności
Klauzula 18	Ubezpieczenie
18.1	Ogólne wymagania dla ubezpieczeń
18.2	Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy
18.5	Ubezpieczenie projektowania
18.6	Zakaz wyłączenia
Klauzula 19	Siła wyższa
19.4	Następstwa siły wyższej
Klauzula 20	Roszczenia, spory i arbitraż
20.1	Roszczenia Wykonawcy
20.2	Powołanie Komisji Rozjemczej
20.4	Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej
20.5	Rozstrzygnięcie polubowne
20.6	Arbitraż
20.7	Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej
20.8	Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą
Klauzula 21	Działania kontrolne i sprawdzające
Klauzula 22	Klauzule końcowe
22.1-22.4	Klauzule końcowe

1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1

Klauzulę 1.1.1.1 [Kontrakt] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Umowę nr RAP.271.17.2019, niniejsze Warunki Specjalne, Program użytkowy (w skrócie PFU), Formularz Oferty z załącznikami do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Umowie.

Klauzulę 1.1.1.3 [List akceptujący] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 [Oferta] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **„Formularz oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 [Wymagania Zamawiającego] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.5 **„Wymagania Zamawiającego”** oznaczają dokument zatytułowany Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia z załącznikami i zmianami tego dokumentu wykonanymi zgodnie z kontraktem.

Klauzulę 1.1.1.8 [Dokumenty ofertowe] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **„Dokumenty ofertowe”** „Formularz Oferty” i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Program funkcjonalno-użytkowy”** oznacza dokument tak zatytułowany wraz z załącznikami, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego a także wszelkie dodatki i zmiany Programu funkcjonalno-użytkowego dokonane zgodnie z Kontraktem.

1.1.1.12 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument zatytułowany „Aneks nr”, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.13 **„Specyfikacja”** oznacza dokument zatytułowany Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (w szczególności *Programem funkcjonalno-użytkowym*, włączonymi do Kontraktu, zawierającymi opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) oraz wraz ze zmianami wykonanymi przed wyborem Wykonawcy i zmianami wykonanymi zgodnie z Kontraktem.

1.1.1.14 **„Roboty”** oznacza wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy, w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz w odniesieniu do CEZZ dostawę i montaż urządzeń montowanych na stałe.

1.1.2 Strony i osoby

1.1.2.2 „Zamawiający”

Na końcu klauzuli 1.1.2.2 [Zamawiający] skreśla się zapis i zastępuje brzmieniem:

„Za Zamawiającego uważać się będzie „inwestora” w rozumieniu Prawa Budowlanego”

1.1.2.4 „Inżynier”

Klauzulę 1.1.2.4 [Inżynier] skreśla się i zastępuje się następująco:

„oznacza zespół wyznaczony przez Zamawiającego do administrowania kontraktem. Reprezentantem Inżyniera jest Inżynier Rezydent. Członkowie Zespołu Inżyniera wykonują również funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego wymagane wg Rozdziału 3 polskiego Prawa Budowlanego.”

1.1.2.11 „Lider”

Dodaje się klauzulę 1.1.2.11 [Lider] w brzmieniu:

„oznacza osobę upoważnioną przez pozostałe osoby, wspólnie realizujące Kontrakt, w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, która jest upoważniona przez osoby udzielające mu pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób, którym wspólnie zostało udzielone zamówienie.”

1.1.2.12 „Kierownik Budowy”

Dodaje się klauzulę 1.1.2.12 [Kierownik Budowy] w brzmieniu:

„oznacza wyznaczoną osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 [Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie] Prawa Budowlanego i sprawującą funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez art. 22 [obowiązki] oraz art. 23 Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę na mocy klauzuli 4.3 Warunków Kontraktu.”

1.1.3 Daty, próby

1.1.3.5 „Świadczenie Przejęcia”

Klauzulę 1.1.3.5 [Świadczenie Przejęcia] skreśla się i zastępuje następująco:

„oznacza protokoły odbiorów częściowych i końcowego. Odbiorów częściowych dokonuje Inżynier. Odbioru końcowego dokonuje Inżynier wraz z Zamawiającym (służbami eksploatacyjnymi Uczelni oraz przyszłymi użytkownikami).”

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 (Klauzula wykreślona)

1.1.4.7 „Przejęciowe Świadczenie Płatności” oznacza świadectwo płatności wystawione według Klauzuli 14 [Cena Kontraktowa i Zapłata], inne niż Końcowe Świadczenie Płatności.

1.1.4.8 (Klauzula wykreślona)

1.1.4.9 „Świadczenie Płatności” oznacza świadectwo płatności wystawione według Klauzuli 14 [Cena Kontraktowa i Zapłata].

1.1.4.10 (Klauzula wykreślona)

1.1.4.11 (Klauzula wykreślona)

1.1.6 Inne definicje

1.1.6.1 „Dokumenty Wykonawcy”

Na końcu klauzuli 1.1.6.1.[Dokumenty Wykonawcy] dodaje się zwrot „jak to opisano w klauzuli 5.2 [Dokumenty Wykonawcy]

1.1.6.2 Kraj

Klauzulę 1.1.6.2 [Kraj] skreśla się i zastępuje następująco:

„oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Plac Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.3 (Klauzula wykreślona)

1.1.6.5 „Prawo”

Klauzulę 1.1.6.5 [Prawo] skreśla się i zastępuje następująco:

„oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.”

1.1.6.7 „Plac Budowy”

Klauzulę 1.1.6.7 [Plac Budowy] skreśla się i zastępuje następująco:

„oznacza teren budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.”

1.1.6.9 „Zmiana” oznacza jakąkolwiek zmianę w Wymaganiach Zamawiającego lub Robotach, która jest polecona lub zatwierdzona jako zmiana według Klauzuli 13 [Zmiany i korekty].

1.3 Przepływ informacji

Klauzulę 1.3 [Przepływ informacji]

skreśla się i zastępuje następująco:



Dokonywanie wszelkich komunikatów, w tym zatwierdzeń, powiadomień, wystawianie świadectw, określeń, przekazywanie informacji, wydawanie poleceń lub zgód odbywać się będzie w formie pisemnej.

Jednakże wszystkie wnioski, zawiadomienia, zatwierdzenia, świadectwa zgód, prośby, polecenia, wystąpienia, raporty, protokoły z Rad Budowy i Rad Technicznych itp. będą generowane, zapisywane i przekazywane dedykowanym systemem elektronicznym na formularzach według wzorów dostarczonych przez Inżyniera, a następnie potwierdzane w formie papierowej i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem) lub wysyłane przesyłką listową rejestrowaną, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wiodącym oznaczeniem dla opracowywanej dokumentacji dla Roboty 1 jest kolor żółty (skrót: „CEZZ”), zaś dla Roboty 2 – zielony (skrót: „CBS”), co oznacza że Zamawiający wymaga przekazywania dokumentacji w segregatorach, skoroszytach, grzbietach w kolorze żółtym dla Roboty 1, w kolorze zielonym dla Roboty 2.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 [Prawo i język] skreśla się i zastępuje następująco:

- a) Kontraktem rządzi prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
- b) językiem Kontraktu jest język polski.
- c) językiem Komunikatów jest język polski.
- d) językiem wiodącym jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

W klauzuli 1.5 [Pierwszeństwo dokumentów] skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów w podpunktach (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Klauzulę 1.6 [Akt umowy] skreśla się i zastępuje następująco:

Dokument zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ, podpisany przez obie strony, będący nadrzędnym dokumentem kontraktowym.

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 [Cesje] skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na przeniesienie wszelkich uprawnień wynikających z niniejszego kontraktu na Zamawiającego, w szczególności korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia Okresu Zgłaszania Wad, jednakże na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli Wykonawcy współuprawnienia o ile nie będzie się to sprzeciwiało interesom Zamawiającego.

Wykonawca jest uprawniony za pisemną zgodą Zamawiającego do przeniesienia na rzecz banku lub innego podmiotu bezspornej wierzytelności o zapłatę przysługującej Wykonawcy zgodnie z Kontraktem.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Skreśla się drugie zdanie w pierwszym akapicie klauzuli 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów]. Jako drugie zdanie w drugim akapicie dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

1.9 (Klauzula wykreślona)

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzulę 1.10 [Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego] skreśla się i zastępuje następująco:

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1191 ze zm.), w szczególności na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – zwielokrotnianie dowolną techniką
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - i. innym Wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - ii. innym Wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą,
 - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania projektowego.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w ramach zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów i opracowań projektowych w liczbie określonej w Klauzuli 5.2.

Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzenie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszym Kontraktem. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszej Klauzuli.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu klauzuli 1.12 [Poufne szczegóły] dodaje się następujący tekst:

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował i zapewni by jego personel i podwykonawcy traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.



1.13 Przestrzeganie prawa

Punkt (a) klauzuli 1.13 [Przestrzeganie prawa] skreśla się i zastępuje następująco:

a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót (np. zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, zmianę organizacji ruchu, dopuszczenie do pracy dźwigów, pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie itp.). Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, szkice, rysunki, itp. a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego i spełni wszystkie stawiane przez Zamawiającego warunki do udzielenia pełnomocnictw ograniczonych do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz związanych z realizacją kontraktu. Wszelkie opłaty i wydatki związane z wypełnieniem obowiązków określonych w zdaniach poprzedzających obciążają Wykonawcę.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

Klauzulę 1.14 [Solidarna odpowiedzialność] skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie których części Robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

Lider Konsorcjum, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniona do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.

W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części Robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

2. Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Skreśla się tekst dwóch pierwszych akapitów klauzuli 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy] i zastępuje następująco:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez nich upoważnionym dostępu do Terenu Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez nich upoważnionym, stałego dostępu do monitoringu Terenu Budowy poprzez zainstalowanie minimum trzech kamer IP i doprowadzenie sygnału do miejsca wskazanego przez Inżyniera na Terenie Budowy.

Wykreśla się punkt (b), a kolejne zdanie zastępuje się następującym:

Po otrzymaniu takiego wniosku Inżynier powinien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] i przedłożyć Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi dokumentami projekt aneksu do umowy.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu klauzuli 2.2 [Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia] po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

3. Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit w klauzuli 3.1 [Obowiązki i uprawnienia Inżyniera] uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać pisemną zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków, czy czynności określonych w następujących klauzulach:



- (a) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera],
- (b) klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy],
- (c) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie],
- (d) klauzula 8.8 [Zawieszenie pracy],
- (e) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie],
- (f) klauzula 13 [Zmiany i korekty],

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie, chyba, że zajdzie potrzeba pilnego wykonania polecenia Inżyniera ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości.

Jednakże, kiedykolwiek Inżynier skorzysta z określonego upoważnienia, do którego wymagana jest aprobatą Zamawiającego, wtedy będzie się uważało (do celów Kontraktu), że Zamawiający tej aprobaty udzielił.

3.4 Zmiana Inżyniera

Klauzulę 3.4 [Zmiana Inżyniera] skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zmiany Inżyniera Rezydenta i członków zespołu Inżyniera, jednak jest zobowiązany do poinformowania o tym Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [Rada Budowy] o treści:

3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy i Rady Techniczne z udziałem Wykonawcy, Inżyniera i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na tydzień w stałym terminie uzgodnionym z Wykonawcą, a Rady Techniczne - w sprawach związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej, z udziałem całego zespołu projektowego, w celu omówienia proponowanych rozwiązań projektowych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, z udziałem całego zespołu projektowego.

Z każdej Rady Budowy i Rady Technicznej Wykonawca sporządzi protokół w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia Rady, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera i Wykonawcę. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Inżynier będzie mógł zwołać dodatkową Radę, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym Wykonawcę i Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

4. Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] wprowadza się następujące zmiany:

Jako zdanie drugie i trzecie w akapicie pierwszym dodaje się

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za projekty budowlane i wykonawcze oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego lub niezbędny do realizacji Robót zgodnie z Prawem Kraju. Wykonawca uzyska pozwolenia na budowę i niezbędne rozbiórki. Po zakończeniu Robót Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia na użytkowania Robót.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zatwierdzenia Inżyniera, przy czym zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu i nie zwalnia go z obowiązku jej weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzyskania jej zatwierdzenia przez odpowiednie władze.

Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania (na roboczo) z Inżynierem proponowanych rozwiązań opracowywanych projektów i innych opracowań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Wykonawca umieszcza je w dokumentacji i na Radzie Technicznej prezentuje całokształt.

Wykonawca zrealizuje i ukończy Roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszystkie wady w Robotach.

W razie wystąpienia rozbieżności między wymogami Zamawiającego, a przepisami prawa lub wiedzą techniczną Wykonawca zobowiązany jest dostosować realizację do wymogów prawnych i wiedzy technicznej, a dostosowanie takie nie stanowi zmiany przedmiotu umowy.

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie wykonania] skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny brutto (10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej dla Roboty 1 oraz dla Roboty 2) tj. na kwotę.....zł, wniesione formie.....

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

W niniejszej klauzuli 4.2 skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu i zastępuje następującym:

Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie Wykonania Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu.

W niniejszej klauzuli 4.2 skreśla się ostatni akapit i zastępuje się go następującym:

Zabezpieczenie Wykonania będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

(a) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania osobno dla Roboty 1 osobno dla Roboty 2 w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Roboty i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od daty wydania Świadczenia Przejęcia osobno dla Roboty 1 osobno dla Roboty 2 według klauzuli 10.1 [Wystawienie Świadczenia Przejęcia], a jeśli w Świadczeniu Przejęcia zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

(b) 30% wartości zabezpieczenia osobno dla Roboty 1 osobno dla Roboty 2 wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Jeśli Zabezpieczeniem Wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na każde żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wobec Zamawiającego.

Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.

Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej, do wskazanego przez Zamawiającego przewidywanego terminu zakończenia Robót; czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.

W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już Zabezpieczenia Wykonania. Uzyskana w ten sposób kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Kontraktu bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji. Wniesienie Zabezpieczenia Wykonania w formie wskazanej w art. 148 ust. 1 pkt. 2, 5 Prawa Zamówień Publicznych musi spełnić warunki określone powyżej dla zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub zapewnić Zamawiającemu taki sam bezwarunkowy sposób jego wykorzystania. Zamawiający nie dopuszcza składania Zabezpieczenia Wykonania w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 pkt 1, 2, 3 Prawa Zamówień Publicznych.

Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Przepis art. 149 ustawy Pzp stosuje się.

W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały przepisy art. 147-151 ustawy Pzp.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 [Przedstawiciel Wykonawcy] po słowach „winny biegle władać językiem ustalonym w Klauzuli 1.4 [Język i Prawo] dla komunikowania się” dodaje się słowa:

lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy przebywających tam stale we wszystkich godzinach pracy.

4.4 Podwykonawcy

Treść klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] skreśla się i nadaje się jej następujące brzmienie:

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Robót przez podwykonawców na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawie Pzp. tj.: Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:

.....,

a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot Umowy:

Rodzaj robót.....-firma podwykonawcy

Rodzaj robót.....-firma podwykonawcy

Rodzaj robót.....-firma podwykonawcy

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

Ponadto:

a) w odniesieniu do robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania robót przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w rozdziale 21 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i art. 143 b i 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wobec każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (tj. takich jakich żądano od Wykonawcy: oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o braku podstaw do wykluczenia złożonego na formularzu JEDZ oraz dokumentów wymienionych w SIWZ z pkt. 7.1 lit. d-I),

b) zmiana podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Inżyniera, wyrażona przez akceptację projektu Umowy lub projektu zmiany Umowy jaką zamierza zawrzeć z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z niezbędnymi informacjami i dokumentami, w tym odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji oraz z dokumentami wymienionymi w lit a) powyżej;

c) z nie mniej niż 28-dniowym wyprzedzeniem Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy na Terenie Budowy, któremu zamierza powierzyć podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Inżynierowi projekt umowy lub projektu jej Zmiany o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z zestawieniem szczegółowego zakresu i wartości Robót oraz elementów Robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

d) jeżeli w toku weryfikacji zostanie stwierdzone, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy,

e) Inżynier w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy lub projektu jej Zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy i do projektu jej Zmian:

- niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lit. k poniżej

Niezgłoszenie przez Inżyniera w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy lub projektu jej Zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,

f) Inżynier w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej Zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wnosi w formie pisemnej sprzeciw w następujących przypadkach:

- niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lit. k poniżej.

Niezgłoszenie przez Inżyniera sprzeciwu w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę



Umowy lub jej Zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

g) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi kopie zawartych Umów lub ich Zmian o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od ich zawarcia, Inżynier wnosi w formie pisemnej sprzeciw, o którym mowa w lit. e)

h) przedmiotem umów o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

i) zasady dokonywania sprawdzenia i odbiorów od Podwykonawców są analogiczne do zasad przewidzianych w Kontrakcie z Zamawiającym, z tym, że dzień sprawdzenia lub odbioru robót, dostaw i usług nie może być późniejszy niż dane roboty, usługi lub dostawy zostały sprawdzone i odebrane odpowiednim protokołem (świadectwem) ze strony Inżyniera,

j) gromadzenie zabezpieczenia dobrego wykonania umowy o podwykonawstwo w formie pieniężnej może być realizowane poprzez bezpośrednie wpłaty lub poprzez potrącenia wierzytelności na zasadach art. 498 i następ. KC (z wyłączeniem zatrzymania wynagrodzenia),

k) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo lub w jej Zamianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanej zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom,

l) wyrażenie przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treści takiej umowy, postanowień, o których mowa w niniejszej klauzuli, ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań,

m) Wykonawca oraz podwykonawcy obowiązani są, zgodnie z wymaganiem Zamawiającego wskazanym w SIWZ i w klauzuli 6.10 [Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy], zatrudniać do wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego osoby na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.), oraz wypełniać obowiązki informacyjne i poddawać się kontroli z zakresie realizacji tego zobowiązania na zasadach określonych w Rozdziale 22 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

n) Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są poddać się kontroli realizacji Kontraktu w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie niniejszego Projektu.

o) Wykonawca występując z wnioskiem o wystawienie drugiego i kolejnych Przejściowych Świadectw Płatności przedłoży dowody, że każdy z Podwykonawców otrzymał pełne należne wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

p) W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

- postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień Kontraktu na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę,
- postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
- postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

q) Jeżeli Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, z powodu uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, to przedmiotowa sytuacja oznacza przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu Kontraktu przez Wykonawcę i jest objęta gwarancjami jego dobrego wykonania.

r) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- ustalających zatrzymywanie wynagrodzenia (lub jego części) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, za realizację, którego płatność Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą lub dalszym podwykonawcą (Zamawiający nie wyklucza potrąceń),

s) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy lub projektu Zmiany Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w Klauzuli 4.4.lit. e Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy lub projektu Zmiany Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego,

t) Po akceptacji projektu Umowy lub projektu Zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy lub Zmiany Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy lub Zmiany Umowy.

u) Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Inżynierowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy, kopię zawartej Zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy (nie dotyczy to umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50 000 zł). Wykonawca zobowiązany jest jednakże do zawiadomienia Zamawiającego o dacie zawarcia umów o Podwykonawstwo, których dotyczy powyższe wyłączenie w terminie 30 dni od daty ich zawarcia wraz z podaniem danych identyfikujących tych Podwykonawców.

v) w przypadku Umowy o podwykonawstwo lub jej Zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w lit. k), Inżynier informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmiany Zmiany Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

w) powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Inżyniera w trybie określonym powyżej,

x) W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową,

y) Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Inżyniera Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy,

z) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

aa) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy

bb) Zasady powyższe stosuje się wobec dalszych Podwykonawców na podstawie art. 36 ba. ust 3 ustawy Pzp. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wskazane w niniejszej klauzuli regulacje w zakresie Podwykonawstwa uzupełnione są postanowieniami Rozdziału 21 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.5 (Klauzula wykreślona)

4.6 Współpraca

W klauzuli 4.6 [Współpraca] skreśla się akapit drugi, trzeci, czwarty i wprowadza się zapis:

Wykonawca:

- uwzględni, że budynki podlegające wyburzeniu w ramach budowy Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności użytkowane będą na potrzeby Zamawiającego do czasu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę tych obiektów, a zgromadzone w nich wyposażenie zostanie usunięte przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego (nie dotyczy wężła cieplnego); do 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- zapewni wymaganą Prawem Energetycznym ciągłość zaopatrzenia w ciepło w sezonie grzewczym obiektów Zamawiającego – F3, F2,F1 w związku z wyburzaniem budynku F4 i zmianą zasilania budynków F3,F2,F1 z wężła, który Wykonawca posadowi w budynku F3,
- ograniczy do niezbędnego minimum czas wyłączenia pomieszczeń nr 205, 206, 216 w budynku A3 oraz nr 131 w budynku B1, podlegających dostosowaniu pod potrzeby zlokalizowania w nich nowej aparatury, uwzględniając konieczność wykonywania w nich w pozostałym okresie bieżących czynności laboratoryjnych.

4.7 Wytyczenie i inne prace

Klauzula 4.7 [Wytyczenie i inne prace] otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.

Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną, konserwatorską, archeologiczną Robót zgodnie z Prawem budowlanymi innymi przepisami, a także wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną oraz pozostałą, wynikającą z charakteru Robót.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu klauzuli 4.8 dodaje się zapis:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia robót budowlanych, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także będzie modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa,

Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu klauzuli 4.9 [Zapewnienie jakości] skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 7 dni od daty podpisania Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegółowy system, który zawierać będzie:

- a) procedury zarządzania jakością do stosowania przy realizacji kontraktu,
- b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
- c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane,
- d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością,
- e) inne zarządzenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Inżynier w ciągu 7 dni od otrzymania systemu zapewnienia jakości jest zobowiązany do zaakceptowania tego dokumentu lub zgłoszenia uwag. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni. Wykonawca ponosi konsekwencje zwłoki wykonania systemu zapewnienia jakości jakie zostały określone w klauzuli 8.7 Kary za zwłokę w wypadku niedotrzymania terminów określonych powyżej.

Na końcu klauzuli 4.9 dodaje się zapis:

Wykonawca zapewni obsługę budowy w zakresie przedmiotu zamówienia przez akredytowane laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących i kontrolnych badań i pomiarów. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, i w obowiązujących przepisach.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w Szczegółowej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń sprzętu, pracy personelu. Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w wykonywaniu laboratorium przez Wykonawcę zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

Raporty z badań:

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inżyniera:

Inżynier jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania (pozyskiwania), a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy. Inżynier, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, może oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier zleci wykonanie powtórnych lub dodatkowych badań laboratorium akredytowanemu. Jeśli wyniki badań potwierdzą wątpliwości Inżyniera, to całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę. Jeśli potwierdzą wyniki badań Wykonawcy, to całkowity koszt tych badań poniesie Inżynier.

4.10 Dane o Terenie Budowy

W klauzuli 4.10 [Dane o Terenie Budowy] drugi akapit otrzymuje brzmienie przed dwukropkiem

„Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw, oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Ofertę lub na Roboty i uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczania się do nich)”, a zapis po dwukropku pozostawia się bez zmian.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.10 dodaje się:

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących zaplecza budowy określonych w SIWZ.

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Klauzula 4.11 [Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej] otrzymuje brzmienie:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji, Warunkami Kontraktu oraz w pełni je akceptuje. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do pozyskania terenu towarzyszącego, niezbędnego do wykonania robót jeżeli przekazany plac budowy w jego ocenie jest niewystarczający.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy według Kontraktu i wszystko co konieczne dla właściwego zaprojektowania, realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W klauzuli 4.12. skreśla się akapity 2-8 i dodaje zdanie o następującej treści:

Nieprzewidywalne warunki fizyczne oraz warunki klimatyczne nie mogą mieć wpływu na termin ukończenia robót oraz wysokość ceny kontraktowej.

4.13 Prawo Przejazdu i zaplecze

Na początku klauzuli 4.13 [Prawo Przejazdu i zaplecze] dodaje się:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt.

4.18 Ochrona środowiska

Na końcu klauzuli 4.18 [Ochrona środowiska] dodaje się następujący tekst:

Wykonawca musi przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i zapobieżenia wybuchowi pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem materiałów opisanych w „Notatce służbowej w sprawie zagospodarowania materiałów z demontażu odzyskanych przy budowie nowego obiektu uczelni przy ul. Chełmońskiego 41 – na terenie Instytutu Inżynierii Rolniczej” załączonej do PFU. Wskazane w notatce materiały Wykonawca posegreguje i dostarczy do miejsc składowania wskazanych przez Zamawiającego, w tym bramę garażową i okna PCV na terenie nieruchomości należącej do Zamawiającego w Łosicach, w ramach umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2018 poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 ustawy.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 [Elektryczność, woda i gaz] skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem, m.in. dostawy energii cieplnej do budynku od czasu uznania przez Wykonawcę za właściwy do rozpoczęcia ogrzewania oraz odprowadzenia wód gruntowych i opadowych do właściwych odbiorników.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze i dostawców mediów oraz musi zapłacić za przyłączenie i korzystanie z mediów, a także uiścić wszelkie inne wymagane opłaty, w tym także za ich przyłączenie. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową.

4.20 (Klauzula wykreślona)

4.21 Raporty o postępie

W klauzuli 4.21 [Raporty o postępie] akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie przygotowywał i przedkładał Inżynierowi raporty dzienne i miesięczne dla robót budowlanych oraz dostaw i montażu wyposażenia montowanego na stałe (dla Roboty nr 1) oraz raporty tygodniowe dla projektowania we wszystkich branżach według wzorów opracowanych przez Inżyniera i zatwierdzonych przez Zamawiającego, w wersji elektronicznej (poprzez serwer Zamawiającego w programie wskazanym przez Zamawiającego) i w formie papierowej (dwa egzemplarze po jednym dla każdej ze stron). Raporty dzienne będą przedkładane w formie elektronicznej do godziny 10.00 dnia następnego, a w formie papierowej raz w tygodniu nie później niż po upływie 7 dni. Pierwszy raport miesięczny będzie obejmował okres do końca miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym miała miejsce Data Rozpoczęcia, zaś następne raporty będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 7 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.

Po drugim akapicie niniejszej klauzuli 4.21 dodaje się tekst:

Każdy raport dzienny będzie zawierał: dzienne przeroby, ilości pracowników, w tym pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i sprzętu na budowie, rodzaje i ilości wykonywanych robót ze wskazaniem

elementów robót, godziny pracy, opis warunków pogodowych (wraz z załącznikiem w postaci meteorogramów z wiarygodnego źródła zaakceptowanego przez Inżyniera za dany dzień prowadzonych robót) oraz ewentualnych utrudnień w prowadzeniu robót itp. Do raportu dziennego każdorazowo Wykonawca załączy kopię odnośnej strony Dziennika Budowy dotyczącej wpisów dokonanych w dniu objętym raportem.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.21 dodaje się tekst:

Raporty miesięczne stanowią załącznik do Dziennika Budowy.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W klauzuli 4.23 [Działania Wykonawcy na Terenie Budowy] z ostatniego akapitu wykreśla się ostatnie zdanie.

4.24 (Klauzula wykreślona)

4.25 Dziennik Budowy

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w następującym brzmieniu:

Przed datą rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do właściwego organu o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], wymagają jednak sporządzenia odrębnego zawiadomienia w trybie klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] o treści:

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności i zgodnie z opracowanym przez siebie projektem zabezpieczenia, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji, budynków i budowli sąsiadujących z Placem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w tym właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy gruntów, budynków lub budowli sąsiadujących z Placem Budowy z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, przejmie odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie, w tym właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy posesji, budynków czy budowli sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

4.27 Istniejące instalacje

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje] o treści:

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich zinwentaryzowanych i niezinventaryzowanych na mapie instalacji, takich jak odwodnienie, kanalizacja, sieci i urządzenia elektryczne i telefoniczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, punkty osnowy geodezyjnej i inne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących spowodować istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zlokalizowania urządzeń podziemnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi na koszt własny inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca na swój koszt będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem i Gestorami sieci.

5. Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

W Klauzuli 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe] skreśla się zapisy następujące po dwóch pierwszych zdaniach klauzuli i zastępuje następująco:

Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Inżynierem we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu odnośnego Okresu Zgłaszania wad.

Wykonawca dokładnie zbada Wymagania Zamawiającego oraz elementy odniesienia. Wykonawca powiadomi Inżyniera o każdym błędzie, nieprawidłowości lub innej wadzie znalezionej w Wymaganiach Zamawiającego lub tych elementach odniesienia.

Dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania zgodne z normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego. Ewentualne zmiany wymagań Zamawiającego spowodowane koniecznością spełnienia wymogów norm, prawa i zasad wiedzy technicznej nie stanowią zmiany umowy.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

W klauzuli 5.2 [Dokumenty Wykonawcy] skreśla się zapisy z wyjątkiem akapitu 1 i 2 i dodaje się następującą treść:

Całość dokumentacji projektowej wymaga przedłożenia do akceptacji przez Inżyniera. Inżynier w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia dokumentów może je zaakceptować lub przekazać uwagi z uzasadnieniem – w takim przypadku wyżej opisana procedura odbioru ulega powtórzeniu. Po uzyskaniu ze strony Inżyniera akceptacji Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego oraz innych dokumentów wymienionych w niniejszej klauzuli muszą być one dostarczone Zamawiającemu do zaakceptowania. Zamawiający w ciągu 21 dni może je zatwierdzić lub przedstawić uwagi z uzasadnieniem – w takim przypadku wyżej opisana procedura odbioru ulega powtórzeniu. Na żądanie Inżyniera Wykonawca dostarczy wersję papierową dokumentacji w ciągu 2 dni, opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji papierowej przez Wykonawcę wstrzymuje bieg terminu na zatwierdzenie dokumentacji przez Inżyniera.

Zaakceptowanie Dokumentów Wykonawcy w przypadku odmowy zatwierdzenia ich przez organ administracyjny nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.

Dla każdego Dokumentu Wykonawcy, który został przedłożony Inżynierowi do zatwierdzenia:

- a) Inżynier powiadomi Wykonawcę, że ten Dokument Wykonawcy jest zatwierdzony z uwagami lub bez nich, lub że nie odpowiada (w podanym zakresie) Kontraktowi;
- b) realizacja takiej części Robót nie rozpocznie się, aż Inżynier zatwierdzi ten Dokument Wykonawcy; oraz
- c) będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził ten Dokument Wykonawcy z upływem okresów przeglądu dla wszystkich Dokumentów Wykonawcy, które odnoszą się do projektowania i realizacji takiej części, jeżeli uprzednio Inżynier nie powiadomił, że jest inaczej;
- d) jeżeli Wykonawca życzy sobie zmodyfikować jakikolwiek projekt lub dokument, który był już uprzednio przedłożony do przeglądu, to Wykonawca natychmiast powiadomi Inżyniera i uzyska jego akceptację. Następnie Wykonawca przedłoży zmienione dokumenty Inżynierowi, zgodnie z powyższą procedurą.

Jeżeli Inżynier poleci, że do prowadzenia Robót konieczne są dalsze Dokumenty Wykonawcy, to Wykonawca przygotowuje je bezzwłocznie.

Żadne takie zatwierdzenia lub zgoda, lub jakikolwiek przegląd (według niniejszej Subklauzuli lub w innym trybie) nie zwolni Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności.

Po uzyskaniu akceptacji Inżyniera i Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu całą wykonaną w ramach zamówienia dokumentację formie papierowej¹:

- 2 egzemplarze projektu technologicznego,

¹ Projekty budowlane i dokumentacja powykonawcza ma być razem z wersją papierową przekazana w formie skanu z oryginałów (z podpisami i pieczętkami).

- 2 egzemplarze zatwierdzonego Projektu Budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę,
- 2 kopie kolorowe zatwierdzonego Projektu Budowlanego,
- 2 kopie zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej,
- 2 egzemplarze pozostałych opracowań (w szczególności ST, techniczne warunki przyłączenia linii technologicznych, wyposażenia i aparatury),
- 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej wraz z dwiema kopiami.

przekazana w formie skanu z oryginałów (z podpisami i pieczętkami) w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 25 w formie papierowej wraz z oświadczeniem o kompletności zamówienia.

Ponadto:

- a) wszystkie strony dokumentacji muszą być ponumerowane (począwszy od strony tytułowej),
- b) opracowana dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu także wersji elektronicznej w ilości jednego egzemplarza na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R),
- c) kolorem wiodącym inwestycji oraz opracowywanej dokumentacji dla Centrum Eksperymentalnych Zakładów Zwierząt (Robota 1) jest kolor żółty, dla Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności (Robota 2) kolor zielony, co oznacza że Zamawiający wymaga przekazywania dokumentacji w segregatorach, skoroszytach, grzbietach w kolorze wskazanym dla Roboty 1 i Roboty 2

Wymogi dla wersji elektronicznej:

- a) Każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany w formacie obsługiwanym przez posiadane przez Zamawiającego oprogramowanie Adobe Reader w odrębnym folderze,
- b) nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat i tom opracowania oraz numer rysunku,
- c) format elektroniczny rysunków powinien umożliwiać odczytywanie wymiarów (w programie jakim dysponuje Zamawiający - AutoCAD),
- d) pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację projektu. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym w programie jakim dysponuje Zamawiający - Pakiet Office, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
- e) pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru (wielkość plików nie może przekraczać 50 MB), jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych,
- f) materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - rysunki techniczne i dokumenty kolorowe: rozdzielczość: 300-600 dpi, maksymalna liczba kolorów: kolor 24 bitowy,
 - rysunki techniczne i dokumenty czarno-białe: rozdzielczość: 300-600 dpi, 8 bitowa skala szarości;

Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przekaże oświadczenia o:

- a) przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia;
- b) kompletności dokumentacji;
- c) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;

- d) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
- e) nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

W ramach ewentualnego zobowiązania wykonania dokumentacji w modelu BIM należy przygotować zintegrowany model projektowanego obiektu - projekt 3D za pomocą modeli IT.

Wykonawca ma udowodnić poprzez wykorzystanie technologii BIM brak kolizji pomiędzy branżami w opracowanym projekcie i możliwość montażu wraz z podłączeniem do mediów sprzętu i aparatury przewidzianych do wyposażenia obiektu. W szczególności dokumentacja opracowana przy wykorzystaniu technologii BIM powinna umożliwiać:

- a) realizację robót budowlanych,
- b) dowolną wizualizację rozwiązań projektowych wraz z analizą nasłonecznienia dla całego budynku i poszczególnych pomieszczeń,
- c) wariantową analizę wykorzystania powierzchni i kubatury obiektu,
- d) wariantową analizę kosztów eksploatacji w całym cyklu życia budynku,
- e) wariantową analizę energetyczną,
- f) gromadzenie i zarządzanie ważnymi danymi i o budowli, jak karty techniczne, gwarancje, listy części, harmonogramy terminów przeglądów itp.

Projekt opracowany stosownie do wytycznych pn. „Wymagania Informacyjne Zamawiającego dotyczące standardu modelu BIM”-stanowiącego zał. nr 27 do PFU dla Roboty 2.

Wykonawca, który Zgodnie z treścią Rozdziału 14.2 ppkt 4 SIWZ zadeklaruje wykonanie projektowania przy użyciu technologii parametrycznego modelowania informacji o budynku (Building Information Modeling, czyt. Dalej: BIM), zgodnie z *Wymaganiami Informacyjnymi Zamawiającego dot. Standardu wykonania modelu BIM* (załącznik do PFU dla Roboty 2), będzie zobowiązany również do przekazania Zamawiającemu dokumentów w formie określonej powyżej.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

W klauzuli 5.3 [Zobowiązania Wykonawcy] dodaje się podpunkt (c) o treści:

c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

5.6 Dokumentacja powykonawcza

W klauzuli 5.6 [Dokumentacja powykonawcza] w trzecim akapicie na końcu pierwszego zdania dodaje się „w formie i ilości egzemplarzy określonej w klauzuli 5.2.”

6 Kadra i robotnicy

6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Klauzula 6.1. [Zatrudnienie kadry i robotników] otrzymuje następujące brzmienie:

Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w Wymaganiach Zamawiającego, Wykonawca zapewni personel kierowniczy i personel wykonawczy z zachowaniem zasad, o których mowa w Rozdziale 22 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Klauzula 6.2. [Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia] otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca będzie płacił według stawek wynagrodzeń i zapewni warunki pracy siły roboczej i całej kadry zgodne z obowiązującym prawem.

Wykonawca będzie odpowiedzialny, aby wszyscy podwykonawcy również stosowali się do powyższych zapisów.

6.3 (Klauzula wykreślona)

6.5 Godziny pracy

Klauzula 6.5. [Godziny pracy] otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca będzie realizował roboty w systemie jedno - dwuzmianowym stosownie do potrzeb technologicznych i organizacyjnych, a w razie zagrożenia terminów określonych w harmonogramie dodatkowo w trzymianowym systemie pracy.

6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

Klauzula 6.6. [Zaplecze dla kadry i robotników] otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia, socjalne, dla Personelu Wykonawcy.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

W klauzuli 6.7. [Zdrowie i bezpieczeństwo] zdanie drugie w pierwszym akapicie otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca będzie postępował na Terenie Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz ochrony zdrowia, a także zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewni Personelowi Wykonawcy dostęp do odpowiedniej opieki medycznej, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, odpowiednie przeszkolenie w zakresie bhp, a także w zakresie wynikającym z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz będzie podejmował określone właściwymi przepisami działania mające na celu przeciwdziałanie wypadkom przy pracy.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na początku klauzuli 6.8 [Kadra Wykonawcy] dodaje się zapisy o treści:

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego kadry kierowniczej będą wchodzić:

- a) **przedstawiciel Wykonawcy** – spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- b) **2 kierowników budowy** – spełniających wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- c) **2 kierowników robót elektrycznych** – spełniających wymagania SIWZ i z zaakceptowanej oferty,
- d) **2 kierowników robót telekomunikacyjnych** – spełniających wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- e) **2 kierowników robót sanitarnych** – spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- f) **kierownika robót drogowych** – spełniającego wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty.

Wyżej wymienione osoby mogą mieć odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami lub projektowania w zakresie przewidzianym opisem w SIWZ.

Personel Wykonawcy, przedstawiony w ofercie, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywą personelu z Wykonawcą.

Zmiana Personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach.

Nie dopuszcza się łączenia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy z żadną inną funkcją, o której mowa powyżej.

Wymagania określone powyżej dotyczą także Podwykonawców pełniących wyżej określone funkcje.

Przed przystąpieniem do pracy przez osoby wymienione w podpunktach (a)-(f) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia tych osób oraz ich ubezpieczenie. W przypadku braku uprawnień Zamawiający będzie żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania.

6.9 Personel Wykonawcy

Na początku klauzuli 6.9 [Personel Wykonawcy] dodaje się zapisy o treści:

W skład personelu Wykonawcy będą wchodzić :

- a) **projektant o specjalności architektonicznej** – spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- b) **projektant technolog (technologzy)** – spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- c) **projektant o specjalności konstrukcyjnej** – spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- d) **projektant (projektanci) o specjalności instalacyjnej sanitarnej**- spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- e) **projektant (projektanci) o specjalności instalacyjnej elektrycznej** - spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty,
- f) **projektant (projektanci) o specjalności telekomunikacyjnej** - spełniający wymagania SIWZ i zaakceptowanej oferty.

Każdy projektant musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 200 000 euro przez cały okres wykonywania umowy.

Pozostały Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

Jeśli Wykonawca chce zastąpić osoby wymienione w podpunktach a) - f) oraz w Klauzuli 6.8 ppkt a) - f) na inne osoby niż wskazane w ofercie, jest zobowiązany poinformować o tym na 10 dni przed planowaną datą Inżyniera. Wykonawca nie zastąpi ww. osób osobami, przeciwko którym Zamawiający lub Inżynier wniesie rozsądne zastrzeżenia, za pomocą powiadomienia, z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami. Zmiana personelu Wykonawcy nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

6.10 Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy

Na końcu klauzuli 6.10 [Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy] dodaje się zapisy o treści:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: pracowników budowlanych wykonujących następujące roboty budowlano-instalacyjne, na zasadach określonych w Rozdziale 22 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) rozbiórkowe,
- b) ziemne,
- c) konstrukcyjne,
- d) szklenie elewacyjne, wykonanie fasady
- e) malarsko-tynkarskie,
- f) dekarские,
- g) drogowe,
- h) wykończeniowe,
- i) instalacyjne elektryczne,
- j) instalacyjne sanitarne,
- k) porządkowe.

Wykonawca w ramach formalności przed podpisaniem umowy:

- a) składa oświadczenie w formie wzoru załączonego do SIWZ (zał. nr 5.8 do SIWZ), stanowiące załącznik do umowy, że zobowiązuje się do wykonywania prac wskazanych przez Zamawiającego przez osoby zatrudnione w ramach umowy o pracę i, że

- b) zobowiązuje się do przedstawienia Inżynierowi, przed rozpoczęciem wykonywania prac rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, szklenie elewacyjne, wykonanie fasady, malarsko-tynkarskich, wykończeniowych, dekarskich, drogowych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, prac porządkowych, potwierdzenia zawarcia umów o pracę zawierającego wykaz prac ze wskazaniem osób, które będą wykonywały te prace w ramach umów o pracę zawartych z Wykonawcą lub podwykonawcami.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przed rozpoczęciem prac, o których mowa w pkt 22.1 SIWZ, złożyć u Inżyniera *Wykaz pracowników* (wg. zał. nr 5.9 do SIWZ) zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wraz z potwierdzeniami ich zatrudnienia do wykonywania tych prac. Potwierdzenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (załącznik nr 5.7 do SIWZ);
- b) w Raportach dziennych przedstawienia ilości osób pracujących na budowie w poszczególnych branżach, z wyszczególnieniem osób zatrudnionych na umowę o pracę (wzór raportu dziennego stanowi załącznik do wzoru umowy),
- c) na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r (Dz.Uz 2018, poz. 1000) r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U z 2018, poz. 1000) r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Dodaje się klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w następującym brzmieniu:

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy wystarczającą liczbę tłumaczy, dysponujących zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Tekst klauzuli 8.1. [Rozpoczęcie Robót] skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia Robót nie będzie późniejsza niż 7 dni po dacie powiadomienia przez Inżyniera o tej Dacie.

Powiadomienie o Dacie Rozpoczęcia Robót zostanie wydane przez Inżyniera w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, a następnie zaakceptowania przez Inżyniera i przez Zamawiającego:

- a) Ubezpieczeń zgodnych z postanowieniami klauzuli 18 [Ubezpieczenie] oraz przedłożenia przez Wykonawcę,
- b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnego z postanowieniami klauzuli 8.3 [Harmonogram],
- c) Planu płatności zgodnego z postanowieniami klauzuli 14.4 [Plan płatności].

Po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca rozpocznie projektowanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy i będzie je prowadził tak, aby w terminie zgodnym z Umową zapewnić dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu kontraktu, a także wyznaczonych terminów pośrednich.

Wykonawca po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wykonalnych decyzji administracyjnych uprawniających do prowadzenia robót budowlanych (tj. pozwolenia na rozbiórkę, pozwolenia na budowę) powiadomi Inżyniera o planowanej dacie rozpoczęcia robót budowlanych. Nie później niż wraz z tym powiadomieniem Wykonawca prześle Inżynierowi następujące dokumenty:

- d) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- e) plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz inne dokumenty i informacje niezbędne w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 21 a oraz 41 ust. 4 Prawa Budowlanego

Dokumenty, o których mowa w punktach (d), (e) muszą uzyskać zatwierdzenie przez Inżyniera.

Niezwłocznie po zaakceptowaniu tych dokumentów, Inżynier, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, zawiadomi właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Kopię tego zawiadomienia Inżynier prześle Wykonawcy i Zamawiającemu. O ile spełnione zostaną przez Wykonawcę wszystkie pozostałe warunki zawarte w Prawie Budowlanym i innych przepisach, a także wynikające z niniejszego Kontraktu, w terminie określonym w zawiadomieniu Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie projektowania Robót w terminie 14 dni od daty wyznaczonej jako Data Rozpoczęcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do rozpoczęcia projektowania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Kontraktu. Wykonawca w takiej sytuacji obowiązany będzie do zapłaty Kary z tytułu odstąpienia zgodnie z klauzulą 8.7 ppkt 17.

8.2 Czas na Wykonanie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 [Czas na Wykonanie] dodaje się następujące zdanie:

Czas na ukończenie Robót podany jest w Akcie umowy.

8.3 Harmonogram rzeczowo-finansowy

W tytule klauzuli 8.3 dodaje się „rzeczowo-finansowy”.

Wykreśla się zapisy klauzuli 8.3 [Harmonogram rzeczowo-finansowy] poza akapitem trzecim i wprowadza się następujące zapisy:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w ilości 3 egzemplarzy oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, w formie uzgodnionej z Inżynierem, w ciągu 7 dni od dnia podpisania Kontraktu.

Inżynier w ciągu 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować harmonogram lub odmówić akceptacji. W razie braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 5 dni od otrzymania od Inżyniera informacji o uwagach.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Każdy harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał:

- wykaz zamkniętych elementów Robót wraz z ich wartością i terminem wykonania;
- czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać roboty;
- zasoby osobowe;
- niezbędną ilość sprzętu na każdym etapie robót.

Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał dodatkowo terminy wskazane w Umowie.

Inżynier ma prawo odmówić akceptacji przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności jeśli:

- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego jest nieuzasadnione z przyczyn technologicznych (np. ograniczenie technologiczne stosowania określonych materiałów, bądź wykonywania prac przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych).

Jeżeli Inżynier w ciągu 7 dni nie przekaze Wykonawcy informacji o braku akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z podaniem podstaw odmowy, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym harmonogramem, z uwzględnieniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być uaktualniany przez Wykonawcę na bieżąco jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] oraz podlega akceptacji zgodnie z powyższymi zapisami.

W szczególności Harmonogram zostanie zaktualizowany przez Wykonawcę w ciągu 14 dni po zatwierdzeniu Projektu Wykonawczego przez Zamawiającego i przedłożony do zatwierdzenia przez Inżyniera z zachowaniem czasu na ukończenie jaki wskazany jest w Akcie Umowy.

8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

W klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie] wykreśla się podpunkt (c).

8.7 Kary za zwłokę

Klauzula 8.7 [Kary za zwłokę] otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i w następującej wysokości:

- 1) za zawinione przekroczenie o ponad 60 dni terminów pośrednich realizacji zamówienia wskazanych w Akcie Umowy - 0,01 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto dla danej Roboty (osobno dla Roboty 1, osobno dla Roboty 2) za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zawinione niedotrzymanie terminu końcowego realizacji zamówienia wskazanego w akcie umowy - 0,05 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto dla danej Roboty (osobno dla Roboty 1, osobno dla Roboty 2) za każdy dzień zwłoki,
- 3) za uchylanie się od pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego: 300 zł za każdy taki przypadek,
- 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w Okresie Zgłaszania Wad - 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto dla danej Roboty (osobno dla Roboty 1, osobno dla Roboty 2) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z klauzulą 11.4. lub 11.10.,
- 5) za niedostarczenie przez Wykonawcę harmonogramu zgodnie z Klauzulą 8.3. lub nie przekazanie zaktualizowanego harmonogramu zgodnie z klauzulą 8.3. – 5.000 PLN za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia (dotyczy harmonogramu danej Roboty, osobno dla Roboty 1 osobno dla Roboty 2),

- 6) za niepoprawienie harmonogramu, którego akceptacji odmówił zgodnie z Klauzulą 8.3. Inżynier w terminie 5 dni - 5.000 PLN za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 PLN za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia (dotyczy harmonogramu danej Roboty, osobno dla Roboty 1 osobno dla Roboty2),
- 7) za niedostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie określonym w Klauzuli 4.8. – 2. 500 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 5.000 PLN za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia (dotyczy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej Roboty, osobno dla Roboty 1 osobno dla Roboty 2),
- 8) za niedostarczenie systemu zapewnienia jakości w terminie określonym w Klauzuli 4.9. – 2 500 PLN za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 5.000 PLN za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 9) za niepoprawienie systemu zapewnienia jakości, którego akceptacji odmówił zgodnie z Klauzulą 4.9. Inżynier w terminie 3 dni – 2 500 PLN za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 5.000 PLN za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 10) za niedostarczenie raportu dziennego i miesięcznego o postępie prac w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki dla każdego z tych raportów,
- 11) za niewykonanie Polecenia Inżyniera w wysokości 0,05 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej dla danej Roboty (osobno dla Roboty 1 oraz osobno dla Roboty 2) za każdy dzień zwłoki,
- 12) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
- 13) za nieuzasadnioną nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy taki przypadek pod warunkiem udokumentowania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nieterminowości zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 14) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 PLN za każdy taki przypadek,
- 15) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 PLN za każdy taki przypadek,
- 16) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000 PLN,
- 17) za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, a za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w Klauzuli 15.5 Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części kontraktu,
- 18) za niewypełnienie obowiązków, o których mowa w punkcie 22.4 SIWZ w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek.

Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeżeli zwłoka lub niewykonanie zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych, z wyjątkiem kary za odstąpienie.

Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną wraz z odsetkami (liczonymi od 15 – go dnia od otrzymania od Zamawiającego noty księgowej) z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami.

W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody lub utraconych korzyści, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.

10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Elementów

W drugim akapicie klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Elementów] po słowach „zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia” dodaje się zapis „zgodnie z Czasem na Wykonanie”.

Ostatnie zdanie drugiego akapitu klauzuli 10.1 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli roboty podzielone są na zamknięte elementy robót to Wykonawca będzie mógł podobnie wystąpić o Świadczenie Przejęcia elementu Robót, które ewentualnie będzie poprzedzone próbami przedodbiorowymi przewidzianymi w klauzuli 9.1 w punkcie (a). Takie przejęcie nie stanowi przejęcia do użytkowania.

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, **sporządzić i przedłożyć Inżynierowi** wszelkie dokumenty (**operat kołaudacyjny**) niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj.: dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, dziennik budowy, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, instrukcje eksploatacji i konserwacji, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wszelkich robót zatwierdzona przez ZGKiKM, zestawienie wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia podwykonawców, pozwolenie na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych oraz innych właściwości podmiotów, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Złożenie dokumentów, o których mowa powyżej powinno zostać poprzedzone weryfikacją i akceptacją Inżyniera. Wykonawca zapewni możliwość weryfikacji, o której mowa w zdaniu pierwszym ze stosownym wyprzedzeniem co najmniej 14-dniowym.

Wykonawca będzie mógł wystąpić o Świadczenie Przejęcia Robót po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Pozwoleń na Użytkowanie i uzyskaniu przez te decyzje waloru ostateczności, przy czym w protokole właściwego organu nadzoru budowlanego w trakcie obowiązkowej kontroli poprzedzającej wydanie Pozwolenia na Użytkowanie powinien zostać stwierdzony brak zastrzeżeń; w przypadku nakazania przez ten organ wykonania niezbędnych robót, Wykonawca może wystąpić o wydanie Świadczenia Przejęcia po ich wykonaniu, chyba że Inżynier podejmie inną decyzję. Z chwilą wydania Świadczenia Przejęcia Robót Zamawiający staje się ich właścicielem.

Jeśli Pozwolenie na Użytkowanie nie jest wydawane zgodnie z przepisami prawa, przed wystąpieniem o Świadczenie Przejęcia konieczne jest zakończenie wszystkich procedur odbiorowych i uzyskanie ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania (lub ostatecznych decyzji warunkujących to

dopuszczenie), przy czym jeśli z tych decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to Wykonawca może wystąpić o Świadczenie Przejęcia dopiero po ich usunięciu.

Kopie ww. dokumentów wraz z dowodem złożenia ich przez Wykonawcę u właściwych władz lokalnych powinny zostać przekazane Zamawiającemu przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia.

Przy wystąpieniu o wydanie Świadczenia Przejęcia Wykonawca załączy kartę gwarancyjną wg wzoru Zamawiającego.

10.2 Przejęcie części Robót

W klauzuli 10.2 [Przejęcia części Robót] wykreśla się ostatni akapit.

11. Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Na początku klauzuli 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] dodaje się zapis:

Okres Zgłaszania Wad rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego Świadczenia Przejęcia, a kończy dla całości Robót z upływem (zgodnie z ofertą) 60 miesięcy od podpisania Świadczenia Przejęcia. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w Robotach na własny koszt w przypadku ich przejęcia przed podpisaniem Świadczenia Przejęcia dla całości Robót.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Na końcu klauzuli 11.4 [Niewypełnienie obowiązku usuwania wad] dodaje się zapis:

Którerekolwiek z działań Zamawiającego (a, b lub c) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w ramach rękojmi za przedmiot umowy.

11.7 Dostęp do Robót

Tekst klauzuli 11.7 [Dostęp do Robót] zastępuje się następująco:

Do czasu wystawienia Świadczenia Wykonania, Wykonawca będzie miał w wypadku konieczności działania związanego z usuwaniem wad i usterek obowiązek uzyskania od Inżyniera i jeśli jest to konieczne właścicieli infrastruktury prawa dostępu do wykonanych w ramach kontraktu prac oraz pokryje wszelkie koszty z tym dostępem związane.

11.8 (Klauzula wykreślona)

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 [Niewypełnione zobowiązania] dodaje się następujący zapis:

Od wystawienia Świadczenia Przejęcia do wystawienia Świadczenia Wykonania Roboty objęte są rękojmią zgodnie z art. 556-576 Kodeksu Cywilnego oraz gwarancją. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości wyniesie (zgodnie z ofertą) 60 miesięcy od wystawienia Świadczenia Przejęcia. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie przewidzianym w Formularzu oferty.

W przypadku, gdy Urządzenia objęte są gwarancją, Wykonawca jest zobowiązany scedować na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji oraz pomóc w dochodzeniu roszczeń, a także odpowiada za to, że gwarancja ta będzie obejmowała (zgodnie z ofertą) 60 miesięcy od dnia podpisania Świadczenia Przejęcia.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie Wykonania, o którym mowa w klauzuli 4.2.

11.11 Zwolnienie Terenu Budowy

Zapis klauzuli 11.11 [Zwolnienie Terenu Budowy] skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zwolni Terenu Budowy w terminie 30 dni po dniu podpisania Świadczenia Przejęcia to wówczas Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wszelkich rzeczy należących do Wykonawcy i pozostawionych na Terenie Budowy oraz do ich przeniesienia do wybranego przez Zamawiającego miejsca składowania tych rzeczy, na pełny koszt i ryzyko Wykonawcy.

Po podpisaniu Świadczenia Przejęcia Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować w ciągu 30 dni zaplecze łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg

dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń.

11.12 Postępowanie z urządzeniami nie spełniającymi wymagań techniczno-technologicznych

Dodaje się nową klauzulę 11.12 [Postępowanie z urządzeniami nie spełniającymi wymagań techniczno-technologicznych] w następującym brzmieniu:

Urządzenia niespełniające wymagań techniczno-technologicznych określonych w Wymaganiach Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Wykonawcy z żądaniem wymiany na właściwe lub zwrotu kwot zapłaconych.

13. Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

W klauzuli 13.1 [Prawo do Zmian] w drugim akapicie w pierwszym zdaniu po słowach „Wykonawca wykona i będzie związany z każdą Zmianą”, dodaje się słowa:

„o ile taka zmiana jest zgodna z Prawem Zamówień Publicznych i zostanie wprowadzona zgodnie z warunkami kontraktowymi”.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Na początku klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] dodaje się:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadkach opisanych w Klauzuli 13.2. [Analiza wartości], a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania:

1. zmiany w zakresie i warunkach opisanych w klauzuli 13.7 niezbędne do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów,
2. zmiany w zakresie terminów realizacji inwestycji niezależnych od stron umowy, między innymi o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania decyzji lub pozwoleń, ponad okresy wynikające z Kodeksu Postępowania Administracyjnego lub innych ustaw oraz innych terminów w związku z dokonanymi zgodnie z Kontraktem cesjami (Klauzula 1.7). Zmiana terminu określonego w umowie jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby Wykonawca po ustaniu przeszkód mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ,
3. jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
4. strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - 5) działania sił przyrody np. huragany, powodzie,
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią

ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

Zmiany do Umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.

Na końcu niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana, w szczególności mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp, w szczególności art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp.

13.4 - 13.6 (Klauzule wykreślone).

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Klauzula 13.7 otrzymuje następujące brzmienie:

Cena kontraktowa będzie skorygowana w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę z zastosowaniem niżej wymienionych zasad:

1. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy mogą dotyczyć tylko tych części, które nie były objęte fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany.
2. W przypadku zmiany stawek VAT wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, natomiast automatycznie zmienia się wartość podatku stosownie do zmiany stawki procentowej podatku w odniesieniu do niezafakturowanej części Robót.
3. W odniesieniu do zmian wynagrodzenia na skutek zmiany:
 - a) kosztów z tytułu ustawowej zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych- zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może objąć robót wykonywanych w pierwszych 12-tu miesiącach realizacji umowy.
4. Zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przy podpisywaniu umowy, wyklucza możliwość objęcia wzrostem ceny kontraktowej elementów Robót realizowanych ze zwłoką.
5. Wyliczenie zmiany waloryzacyjnej musi być adekwatne do wzrostu kosztów wynikających ze zmian wskaźników wymienionych w ustawie Pzp art. 142.
6. Wyliczenie zmiany waloryzacji ceny kontraktowej musi być oparte o dokumentację dowodową - kalkulacja powinna wskazywać wysokość zmiany rzeczywistych kosztów w odniesieniu do poszczególnych

pracowników objętych wynagrodzeniem minimalnym lub zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i dotyczyć wyłącznie kosztów wynagrodzeń tych pracowników, bezpośrednio związanych z realizacją Kontraktu.

7. Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu kalkulację wraz z kompletem dokumentów, które podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy kalkulacje i dokumenty nie będą w wystarczający sposób uzasadniać zmiany cen jednostkowych, Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów.
9. Zmiana ceny kontraktowej poza przypadkami zmiany z powodu zmiany stawek VAT, nie będzie następować jeżeli wartość tych zmian byłaby niższa od racjonalnych nakładów (czas i koszt) poniesionych na realizację procedury waloryzacji.
10. Każda zmiana wynagrodzenia wynikająca z przyczyn wskazanych w art. 142 ust. 5 Pzp musi być poprzedzona stosownym wnioskiem, przeprowadzeniem kalkulacji, przedstawieniem dowodów (tj. umowy o pracę, rejestracja czasu pracy, zgodność rejestracji czasu pracy z raportami dziennymi Wykonawcy, dokumenty zgłoszenia i opłacania składek ZUS i inne niezbędne), weryfikacją kalkulacji i dokumentów, ewentualną korektą lub uzupełnieniem wyliczeń lub dokumentacji dowodowej, akceptacją Inżyniera, akceptacją Zamawiającego i Wykonawcy.

13.8 (Klauzula wykreślona)

14 Cena Kontraktowa i Zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na początku klauzuli 14.1 [Cena kontraktowa] dodaje się następujący zapis:

Ryczałtowa cena Kontraktowa będąca sumą cen ryczałtowych równa zaakceptowanej kwocie kontraktowej wynosi:

..... zł (słownie:) brutto (tj.
..... zł netto + podatek VAT w wysokości %).

w tym za:

Robotę 1

wynosi zł brutto (tj.
..... zł netto + podatek VAT w wysokości %);

Robotę 2

wynosi zł brutto (tj.
..... zł netto + podatek VAT w wysokości %);

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa została określona w punkcie 5 Aktu Umowy.

14.2 (Klauzula wykreślona)

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności] dodaje się następujący zapis:

Wykonawca występuje z wnioskiem o Przejściowe Świadczenie Płatności w okresach kwartalnych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i Planem Płatności, przedkładając Inżynierowi w dwóch egzemplarzach Rozliczenie, wskazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami uzasadniającymi, zawierającymi także raport o postępie pracy, zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, zgodnie z Wykazem Płatności wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi Zamawiającego Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020 publikowanymi na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju.

Do każdego Rozliczenia przedkładanego zgodnie z niniejszą klauzulą Wykonawca dołączy:

1. wykaz Podwykonawców, rozliczenie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców z tytułu robót objętych rozliczeniem, z podziałem na wartości zapłacone i wartości pozostające do rozliczenia z Podwykonawcami,
2. oświadczenia Podwykonawców o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub o uregulowaniu należności w pełnej wysokości z tytułu robót objętych rozliczeniem wskazanym w punkcie 1,
3. dokumentację wymaganą na okoliczność zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)

Płatność za drugą i kolejne faktury wystawione na podstawie każdego Świadectwa Płatności zostanie pomniejszona przez Zamawiającego o kwoty należne wszystkim Podwykonawcom zgodnie z oświadczeniami, a Kwota pomniejszenia zostanie uregulowana po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zaległego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą w ramach niniejszego kontraktu. Powyższy tryb rozliczania płatności za roboty podzleczone ma zastosowanie również do Ostatecznego Świadectwa Płatności.

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie do 14 dni Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14.4 Plan płatności

Klauzula 14.4 [Plan płatności] otrzymuje brzmienie:

W terminie 7 dni po zatwierdzeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca przedłoży Plan Płatności wynagrodzenia otrzymywanego na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresie nie dłuższym niż raz na kwartał.

Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmujące ostatnią płatność nie może być niższe niż 10% zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej i musi obejmować zakresem próby końcowe i uruchomienia.

Wysokość okresowego wynagrodzenia należy określić jako przewidywaną wartość zamkniętych elementów robót (ujętych w "Wykazie zamkniętych elementów Robót wraz z ich wyceną") wykonanych w okresie rozliczeniowym.

Za zgodą Inżyniera wykaz zamkniętych elementów robót może być wyspecyfikowany ze szczegółowością większą niż przedstawiony w "Wykazie zamkniętych elementów Robót" pod warunkiem analogicznego uszczegółowienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a suma wyspecyfikowanych wartości szczegółowych równać się będzie wartości wyjściowej.

Pierwszy przewidywany okres rozliczeniowy obejmie rozpoczęty kwartał, tj. okres od podpisania umowy do zakończenia kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło podpisanie umowy.

Jeżeli postęp robót na budowie będzie inny niż określony w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym to Wykonawca przedstawi korektę planu płatności, poprzedzoną uaktualnieniem Harmonogramu.

14.5 (Klauzula wykreślona).

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Na końcu drugiego akapitu klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności] dodaje się zapis:

Inżynier nie jest zobowiązany do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności, jeśli Rozliczenie nie jest prawidłowe co do formy i zawartości.

Inżynier jest zobowiązany do sprawdzenia Rozliczenia w ciągu 28 dni od dnia jego otrzymania i uzgodnienia jego poprawności z Zamawiającym. W razie istnienia błędów poprawione Rozliczenie Inżynier jest zobowiązany zaakceptować i wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności lub zgłosić uwagi w ciągu 14 dni.

Wystawione przez Inżyniera Przejściowe Świadczenie Płatności jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

14.7 Zapłata

Tekst klauzuli 14.7 [Zapłata] skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier jest zobowiązany, w ciągu 7 dni od dnia wystawienia Świadczenia Płatności i otrzymania faktury od Wykonawcy, przekazać je wraz z dokumentami uzasadniającymi żądanie wypłaty Zamawiającemu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym Świadczeniu Płatności na podstawie prawidłowo wystawionego i zaakceptowanego przez Inżyniera Rozliczenia w ciągu 28 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej na podstawie tego Przejściowego Świadczenia Płatności faktury Wykonawcy.

Faktury będą sporządzane w oparciu o dyspozycję Zamawiającego, co do ich formy, którą Zamawiający wyda Wykonawcy po złożeniu pierwszego Rozliczenia zgodnie z klauzulą 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności], a przed wystawieniem przez Inżyniera pierwszego Przejściowego Świadectwa Płatności zgodnie z postanowieniami klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności]. Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo i z 1 (jedno) dniowym wyprzedzeniem o ewentualnej zmianie tej formy.

Faktury zostaną wystawione dla :
Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 25
50-375 Wrocław
NIP: 8980005354
REGON: 000001867

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, ustawy Pzp. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst klauzuli 14.8 [Opóźniona zapłata] skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych, obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 (Klauzula wykreślona)

14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

Tekst klauzuli 14.10 [Oświadczenie po Ukończeniu] skreśla się i zastępuje następująco:

W ciągu 7 dni po otrzymaniu Świadectwa Przejścia dla Robót, Wykonawca przedłoży Inżynierowi 3 egzemplarze wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, zgodnie z Klauzulą 14.3. [Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności], przedstawiając:

- Wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem, aż do daty podanej w Świadectwie Przejścia,
- Wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne.

Zamawiający w ciągu 21 dni zaakceptuje lub odmówi akceptacji wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego oraz Inżyniera informacje, jakich podmioty te mogą rozsądnie wymagać i dokona takich zmian w tej wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego, jakie zostały uzgodnione. Wykonawca sporządzi i przedłoży rozliczenie ostateczne w wersji uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym. Akceptacja przez Zamawiającego Rozliczenia Ostatecznego, powinna zostać udzielona lub odmówiona w ciągu 21 dni od dnia otrzymania rozliczenia od Wykonawcy.

W przypadku braku uzgodnienia kwoty rozliczenia ostatecznego, Inżynier dostarczy Zamawiającemu (wraz z kopią dla Wykonawcy) Przejściowe Świadectwo Płatności na uzgodnione części wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego. Powstały spór co do dalszych kwot zostanie rozwiązany według Klauzuli 20, a po jego rozwiązaniu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozliczenie ostateczne wraz z fakturą. Płatność będzie dokonywana zgodnie z Klauzulą 14.7. [Zapłata].

14.11 (Klauzula wykreślona)

14.15 Waluty płatności

Klauzula 14.15 [Waluty płatności] otrzymuje następujące brzmienie:

Wszystkie płatności i potrącenia będą rozliczane i płacone w złotych polskich.

15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

W klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] podpunkt (d) skreśla się i zastępuje następująco:

d) podzleci Roboty wbrew postanowieniom klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt.

W klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] skreśla się podpunkt [e].

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

W klauzuli 15.5 [Upewnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu] jako drugi akapit dodaje się następujący tekst:

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Upewnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

W klauzuli 16.1 [Upewnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót] na końcu trzeciego akapitu po słowach „tak szybko, jak to będzie możliwe,” dodaje się następujący zapis:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu zapłaty.”

W niniejszej klauzuli 16.1 w akapicie czwartym wykreślono podpunkt (b), a następane zdanie zastąpiono następującym:

Po otrzymaniu takiego wniosku Inżynier powinien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] i przedłożyć Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi dokumentami projekt aneksu do umowy.

16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

W klauzuli 16.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę] podpunkt (b) zastąpiono zapisem:

(b) Inżynier nie wystawi w ciągu 56 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów stanowiących jego podstawę jednośnego Świadczenia Płatności, chyba, że Rozliczenie nie jest prawidłowe co do formy i zawartości,

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Tekst klauzuli 16.4 [Zapłata po rozwiązaniu] skreśla się i zastępuje następująco:

Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według klauzuli 16.2. [Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę], Zamawiający:

- a) zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w takiej części, w jakiej Roboty i Dokumenty Wykonawcy zostały odebrane przez Zamawiającego i uznane za należycie wykonane oraz w części dotyczącej tych Robót, które nie zostały wykonane i odebrane, pozostawiając jednak kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w takiej części, w jakiej wartość odebranych Robót pozostaje do całości Robót,
- b) zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane Roboty i inne prace wynikające z Kontraktu; Zamawiający nie może odmówić odbioru prawidłowo wykonanych Robót i innych prac wykonywanych zgodnie z Kontraktem.

17. Ryzyko i odpowiedzialność

17a. Ogólne Zasady Odpowiedzialności

Przed klauzulą 17.1 [Odszkodowanie] dodaje się klauzulę 17 a [Ogólne zasady odpowiedzialności]o treści:

Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwie wykonanie zobowiązań wynikających z Kontraktu na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Kontraktu.

Odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu obejmuje obowiązek zapłaty Kary za zwłokę, w okolicznościach przewidzianych w Kontrakcie oraz odszkodowania uzupełniającego pokrywającego pełną szkodę (stratę i utracone korzyści), a za inne niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu obejmuje pokrycie szkody w pełnej wysokości na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody w pełnej wysokości wynikłe na Terenie Budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do czasu uporządkowania Terenie Budowy i protokolarnego przekazania Zamawiającemu.

Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność i pokryje wydatki z tytułu roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, z tytułu szkód na majątku lub osobie powstałych w trakcie trwania Kontraktu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą Stronę o wszelkich roszczeniach lub postępowaniu, w związku z którymi przysługuje jej prawo do pokrycia szkód zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli Powyższe zawiadomienie zostanie dostarczone w możliwie najszybszym terminie od momentu, w którym dana Strona dowie się o istnieniu roszczeń lub postępowania.

17.2 (klauzula wykreślona)

17.3 Ryzyko Zamawiającego

W klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] wykreśla się podpunkt (g).

17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

W klauzuli 17.6 [Ograniczenie odpowiedzialności] skreślono akapit drugi.

18. Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

W klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń] wprowadzono następujące zmiany:

Skreślono akapit trzeci.

Po akapicie piątym wprowadzono zapis:

Zawarte umowy ubezpieczeniowe będą typu „All Risks” (od wszelkich ryzyk budowlanych) koszty ubezpieczenia zostaną wyodrębnione, termin, na jaki polisy zostały wystawione będzie obejmował zakończenie realizacji Kontraktu (wraz z Okresem Zgłaszania Wad oraz okresem naprawiania wad po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad), wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku klauzula ta w umowie ubezpieczeniowej nie będzie obejmować kierownika budowy.

Beneficjentem z tytułu ubezpieczenia „All Risks” jest Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu.

W zakresie niniejszego Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

1. ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe oraz rzeczowe z minimalną sumą gwarancyjną 2.000.000 PLN za wypadek niezależnie od ilości wypadków,
2. ubezpieczenie mienia w zakresie opisanym w klauzuli 18.2. z minimalną sumą ubezpieczenia kontraktu w wysokości **100%** Zaakceptowanej Ceny Kontraktowej.

W umowie ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane.

Po podpisaniu Świadectwa Przejęcia (w Okresie Zgłaszania Wad oraz okresie naprawiania wad po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej może zostać obniżona do 1.000.000 PLN oraz Sprzęt Wykonawcy nie podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu zgodnie z Klauzulą 18.2.

W niniejszej klauzuli 18.1 w szóstym akapicie w punkcie (b) na końcu dodaje się zapis:

„i klauzuli 18.5 [Ubezpieczenie projektowania]”

Przed dziesiątym akapitem wprowadzono zapis:

„Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco najmniej na 5 dni przed upływem okresu ubezpieczenia przedkładać Zamawiającemu aktualne umowy ubezpieczenia, bez odrębnego wezwania, pod rygorem samodzielnego ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.”

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

W klauzuli 18.2 [Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy] drugi akapit otrzymał brzmienie:

Wykonawca będzie przedłużał to ubezpieczenie tak, aby zapewnić w okresie do wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót, pokrycie straty lub szkody, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, a wynikającej z przyczyny zaistniałej przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia jakichkolwiek innych działań (włącznie z tymi według Klauzuli 11 [Odpowiedzialność za Wady]).

W niniejszej klauzuli 18.2 skreślono litera (e) z litery od (i) do (iv) włącznie i zastąpiono następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Na końcu klauzuli 18.2 dodano zapis:

Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy.

Dodano klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] o treści:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota 2.000.000,00 PLN.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

18.6 Zakaz wyłączenia

Dodano klauzulę 18.6 [Zakaz wyłączenia] o treści:

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

W zakresie przedstawienia dokumentów potwierdzających zawarcie umów oraz zakresu ubezpieczenia kontraktu oraz ubezpieczenia OC Wykonawcy obowiązują zasady określone w Rozdziale 15.1. pkt 3. SIWZ zamówienia.

19. Siła Wyższa

19.4 Następstwa Siły Wyższej

W klauzuli 9.4 [Następstwa Siły Wyższej] treść podpunktu (b) akapitu pierwszego otrzymała brzmienie:

(b) płatności za jakikolwiek taki koszt nastąpią w ramach zamówienia dodatkowego po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach.

20. Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

W klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] w przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodano zapis:

„i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

W klauzuli 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] w pierwszym akapicie skreślono zwrot „spory będą rozstrzygane przez Komisję Rozjemczą” i zastąpiono zapisem:

„Spory mogą być rozstrzygane przez Komisję Rozjemczą” oraz liczbę 28 zastąpiono liczbę 42.

W niniejszej klauzuli 20.2 skreślono treść akapitu szóstego i zastąpiono go zapisem:

Ustalenia dotyczące wynagrodzenia jednego członka, będą wzajemnie uzgodnione przez Strony przy uzgadnianiu ustaleń dotyczących wyznaczenia Komisji Rozjemczej. Każda Strona będzie odpowiedzialna za zapłacenie połowy tego wynagrodzenia.

Po ostatnim akapicie w niniejszej klauzuli 20.2 dodano zapis:

Powyższe zapisy nie stanowią zapisu na Sąd Polubowny.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

W klauzuli 20.4 [Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej] w czwartym akapicie, w jedenastym wierszu skreślono słowo „arbitrażu” i zastąpiono słowem: „sądu”.

W niniejszej klauzuli 20.4 w szóstym akapicie skreślono zwrot „przystąpienia do arbitrażu” i zastąpiono zwrotem:

„wniesienia sprawy na drogę postępowania sądowego”.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Zapis klauzuli 20.5 [Rozstrzygnięcie polubowne] skreślono i zastąpiono następująco:

W wypadku gdy powiadomienie o niezadowoleniu zostało dane według powyższej klauzuli 20.4 Strony przed wniesieniem sprawy na drogę postępowania sądowego będą próbowały załatwić spór polubownie między sobą. Jednakże, nawet gdy nie uczyniono żadnej próby polubownego załatwienia sporu, to jeśli Strony nie uzgodnią inaczej, skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego może nastąpić w pięćdziesiątym szóstym dniu po dniu, w którym dane było powiadomienie o niezadowoleniu lub później.

20.6 Arbitraż

Zapis klauzuli 20.6 [Arbitraż] skreślono i zastąpiono następująco:

Każdy spór, którego nie załatwiono dobrowolnie, a w odniesieniu do którego decyzja Komisji (jeśli była) nie stała się ostateczna i wiążąca, będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez właściwy Sąd we Wrocławiu, na podstawie prawa polskiego, w tym polskiej procedury cywilnej.

20.7 (Klauzula wykreślona).

20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą

W klauzuli 20.8 [Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą] treść podpunktu (b) skreślono i zastąpiono następująco:

(b) Spór będzie mógł być bezpośrednio wniesiony do właściwego Sądu we Wrocławiu. Powyższe nie stanowi zapisu na Sąd Polubowny”.

21. Działania kontrolne i sprawdzające

Dodano klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] o następującej treści:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez Instytucję wdrażającą lub finansującą.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Terenie Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy.

22 Klauzule końcowe

Dodano klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w następującym brzmieniu:

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Unii Europejskiej:

a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju; przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby, jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych; (przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju)

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.



22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone. Zamawiający wskazał jednak, działając zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych w SIWZ oraz w Klauzuli 13.3. Procedura zmiany kiedy możliwe jest dokonanie Zmian do Kontraktu. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem cytowanego zapisu jest nieważna.

22.5 Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami oraz wyłącznie w związku z postępowaniem przetargowym oraz realizacją zamówienia.

22.6 Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu (jako Administratorowi danych) w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia umowy,
2. Formularz oferty Wykonawcy z Tabele Zbiorczego Zestawienia Cen (dla Roboty 1 i 2) i tabela Wyposażenia montowanego na stałe (dla Roboty 1),
3. Karta gwarancyjna,
4. Oświadczenie wykonawcy dot. zatrudnienia w ramach umowy o pracę i Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę – załącznik do SIWZ
5. SIWZ z załącznikami (PFU wraz z załącznikami),
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót (dostarczony w terminie do 7 dni od zawarcia umowy),
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą/ami.
8. Raport dzienny -formularz