

Załącznik nr 2.1 do SIWZ

AKT UMOWY NR: ROAP0000.271.17.2019

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu w wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia Prawo zamówień publicznych (tj.)

pomiędzy

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu – z siedzibą we Wrocławiu ul. K. C. Norwida 25, 50-375 Wrocław, NIP 8960005354, REGON 000001867, zwanym w dalszym ciągu Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty określone jako:

Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Eksperymentalnych Zakazań Zwierząt wraz z wyposażeniem wbudowanym na stałe i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wchodzącego w skład planowanego przedsięwzięcia priorytetowego pn. „Regionalne Centrum Innowacyjnych Technologii Produkcji, Przetwórstwa i Bezpieczeństwa Żywności Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, 2014-2020, Priorytet:1 Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie: 1:1 Wzmacnianie potencjału B+R i wdrożeniowego uczelni jednostek naukowych;

wykonane zostały przez Wykonawcę na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami oraz że przyjął on ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie Robót,

niniejszym ustala się co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jaki przypisano im w warunkach kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy akt umowy,
 - b) Warunki Szczególne Kontraktu, zmieniające, uzupełniające, wykreślające i wprowadzające dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Kontraktu, przedstawione w załączniku nr 2.2 do SIWZ,
 - c) Warunki Ogólne Kontraktu FIDIC, wydanie angielsko-polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999), Warunki Kontraktu na Urządzenia i Budowę z Projektowaniem,
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,



- e) Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami,
f) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończy Roboty, wyposażyć, usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu zgodnie z poniższymi terminami:

ETAP	ZAKRES ETAPU	TERMIN REALIZACJI CENTRUM EKSPERYMENTALNYCH ZAKAŻEŃ ZWIERZĄT (ROBOTA 1)	TERMIN REALIZACJI CENTRUM BIOLOGII STOSOWANEJ ORAZ INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII PRODUKCJI ŻYWNOŚCI (ROBOTA 2)
I	wykonanie projektu technologicznego	3 miesiące licząc od dnia zawarcia Umowy	4 miesiące licząc od dnia zawarcia Umowy
II	wykonanie projektu budowlanego	5 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy	6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy
	uzyskanie pozwolenia na budowę	7 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy	8 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy
III	wykonanie kompletnego projektu wykonawczego, STWiOR	12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy	14 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy
IV	roboty budowlane wraz ze spełnieniem warunków otrzymania ostatecznego świadectwa płatności (dla Roboty 1 i 2), w tym dostarczenie i zainstalowanie wyposażenia montowanego na stałe (dla Roboty 1)	22 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy	28.04.2022 (termin zakończenia)
V	pełnienie nadzorów autorskich w trakcie prowadzenia robót budowlanych	w okresie realizacji robót budowlanych stosownie do potrzeb (wg założeń planowane 35 nadzorów autorskich we wszystkich branżach łącznie)	w okresie realizacji robót budowlanych stosownie do potrzeb (wg założeń planowane 100 nadzorów autorskich we wszystkich branżach łącznie)

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz w przypadku wystąpienia wad i ich niezwłocznego i całkowitego usunięcia przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową.
5. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT) wynosi:, w tym:

Robota 1

	KWOTA (PLN)	Słownie
Cena brutto		
Cena netto		



Podatek VAT		
--------------------	--	--

Robota 2

	KWOTA (PLN)	Słownie
Cena brutto		
Cena netto		
Podatek VAT		

6. Faktury będą wystawiane zgodnie z zasadą ustaloną w klauzuli 14.6 i 14.10 Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....
(nazwa banku, pełny numer konta)

Zmiana powyższego rachunku nie stanowi zmiany Kontraktu, jednak wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.

7. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, odrębnie dla Roboty 1 oraz Roboty 2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót dla Roboty 1 i Roboty 2.
8. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w kwocie PLN w formie
9. Zamawiający wyznacza Zespół Inżyniera.
10. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
Kierownikiem budowy (Robota 1) jest
Kierownikiem budowy (Robota 2) jest
11. Zamawiający wyznaczył jako swojego przedstawiciela
Inżynierem Rezydentem jest
12. Zmiana personelu, o którym mowa w punkcie 10 i 11 może nastąpić w drodze aneksu do niniejszej umowy i na warunkach określonych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ.
13. Kontrakt został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarzy dla Zamawiającego.
14. Na dowód tego strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie strony.



WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)



KARTA GWARANCYJNA

DO UMOWY NRz dnia.....r.

dotycząca zadania nr ref. R0AP.0000.271.17.2019:

Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Eksperymentalnych Zakazań Zwierząt wraz z wyposażeniem wbudowanym na stałe i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wchodzącego w skład planowanego przedsięwzięcia priorytetowego pn. „Regionalne Centrum Innowacyjnych Technologii Produkcji, Przetwórstwa i Bezpieczeństwa Żywności Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, 2014-2020, Priorytet:1 Przedsiębiorstwa i Innowacje, Działanie: 1:1 Wzmacnianie potencjału B+R i wdrożeniowego uczelni jednostek naukowych;

1. WYKONAWCA obiektu: **Centrum Eksperymentalnych Zakazań Zwierząt oraz Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności**

.....
.....
.....

udziela gwarancji jakości na wykonane roboty wraz z wyposażeniem i dokumentacją projektową, będące przedmiotem umowy nr z dnia roku.

Roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zwane są dalej „Przedmiotem Gwarancji”.

2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. C. K. Norwida 25, NIP: 8960005354, REGON: 000001867, zwany dalej

„INWESTOREM” lub „UŻYTKOWNIKIEM”.

Gwarancja jakości na Przedmiot Gwarancji zostaje udzielona na okres 60 miesięcy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót:

- a) Dla Roboty 1 (**Centrum Eksperymentalnych Zakazań Zwierząt**) tj.: i obowiązuje do dnia r.,
 - b) Dla Roboty 2 (**Centrum Biologii Stosowanej oraz Innowacyjnych Technologii Produkcji Żywności**) tj.: i obowiązuje do dnia r.,
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w okresie trwania gwarancji jakości.
 4. INWESTOR zgłasza wadę WYKONAWCY niezwłocznie faksem lub e-mailem oraz



niezależnie od faksu i e-maila pisemnie za potwierdzeniem odbioru (na adres siedziby WYKONAWCY). WYKONAWCA podaje INWESTOROWI adres e-mail oraz numer faksu właściwe do zgłaszania WYKONAWCY wad. W piśmie do WYKONAWCY INWESTOR opisze wadę, poda jej dokładną lokalizację i ewentualną przyczynę wady. W uzasadnionych przypadkach do pisma, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym INWESTOR dołączy zdjęcia przedmiotu zgłoszenia (wady).

5. WYKONAWCA poinformuje INWESTORA w ciągu 2 dni roboczych od uzyskania informacji od UŻYTKOWNIKA o terminie przystąpienia do usunięcia wady. W sytuacji awarii urządzeń, systemów oraz instalacji zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi, zniszczenia mienia lub mających istotny wpływ na funkcjonowanie obiektu Wykonawca podejmie działania zapobiegawcze niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zawiadomienia uprawnionego przedstawiciela INWESTORA.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez WYKONAWCĘ lub podmiot przez niego wskazany. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane w terminie do 14 dni, bądź w uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony za zgodą stron.
7. Sposób i/lub technologię usuwania wad określa WYKONAWCA po uprzednim zatwierdzeniu przez UŻYTKOWNIKA.
8. W celu usunięcia wady INWESTOR jest zobowiązany do ścisłej współpracy z WYKONAWCĄ lub podmiotami trzecimi wskazanymi przez WYKONAWCĘ. UŻYTKOWNIK udostępni pomieszczenia lub w razie konieczności wyłączy je czasowo z eksploatacji. Czynności te będą każdorazowo uzgadniane.
9. WYKONAWCA jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wad, za które odpowiada, spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) nie przestrzegania przez UŻYTKOWNIKA warunków określonych w Instrukcji eksploatacji obiektu lub innych dokumentach zawartych w przekazanym UŻYTKOWNIKOWI operacie kolaudacyjnym,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie UŻYTKOWNIKA, a szczególnie użytkownika budynku lub jego części w sposób niezgodny z Instrukcją eksploatacji obiektu.
11. Stwierdzenie usunięcia wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez przedstawicieli UŻYTKOWNIKA i WYKONAWCY protokołu odbioru prac z usuwania wad, z uwzględnieniem punktu 14 poniżej. Protokół odbioru prac z usuwania wad jest podpisywany bezpośrednio po dokonaniu odbioru prac z usuwania wad. Datę, godzinę i miejsce odbioru prac z usuwania wad wyznacza WYKONAWCA. WYKONAWCA zawiadomi UŻYTKOWNIKA o dacie, godzinie i miejscu odbioru prac z usuwania wad wysyłając do UŻYTKOWNIKA zawiadomienie (co najmniej 3 dni robocze przed terminem odbioru prac z usuwania wad) pocztą lub za pomocą faksu - na wskazany przez UŻYTKOWNIKA numer faksu.



12. Jeżeli w okresie gwarancyjnym elementy Robót (urządzenia, czujniki, elementy automatyki) będą wymagały po raz trzeci naprawy w celu usunięcia wad, WYKONAWCA zobowiązany jest wymienić te elementy na fabrycznie nowe.
13. Niestawienie się przedstawiciela UŻYTKOWNIKA (w przypadku gdy UŻYTKOWNIK został prawidłowo zawiadomiony o terminie, godzinie i miejscu odbioru) lub nieuzasadniona odmowa bez podania przyczyny podpisania przez przedstawiciela UŻYTKOWNIKA protokołu odbioru prac z usuwania wad, upoważnia WYKONAWCĘ do sporządzenia i podpisania jednostronnego protokołu odbioru prac z usuwania wad, który będzie obowiązujący zarówno dla WYKONAWCY, jak i dla UŻYTKOWNIKA.
14. Z każdego odbioru prac z usuwania wad sporządzany będzie szczegółowy protokół odbioru prac z usuwania wad (lub jednostronny protokół odbioru prac z usuwania wad, o którym mowa powyżej w punkcie 13), w co najmniej 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla UŻYTKOWNIKA i dla WYKONAWCY. W przypadku nieobecności przedstawicieli UŻYTKOWNIKA, WYKONAWCA niezwłocznie przesyła UŻYTKOWNIKOWI jeden egzemplarz protokołu odbioru prac z usuwania wad.
15. W okresie trwania gwarancji jakości do dokonania jakichkolwiek przeróbek/zmian wymagana jest pisemna zgoda WYKONAWCY. Dokonanie przeróbki/zmiany nie powoduje, że w zakresie wykonanej przeróbki/zmiany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady liczony jest od daty dokonania przeróbki/zmiany. W przypadku dokonania przeróbki/zmiany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot przeróbki/zmiany kończy się z wraz z upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na Przedmiot Gwarancji.
16. UŻYTKOWNIK traci, wynikające z gwarancji jakości uprawnienia dotyczące dokonanej przeróbki/zmiany bez uprzedniej pisemnej zgody WYKONAWCY.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt przeglądów gwarancyjnych. Z uwzględnieniem punktu 19 poniżej, przeglądy gwarancyjne będą odbywały się komisyjnie (z udziałem przedstawicieli UŻYTKOWNIKA, WYKONAWCY i ewentualnie podmiotów wskazanych przez WYKONAWCĘ) w okresie obowiązywania gwarancji jakości – co najmniej co 6 miesięcy (dwa razy w ciągu roku) lub częściej, zgodnie z wymaganiami producenta.
18. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza WYKONAWCA, po uzgodnieniu z UŻYTKOWNIKIEM. WYKONAWCA zawiadomi UŻYTKOWNIKA o przeglądzie gwarancyjnym wysyłając zawiadomienie do UŻYTKOWNIKA na piśmie co najmniej 14 dni przed terminem przeglądu lub faksem na wskazany przez UŻYTKOWNIKA numer.
19. Jeżeli UŻYTKOWNIK został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W przypadku nieuczestniczenia przedstawiciela UŻYTKOWNIKA w przeglądzie gwarancyjnym (pomimo prawidłowego zawiadomienia UŻYTKOWNIKA), WYKONAWCA jest uprawniony do sporządzenia i podpisania jednostronnego protokołu.



20. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (lub jednostronny protokół przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa powyżej w punkcie 19), w co najmniej 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla UŻYTKOWNIKA i dla WYKONAWCY. W przypadku nieobecności przedstawicieli UŻYTKOWNIKA, Wykonawca niezwłocznie przesyła UŻYTKOWNIKOWI jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
21. Pod rygorem utraty gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady na systemy, urządzenia, wyroby i wyposażenie dostarczone przez WYKONAWCĘ, UŻYTKOWNIK jest zobowiązany na wyłączny swój koszt do serwisowania konserwacji systemów, urządzeń, wyrobów i wyposażenia zgodnie z warunkami gwarancyjnymi ujętymi w dokumentach określających gwarancję jakości na systemy, urządzenia, wyroby i wyposażenie – dokumenty te zostały zawarte w przekazanym UŻYTKOWNIKOWI operacie kołaudacyjnym.
22. O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej w punktach 1 i 2 – odpowiednio WYKONAWCA I UŻYTKOWNIK – zobowiązani są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
23. Wykonawca nie może uzależnić prawa Zamawiającego do korzystania z uprawnień przewidzianych niniejszą Kartą Gwarancyjną od zamawiania usług serwisowych I konserwacyjnych u usługodawcy wskazanego przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do zamawiania usług serwisowych i konserwacyjnych w trybie konkurencyjnym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Za Wykonawcę