



UNIwersytet
PRZYRODNICZY
WE WROCLAWIU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podział pomieszczenia nr 239 w budynku A-2 Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu

Branża elektryczna

Wrocław, wrzesień 2020r

I. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem przedsięwzięcia jest podział instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniu nr 239 w budynku A-2 Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu wraz z dostosowaniem do nowych warunków.

II. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Wyposażenie pomieszczeń w zakresie instalacji elektrycznych, należy zdemontować i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (wraz z dokumentacją należy przekazać karty przekazania odpadów).

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Jednostkowa cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót.

III. ZAKRES ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Opis zakresu prac dla robót elektrycznych:

W związku z podziałem pomieszczenia nr 239 na dwie niezależne części należy wykonać nową instalację zasilającą gniazda DATA oraz podzielić istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne.

Istniejącą instalację do głośników i rzutnika należy zdemontować i przekazać do użytkownika. Należy zdemontować kanały kablowe instalacji komputerowej. Istniejące zwoje przewodów komputerowych i zasilających w przestrzeni sufitu należy zabezpieczyć i zabudować w skrzynkach/rozdzielnicach skrzynkowych mocowanych do sufitu.

Istniejące oświetleniową należy podzielić na dwa niezależne obwody, zbędne łączniki należy zdemontować, przewody po nich zabezpieczyć i zaślepić puszkami.

a) W pomieszczeniu mniejszym w ramach instalacji gniazd ogólnych należy wykonać 2 dodatkowe gniazda 2x2P+Z 230V przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V z istniejących gniazd ogólnych. Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. W pomieszczeniu należy wykonać 3 punkty elektryczno-logiczne PEL (2xRJ45+ 3xDATA). Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. Na potrzeby gniazd DATA należy wykonać niezależny obwód przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem bezpiecznikowym typu B16 2P z członem różnicowym 30mA, o charakterystyce typu A. Instalację w pomieszczeniu prowadzić podtynkowo a w korytarzu w korycie kablowym w przestrzeni podwieszanej. Do

instalacji komputerowej wykorzystać istniejące okablowanie zdemontowane z kanałów kablowych. W pomieszczeniu prowadzić okablowanie komputerowe podtynkowo w rurkach typu peszel. Punkt logiczny wykonany ma być jako podwójny.

b) W pomieszczeniu większym w ramach instalacji gniazd ogólnych należy wykonać 1 dodatkowe gniazdo 2x2P+Z 230V przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V z istniejących gniazd ogólnych. Dokładną lokalizację gniazda należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. W pomieszczeniu należy wykonać 4 punkty elektryczno-logicznych PEL (2xRJ45+ 3xDATA). Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. Na potrzeby gniazd DATA należy wykonać niezależny obwód przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem bezpiecznikowym typu B16 2P z członem różnicowym 30mA, o charakterystyce typu A. Instalację w pomieszczeniu prowadzić podtynkowo a w korytarzu w korycie kablowym w przestrzeni podwieszanej. Do instalacji komputerowej wykorzystać istniejące okablowanie zdemontowane z kanałów kablowych. W pomieszczeniu prowadzić okablowanie komputerowe podtynkowo w rurkach typu peszel. Punkt logiczny wykonany ma być jako podwójny. W pomieszczeniu należy wykonać instalację zasilającą do sterownika czasowego wentylacji mechanicznej i wentylatora wyciągowego na dachu budynku. Sterownik umieścić wewnątrz pomieszczenia przy drzwiach wejściowych w obudowie do aparatury modułowej. Do sterownika należy wykonać niezależny obwód przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem bezpiecznikowym typu C10 2P z członem różnicowym 30mA, o charakterystyce typu AC. Instalację w pomieszczeniu prowadzić podtynkowo a w korytarzu w korycie kablowym w przestrzeni podwieszanej. Od sterownika do wentylatora należy wykonać trasę kablem YKY 3x2,5mm². Instalację w pomieszczeniu prowadzić podtynkowo a w przestrzeni dachu w rurkach typu peszel odpornych na działanie promieni UV.

Pozostałe przewody komputerowe które nie zostaną wykorzystane do zasilania gniazd komputerowych, należy wycofać z pomieszczeń, zwinąć, zabezpieczyć i umieścić w przestrzeni sufitu podwieszanego w korytarzu.

Nową instalację elektryczną zasilic z istniejących rozdzielni RP2.1 i RZD2.1 znajdujących się w korytarzu. W rozdzielniach doinstalować w wolnych polach nowe aparaty zabezpieczające instalację gniazd DATA oraz instalację wentylacji mechanicznej. W obszarze pomieszczenia nową instalację elektryczną należy prowadzić podtynkowo, we wcześniej przygotowanych bruzdach. Zasilanie instalacji elektrycznej w części korytarza prowadzić wewnątrz szachtu w korytku elektroinstalacyjnym. Instalację wykonać w układzie TN-S.

Po zakończeniu robót należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych dla wykonanej instalacji, w tym: pomiary rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarcia (samoczynnego wyłączenia zasilania) i pomiary wyłączników różnicowoprądowych dla gniazd. Należy wykonać pomiary dla kabli komputerowych. Do sporządzonych protokołów pomiarowych należy dostarczyć aktualne certyfikaty urzędzeń pomiarowych oraz skany świadectw osób uprawnionych wykonujących pomiary.

IV. PODSTAWOWE MATERIAŁY

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach spełniających wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy „Prawo Budowlane”, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi poniżej. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane, montowane i instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane”.

SIWZ w OPZ i przedmiarze prac określa ogólne cechy stosowanych materiałów, jeżeli zostanie wskazana nazwa szczegółowa lub producent, to wskazanie to ma na celu określenie szczegółowe cech materiałów lub urządzeń. Wykonawca może zaproponować zamiennik, który winien mieć cechy spełnienia wszystkich parametrów technicznych materiału lub urządzenia wskazanego. O proponowanym wyborze,

wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego, który po uzgodnieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany materiał przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

Podstawowe materiały:

- przewody typu YDYżo 3x2,5mm² 450/750V;
- gniazdo ogólne 2x2P+Z 230V;
- gniazdo typu DATA 2P+Z 230V;
- gniazda teletechniczne 2xRJ45;
- sterownik czasowy programowalny,
- obudowa do aparatury modułowej.

Opracował
Jerzy Policht