

## SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

**Nazwa zamówienia:** Wykonanie prac malarskich w wybranych segmentach mieszkalnych, pomieszczeń socjalnych, holu, portierni i części korytarzy, wymiana 2 kabin prysznicowych, czyszczenie przewodów wentylacyjnych, regulacja okien, wymiana sylikonów przy oknach i urządzeniach sanitarnych w remontowanych pomieszczeniach, renowacja ławek przy budynku DS Raj ul. Pautscha 5/7 we Wrocławiu.

1. W ofercie Wykonawca określi cenę na wszelkie roboty budowlano-montażowe i dostawy (z podziałem na branże) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - określonym zakresem robót oraz ze sztuką budowlaną, technologią i obowiązującymi normami i przepisami,
  - przedmiarami robót (podanymi normami, opisami, podstawą wyceny, charakterystyką prac - załączonymi do SIWZ).
  - ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Oferta cenowa (brutto) (w tym m.in. kosztorysy ofertowe) musi zawierać wszystkie niezbędne nakłady, składniki łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług z dokładnością do 2 miejsc po przecinku
3. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą zgodną z formułą kalkulacji kosztorysowej szczegółowej na zasadach określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowych” opracowanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
4. Oferta zawierająca kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną lub inną, niezgodną z zasadami określonymi przez Zamawiającego będzie odrzucona (w tym między innymi: ceny materiałów do robót podstawowych należy liczyć w cenie loco plac budowy tj. koszty zakupu należy uwzględnić w cenie poszczególnego materiału, a nie doliczać w kosztorysie ofertowym).
5. Ilości przedmiarowe i ich dokładność zaokrąglenia (ilość miejsc po przecinku) muszą być zgodnie z załączonym przedmiarem inwestorskim
6. W przypadku wystąpienia wywozu gruzu i odpadów i ich składowania - vide odpowiednie pozycje przedmiaru robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami) każdy Wykonawca indywidualnie określi odległość transportu wywozu, skalkuluje koszt wraz z kosztem składowania (w tym wszelkie niezbędne związane z tym opłaty).
7. Rozliczenie zadania kosztorysami powykonawczymi w oparciu o sprawdzone obmiary z natury i bazę cenową podaną w kosztorysach ofertowych.