

Wrocław, dn. 13.02.2024 r.

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

1. Nazwa studiów podyplomowych/ nazwa kwalifikacji nadawanej po ukończeniu studiów:

.....Studia Podyplomowe Wycena nieruchomości.....

2. Czas trwania – liczba semestrów:

(jeżeli niniejszy załącznik jest składany wraz z załącznikiem nr 1, można podać „jak w zał. nr 1”)

.....2 semestry.....

3. Wymagane kwalifikacje poprzedzające

(jeżeli niniejszy załącznik jest składany wraz z załącznikiem nr 1, można podać „jak w zał. nr 1”)

Osoba ubiegająca się o przyjęcie na studia podyplomowe musi posiadać dyplom ukończenia studiów wyższych.

4. Przedmioty/moduły programu studiów wraz z liczbą punktów ECTS:

Moduł/przedmiot	Liczba godzin		Forma zaliczenia	Liczba punktów ECTS	
	w.	ćw.		ogółem	w tym z bezpośrednim udziałem nauczyciela
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	80		zaliczenie pisemne w formie testu (Z1)	15	3
Wybrane działy prawa cywilnego	22			6	
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4			1	
Gospodarka nieruchomościami	16			2	
Gospodarka mieszkaniowa	6			1	
Ochrona danych osobowych i zamówienia publiczne	4			1	
Gospodarka przestrzenna oraz gospodarka rolna, leśna i wodna	14			2	
Źródła informacji o nieruchomościach oraz systemy geoinformacyjne	14			2	
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	48		zaliczenie pisemne w formie testu (Z2)	7	2
Podstawy wiedzy z zakresu ekonomii i rynku nieruchomości	24			4	
Podstawy wiedzy z zakresu finansów, bankowości i rachunkowości	8			1	
Podstawy matematyki finansowej	8			1	
Podstawy statystyki i ekonometrii	8			1	
PODSTAWY BUDOWNICTWA	30		zaliczenie pisemne w formie testu (Z3)	6	1

Załącznik nr 3 do Zasad tworzenia, prowadzenia i likwidacji studiów podyplomowych w Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu

Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8			2	
Proces inwestycyjny i technologie w budownictwie	14			2	
Ocena stanu technicznego budynków	4			1	
Podstawy kosztorysowania	4			1	
PODSTAWY RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO	52		zaliczenie pisemne w formie testu (Z4)	10	2
Rzeczoznawca majątkowy	8			1	
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości oraz koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	8			1	
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6			1	
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce oraz dokumentacja procesu wyceny	26			6	
Doradztwo na rynku nieruchomości	4			1	
WYCENA NIERUCHOMOŚCI	70		zaliczenie pisemne w formie testu (Z4)	13	3
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10			2	
Wycena nieruchomości zurbanizowanych oraz podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	16			3	
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8			1	
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6			1	
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i nieruchomości specjalnych oraz podstawy wyceny przedsiębiorstw	26			5	
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4			1	
SEMINARIUM DYPLOMOWE, PRACA DYPLOMOWA I EGZAMIN		10	Praca dyplomowa, egzamin w formie testu	9	1
Seminarium dyplomowe		10		1	
Praca studialna				5	
Egzamin końcowy				3	
Razem:	280	10		60	12

5. Wymiar, zasady, liczba punktów ECTS, formy zaliczenia praktyk zawodowych, jeżeli są przewidziane:

- Łączna liczba godzin dydaktycznych wynosi 290 godzin, w tym 280 godzin wykładów i 10 godzin zajęć praktycznych - ćwiczeń (1 godzina dydaktyczna jest jednostką trwającą 45 minut);
 - Liczba punktów ECTS wynosi 60;
 - Zaliczenie modułów przedmiotów przeprowadzone w formie testów oznaczonych symbolem Z1 – Z4 powinno być uzyskane przed egzaminem końcowym;
 - Warunkiem dopuszczenia do egzaminu końcowego jest zaliczenie obu semestrów oraz pozytywna ocena pracy studialnej;
-
-

6. Forma zakończenia studiów podyplomowych, zasady ustalania końcowej oceny i warunki uzyskania świadectwa ukończenia studiów podyplomowych:

- Zakończenie studiów podyplomowych odbywa się w formie egzaminu końcowego;
 - Warunkiem dopuszczenia do egzaminu jest uzyskanie pozytywnej oceny z pracy dyplomowej.
 - Słuchacz wykonuje pracę studialną (pracę dyplomową), której integralną część stanowi sporządzenie projektu operatu szacunkowego wybranej nieruchomości;
 - Ocena końcowa na dyplomie stanowi średnią arytmetyczną: oceny z pracy dyplomowej oraz oceny z egzaminu końcowego;
 - Uzyskanie świadectwa ukończenia studiów podyplomowych jest możliwe po otrzymaniu pozytywnej oceny z pracy dyplomowej i pozytywnej oceny z egzaminu końcowego.
-

7. Poziom PRK przypisany do kwalifikacji: ...VI.....

Kierownik Studiów Podyplomowych


dr hab. inż. Maria Hełdak, prof. uczelni

(podpis autora/ kierownika studiów podyplomowych)

Dziekan

Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Architektury Krajobrazu


prof. dr hab. Beata Raszka

(podpis Dziekana)