



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne dla zadania pn:

*„Remont pomieszczenia laboratorium nr 103/104 Wydziału Biologii i Hodowli Zwierząt - Katedra Higieny Środowiska i Dobrostanu Zwierząt E13 Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu”*

### SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

## 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

### A. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność, OPZ, przepisami prawa, Polskimi i Europejskimi normami oraz poleceniami Zamawiającego.

W przypadku niezgodności pomiędzy dokumentami wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia się pisemnie do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń wydzieleń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę (oferty) kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz osób przebywających w budynku.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

### UWAGA!

### ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE.

Prowadzone roboty nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie placówki szkolnictwa wyższego.

Nie ma możliwości stałego i bezwarunkowego udostępnienia całego frontu robót i terenu budowy. Wykonawca przedstawi harmonogram prowadzonych prac celem akceptacji przez Użytkowników pomieszczeń i Nadzór inwestorski.

Ze względu na odbywające się w budynku zajęcia dydaktyczne, wykonawca dostosuje harmonogram prac do wskazanych przez Użytkownika czasookresów. Biorąc pod uwagę możliwość wykonywania robót w godzinach popołudniowych oraz weekendy.

Wykonawca musi uwzględnić wynikające ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, przegród, czasowych dróg komunikacyjnych i innych niezbędnych prac wynikających z charakteru prac. Roboty instalacyjne i budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Prowadzone roboty nie mogą mieć negatywnego wpływu na konstrukcję obiektu oraz na część budynku będącą poza zakresem zadania.

Koszt wszystkich prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z prac na czynnym obiekcie, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest to koszt włączony w cenę umowną.

#### **B. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość pojemników na gromadzenie we wskazanym miejscu odpadów budowlanych oraz dbać o ich bieżące opróżnianie i utylizację. Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

#### **C. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca w trakcie prac spawalniczych/lutowniczych zapewni na stanowisku roboczym odpowiednią gaśnicę oraz koc gaśniczy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **D. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącego wyposażenia pomieszczeń, instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. ze szczególnym uwzględnieniem aparatury badawczej zlokalizowanej w laboratoriach, wyposażenia w pomieszczeniach biurowych, serwerowniach, przyziemiu budynku oraz dachu. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektorów Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i istniejącego wyposażenia pomieszczeń (wynikające z nieprawidłowego zabezpieczenia przed zapyleniem i uszkodzeniem).

#### **E. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą do ochrony zdrowia i życia personelu własnemu, zatrudnionemu do prac instalacyjno - budowlanych.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **F. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### **G. Informacje o terenie budowy**

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Warunki dotyczące organizacji ruchu - dojazd do placu budowy drogą publiczną i drogami wewnętrznymi.

Zabezpieczenia chodników, jezdni tj. dostawa materiałów z zachowaniem nośności dróg dojazdowych, jezdnie i chodniki bieżąco oczyszczać z naniesionego błota, gruzu, kurzu. Po zakończeniu robót przywrócić otoczenie do stanu pierwotnego.

Załadunek i wywóz gruzu nie może uszkodzić i zabrudzić elewacji budynku oraz powodować utrudnień w funkcjonowaniu budynku *Wydziału Biologii i Hodowli Zwierząt - Katedra Higieny Środowiska i Dobrostanu Zwierząt E13*.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami zamawiającego.

## **2. ZAKRES PRAC**

### **2.1 Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie

### **2.2 Wyszczególnienie: robót, prac towarzyszących i zanikowych.**

- wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia pomieszczenia,
- demontaż i powtórny montaż istniejącego osprzętu na ścianach,
- zabezpieczenie elementów stałych w tym okna, grzejniki, drzwi, ościeżnic, gniazdek, lamp, klimatyzacji, kanałów wentylacyjnych, stołów laboratoryjnych oraz osprzętu,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- przygotowanie podłoża: usunięcie kleju, wyrównanie i zagruntowanie podłoża,
- ułożenie płytek wraz ze spoinowaniem,
- zeszkobanie zmycie starej farby ze ścian i sufitu
- naprawa rys i spękań na sufitach, przyklejenie warstwy siatki z wyszpachlowaniem
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
- gruntowanie ścian i sufitu preparatami zmniejszającymi chłonność i poprawiającymi przyczepność nowej powłoki do podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- mycie po pracach malarskich,
- wniesienie mebli.

Materiały rozbiórkowe, gruz należy usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.

Zabezpieczenia elementów wyposażenia należy dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

### **2.3 Szczegółowy zakres prac:**

Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona wizji w terenie.

#### **Roboty towarzyszące**

Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli, sprzętu wraz z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie podłóg, okien, grzejników, drzwi, ościeżnic, gniazdek, lamp, klimatyzacji, kanałów wentylacyjnych, stołów laboratoryjnych oraz osprzętu folią. Usunięcie i utylizacja odpadów budowlanych.

#### **Roboty okładzinowe.**

Roboty okładzinowe obejmują wykonanie okładziny z płytek na jednej ze ścian o wymiarach 5,5x2 [m] (cała ściana na której występują wybrzuszone/głuche kafle) z płytek gresowych oraz, fuga o grubości 2 [mm]. Płytki i zaprawę do fugowania przed wbudowaniem należy zatwierdzić u użytkownika i inspektora nadzoru.

#### **Roboty malarskie**

Roboty malarskie obejmują wszystkie ściany i sufit pomieszczenia laboratorium nr 103/104 Wydziału Biologii i Hodowli Zwierząt Katedry Higien Środowiska i Dobrostanu Zwierząt E13. Przed wykonaniem prac malarskich należy zabezpieczyć wyposażenie oraz podłogi, okna, grzejniki, drzwi, ościeżnice, gniazdzka, lampy, klimatyzację, kanały wentylacyjne, stoły laboratoryjne oraz osprzęt folią. Sprawdzić stan tynków przez ich opukiwanie. W przypadku wystąpienia głuchych miejsc należy skuć odspojony tynk i wykonać nowy. W miejscu uzupełnionych tynków wykonać gładzie. Zakres prac obejmuje również: zmycie powierzchni ścian, sufit, poszpachlowanie nierówności, uzupełnienie ubytków w tynkach, naprawa rys i spękań, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitu,

mycie po robotach malarskich okien, grzejników drzwi i ościeżnic, posadzek oraz usunięcie i utylizację gruzu z rozbiórki.

### **3. MATERIAŁY**

#### **3.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych**

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

#### **3.2. Rodzaje materiałów**

**3.2.1** Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

#### **3.2.2 Rozcieńczalniki**

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

#### **3.2.3 Farby budowlane gotowe**

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Farba lateksowa Nie powodująca podrażnień, przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
- lepkość Brookfieldda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3

Wygląd powłoki: mat

#### **3.2.4 Środki gruntujące**

Na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

### **4 SPRZĘT**

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregat malarski ze sprężarką
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

### **5 TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 6. ODBIÓR ROBÓT

### 6.1 Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś wady usterek, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

### 6.2 Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje: właściwości użytkowych, zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji **Kolorystyka skrzydła drzwiowego i ościeżnicy przed jej wbudowaniem wymaga akceptacji użytkownika i inspektora nadzoru.**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

## 8. WYKONANIE ROBÓT

### Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował:  
Sabina Bogdańska

08.11.2023 r.