

**Wzór Umowy Nr R0AP0000.271.55.2020**

Zawarta w dniu ..... 2019 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,**

**ul. C. K. Norwida 25, 50-345 Wrocław**

NIP: 896-000-53-54, Regon: 000001867

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, a

.....  
NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....  
i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru najkorzystniejszej oferty ww. Wykonawcy zostaje zawarta niniejsza umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest czyszczenie i utrzymanie drożności rynien dachowych, rur spustowych, wpustów, koszy wraz z rewizjami spustowymi, wywóz i utylizację urobku w obiektach Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu określonych w załączniku nr ... (wykaz-budynków).

2. Zakres robót.

2.1. Czyszczenie i utrzymanie drożności rynien dachowych, rur spustowych, wpustów, koszy wraz z rewizjami spustowymi, wywóz i utylizację urobku.

2.1.1. Wykonanie **dwukrotne** (2 sezony: jesienny i wiosenny, oprócz domów studenckich gdzie przewiduje się czyszczenie jednokrotne) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym obejmujące wszystkie obiekty wskazane w załączniku. Prace wykonywane będą według harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.1.2. Usługa serwisu świadczona na bieżąco według potrzeb zamawiającego. Czas reakcji zgodnie z przedłożoną ofertą dla zwykłych sytuacji, oraz dla sytuacji gdzie może wystąpić zagrożenie zniszczenia mienia

3. Czyszczenie powierzchni dachowych, ścian i aparatury z odchodów ptasich w miejscach wskazanych przez zamawiającego zgodnie z informacją zawartą w załączniku.

4. Dokładne określenie zakresu ewentualnych prac remontowych ujawnionych podczas czyszczenia rynien wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej i ujęcie tego w protokole odbiorczym. Dokumentacja fotograficzna musi być pogrupowana w osobnych katalogach dla każdego budynku, poszczególne pliki powinny zawierać w nazwie konkretną część budynku (ulica, strona świata, orientacja względem wejścia głównego, data, godzina wykonania zdjęcia).

**§ 2. Czas obowiązywania umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywała od daty podpisania umowy do 31 sierpnia 2021 roku .

**§ 3. Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu usługi, obejmującej zakres określony w § 1.

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadczy, że dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje i odpowiedni stan zdrowotny, które będą wykonywać prace określone w umowie.

4. Wykonawca wyznaczona co najmniej jedną osobę koordynującą i dozorującą prace.

#### **§ 4. Termin realizacji usług i warunki realizacji**

1. Wykonanie prac związanych przedmiotem umowy zgodnie z §1.
2. Miejscem realizacji usługi oraz odbioru prac będącymi przedmiotem usługi będą budynki Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu określone w arkuszu kalkulacyjnym.
3. Reklamacje jakościowe Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia i je usunąć niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie 3 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego. Koszty reklamacji obciążają Wykonawcę .
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania kontroli zgodności realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z wykonawcą jest: .....
6. Wykonawca wyznacza ..... do koordynowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### **§ 5. Rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesiące gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy:

#### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie .....  
..... PLN.
2. Płatność będzie rozłożona na 12 miesięcy i będzie wyglądała następująco:
  - a) Płatność z miesiąca pierwszego i siódmego obejmująca każdorazowo po 30% wartości umowy jest wynagrodzeniem za wykonanie zasadniczej części umowy – czyszczenia;
  - b) Płatności z miesięcy od 2 do 6 oraz od 8 do 12 obejmująca każdorazowo po 4% wartości umowy jest wynagrodzeniem za wykonanie części umowy związanej z serwisem awaryjnym (bez względu na ilość wezwań).
3. Płatność będzie następować na podstawie faktur częściowych wystawianych nie później niż 10 dni po odebraniu prac potwierdzonych protokołem.
4. Faktury będą wystawiane osobno na każdą grupę obiektów – rejon, zgodnie z załącznikiem z oferty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury .  
Podstawę wystawienia faktury stanowią będą protokoły podpisane przez Zamawiającego stwierdzające wykonanie bez zastrzeżeń prac stanowiących przedmiot umowy
6. Wartość umowy określono na podstawie cen jednostkowych dla poszczególnych obiektów zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącymi załącznik do umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje usługi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w ofercie.
8. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Podstawę wystawienia faktury stanowią będą protokoły podpisane przez Zamawiającego stwierdzające wykonanie bez zastrzeżeń prac stanowiących przedmiot umowy.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF: 8960005354.

#### **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do zatwierdzonego obustronnie harmonogramu;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie serwisu awaryjnego, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do złożonej oferty serwisu,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za wykonanie pilnego serwisu awaryjnego, za każdą godzinę zwłoki w odniesieniu do złożonej oferty serwisu,
  - d) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w §8 ust 4 umowy w wysokości 1 000,- zł za każdy taki przypadek.
  - e) w razie odstąpienia przez od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego

brutto.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 8.**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia**

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące osoby wykonujące czynności wymienione w pkt. 25 SIWZ).
2. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w tym ze wskazaniem osób, które są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Lista stanowić będzie załącznik do umowy - wg. zał. nr 7a do SIWZ).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu o którym mowa w rozdziale 25 pkt 1 SIWZ i dokonywania ich oceny, pt „Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę” - wg. zał. nr 7b do SIWZ),
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: dowodem, o którym mowa powyżej jest załącznik do SIWZ, tj „Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę”. Jest to oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to winno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie w sprawie zamówienia publicznego określonej w §7 ust 1 lit. d) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie usługi, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje

opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania usług. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną Listę osób, o której mowa w ust 2.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§8. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął wykonania lub wykonuje przedmiot umowy wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) i b) jest skuteczne, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności upoważniających go do odstąpienia od umowy.
3. Strony za ich obustronną zgodą mogą rozwiązać umowę. Rozwiązanie umowy wymaga złożenia pisemnych oświadczeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kary umownej określonej w niniejszej umowie.

### **§9. Przesłanki zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w stosunku do ustalonych wynegocjowanych warunków umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:
  - I) zmian terminu wykonania prac:
    - a) z przyczyn obiektywnych nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - b) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - c) z powodu wystąpienia siły wyższej.
  - II) zmian osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego z przyczyn losowych.
  - III) zmian przepisów prawa podatkowego
    - a) ustawowa zmiana stawki podatku VAT: Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wykonania przedmiotu umowy (powstania obowiązku podatkowego). W takiej sytuacji nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy.
  - IV) warunki dokonywania zmian:
    - inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
    - uzasadnienie zmiany prawidłowa realizacja przedmiotu umowy,
    - forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia

poniesionych przez Administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

4. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w związku z postępowaniem w trybie zapytania ofertowego oraz realizacją zamówienia.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest arkusz cenowy.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....