



IOZZ000.272.1.2022

załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

nr IOZZ000.272.1.2022

Zawarta w dniu roku, we Wrocławiu, pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,

ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław,

NIP: 896-000-53-54, Regon: 000001867

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

z jednej strony, a:

.....

.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG/KRS i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym oraz gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych zgodnie z dokumentami złożonymi w postępowaniu przetargowym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego wyboru najkorzystniejszej oferty ww. Wykonawcy zostaje zawarta niniejsza umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji **projektowo - technicznej dostosowania tras instalacji sanitarnych i elektrycznych (w rozumieniu ich rodzajów) dla wykonania wzmocnienia i naprawy konstrukcji stropów oraz naprawy spękań w budynku F-13 Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, ul. Chelmońskiego 37 we Wrocławiu w tym:**

- a) Inwentaryzacja
- b) Koncepcja rozwiązań kolizji robót konstrukcyjnych z instalacyjnymi.
- c) Projekt budowlany wraz z jego złożeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania pozwolenia na budowę.
- d) Uzyskanie pozytywnego stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie art. 28-31 Prawa Budowlanego
- e) Projekt wykonawczy w branżach architektonicznej oraz instalacyjnych (sanitarna i elektryczna).
- f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- g) Kosztorysy i przedmiary
- h) Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- i) Opracowanie planu kolejności wykonywania – etapowanie prac
- j) Nadzór autorski - 4 wizyty na budowie



§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy w części określonej w §1 ust. 1 lit. a) – i) **do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Nadzór autorski określony w §1 ust. 1 lit. j) będzie wykonywany w terminie wykonania robót budowlanych objętych projektem określonym w §1 na zasadach określonych w §4 ust. 3-5.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w części określonej w §1 ust. 1 lit. a) – i) zgodnie z formularzem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Tabelą zbiorczego zestawienia cen za kwotę wynagrodzenia:

netto: złotych,
plus należny podatek VAT w kwocie: złotych,
ogółem wynagrodzenia brutto: złotych,

mającego charakter wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu rzeczowego ustalonego w zapytaniu ofertowym, w tym:

- a) Inwentaryzacja
- b) Koncepcja rozwiązań kolizji robót konstrukcyjnych z instalacyjnymi.
- c) Projekt budowlany wraz z jego złożeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót.
- d) Uzyskanie stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie art. 28-31 Prawa Budowlanego
- e) Projekt wykonawczy w branżach architektonicznej oraz instalacyjnych (sanitarna i elektryczna).
- f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- g) Kosztorysy i przedmiary
- h) Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- i) Opracowanie planu kolejności wykonywania – etapowanie prac

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za część przedmiotu umowy określonym w §1 ust. 1 lit. a) – i) .

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w części określonej w §1 ust. 1 lit. j) zgodnie z formularzem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z tabelą zbiorczego zestawienia cen za kwotę wynagrodzenia:

netto: złotych,
plus należny podatek VAT w kwocie: złotych,
ogółem wynagrodzenia brutto: złotych,

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 za wykonanie nadzoru autorskiego jest wynagrodzeniem maksymalnym za część przedmiotu umowy określonym w §1 ust. 1 lit. j). Zamawiający zapłaci wykonawcy za faktycznie wykonane wizyty (płatności za nadzór autorski zgodnie z tabelą załącznik nr 1a do zapytania) - na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz wszelkich nośników, na których przekazano dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia.

6. Zapłata za wykonane prace zgodnie z Tabelą zbiorczego zestawienia cen:

6.1. faktura częściowa nie większa niż 50% wynagrodzenia, o którym mówi §3 ust. 1 za wykonaną, zatwierdzoną i przekazaną dokumentację zgodną z załączonym „Opisem Przedmiotu Zamówienia”:

- a) Inwentaryzacje
- b) Koncepcje rozwiązań kolizji robót konstrukcyjnych z instalacyjnymi
- c) Projekt budowlany wraz z jego złożeniem do organu administracji architektoniczno-



budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót.

d) Uzyskanie pozytywnego stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanego w zakresie art. 28-31 Prawa Budowlanego

– zgodnie ze wskazaniem w tabeli zbiorczego zestawienia cen, na podstawie protokołu częściowego z przekazania Zamawiającemu poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji, zaakceptowany bez uwag przez Zamawiającego wraz z wymaganymi oświadczeniami.

6.2 faktura końcowa za pozostałą część wynagrodzenia, tj. wynagrodzenia o którym mówi §3 ust. 1 pomniejszonego o wynagrodzenie wypłacone zgodnie z ust. 6. 6.1, dotycząca dokumentacji projektowo-kosztorysowej za wykonaną, zatwierdzoną i przekazaną dokumentację zgodną z załączonym „Opisem przedmiotu zamówienia”, w szczególności:

- a) Projekt wykonawczy w branżach architektonicznej oraz instalacyjnych (sanitarna i elektryczna).
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- c) Kosztorysy i przedmiary.
- d) Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- e) Opracowanie planu kolejności wykonywania – etapowanie prac.

– zgodnie ze wskazaniem w tabeli zbiorczego zestawienia cen, na podstawie protokołu końcowego z przekazania Zamawiającemu poprawionej (uzupełnionej) dokumentacji, zaakceptowany bez uwag przez Zamawiającego wraz z wymaganymi oświadczeniami.

6.3. faktury za wykonanie nadzoru autorskiego po uzyskaniu potwierdzenia pobytu na karcie nadzoru autorskiego

– zgodnie ze wskazaniem w tabeli zbiorczego zestawienia cen.

7. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Wykonawca jest zobowiązany podać w treści faktury numer umowy, której ta faktura dotyczy.

8. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

9. Podstawą do wystawienia faktury o której mowa w ust. 6.1. jest protokół częściowy przekazania Zamawiającemu dokumentacji, zaakceptowany bez uwag przez Zamawiającego wraz z wymaganymi oświadczeniami

10. Podstawą do wystawienia faktury o której mowa w ust. 6.2. jest protokół końcowy przekazania Zamawiającemu dokumentacji, zaakceptowany bez uwag przez Zamawiającego wraz z wymaganymi oświadczeniami

11. Wszelkie koszty związane z błędami w dokumentacji projektowej ponosi wykonawca.

12. Wysokość podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w dniu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- b) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed odnośnymi podmiotami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, a których Zamawiający nie uzyskał we własnym zakresie,
- c) udzielenie Wykonawcy wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do realizacji umowy,
- d) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy,
- e) uczestniczenia w odbiorze,



- f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) Opracowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych, w sposób zgodny z przepisami, wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zadeklarowanymi w formularzu ofertowym terminem oraz z uzgodnieniami Stron, poczynionymi w trakcie realizacji umowy.
- b) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej poza przekazanymi przez Zamawiającego.
- c) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i innych niezbędnych opracowań.
- d) Uczestniczenie w naradach zwoływanych na wniosek Zamawiającego, a dotyczących uzgodnień merytorycznych lub postępu prac co najmniej raz na tydzień
- e) Przy opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych - w szczególności wskazane w art. 99-102 tej ustawy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia przez organy kontrolujące, nieprawidłowości wynikających z naruszenia przepisów o których mowa w zdaniu pierwszym, wynikających z winy Wykonawcy.
- f) Wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wraz ze wskazaniem parametrów równoważności i sposobu oceny równoważności oferowanych zamienników w stosunku do produktów wskazanych przy pomocy np. znaku towarowego lub patentu.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
- h) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji dla zapytań wynikłych w trakcie przetargu, na potrzeby którego jest opracowywany. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej i terminowej modyfikacji oraz uzupełnienia niezbędnych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia w sytuacji wezwania Zamawiającego do uzupełnień opracowania. Wprowadzenie zmiany, uzupełnienie, udzielenie odpowiedzi na pytanie oraz wyjaśnienie treści wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi w terminie i w formie wskazanej przez Zamawiającego.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów co najmniej jeden raz w miesiącu dla Zamawiającego z postępu prac projektowych w formie opisowej i rysunkowej w wersji elektronicznej dla prowadzącego kontrakt, w ostatnim tygodniu miesiąca.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

3. W ramach wykonania dokumentacji Wykonawca obowiązany jest przyjąć nadzór autorski, zgodnie z



opisem przedmiotu zamówienia.

4. Nadzory te odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego z wyprzedzeniem 2-ch dni roboczych. Każdy pobyt potwierdzony będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego.
5. Nadzór autorski obejmuje kontrolę zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz udział w naradach technicznych i odbiorze technicznym robót.
6. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy ze strony Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu:.....
7. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy:.....
8. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych poszczególnych branż i ważne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (lub równoważne zaświadczenie dot. obywateli UE) oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie.
9. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy kopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób (lub równoważne zaświadczenie dot. obywateli UE), za pomocą których Wykonawca będzie realizować niniejszą umowę.
10. Lista osób, za pomocą których Wykonawca realizować będzie prace projektowe stanowi zał. nr 4 do umowy.
11. Zmiana składu zespołu projektowego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w zapytaniu ofertowym. W razie braku udokumentowania spełnienia przez nową osobę warunków określonych w postępowaniu przetargowym Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, lub wezwie do wskazania lub udokumentowania spełnienia określonych warunków.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór częściowy dokumentacji, o której mowa w §3 ust. 6.1 lit. a)-c) zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) Przekazanie dokumentów stanowiących przedmiot umowy do zatwierdzenia nastąpić powinno w siedzibie Zamawiającego, przed złożeniem projektu budowlanego do administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania stanowiska w zakresie art. 28-31 Prawa Budowlanego, w formie papierowej jeden egzemplarz (inwentaryzacje, koncepcje rozwiązań kolizji robót konstrukcyjnych z instalacyjnymi, projekt budowlany), wraz z dokumentacją w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R) na podstawie protokołu ilościowego.
 - b) Jeżeli dokumentacja nie będzie kompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień Zamawiający niezwłocznie dokona jej zwrotu za pisemnym potwierdzeniem.
 - c) Zamawiający po złożeniu przez Wykonawcę części dokumentacji ma 21 dni na dokonanie odbioru lub zgłoszenie na piśmie uwag, poprzez wskazanie braków, sprzeczności z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w terminie uzgodnionym przez strony z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady wskazane w uwagach Zamawiającego w ciągu 21 dni od otrzymania uwag, jeśli Zamawiający nie wyznaczy innego terminu.



- e) W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przekazanych dokumentów stanowiących przedmiot umowy strony podpiszą protokół częściowy przekazania dokumentacji w formie papierowej (inwentaryzacje 4 egz, koncepcje rozwiązań kolizji robót konstrukcyjnych z instalacyjnymi 4 egz, projekt budowlany 4 egz) oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu wraz z pozytywnym stanowiskiem administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zamierzania budowlanego (zaświadczenie) / pozwoleniem na budowę.
2. Odbiór końcowy dokumentacji, o której mowa w §3 ust. 6.2 lit. a)-e) zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) Przekazanie dokumentów stanowiących przedmiot umowy do zatwierdzenia nastąpić powinno w siedzibie Zamawiającego, w formie papierowej jeden egzemplarz (projekt wykonawczy w branżach architektonicznej oraz instalacyjnych [sanitarna i elektryczna], Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysy i przedmiary, aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, opracowanie planu kolejności wykonywania – etapowanie prac), wraz z dokumentacją formie elektronicznej w jednym egzemplarzu na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R) na podstawie protokołu ilościowego.
- b) Jeżeli dokumentacja nie będzie kompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień Zamawiający niezwłocznie dokona jej zwrotu za pisemnym potwierdzeniem.
- c) Zamawiający po złożeniu przez Wykonawcę części dokumentacji ma 21 dni na dokonanie odbioru lub zgłoszenie na piśmie uwag, poprzez wskazanie braków, sprzeczności z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
- d) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w terminie uzgodnionym przez strony z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady wskazane w uwagach Zamawiającego w ciągu 21 dni od otrzymania uwag, jeśli Zamawiający nie wyznaczy innego terminu.
- e) W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przekazanych dokumentów stanowiących przedmiot umowy strony podpiszą protokół końcowy przekazania w formie papierowej (projekt wykonawczy w branżach architektonicznej oraz instalacyjnych [sanitarna i elektryczna], 4 egz, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót 4 egz, projekt kosztorysy i przedmiary 4 egz, aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego 4 egz, opracowanie planu kolejności wykonywania – etapowanie prac 4 egz.) oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu.
3. Projekt dostosowania tras instalacji sanitarnych i elektrycznych musi być uzgodniony z autorem projektu wzmocnienia i naprawy istniejących elementów budynku Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu opracowane pod kierunkiem dr. inż. Jacka Dutkiewicza – Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet sp. z o. o.
4. Dokumentacja powinna zawierać pisemne oświadczenie o:
- a) wydaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- b) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- c) nieobciążeniu praw do dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
- d) przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia;
- e) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.



- f) zastosowane urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie ważne na czas realizacji robót.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w przypadku konieczności udzielenia Wykonawcom wyjaśnień, odpowiedzi na pytania lub uzupełnienia informacji w toku procedur o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową sporządzoną w ramach przedmiotu zamówienia.
6. Wymogi dla wersji elektronicznej - formaty plików zgodne z posiadanym przez Zamawiającego oprogramowaniem *Microsoft Office 2016, Adobe Reader, AutoCad 2004, ZWCad 2019, NORMA EXPERT 2011*.
- a) dokumentacja ma być zapisana w plikach PDF, oddzielnie uzgodnienia, oddzielnie opisy, oddzielnie rysunki, oddzielnie kosztorysy. Nazwy plików mają odpowiadać zawartości – opisy, kosztorysy. Nazwy plików rysunków mają odpowiadać zapisom w tabelce rysunku wraz z numerem rysunku i branżą,
 - b) dodatkowo należy dostarczyć pliki graficzne (rysunki) w formacie elektronicznym umożliwiającym odczytywanie wymiarów *.dwg (format zapisany do **wersji AutoCad 2004 posiadanym Zamawiającego lub starsza**) i *.pdf
 - c) dodatkowo należy dostarczyć kosztorysy w formacie elektronicznym w rozszerzeniu umożliwiającym ich edycję (ath),
 - d) dodatkowy plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” powinien zawierać listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
 - e) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać rzeczywistą rozdzielczość urządzeń biurowych do wyświetlania i powielania danych.
 - g) każdy rysunek dokumentacji winien być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego w wersji papierowej i elektronicznej (pdf.).
 - h) dokumentacje należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
 - i) w każdym tomie dokumentacji wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
 - j) dokumentacja projektowa bez nazw własnych wraz z obliczeniami i doborami ma być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej (pdf, ath, dwg),
 - k) forma zapisu plików: rr.mm.dd_tytuł pliku.xxx,
 - l) pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc i *.pdf,
 - ł) arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls i *.pdf.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- a) dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane ustawowo uprawnienia (w szczególności: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej posiadającym uprawnienia do wykonywania projektów obiektów budowlanych, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej posiadającym uprawnienia do wykonywania projektów bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej posiadającym uprawnienia do wykonywania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych elektrycznych)
- b) zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań.



Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za własne działania i zaniechania.

9. Dokumentacja winna zawierać karty katalogowe zastosowanych materiałów i urządzeń, jednoznacznie określające parametry techniczne, fizyczne, chemiczne i geometryczne oraz rysunki wykonawcze nietypowych rozwiązań.
10. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do przyjętego rozwiązania - dotyczy to zarówno akceptacji tomów projektu (etapu budowlanego oraz wykonawczego) jak i poszczególnych szczegółowych rozwiązań nie ujętych w opracowaniu.
11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia uwzględnionych w projekcie wykonawczym.

§ 6

Przeniesienie praw autorskich

1. W zakresie, w jakim przekazana Zamawiającemu dokumentacja stanowić będzie utwór, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy określonego w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do w/w utworów (wraz z własnością nośników, na których utwory zostały utrwalone), z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, z prawem do dalszego rozporządzania prawami, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera.
 - 5) wykorzystywania przedmiotu w sieci Internet lub w innych sieciach komputerowych;
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączanie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotu inwestycji;
 - 7) wykonania na jej podstawie prac projektowych i wykonawczych.
2. W ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy określonego w § 3, Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie dokonywania i dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, poprawek, aktualizacji i opracowań utworu, a także zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów (lub ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w ust. 1 pkt 1-3.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu wskazanego w ust. 1 oraz upoważnia Zamawiającego do ich wykonywania.



4. Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa wyżej nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób wpływający na możliwość przeniesienia praw i wykonania zobowiązań Wykonawcy zgodnie z ust. 1-3.

§ 7

Okres gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi należytego wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego - termin podpisania protokołu zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. Wykonawca gwarantuje że rozwiązania zaprojektowane w dokumentacji technicznej są zgodne z normami, a przygotowana dokumentacja odpowiada wymaganiom Zamawiającego.

§ 8

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie polisę nr wystawioną przez z dnia r. potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważną od dnia r. do dnia r.

2. Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że powyższa polisa lub inny dokument ubezpieczenia straci ważność obowiązywania, Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres obowiązywania niniejszej umowy i przedłożenia dokumentów potwierdzających na 7 dni przed wygaśnięciem terminu o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu –

§ 9

Przerwanie prac na wniosek Zamawiającego

1. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca w przypadku wymienionym w §9 ust. 1-2 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierzy powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia powierza podwykonawcom:

- 1) - firma
.....
- 2) - firma
.....
- 3) - firma
.....



2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do wykonywania usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.
2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, braku kompletności dokumentacji i posiadania wszystkich wymaganych uzgodnień w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad określonego w § 5 ust. 1 umowy do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
5. W przypadku nie stawienia się na nadzór autorski w ustalonym terminie, o którym mowa w § 4 ust 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł.
6. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych z tytułu poniesionych strat lub utraconych korzyści.
7. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w §11 ust. 2-3 Umowy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, na okres dłuższy niż 21 dni,



b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z określonym w § 1 zakresem prac oraz obowiązującymi przepisami,

c) powierzanie realizacji zamówienia podwykonawcy bez zgody zamawiającego,

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

a) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

§13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

A) Zmiana kwoty wynagrodzenia z tytułu:

- ustawowej zmiany podatku VAT,

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

Jeżeli ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą umożliwiały wykorzystanie dokumentacji lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych;

B) Zmiana terminu wykonania z tytułu:

- wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- uzasadnionych zmian w zakresie wykonania umowy proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego korzystnych dla Zamawiającego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

- przedłużających się terminów wydawania wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń.

C) możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom zapytania ofertowego, tj.:

- powierzenie Podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy,

- zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,



- wprowadzenie nowego Podwykonawcy, również w przypadku gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że przedmiot zamówienia wykona samodzielnie.

D) zmiany zakresu projektu, w przypadku:

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania zaprojektowanych prac przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;

E) w razie konieczności wykonania prac spowodowanych okolicznością, których zamawiający nie mógł przewidzieć.

5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

4. Nie stanowią zmiany Umowy, w szczególności zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.

6. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie Kodeksu Cywilnego, RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Formularz oferty.
- 2) Tabela zbiorczego zastawienia cen
- 3) Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Lista osób, które będą wykonywać zamówienie, oraz dokumenty (osób wskazanych do realizacji zamówienia - uprawnienia)
- 5) Polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



Załącznik nr 1 do umowy

Oświadczenie gwarancyjne dla zadania

Wykonawca:

.....
udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

1. Bieg gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole końcowego odbioru oraz powstałe z jego winy wady wykonanych prac ujawnione w okresie gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji.
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie równowartości kosztów wykonania zastępczego w przypadku niedokonania zwrotu tych kosztów w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
6. Jeżeli ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą umożliwiały wykorzystanie dokumentacji lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.
8. Zarzuty z tytułu gwarancji mogą być przez Zamawiającego podniesione po upływie terminów wyżej określonych jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją uprawniony z ww. tytułów nie mógł z budynku korzystać.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi.



.....
Podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentacji
Wykonawcy/Wykonawców

Tabela zbiorczego zestawienia cen

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość	Wartość [netto]	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Dokumentacja częściowa			
1.1	Inwentaryzacja	1 kpl		
1.2	Koncepcja rozwiązań kolizji robót konstrukcyjnych z instalacjami	1kpl		
1.3	Projekt budowlany wraz z jego złożeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania pozwolenia na budowę.	1kpl		
1.4	Uzyskanie pozytywnego stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie art. 28-31 Prawa Budowlanego	1kpl		
2	Suma pozycji 1.1. – 1.4 [nie więcej niż 50% wartości pozycji 5].			
3.	Dokumentacja końcowa			



3.1	Projekt wykonawczy w branżach architektonicznej oraz instalacyjnych (sanitarna i elektryczna)	1kpl		
3.2	STWiOR	1kpl		
3.3	Kosztorysy, przedmiary	1kpl		
3.4	Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego	1kpl		
3.5	Opracowanie planu kolejności wykonywania - etapowanie prac	1kpl		
4	Suma pozycji 3.1. – 3.5			
5	Suma pozycji 3 i 4.			
6	Nadzór autorski (wyliczony jako iloczyn ceny za jedną wizytę oraz przyjętej standardowej ilości 4 wizyt)	1kpl		Cena za jedną wizytę wynosi zł
	RAZEM NETTO [suma pozycji 5 i 6]:			
	PODATEK VAT:			
	RAZEM BRUTTO:			