

UMOWA NAJMU NR A0KA0CZB.221. 2023

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,
z siedzibą 53-375 Wrocław, ul. C.K. Norwida 25, NIP 896 000 53 54,
reprezentowanym przez:

- Zastępcę Kanclerza ds. administracyjnych – mgr inż. Krzysztofa Grembowskiego

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

..... z/s ul., wpisanym do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP
....., REGON,

reprezentowaną przez:

-

zwanymi dalej „Najemcą”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Studenckiego „Arka” ul. Olszewskiego 25 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00057995/5 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem fragment powierzchni na stelażu metalowym, znajdującym się na terenie należącym do DS” Arka” przy ul. Olszewskiego 25, po lewej stronie, przy wjeździe na teren posesji w/w domu studenckiego, w celu zamontowania tablicy reklamowej o wymiarach 200cm x 50cm o treści reklamującej działalność, będącej jego własnością.

§ 3

1. Umowę najmu zawiera się na okres 2 lat od dnia zawarcia umowy.
2. Umowa najmu może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Strony ustalają miesięczną wysokość czynszu z tytułu najmu przedmiotu niniejszej umowy w kwocie zł netto (słownie: 00/100zł netto) kwota należnego podatku VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszu w czasie trwania wynajmu począwszy od 2024 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany na początku każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (jeżeli ów wskaźnik nie jest ujemny). Zmiana stawki czynszu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu, a tym samym zgody Najemcy.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 płatna będzie przelewem do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc, na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. W przypadku nieterminowego regulowania płatności czynszu z tytułu najmu przedmiotu niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmującemu przysługiwało będzie prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
5. Najemca jest płatnikiem podatku VAT, numer NIP i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień wpłynięcia należności na rachunek bankowy Wynajmującego.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Najemca zobowiązuje się do dobrowolnego usunięcia tablicy i zapłaty należności wynikających z umowy.

§ 5

Najemca zobowiązuje się zamontować tablicę reklamową w sposób bezpieczny dla otoczenia i zgodny z normami budowlanymi.

§ 6

Najemca zobowiązuje się dbać o estetyczny i nienaganny stan techniczny tablicy reklamowej.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich wymaganych przepisami warunków formalno-prawnych tj. uzyskania odrębnych opinii i uzupełnień związanych z zamontowaniem przedmiotowej tablicy reklamowej. Ewentualnymi skutkami finansowymi wynikającymi z niezastosowania się do obowiązujących w tym zakresie przepisów zostanie obciążony Najemca.

§ 8

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treść i stan techniczny tablicy reklamowej.

§ 9

1. Najemca zobowiązuje się do eksponowania reklam o treści zgodnej z obowiązującym prawem w tym zakresie.

2. Wynajmujący ma prawo do wyrażenia uzasadnionego sprzeciwu dotyczącego treści reklamy, w szczególności jeżeli może ona być niezgodna z obyczajowością publiczną lub godzić w imię środowiska akademickiego, w terminie 7 dni od rozpoczęcia ekspozycji reklamy. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Najemca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w czasie 24 godzin od zawiadomienia, usunąć na swój koszt reklamę. W wypadku niezrealizowania powyższego obowiązku, umowa ulega rozwiązaniu, a Wynajmujący zachowuje prawo do odszkodowania za poniesione szkody.

§ 10

W przypadku zwrotu przedmiotu najmu w stanie pogorszonym w stosunku do stanu określonego w protokole zdawczo-odbiorczym na dzień wydania przedmiotu najmu przez Wynajmującego albo w stanie uszkodzonym, Najemca zobowiązuje się do naprawienia szkody lub zapłaty za szkodę wg wyliczenia sporządzonego przez Wynajmującego.

§ 11

Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, oddać przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego użytkowania.

§ 12

Odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamontowaną tablicą reklamową Wynajmującemu jak i osobom trzecim ponosi Najemca.

§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy najmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową najmu będą miały zastosowanie wyłącznie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy najmu rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy we Wrocławiu.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną część umowy.

Wynajmujący:

Najemca

.....

.....