

1202/19

z dnia 26-03-19



ARCHIDOM

Bernard Łopacz

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

przegr. poczt. nr 1430

47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5, tel./fax. 032 / 415-38-89

www.archidom-raciborz.pl, e-mail: archidom@wp.pl

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybańska

KIEROWNICZKA ZESPÓŁU

Architektoniczno-Budowlanego

pracownia projektowa
www.archidom-raciborz.pl
tel. 32 415 38 89,
ul. Środkowa 5, Racibórz
archidom@wp.pl

egz. 2

METRYKA PROJEKTU

TEMAT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU"..

LOKALIZACJA: Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu
ul. Chełmońskiego 43
51 – 630 Wrocław
dz. nr 9

INWESTOR: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

Kategoria budowlana: XII

GŁÓWNY PROJEKTANT			
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz 171/91/OP	ARCHITEKT Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/Op	01.2019
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Projektant sprawdzający	Mgr inż. arch. Piotr Bykowski OKK/UpB/07/04	SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Piotr Bykowski OKK/UpB/07/04	01.2019
Projektant konstrukcji:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz 171/91/OP	ARCHITEKT Bernard Łopacz upr. bud. nr 171/91/Op	01.2019
Projektant branży sanitarnej:	Paweł Pawlicki Nr 109 / 79	PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH Projektowanie, kierowanie, nadzorowanie, kontrola, ocena i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych nr upr. 109/79/Kt, SLK/IS/3674/01	01.2019
Projektant branży elektrycznej :	mgr inż. Kazimierz Kubieniec Nr SLK / 0468 / PWOE/04	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH Projektowanie, kierowanie, nadzorowanie, kontrola, ocena i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	01.2019
mgr inż. Kazimierz Kubieniec			
Opracowanie: (architektura)	mgr inż. arch. Grzegorz Pytel	Pytel	01.2019

Styczeń 2019

Zawartość projektu:

ARCHITEKTURA		
metryka projektu		str.1
zawartość opracowania		str.2
wpis do izby projektanta – Bernard Łopacz		str.3
decyzja nadania uprawnień - Bernard Łopacz		str.4
wpis do izby projektanta sprawdzającego - Piotr Bykowski		str.5
decyzja nadania uprawnień - Piotr Bykowski		str.6
oświadczenie projektanta – Bernard Łopacz 15.01.2019 r.		str.7
oświadczenie projektanta sprawdzającego - Piotr Bykowski 15.01.2019 r.		str.8
oświadczenie projektanta – Bernard Łopacz 19.03.2019 r.		str.9
oświadczenie projektanta sprawdzającego - Piotr Bykowski 19.03.2019 r.		str.10
Informacja BIOZ		str.11 – 12
kopia mapy zasadniczej		str.13
ocena stanu technicznego		str.14 -19
opis techniczny		str.20 - 35
opis techniczny zagospodarowanie terenu		str.36-37
CZEŚĆ RYSUNKOWA:		
rys Z1 Plan sytuacyjny na kopii mapy zasadniczej	skala 1:500	str.38
INWENTARYZACJA:		
rys I1 Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100	str.39
rys I2 Rzut piętra – inwentaryzacja	skala 1:100	str.40
PROJEKT ARCHITEKTURA:		
rys A1 Rzut parteru – projekt	skala 1:100	str.41
rys A1.1 Rzut parteru – łącznik z basenem - projekt	skala 1:100	str.42
rys A2 Rzut piętra 1 –projekt	skala 1:100	str.43
rys A3 Rzut dachu – projekt	skala 1:100	str.44
rys A4 Przekrój A-01-A-01 – projekt	skala 1:100	str.45
rys A5 Schemat zewnętrznej ślusarki okiennej i drzwiowej – projekt	skala 1:100	str.46
PROJEKT KONSTRUKCJA:		
rys K1 Belka stalowa B nadpr 2	skala 1:100	str.47
rys K1-2 Belka stalowa B nadpr 3	skala 1:100	str.48
Obliczenia statyczne		str.49
Postanowienie Wojewódzkiego Komendanta PSP we Wrocławiu		str. 50-57
Postanowienie Wojewódzkiego Komendanta PSP we Wrocławiu		str. 58-61
Decyzja nr 303 / 2019, pozwolenie konserwatorskie MKZ-IZN.4125.126.2019		str. 62-64
		str. 65-68
BRANŻA SANITARNA		
1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego		str. 69
2. Zaświadczenie z S.O.I.I.B.		str. 70
3. Oświadczenia projektanta 01.2019r.		str. 71
4. Oświadczenia projektanta 19.03.2019r.		str. 72
5. Opis techniczny		str. 73
6. Informacja BIOZ		str. 74 - 88
		str. 89 - 94
CZEŚĆ RYSUNKOWA:		
Rys. nr IS-1 . Rzut parteru – instalacja wodociągowa	skala 1:100	str. 95
Rys. nr IS-2. Rzut I piętra – instalacja wodociągowa	skala 1:100	str. 96
Rys. nr IS-3. Rzut parteru – instalacja p.poż.	skala 1:100	str. 97
Rys. nr IS-4 Rzut I piętra – instalacja p.poż.	Skala 1:100	str. 98
Rys. nr IS-5. Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100	str. 99
Rys. nr IS-6. Rzut I piętra – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100	str. 100
Rys. nr IS-7. Rzut parteru – instalacja centralnego ogrzewania	skala 1:100	str. 101
Rys. nr IS-8 Rzut I piętra – instalacja centralnego ogrzewania	skala 1:100	str. 102
Rys. nr IS-9 Rzut parteru – instalacja wentylacji mechanicznej	skala 1:100	str. 103
Rys. nr IS-10. Rzut I piętra – instalacja wentylacji mechanicznej	skala1:100	str. 104
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
1. Oświadczenia projektanta 08.01.2019r.		str. 105
2. Oświadczenia projektanta 19.03.2019r.		Str. 106
3. Zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa		Str. 107
4. Decyzja o nadaniu uprawnień		str. 108
5. Opis techniczny		str. 109-110
		str. 111-120
CZEŚĆ RYSUNKOWA:		
Rys. nr E-01. Plan oświetlenia oraz zasilania wydzielonych odbiorników – poziom parteru	skala 1:100	str. 121
Rys. nr E-02. Plan oświetlenia oraz zasilania wydzielonych odbiorników – poziom piętra	skala 1:100	str. 122
Rys. nr E-03. Plan instalacji sieci alarmowej SSP – poziom parteru	skala 1:100	str. 123
Rys. nr E-04. Plan instalacji sieci alarmowej SSP – poziom piętra	skala 1:100	str. 124
Rys. nr E-05. Schemat blokowy instalacji alarmowej SSP		str. 125
Rys. nr E-06. Plan instalacji oddymiania klatek schodowych.		str. 126



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-12-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-38F2-B2A4-C34Y-2E7C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B.ŁOPACZ**

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 2

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: ŁOPACZ Bernard Gerard

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka ŁOPACZ Bernard Gerard jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Maciej Mazurek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B.ŁOPACZ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Bykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/07/04**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0119**.

Członek czynny od: 27-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-08-2018 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0119-Y733-FYY1-D337-Y8B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B. ŁOPACZ**



IZBA ARCHITEKTÓW
OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

754 231 610 44 JmY

02 11 48

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L.dz. COIA-OKS/31/04

DECYZJA Nr OKX/Up5/07/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 1 art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz techników (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 22, poz. 221, Nr 153, poz. 1271) i art. 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 i 114 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. Nr 99, poz. 1407; dalej: ustawa; Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984) i Nr 189, poz. 1287 oraz z 2003 r., Nr 120, poz. 1128) i Nr 170, poz. 1660 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych i kwalifikacyjnych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 2, poz. 24, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr BYKOWSKI

urodzony dnia 10 czerwca 1968 r. w Głubczycach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uwzględnienia

Odt decyzji niniejszej przysługuje Panu ogłaszanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosić się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKX	arch. Krystyna Fufal-Szczerpańska
Wiceprzewodnicząca OKX	arch. Krystyna Piecuch
Wiceprzewodniczący OKX	arch. Kazimierz Mańkiewicz
Sekretarz OKX	arch. Maria Młynarska
Członek OKX	arch. Jan Gajda
Członek OKX	arch. Alojzy Tomiczek
Członek OKX	arch. Edżena Wojtkowska

Opole,
1 Pan mgr inż. arch. Piotr Bykowski
ul. Komopnickiej 14, 48-100 Głubczyce
2 Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 415, 00-828 Warszawa
3 Sądowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Racibórz 26/42, 30-828 Warszawa
4 w celu wpisania do samorządnej listy osób posiadających uprawnienia budowlane
5 Opolecka Okręgowa Izba Architektów
L. 04



45-015 Opole, Rynek 2-5/5 Tel.: (0 77) 453 22 94 Fax: (0 77) 454 19 35 E-mail: opolka@izbaopole.architekci.pl
Regon: 01746395-0003 NIP: 754-77-17-808 Konto PKO BP SA 10 1020 3668 0000 5002 0014 3434

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ZAŚWIADCZAM B. ŁOPACZ**

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

Racibórz 15.01.2019

Uprawnienia do projektowania-171/91/Op

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

Dla:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

mgr inż. arch. Piotr Bykowski

Racibórz 15.01.2019

Uprawnienia do projektowania- OKK/Up6/07/04

Przynależność do Opolskiej Okręgowej Izby Architektów: nr OP-0119

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

Dla:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. arch. Piotr Bykowski

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

Racibórz 19.03.2019

Uprawnienia do projektowania-171/91/Op
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

Dla:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
***mgr inż. arch.* Bernard Łopacz**



mgr inż. arch. Piotr Bykowski

Racibórz 19.03.2019

Uprawnienia do projektowania- OKK/Up6/07/04
Przynależność do Opolskiej Okręgowej Izby Architektów: nr OP-0119

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

Dla:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.


Projektant
mgr inż. arch. Piotr Bykowski

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

LOKALIZACJA: Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu
ul. Chełmońskiego 43
51 – 630 Wrocław
dz. nr 9

INWESTOR: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

<i>Projektant sporządzający informację:</i>	arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
---	----------------------	--------------	---

Styczeń 2019

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje roboty budowlane w tym roboty na wysokości do 12m.

Kolejność realizacji: przebudowa pomieszczeń budynku hali sportowej z dostosowaniem do wymagań p.poż i dla osób niepełnosprawnych.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na podmiotowej działce znajduje się budynek objęty opracowaniem oraz budynek basenu.

1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi brak.

1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zagrożenie występujące przy realizacji robót:

- upadek pracownika z wysokości ponad 12m, uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej,
- porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.

1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku.

Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

Rusztowania stosować z atestem i po każdorazowym przestawieniu wymagają odbioru.

1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

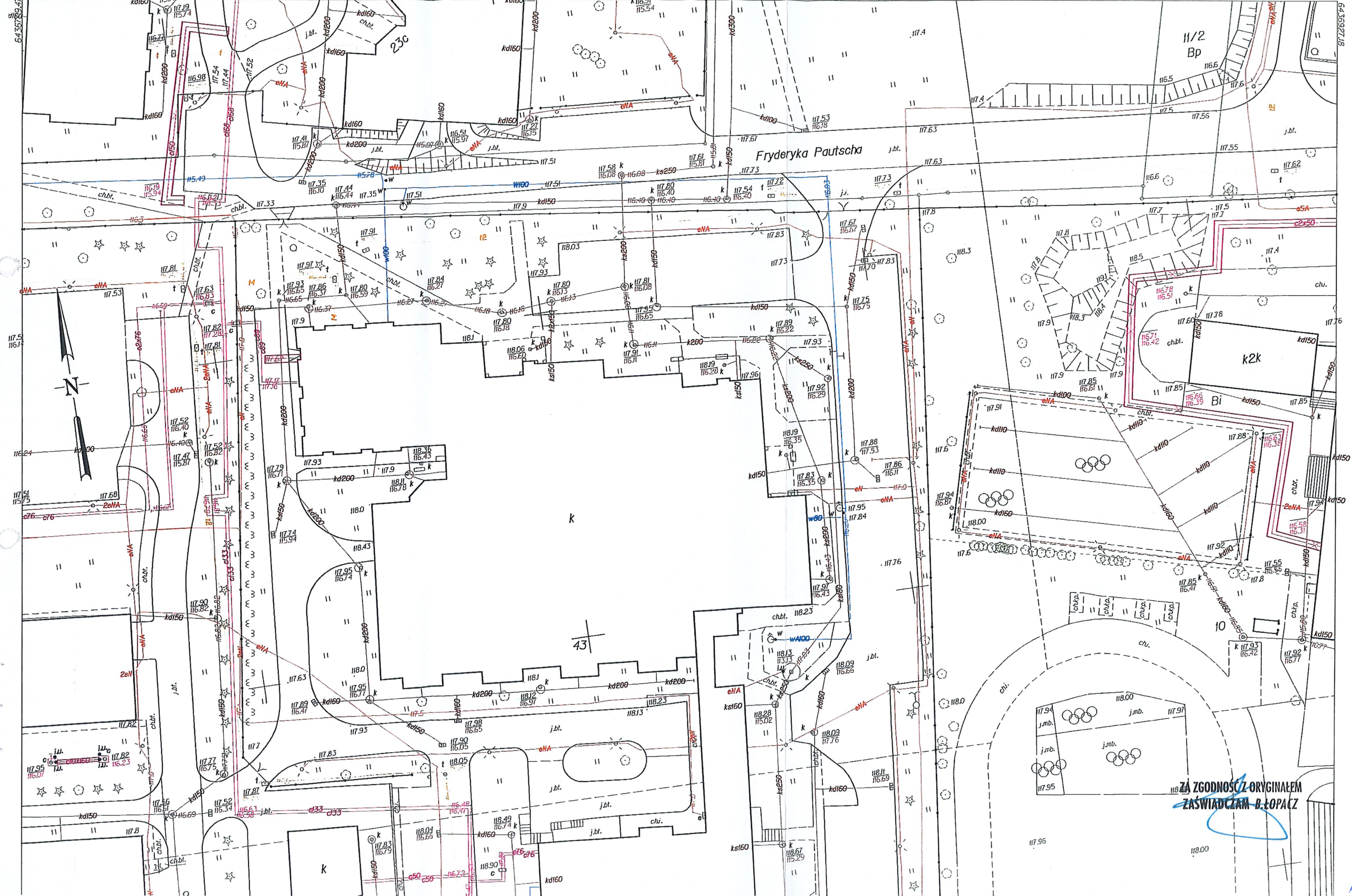
Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Opracował: arch. Bernard Łopacz

ARCHITEKT


upr. bud. nr 171/01/Op




ZŁ ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
ZASWIADCZAM B.ŁOPACZ

OCENA STANU TECHNICZNEGO

TEMAT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

LOKALIZACJA: Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu
ul. Chełmońskiego 43
51 – 630 Wrocław
dz. nr 9

INWESTOR: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

<i>Projektant sporządzający informację:</i>	arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
---	----------------------	--------------	---

Styczeń 2019

1. Ocena stanu technicznego

Ocena stanu technicznego budynku Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budynku,
- aktualne i obowiązujące przepisy i normy branżowe,
- wiedza i literatura fachowa,

1.2. Wizja lokalna

W ramach wizji lokalnej przeprowadzonej dokonano:

- Pomiarów inwentaryzacyjnych budynku,
- Wizualnego przeglądu stanu technicznego budynku,
- **Fotograficzną inwentaryzację,**
- Pomiarów inwentaryzacyjnych budynku wykonano przy użyciu taśmy stalowej długości 5, 10 m oraz dalmierza laserowego,

1.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych dokonano:

- Analizy inwentaryzacji budynku, analizy wizualnego przeglądu budynku, dokumentacji fotograficznej, weryfikacja rozwiązań

1.4. Opis elementów konstrukcji

Hala składa się z czterech części:

Część A: pomieszczenia nauczycieli akademickich, bufet i wejście do budynku

Część B: dwukondygnacyjna, zaplecze hali sportowej, szatnie i sanitariaty

Część C: hala sportowa z boiskami i widownią

Część D: dwukondygnacyjna, parter sale ćwiczeń (siłownia i rehabilitacja), piętro sale wielofunkcyjne (fitness, gimnastyka).

Konstrukcja nośna

Fundamenty i ławy betonowe, ściany nośne murowane z cegły pełnej.

Ściany zewnętrzne warstwowe docieplone styropianem

Ściany działowe murowane z cegły dziurawki

Stropy gęstożebrowe Aklerman o grubości 24 cm.

Ściany budynku

- ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Ocieplone styropianem gr. 15 cm

Stropy: Akermana

Dach:

Dach w części A i B wentylowany – płyty korytkowe na ściankach ażurowych, pokryte papą asfaltową.

Cześć C – stalowe dźwigary kratownicowe oparte na słupach żelbetowych, pokrycie dachu blacha stalowa trapezowa.

Część D – Wiaźary stalowe pokryte blachą stalową trapezową.

Schody wewnętrzne

- żelbetowe

Elewacje – obecnie docieplone i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.

Instalacje

- budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., co, elektryczną, telekomunikacyjną

1.5. Przegląd wizualny budynku

- Ściany budynku bez widocznych zarysowań
- Stropy bez spękań, zarysowań
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w stanie dobrym
- Okładziny ceramiczne w istniejących umywalniach i pomieszczeniach sanitarnych w złym stanie do skucia.
- Drzwi do pomieszczeń wymagają wymiany a otwory do poszerzenia

1.6. Wnioski i zalecenia

- Istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.
- Po przeprowadzonych wizjach lokalnych w istniejącym budynku stwierdza się, że nie występują przeciwwskazania do wykonywania prac związanych z przebudową oraz remontem pomieszczeń.
- Stan techniczny widocznych elementów konstrukcyjnych pozwala przeprowadzić prace opisane w zakresie robót związanych z przedmiotową przebudową i modernizacją.
- Wszelkie uszkodzenia elementów konstrukcji, odsłonięte w trakcie prowadzenia prac związanych z przebudową należy zgłaszać do projektanta. Jednocześnie stwierdza się, że zakres prac remontowych nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan techniczny obiektu.
- Należy wykonać izolację przeciw wilgociową pomieszczeń przeznaczonych do remontu.

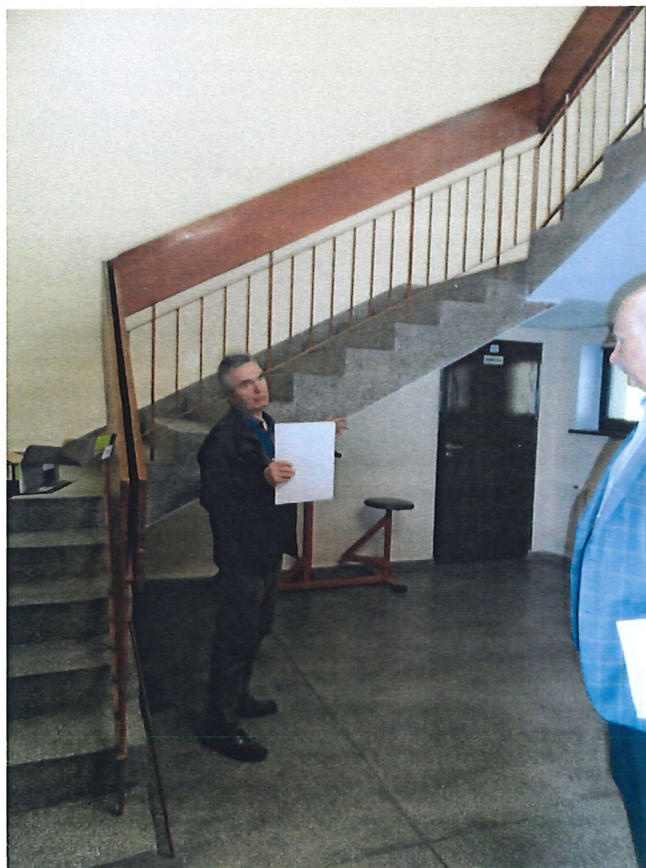
1.7. Dokumentacja fotograficzna.



Klatka schodowa 1.1



Widok na klatkę schodową 0.34



Widok na klatkę schodową 0.47



Istniejące sanitariaty 0.34



Istniejące natryski 0.49



Istniejące natryski 0.50



Korytarz piętro 1.3

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 111/93/Op

OPIS TECHNICZNY

TEMAT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

LOKALIZACJA: Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu
ul. Chełmońskiego 43
51 – 630 Wrocław
dz. nr 9

INWESTOR: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wykonanie inwentaryzacji
- dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem

2. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce nr 9 przy ulicy Chełmońskiego 43 we Wrocławiu

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy istniejących wybranych pomieszczeń i dostosowanie do wymagań p.poż oraz dla osób niepełnosprawnych w budynku hali sportowej przy ulicy Chełmońskiego 43 we Wrocławiu.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania dotyczy przebudowy wybranych pomieszczeń wskazanych przez Inwestora, dostosowanie ich do wymagań p.poż, zgodnie z wykonaną ekspertyzą i postanowieniami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz dostosowaniem budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Założenia projektowe

Nazwy firm i produktów opisują jedynie standard materiałów, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych istnieje każdorazowa możliwość zamiany na inny materiał o tych samych lub lepszych właściwościach.

ARCHITEKTURA:

- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym wzdłuż ściany (przylegającej do bufetu) wg odrębnej procedury.
- Wykonanie windy dla niepełnosprawnych z oszklonym szybem na klatce schodowej przy pom. 0.47.
- Wykonanie remontu posadzek na klatkach schodowych, korytarzach, sanitariatach, szatniach, umywalniach
- Częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.

- Dostosowanie istniejących klatek schodowych do wymagań p.poż: wydzielenie klatek drzwiami p.poż. Wykonanie systemu oddymiania, likwidacja istniejącego hydrantu na klatce schodowej.
- Remont pomieszczeń sanitarnych.
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w korytarzach na parterze i na piętrze oraz w pomieszczeniach szatni i sanitarnych. Montaż nowego.
- Zmiana aranżacji ścianek w obrębie sali rehabilitacyjnej i przyległych do niej szatni i umywalni, likwidacja części umywalni i wc i powiększenie Sali do ćwiczeń.
- Dostosowanie przejścia z hali sportowej na basen zgodnie z ekspertyzą p.poż.

INSTALACJE SANITARNE wg opracowania branżowego:

- wymiana instalacji wod – kan.
- wymiana wentylacji mechanicznej.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE wg opracowania branżowego:

- Wymiana oświetlenia na korytarzu oraz w pomieszczeniach sanitarnych na ledowe.
- Wymiana głównej tablicy przy wejściu.
- Wykonanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej
- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych oraz hali w oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe oraz instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek od strony:

- północnej graniczy z zabudową mieszkaniową
- południowej przylega do budynku basenu, połączony łącznikiem
- wschodniej graniczy z boiskami sportowymi.
- zachodniej graniczy ze zespołem budynków Uniwersytetu Przyrodniczego.

Budynek składa się wielu brył prostopadłościennych połączonych ze sobą.

Parametry budynku:

Wysokość mierzona w najwyższym punkcie	13,8 m
Powierzchnia zabudowy	3045,56 m ²
Kubatura	23516,20 m ³

6. STAN PROJEKTOWANY

6.1 PRZEBUDOWA SANITARIATÓW

W pomieszczeniach sanitarnych w części administracyjnej wydzielono osobno damski i męski zespół szatniowo/sanitarny. Część sanitarną damską wyposażono w 1 miskę ustępową, umywalkę i natrysk.

W części męskiej wydzielono wc wyposażone w miskę ustępową, osobno kabinę z 2 pisuarami oraz natrysk.

Z istniejących pomieszczeń sanitarnych wydzielono pomieszczenie gospodarcze wyposażone w umywalkę pralkę oraz szafkę ubraniową.

Aneks kuchenny zamknięto drzwiami z samozamykaczem

Z układu toalet ogólnodostępnych na parterze i piętrze wydzielono część sanitarną dla niepełnosprawnych wyposażoną w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk przystosowany dla niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach wc dla kobiet i mężczyzn wydzielono kabiny systemowe w postaci płyt kompaktowych wykonane z laminatów wysokociśnieniowych HPL - gr 13 mm.

Pomieszczenia umywalni przy szatniach będą miały wydzielone natryski przedzielone systemowymi ściankami z laminatów wysokociśnieniowych HPL oraz kabinę z miską ustępową oraz umywalki. W natryskach i umywalkach zastosować baterie czasowe. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych wykonać prace remontowe dotyczących posadzek ścian i sufitów.

Zakres prac przewidzianych w pomieszczeniach sanitarnych:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wydzielających boksy natryskowe oraz kabiny wc wg schematu przeróbek
- Skucie okładzin ceramicznych na ścianach.
- Skucie płytek ceramicznych na posadzkach.
- Skucie istniejących posadzek.
- Poszerzenie istniejących otworów lub wykonanie nowych (wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych lub stalowych – zabezpieczonych p.poż.).
- wymurowanie ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego
- Wykonanie instalacji wod-kan
- Wykonanie wylewki betonowej wraz z izolacjami przeciwwodnymi wg wybranego systemu.
- Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami gkbi i wykończenie płytami
- Wykończenie posadzek płytkami gresowymi.
- Wykończenie ścian płytkami w umywalniach do wysokości 2,40 m a w wc 2,10 m.
- Montaż ścianek i drzwi systemowych z płyt kompaktowych, wykonanych z laminatów wysokociśnieniowych HPL - gr 13 mm.
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Montaż wentylacji mechanicznej.
- Malowanie ścian od wysokości 2,40 m (umywalnie) i 2,10m (wc) farbami lateksowymi.
- Czyszczenie, gruntowanie i malowanie sufitów farbami lateksowymi.
- Montaż armatury
- Montaż drzwi

6.2 PRZEBUDOWA SZATNI

Przebudowa szatni polega na pracach dotyczących poszerzeń otworów wejściowych do szatni oraz pracach wykończeniowych posadzek ścian i sufitów. Jedynie w pomieszczeniu szatni [0.60] przy sali rehabilitacyjnej dokonywane są przeróbki budowlane związane z rozbiórką i zamurowywaniem ścian.

Zakres prac przewidzianych w pomieszczeniach sanitarnych:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych (pom. 060)
- Demontaż istniejących płytek ceramicznych (pom.060)
- Demontaż istniejących wykładzin PVC.
- Wyrównanie posadzek masami naprawczymi i wylewkami samopoziomującymi
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę PVC
- Poszerzenie istniejących otworów lub wykonanie nowych (wykonanie nowych nadproży prefabrykowanych lub stalowych – zabezpieczonych p.poż.).
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego o module 60 x 60 na stelażu aluminiowym na wysokości 2,50 m.
- Montaż drzwi.

6.3 PRZEBUDOWA KOMUNIKACJI

Przebudowa komunikacji polega na pracach dotyczących wymianie istniejącego wykończenia posadzki, ścian oraz sufitu. W ramach przebudowy dokonano również poszerzenie wybranych otworów drzwiowych oraz wymianę stolarki drzwiowej.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących wykładzin PVC.
- Demontaż istniejących sufitów.
- Poszerzenie otworów do poszczególnych pomieszczeń, rozkucie i montaż nowych nadproży.
- Przygotowanie podłoża dla montażu wykładziny PVC: czyszczenie, szlifowanie, wyrównanie wylewką samopoziomującą.
- Montaż wentylacji mechanicznej.
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi. Od cokołu do wysokości 1,60 zabezpieczenie ścian lakierem matowym, bezbarwnym lub zastosować tapetę odporną na intensywne użytkowanie, odporną na zarysowanie i uderzenia.
- Montaż wykładziny PVC wg wybranego producenta wraz z wywiniciem cokołowym i wykończeniem listwą systemową.
- Montaż stolarki wg rysunków parteru, piętra i zestawienia stolarki (w projekcie wykonawczym).

Wykonano przebudowę strefy korytarza [0.53]

Dokonano likwidacji pomieszczenia lekarza oraz wc [0.63], [0.64]. Pomieszczenie lekarza przeniesiono do pomieszczenia [0.46]. Uwaga! Adoptowany pokój lekarza wyposażać w umywalkę.

Likwidacja bariery wynikającej z różnicy poziomów poprzez wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz schody wraz ze spocznikiem.

Zakres prac:

- Skucie okładzin ceramicznych na ścianach.(wc)
- Skucie płytek ceramicznych na posadzkach. (wc).
- Rozbiórka istniejących ścian działowych po byłym pomieszczeniu lekarza i wc
- Demontaż istniejących sufitów.
- Rozebranie istniejących schodów i posadzek do poziomu niższego do granicy ze ścianą nośną (dylatacyjną)
- Wykonanie nowych schodów spocznika wraz z izolacją przeciwwilgociową.
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz z izolacją przeciwwilgociową.
- Wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową i połączenie z istniejącą.
- Montaż balustrad na schodach i pochylni.
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Przygotowanie posadzki pod montaż wykładziny PVC.
- Wykończenie wykonanych schodów wykładziną PVC.
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego.

6.4 PRZEBUDOWA KLATEK SCHODOWYCH

Przebudowa klatek schodowych polega głównie do dostosowaniu do wymagań przedstawionych w ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony pożarowej tj: wydzielenia pożarowo klatki schodowej, wykonanie oddymiania i montażu pochwyty przyściennych. Ponadto w klatce schodowej [0.47] zaprojektowano samonośny dźwig dla niepełnosprawnych.

Zakres prac:

- Demontaż istniejących balustrad.
- Rozbiórka istniejących ścian działowych.
- Prace związane z montażem klap oddymiających:

Zakres prac na dachu (na 1 klapę):

- demontaż papy i styropapy
- demontaż płyt korytkowych
- wykonanie podkonstrukcji stalowej
- wycięcie otworu w stropie Ackermana
- podmurowanie (wykonanie "komina") z cegły pełnej
- wykonanie płyty żelbetowej (opartej na ściankach ażurowych), płytę wykonać po min 50cm poza obrys komina, płyta grubości 8-10cm (grubość dostosować do istniejących płyt korytkowych), zbrojenie #8 co 15cm (górną i dolną), - do kosztorysu przyjąć ~5m²
- montaż klapy
- ułożenie styropapy
- ułożenie papy termozgrzewalnej
- montaż obróbek blacharskich
- Montaż drabiny z blokadą wejścia do klapy z funkcją wyłazu.

Zakres prac dla montażu platformy dla niepełnosprawnych.

- Rozkucie posadzki i wykonanie fundamentu pod montaż dźwigu samonośnego (klatka 0.47)
- wykonanie chudego betonu - min 5cm
- wykonanie płyty żelbetowej: grubość 25cm, płytę wysunąć po min 10cm poza obrys windy (chyba że Producent zaleci inaczej), zbrojenie #12 co 15cm (górną i dolną) - pręty dolne zagiąć do góry i połączyć ze zbrojeniem górnym,
- płytę wykończyć płytkami gresowymi (lub w alternatywny sposób)
- uzupełnienie warstw posadzki.

Renowacja posadzki lastriko:

Powierzchnie spoczników, stopnic, podstopnic, policzki, cokoły.

- frezowanie, szlifowanie i polerowanie powierzchni.

6.5 PRZEBUDOWA SALI REHABILITACYJNEJ

Przebudowa sali rehabilitacyjnej polega na likwidacji istniejących przyległych pomieszczeń sanitarnych obniżeniu posadzki do poziomu sali rehabilitacyjnej, wyburzeniu schodów i wykonaniu nowych, wykończeniu posadzki ścian oraz sufitu.

Z uwagi na wyposażenie (materace, urządzenia) sala rehabilitacyjna jest salą przewidzianą dla grup ok.15 osobowych (poniżej 30 osób) .

Zakres prac:

- Demontaż istniejących lusterek na ścianach.
- Rozbiórka istniejących ścian działowych wg schematu przeróbek.
- Skucie okładzin ceramicznych na ścianach.
- Skucie płytek ceramicznych na posadzkach.
- Skucie istniejących posadzek.
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowego otworu wraz z nadprożem.
- Demontaż istniejących sufitów.
- Rozbiórka istniejących schodów.
- Wyrównanie poziomów po likwidowanych pomieszczeniach.
- Wykonanie nowych schodów w istniejących otworach ścian wraz z izolacją

przeciwwilgociową.

- Wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową i połączenie z istniejącą.
- Przygotowanie posadzki pod montaż wykładziny PVC.
- Wykończenie wykonanych schodów wykładziną PVC.
- Wykończenie posadzki w sali wykładziną PVC.
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego.
- Montaż stolarki drzwiowej.
- Montaż luster oraz wyposażenia.

6.6 PRZEBUDOWA WIDOWNI

Dostosowanie widowni do wymagań zgodnie z § 261 [4] jak również zgodnie z normą PN-EN 13200:

Zakres prac:

- Demontaż istniejącej konstrukcji stalowej .
- Wykonanie nowej podkonstrukcji dla montażu siedzisk i podestów malowanej proszkowo.
- Montaż siedzisk kubełkowych
- Montaż barier przednich w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z kwaterami z poliwęglanu litego.

6.7 PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA PIĘTRZE

Prace na piętrze polegają na wyburzeniu istniejących ścianek działowych oraz na wydzieleniu pomieszczenia gospodarczego. Prace dotyczące przygotowania i wykończenia posadzek ścian i sufitów.

Zakres prac:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wg schematu przeróbek.
- Demontaż istniejących posadzek i części parkietu.
- Wymurowanie ścianki działowej wydzielającą pomieszczenie gospodarcze.
- Wyrównanie posadzek masami naprawczymi i wylewkami samopoziomującymi.
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę PVC a w pomieszczeniu gospodarczym pod płytki gresowe.
- Wykończenie posadzek w magazynach wykładziną PVC.
- Wykończenie posadzki w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym płytkami gresowymi.
- Usunięcie ze ścian istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Usunięcie z sufitów istniejących powłok malarskich oczyszczenie, uzupełnienie ubytków masami naprawczymi, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- Montaż stolarki drzwiowej.

Pomieszczenie gospodarcze wyposażać w pobór wody oraz wpust podłogowy.

6.8 DOSTOSOWANIE PRZEJŚCIA Z HALI SPORTOWEJ NA BASEN

Prace na polegają na:

- wymianie okna w łączniku z istniejącego na pożarowe EI 60 (wg zestawienia schematu ślusarki rys. A5).
 - w łączniku z basenem wymianę styropianu na wełnę mineralną na długości 790 m w ścianie z oknem (ściana wschodnia) i 4,00 w ścianie bez okna (ściana zachodnia). Wysokość 6,00 m
- Istniejące drzwi w łączniku są wymaganej klasy EI 60 - bez zmian.

7. PODSTAWOWE MATERIAŁY BUDOWLANE

Beton w konstrukcjach żelbetowych monolitycznych	B 25 (C20/25),
Stal zbrojeniowa	A-O (StOS) - gładka A-IIIN (RB 500W) - żebrowana
Błoczki komórkowe	12cm I 8cm
Wełna mineralna w systemie (ściany zewnętrzne)	15cm
Styropian EPS 200 (posadzki)	15cm

7.1 Opis konstrukcji

7.2 Założenia wyjściowe

Dane materiałów konstrukcyjnych:

- | | | |
|--------------------|--------|-----------------------------|
| • Beton | B25 | $f_{cd} = 13,3\text{MPa}$, |
| • Stal zbrojeniowa | 34GS | $f_{yd} = 350\text{MPa}$, |
| lub wyższa | RB500W | $f_{yd} = 420\text{MPa}$, |
| • Stal strzemion | StOS | $f_{yd} = 190\text{MPa}$, |

Zestawienie obciążeń działających na budynek wykonano o następujące normy:

- zasady ustalania obciążeń wg PN- 82/B- 02000,
- obciążenia stałe wg PN- 82/B- 02001,
- obciążenia zmienne technologiczne wg PN- 82/B- 02003,
- obciążenie śniegiem wg PN- 80/B- 02009/Az1:2006,
- obciążenie wiatrem wg PN- 77/B- 02011,

Obliczenia nośności wykonano w oparciu o normy:

1. konstrukcje żelbetowe wg PN- B- 03264:2 002,
2. konstrukcje murowe wg PN-B-03002: 1999
3. konstrukcje stalowe wg PN-90/B-03200

Oprogramowanie inżynierskie:

- Autodesk Robot Structural Analysis
- Auto CAD LT

Literatura:

- Poradnik inżyniera i technika budowlanego. Tom 3. Arkady, Warszawa 1998.
- Wiłun Z. Zarys geotechniki. Wyd. 4, WKŁ, Warszawa 2000 r.
- Kobiak J. Stachurski W. Konstrukcje żelbetowe. Arkady, Warszawa 1984 – 1991 r.
- Michalak H., Pyrak ST. Domy jednorodzinne. Konstruowanie i obliczanie. Arkady, Warszawa 2000r.
- Pierzchlewicz J. Jarmontowicz R. Budynki murowane – materiały i konstrukcje. Arkady, Warszawa 1993 r.
- **Niżyński W. Przykłady obliczeń konstrukcji budowlanych z drewna. WSiP, Warszawa 1994 r.**

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1. Kondygn.				
	0.1	wiatrołap	PVC	3,5
	0.2	korytarz	PVC	177,3
	0.4	korytarz	PVC	47,2
	0.18	pom. gosp.	PVC	5
	0.19	wc	PVC	4,2
	0.20	szatnia m.	PVC	4,8
	0.21	umywalnia	pt. gres	11,2
	0.22	a. kuch	PVC	5,3
	0.23	szatnia d.	PVC	4,7
	0.24	umywalnia	Pt. gres	7
	0.33	wiatrołap	PVC	4,5
	0.34	klatka schodowa	PVC	26,8
	0.35	wc męski	pt. gres	4,6
	0.36	wc męski	pt. gres	2,9
	0.37	pom.porz	pt. gres	1,2
	0.38	szatnia 1	pvc	19,4
	0.39	umywalnia	pt. gres	12,4
	0.40	szatnia 2	PVC	20,5
	0.41	umywalnia	pt. gres	17,8
	0.42	szatnia3	PVC	21,6
	0.43	szatnia 4	PVC	24
	0.44	szatnia 5	PVC	20
	0.45	umywalnia	pt. gres	21
	0.46	szatnia 6	PVC	19,4
	0.47	klatka schodowa	lastriko	31,9
	0.49	umywalnia	PVC	10,2
	0.50	szatnia 8	PVC	11,6
	0.51	szatnia 7	PVC	6,9
	0.52	umywalnia	pt. gres	6,7
	0.53	korytarz	PVC	31,8
	0.55	sala treningowa	PVC	90,1
	0.56	umywalnia	pt gres	7,5
	0.60	szatnia	PVC	13
	0.64	wc	PVC	4,9
				703,3 m ²
2. Kondygn.				
	1.1	klatka schodowa	lastriko	32,2
	1.2	korytarz	PVC	146,9
	1.8	wc damski	pt. gres	11,3
	1.9	wc męski	PVC	12,4
	1.9.1	wc niepełnospr.	PVC	6,4
	1.10	klatka schodowa	lastriko	30,7
	1.11	umywalnia	Pt. gres	10,4
	1.12	szatnia	PVC	10,8
	1.13	umywalnia	Pt. gres	12,3
	1.14	pom.porz	Pt. gres	4,5
	1.15	szatnia	PVC	10,2
	1.16	magazyn	Pt.gres	12
	1.21	widownia	Pt.gres	125
	1.22	korytarz	PVC	10,7
				435,8 m ²
				1 139,3 m²

7.3 ŚCIANY

Ściany wewnętrzne parteru i piętra w wybranych pomieszczeniach gr. 12 i 8 cm cm – bloczki z betonu komórkowego na zaprawie systemowej.

7.4 NADPROŻA DRZWIOWE ORAZ PODCIĄGI

Nadproża prefabrykowane np: typu L19

W ścianach istniejących nośnych przy poszerzeniu otworów wykonać nadproża stalowe wykonane ze stali St3Sx.

Nadproża stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i ogniowo.

8. PRACE WYKOŃCZENIOWE

8.1 POSADZKI

POMIESZCZENIA SANITARNE WC, UMYWALNIE:

Płytki gresowe 30x60, mat płytka podłogowa, z nasiąkliwością PEI4, antypoślizgowość R10 A, rektyfikowana.

POMIESZCZENIA SZATNI:

Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

Klasyfikacja obiektowa : 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu.

Grubość warstwy użytkowej: 0,80 mm.

KOMUNIKACJA:

Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

Klasyfikacja obiektowa : 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu.

Grubość warstwy użytkowej: 0,80 mm.

KLATKA SCHODOWA:

Renowacja posadzki lastriko: frezowanie, szlifowanie i polerowanie powierzchni.

POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE:

Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

POMIESZCZENIE SALI REHABILITACYJNEJ:

Heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW sportowa.

8.2 ŚCIANY - OKŁADZINY

POMIESZCZENIA SANITARNE WC, UMYWALNIE:

Ściany- 60x30 mat. płytka szklwiona, ścienna, rektyfikowana. Wysokość umywalnie - 2,40 m. wc – 2,10 m.

POMIESZCZENIA SZATNI:

Szlifowanie ścian, uzupełnianie ubytków, malowanie farbami akrylowymi. Od posadzki do wysokości 2,10 m zabezpieczenie lakierem bezbarwnym.

8.3 SUFITY

KOMUNIKACJA:

Demontaż istniejącego sufitu, Montaż sufitu kasetonowego o module 60 x 60.

POMIESZCZENIA SZATNI:

Montaż sufitu kasetonowego o module 60 x 60.

8.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymiana okna na parterze w łączniku z basenem w klasie odporności Ei 60, Wymiana okna w magazynie (0.58) na okno w klasie odporności EI 60 . Wymiana okna w portierni na parterze (0.3) na okno w klasie odporności EI 60.

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wg zestawienia. Poszerzenie istniejących otworów i montaż nadproży. Montaż drzwi dymoszczelnych, montaż drzwi przeciwpożarowych

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiowe o współczynniku przenikania $U=1,3w/m^2 \cdot K$ wg zestawienia stolarki zawartym w projekcie wykonawczym.

UWAGA!Przed zamówieniem stolarki należy kategorycznie sprawdzić wymiary na miejscu budowy, ze względu na możliwość wystąpienia odchyień od wymiarowania podanego w projekcie !!!

8.5 BALUSTRADY

Wykonanie balustrady na klatkach schodowych o parametrach:

- profile ze stali malowanej proszkowo
- wysokość balustrady i pochwyty 110 cm

8.6 MALOWANIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia w których prowadzono prace remontowe należy oczyścić, wykonać uzupełnienie w tynkach zaprawą cementowo wapienną, zastosować środek gruntujący następnie malowane farbą akrylową w jasnych kolorach ściany której dotyczyły prace remontowe.

W pomieszczeniach mokrych malowanie farbami lateksowymi.

Na korytarzu ściany malować farbą akrylową i zabezpieczyć lakierem bezbarwnym do wysokości 160 cm lub zastosować tapetę odporną na zarysowania, odporną na intensywne użytkowanie, odporną na zarysowanie i uderzenia.

8.7 PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

RODZAJ NAPEŁDU I TYP URZĄDZENIA:

- Platforma pionowa do transportu osób, przystosowana dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.
- Urządzenie posiada kontrolę dostępu – kluczyk ze stacyjką w kabinie.
- Hydrauliczny, zewnętrzna szafa sterowa umieszczona w odległości do 6 m od szybu, szafa sterowa o wymiarach 1200x750x420 mm w kolorze RAL7040

STEROWANIE:

- Bez podtrzymywania - wymaga trzymania wciśniętych przycisków w czasie jazdy
- Pionowy panel dyspozycji z blachy nierdzewnej z podświetlonymi przyciskami o wym. 50 x 50 mm i oznaczeniem Braille'a i „tactile”,
- Przycisk STOP, kluczyk
- Stacyjka z kluczykiem w kabinie – kontrola dostępu dla osób upoważnionych
- Telefon zintegrowany z panelem sterowania (jako opcja autodialer)
- Wskaźnik przeciążenia,
- Na przystankach kasety z przyciskami
- Awaryjny zjazd bateryjny

UDŹWIG / PRĘDKOŚĆ:

- 400 kg / ~ 0,15 m/s

ILOŚĆ PRZYSTANKÓW / ILOŚĆ DOJŚĆ / SPOSÓB DOSTĘPU:

- 2 przystanki / 2 dojścia / kabina nieprzelotowa

WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA:

• 3,4 m

WYKONANIE:

Wewnętrzne

SZYB:

- Szyb samonośny, konstrukcja szybu w kolorze RAL 7040, ściana szybu od strony napędu wypełniona panelami stalowymi w kolorze konstrukcji, pozostałe ściany wypełnione szkłem przezroczystym.
- Minimalny wewnętrzny wymiar konstrukcji szybu 1535 x 1555 mm (głęb. x szer.)
- Podszybie – 140 mm, Nadszybie - min. 2300 mm

KABINA:

- Trzy strony kabiny zabezpieczone kurtynami świetlnymi (mogą też być ścianki stalowe w kolorze: szarym (Similinox), czerwonym, niebieskim lub beżowym)
- Jedna strona kabiny (od strony napędu) zabezpieczona ścianką
- Sufit z listwą oświetleniową LED
- Podłoga wykładzina typu „gomma” kolor ciemnoszary
- Kabina nieprzelotowa – dojście z jednej strony
- Wymiar platformy 1400x1100mm (głęb. x szer.)

DRZWI:

- Kabinowe - brak
- Przystankowe - 2 szt. – aluminiowe, panoramiczne z dużą szybą, manualnie otwierane, wychylne, kolor szary, wymiar światła 900x2000 mm.

ZASILANIE I POBÓR MOCY:

- 230V AC, 50 Hz - obwód zasilający urządzenie i oświetlenie kabiny 24 V DC – obwód pomocniczy zasilający zjazd awaryjny i oświetlenie.
- Moc silnika 1,8kW.

8.8 INSTALACJE SANITARNE

W budynku przewidziano prace związane z instalacjami sanitarnymi dotyczącymi instalacji wod-kan i wentylacji – wg projektu branży sanitarnej.

8.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W budynku przewidziano prace związane z instalacjami elektrycznymi – wg projektu branży elektrycznej

8.10 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych – wg odrębnej procedury
- Wykonanie wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych likwidującą barierę wynikającą z różnicy poziomów.
- Wykonanie platformy dla niepełnosprawnych w klatce schodowej (pom 0.47)
- Wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji.

8.11 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMAGAŃ P. POŻ.

Wg wymagań przedstawionych EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ oraz postanowień Dolnośląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ 5595. 281. 2. 2018, i WZ 5595. 281. 3. 2018

Dostosowanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych części z halą sportową do stanu zgodnego z przepisami. (pkt 5.2. Ekspertyzy technicznej).

W przedmiotowym projekcie w odniesieniu do ekspertyzy technicznej dokonano

nieistotnych zmian:

- pomieszczenie magazynu na parterze [0.75] zamieniono na wc dla niepełnosprawnych. Zamontowano drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia z samozamykaczem.
- z pomieszczenia na parterze [0.18] wydzielono pomieszczenie gospodarcze.
- zlikwidowano na parterze korytarz [0.12]
- zlikwidowano na parterze korytarz [0.59]
- z pomieszczenia 0.60 wydzielono szatnię 0.60
- przymurowano otwór o szer 143cm w umywalni 0.56 ścianą
- zlikwidowano pom. wc [0.54], toalety [0.61], magazyn, 0.62
- powiększono salę rehabilitacyjną [0.55]
- likwidacja pomieszczenia lekarza i powiększenie korytarza [0.53], wykonanie schodów i pochylni
- zmieniono lokalizację drzwi dymoszczelnych zachowując podzielone odcinki nie dłuższe niż 50 m.
- z pomieszczenia magazynu [1.16] na piętrze wydzielono pomieszczenie porządkowe.
- wykonano drzwi między pomieszczeniami magazynów [1.17] i [1.18] na piętrze
- wydzielono z pomieszczenia wc [1.9] na piętrze wc dla niepełnosprawnych z drzwiami otwieranymi na korytarz [1.2].

Ponadto należy dostosować budynek do klasy „C” odporności pożarowej tj:

Hala sportowa. Elementy konstrukcji stalowej do zabezpieczenia przeciwpożarowo – dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez malowanie do R15

Sala fitness - konstrukcję dachu i pokrycia dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez obudowę płytami do RE 15 wg przyjętego rozwiązania systemowego.

Stropy gęstożebrowe Akermana w częściach dwukondygnacyjnych dostosować wg wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej: tj Tynkowanie tynkiem gr. co najmniej 2 cm na całej powierzchni stropów i uszczelnienie otworowania dla zawiesi zamontowanych pod instalacje podwieszane lub obudowa płytami do zabezpieczenia stropu do REI 60 wg rozwiązania systemowego.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Łącznie powierzchnia użytkowa wynosi:

parter - 2820m², piętro - 1130m²

powierzchnia zabudowy – 3045,56 m².

Powierzchnia wewnętrzna budynku (części z halą sportową wielofunkcyjną/strefy pożarowej)- około - 3950m²

Kubatura budynku wynosi 2472,5 m³.

Ilość kondygnacji

- nadziemnych: 1 (część z halą sportową wielofunkcyjną ponad 12 m) i 2.

- podziemnych: 0.

Wysokość budynku ponad 12m do 25 m – budynek średniowysoki (SW)

Wysokość najwyższej części tj. jednokondygnacyjnej hali sportowej mierzona wewnątrz: od parkietu do spodu blachy trapezowej przekrycia: +12,96m.

Wysokość mierzona w najwyższym punkcie – 13,8 m

9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku z uwagi na charakter i funkcję obiektu występują standardowe materiały stanowiące wystrój wewnątrz. Nie przewiduje się składowania ani używania, na co dzień, materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji zawartej w „warunkach ochrony przeciwpożarowej”.

9.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie

osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek (część z halą sportową wielofunkcyjną) zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLI (hala sportowa wielofunkcyjna [0.81] i sala fitness dla ponad 50 osób stałych i nie stałych użytkowników). Pozostałe pomieszczenia w tej części obiektu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (pomieszczenia do 50 osób) – Pomieszczenia techniczne, magazynowe, gospodarcze i pomocnicze powiązane funkcjonalnie z kategorią ZL.

- Hala sportowa – do 600 osób
- Widownia – po przebudowie 133 osoby,
- Siłownia na parterze 20 -30 osób
- Sala treningowa na parterze [0.55]: 10-15 osób,
- Bufet na parterze [0.25]: 20 -30 osób
- Sala fitness na piętrze [1.20]: 50-60
- Sala konferencyjna na piętrze 35-40 osób
- Body mind (sala gimnastyczna) na piętrze [1.6]: 20-30 osób

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku (części z halą sportową wielofunkcyjną) kategorii ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych, magazynowych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZI, przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego w przedziale 500-1000 MJ/m²

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego (SW) i kategorii ZLI powinna wynosić do 5000 m². Część z halą sportową stanowi odrębną strefę pożarową od Krytej Pływalni. Powierzchnia wewnętrzna z halą sportową wielofunkcyjną wynosi około 3950 m².

Pomieszczenie [0.17], w którym jest umieszczona pompa wody instalacji przeciwpożarowych (do hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólstywnym), będzie stanowić odrębną strefę pożarową PM.

Wymagana klasa odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności ogniowej pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL	
„B”	REI 120	REI 60	REI 60

Izolację ściany zewnętrznej łącznika z częścią Krytej pływalni ze styropianu wymienić na wełnę mineralną. Istniejące okno łącznika od strony wschodniej wymienić na nieotwieralne w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

9.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego (SW) i kategorii zagrożenia ZL I to co najmniej „B” ze względu na dwie kondygnacje naziemne dopuszcza się przyjęcie klasy „C” (dla przedmiotowej strefy pożarowej):

Klasa odporności ogniowej budynku	odporność elementów kat. C	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
		R 60	R15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli na stronie 8:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4,

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.

Hala sportowa. Elementy konstrukcji stalowej do zabezpieczenia przeciwpożarowo – dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez malowanie do R15

Sala fitness - konstrukcję dachu i pokrycia dostosować do wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej poprzez obudowę płytami do RE 15 wg przyjętego rozwiązania systemowego.

Stropy gęstożebrowe Akermana w częściach dwukondygnacyjnych dostosować wg wymagań wskazanej w ekspertyzie technicznej: tj Tynkowanie tynkiem gr. co najmniej 2 cm na całej powierzchni stropów i uszczelnienie otworowania dla zawiesi zamontowanych pod instalacje podwieszane lub obudowa płytami do zabezpieczenia stropu do REI 60 wg rozwiązania systemowego.

Ściany wewnętrzne (obudowa dróg ewakuacyjnych) dot. pomieszczenia portierni [0.3] – Wymiana otworu okiennego na EI 60 idrzwi na EI 30, dot. pomieszczenia aneksu kuchennego [0.22] – przymurowanie ścianką e klasie odporności EI 15 i drzwiami z samozamykaczem.

Klatki schodowe wydzielić drzwiami o odporności ogniowej EI 30 dymoszczelne (S₂₀₀) z samozamykaczem i wyposażyć w kłapy dymowe w stropodachu.

Maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna [0.67] oraz pomieszczenie centrali telefonicznej [0.68] zamknąć drzwiami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem – rozwiązanie zastępcze Ekspertyzy technicznej.

9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek posadowiony jest na terenie kampusu uczelni Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu. Budynek połączony z krytą pływalnią. Składa się z wielu prostopadłościennych brył. Budynek z zachowaniem odległości co najmniej 4,0 m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz 8,0 m od budynków sąsiednich.

W związku z powyższym minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym obiektem a granicą sąsiednich działek budowlanych oraz innymi budynkami, ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w „warunkach technicznych” [2], zostały zachowane.

9.9. Warunki ewakuacji

Budynek hali sportowej posiada dwie klatki schodowe ewakuacyjne łączące wszystkie kondygnacje. Z klatek schodowych zapewnione są bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. W klatce schodowej [0.47] zaprojektowano platformę osobową dla niepełnosprawnych.

Ewakuacja z piętra z widowni i sali fitness do 60 osób zapewniona przez klatki schodowe, które dostosowano do wymagań §256 ust.2[4], z korytarzem przedzielonym docelowo drzwiami dymoszczelnymi S₂₀₀. Korytarze na parterze będą przedzielone drzwiami dymoszczelnymi S₂₀₀ w dwóch miejscach.

Sala sportowa posiada 2 wyjścia ewakuacyjne w odległości co najmniej 5m. Z widowni 2

wyjścia ewakuacyjne w odległości co najmniej 5m.

Z sali fitness na piętrze [1.20] przeznaczonej do 60 osób zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne (odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018).

W pomieszczeniach dla ponad 300 osób – to płyta hali sportowej – drzwi stanowiące wyjście z tego pomieszczenia, widowni oraz na drodze ewakuacyjnej będą wyposażone w urządzenia antypaniczne.

Drogi ewakuacyjne (korytarze na parterze i piętrze) z długością dojścia ewakuacyjnego powyżej 10 m (przy jednym kierunku ewakuacji) na zewnątrz budynku lub do klatek schodowych stanowią przedmiot odstępstwa (odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018).

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną (na parterze i na piętrze) będą podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi S₂₀₀.

Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru.

Awaryjne oświetlenie będzie zapewnione w pomieszczeniu hali [0.81] i na drogach ewakuacyjnych, korytarzach na parterze oraz w klatkach schodowych. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 3 godziny – (element zastępczy - odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018) od zaniku oświetlenia podstawowego.

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w hali sportowej [0.81] będzie nie mniejsze niż 5 lx - element zastępczy - odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018.

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony będzie w typowe instalacje techniczno - użytkowe:

- ✓ elektryczną,
- ✓ c.o,
- ✓ wodno - kanalizacyjną,
- ✓ wentylacji mechanicznej

Instalacja elektryczna

W instalacji elektrycznej zastosowany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku lub głównym przyłączy energii elektrycznej i odpowiednio oznakowany.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI). Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (klatki schodowe, maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna), dla których wymagana klasa odporności ogniowej będzie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, posiadać będą klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Obiekt wyposażony będzie w instalację:

- Sygnalizacji pożarowej (element zastępczy odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018.
- Klapy dymowe w klatkach schodowych
- Nowe awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe 9(w hali sportowej wielofunkcyjnej, na drogach ewakuacyjnych wg wskazań warunków zastępczych - odstępstwo – decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Nowe hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsftywnym.

9.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne proszkowe minimum jedna jednostka masy środka gaśniczego zgodnie z obowiązującym normatywem (2kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni), z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1m.

9.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm³/s z dwóch hydrantów DN 80. Wydajność jednego hydrantu DN 80 powinna wynosić 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, przy działaniu jednoczesnym dwóch hydrantów.

9.14. Drogi pożarowe

Wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu.

Drogę pożarową stanowią istniejące drogi z kostki betonowej na terenie kampusu uczelni. Dostęp do działki nr 9 odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej tj. ulicy Chełmońskiego jak również z drogi betonowej od strony północnej hali sportowej, połączonej z ulicą Karola Olszewskiego przez ul. Fryderyka Pautscha. Do budynku zapewniony jest również dojazd od strony zachodniej kampusu uczelni (pomiędzy budynkiem F3 i F4). Budynek posiada rozpiętość ok 76,6 x 130 m. Droga pożarowa do budynków może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50% obwodu zewnętrznego budynku (rozpiętość przekroczona – odstępstwo decyzja DKWPSP we Wrocławiu postanowienie nr WZ.5595.281.2.2018, nr WZ.5595.281.3.2018

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

Wytyczne wykonawcze:

- Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić ilości oraz wymiary na miejscu budowy.
- Roboty powinny być wykonywane przez firmy przeszkolone przez oferenta systemu dociepleń elewacji oraz dachu.
- Wszystkie użyte materiały winny posiadać atest, certyfikat uzyskany w Polsce oraz być opisane w języku polskim.
- Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami oraz sztuką budowlaną.

WSZELKIE ZMIANY BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU SĄ NIEDOPUSZCZONE I CHRONIONE USTAWOWO (DZ. U. NR 24 , POZ 83 Z DNIA 04.02.19994R)

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

SPRAWDZAJĄCY

mgr.inż.arch. Piotr Bykowski
OKK/UPB/07/04

ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 17191/Op

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU W RAMACH ZADANIA PT: "PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMAGAŃ P.POŻ ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 43 WE WROCŁAWIU".

LOKALIZACJA: Hala Sportowa Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu
ul. Chełmońskiego 43
51 – 630 Wrocław
dz. nr 9

INWESTOR: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 25
50-375 Wrocław

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem

2. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce nr 9 przy ulicy Chełmońskiego 43 we Wrocławiu

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce nr 9 znajduje się budynek hali sportowej oraz inne budynki Uniwersytetu Przyrodniczego. Budynek od strony:

- północnej graniczy z zabudową mieszkaniową
- południowej przylega do budynku basenu, połączony łącznikiem
- wschodniej graniczy z boiskami sportowymi.
- zachodniej graniczy ze zespołem budynków Uniwersytetu Przyrodniczego.

Budynek składa się wielu brył prostopadłościennych połączonych ze sobą.

Dostęp na działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej, ul. Chełmońskiego. Działka uzbrojona, z przyłączem wodociągowym, energetycznym oraz gazowym.

3.1. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem UN2.

Dla strefy oznaczonej symbolem UN ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – usługi szkolnictwa wyższego.

3.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA I TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Istniejący budynek hali sportowej znajduje się na obszarze w strefie „A” - Zespół osiedla Biskupin – Rejestr Z. Nr: A/1575/400/Wm, decyzja z 09-02-1979r ul. Chełmońskiego 43A (działka nr 9, AM-9, obręb Biskupin) - współczesny budynek hali sportowej.

W związku z tym, że inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu - nie ma potrzeby uzgadniania projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Na terenie Gminy nie występują deformacje terenu wywołane podziemną eksploatacją węgla kamiennego.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO I UKŁADU

**FUNKCJONALNEGO
PROJEKT NIE PRZEWIJDUJE ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.
W RAMACH ODREBNEJ PROCEDURY ZOSTANIE WYKONANA POCHYLNIA DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

**5. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OKREŚLENIE OBSZARU
ODDZIAŁYWANIA**

a. Zapotrzebowanie wody i sposobu odprowadzenia ścieków:

Odprowadzenie ścieków deszczowych oraz sanitarnych bez zmian.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Nie występuje.

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne gromadzone w kontenerach w zamykanym śmietniku. Wywóz śmieci według umowy z przedsiębiorstwem komunalnym. Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z §23.1

d. Bezpieczeństwo pożarowe

– usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – zgodnie z §271.

e. Zabudowa i zagospodarowanie działki

– miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zgodnie z §18 i 19.

f. Budynki i pomieszczenia

- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z §60

g. Wysokość przysłaniania:

– przesłanianie – zgodnie z §13.1

h. Odległość budynku od granic działki:

Usytuowanie budynku – odległości od granicy z sąsiednią działką – zgodnie z §12

i. właściwości akustyczne oraz emisja drgań oraz promieniowania

Nie występuje

j. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych

Brak wpływu inwestycji na glebę oraz wody.

informacja o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia.

Budynek ponadto nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska lub wytwarza nadmierny hałas.

Na tej podstawie stwierdza się iż obszar oddziaływania zawiera się w całości na działce inwestora tj. na działce nr 9.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
9.	§12, 13, 18, 19, 23, 60, 271 Warunków Technicznych	

**6. MEDIA
BEZ ZMIAN**

projektant:

mgr inż. Arch. Bernard Łopacz

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Piotr
OKK/UPB/Ł





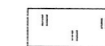


ARCHITEKT

Bernard Łopacz
upr. bud. nr 171/91/Op

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1 : 500

LEGENDA

-  Granica działki
-  Linie rozgraniczające funkcje w MPZP oznaczone symbolami, UN2
-  Budynek podlegający opracowaniu
-  Istniejąca powierzchnia utwardzona
-  Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
-  Wejścia do budynku
-  Obszar oddziaływania (art. 34. ust. 3 pkt. 5).

informacja o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5).
 W związku z charakterystyką przedsięwzięcia zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia.
 Budynek ponadto nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska lub wytwarza nadmierny hałas.
 Obszar oddziaływania obiektu wynosi 4 m od ścian zewnętrznych budynku,
 I zawiera się w całości na na przedmiotowej działce

Obszar ograniczonego użytkowania - brak
 Zasięg uciążliwości - brak

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 ZAŚWIADCZAM I PŁACZ**

REKONOSZANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Artur Dela Nr upr. 578/2013

Wce - 01.07.2019.

(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

SPRAWDZAJĄCY

mgr.inż.arch. Bernard Łopacz
 OKK/UPB/07

z uwagami:



ARCHITEKT
 Bernard Łopacz
 upr. bud. nr 171/91/Op

Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz
 opracowania: Nr 171/91/OP

Tytuł rysunku: **Plan sytuacyjny**

Tytuł projektu: **Przebudowa pomieszczeń budynku hali sportowej przy ul. Chelmońskiego 43 we Wrocławiu w ramach zadania pt: "Przebudowy pomieszczeń z dostosowaniem do wymagań p.p. oraz dla osób niepełnosprawnych budynku hali sportowej przy ul. Chelmońskiego 43 we Wrocławiu".**

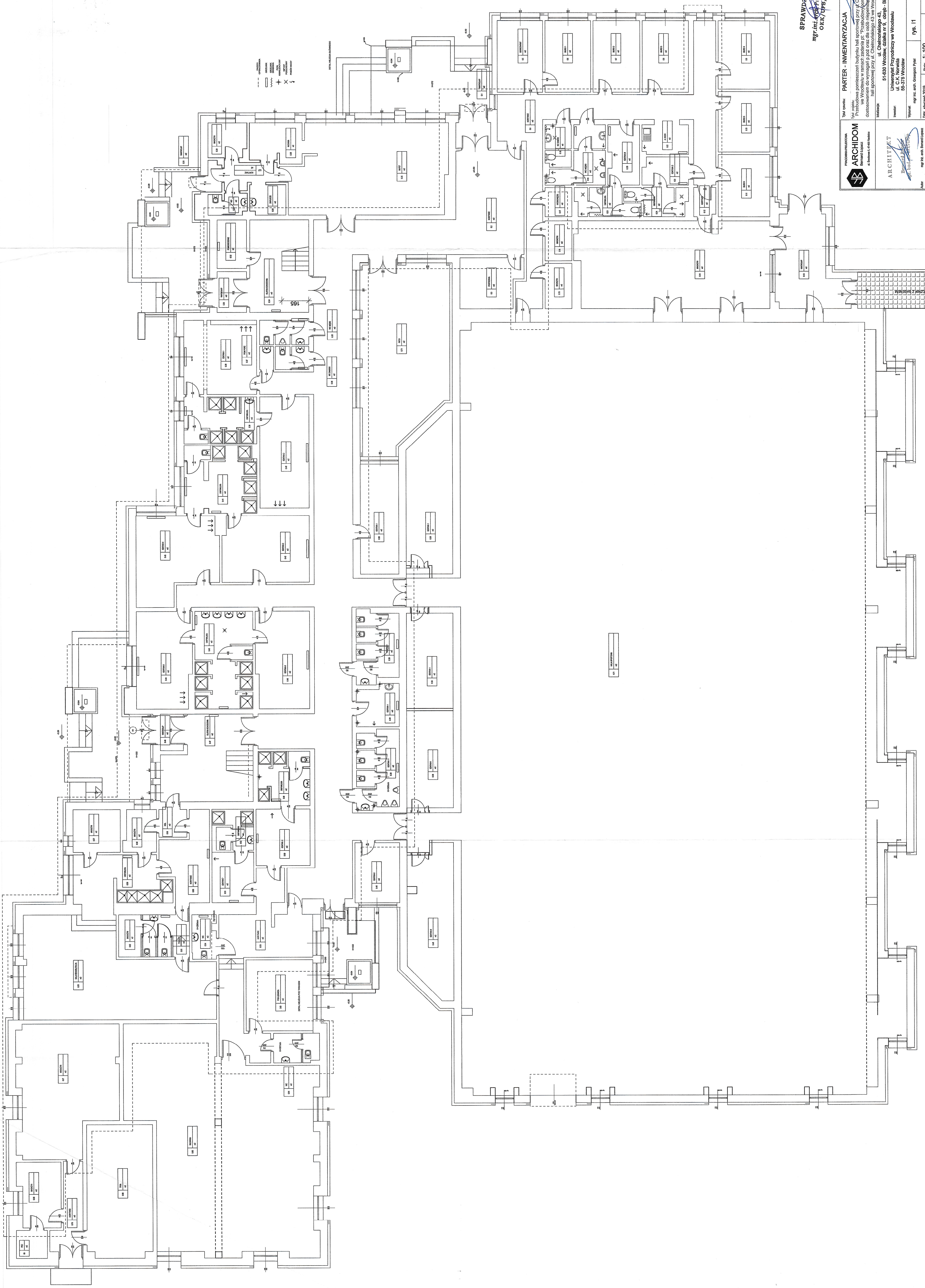
lokalizacja: ul. Chelmońskiego 43,
 51-630 Wrocław, działka nr 9, obręb - Biskupin

Investor: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
 ul. C.K. Norwida
 55-375 Wrocław

Wykonawca: mgr inż. arch. Grzegorz Pytel

Z 1

Data: styczeń 2019 Skala: 1 : 500



SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. *[Signature]* *[Signature]*
Określenie: 01/07/04

PROJEKTOWANIE ARCHIDOM
Benedek Łopacz
ul. Chłopska 43, Wrocław

ARCHITEKT
mgr inż. arch. *[Signature]*
Benedek Łopacz
ul. Chłopska 43, Wrocław

PARTER - INWENTARYZACJA
Plan inwentaryzacji pomieszczeń budynku hali sportowej przy ul. Chłopskiej 43 we Wrocławiu w ramach zadania pt. "Przebudowa i modernizacja obiektu sportowego przy ul. Chłopskiej 43 we Wrocławiu".

51-650 Wrocław, czajka nr 9, obręb - Białupin
ul. Chłopska 43, Wrocław

mgr inż. arch. Grzegorz Pylak
ul. Chłopska 43, Wrocław

mgr inż. arch. Benedek Łopacz
ul. Chłopska 43, Wrocław

Data: sierpień 2018 Skala: 1:100 rys. 11

