



UNIwersYTET
PRZYRODnicZY
WE WROCLAWIU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne dla zadania pn:

„Wymiany pionu wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej (kondygnacje -1, 0, +1, +2, +3, +4) w budynku Geodezji C1 przy ul. Grunwaldzka 53 Wrocław – etap II”



Zamawiający:

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

Wrocław, marzec 2024 r.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, SST, poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Wyposażenie pomieszczeń, osprzęt elektryczny i sanitarny zdemontować i powtórnie zamontować. Koszty zabezpieczenia, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, jako element kosztów ogólnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji p.poż i innych instalacji oraz urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Koszt powyższych prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z pracy w czynnym obiekcie nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

Jednostkowa cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót.

1.2. Informacje o terenie budowy:

UWAGA!

ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE. NA PARTERZE ZLOKALIZOWANA JEST SERWEROWNIA I PROWADZENIE JAKIKOLWIEK PRAC BEZ UZGODNIENIA Z JEJ OBSŁUGĄ JEST ZABRONIONE.

Wszelkie prace rozbiórkowe oraz powodujące uciążliwości hałasu i drgań w budynku należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Inwestorem. Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, czasowych dróg komunikacyjnych i innych niezbędnych prac wynikających z charakteru prac na czynnym obiekcie. Roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót. Prowadzone roboty nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie budynku uczelni.

1.3. Ochrona środowiska

Utylizacja szkodliwych odpadów- przekazanie karty oddania odpadów.

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Realizacja robót w czynnym obiekcie musi zapewnić bezpieczeństwo osób tam pracujących i przebywających.

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45100000-8 Demontaż istniejących instalacji
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- Materiały rozbiórkowe i gruz usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna i pozostałe otwory w ścianach zewnętrznych.
- Należy wykonać utylizację gruzu z rozbiórki.
- Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.
- Wydzielenie stref bezpieczeństwa podczas robót budowlanych np. poprzez wygrodenienie taśmą ostrzegawczą

2.3. Ogólny opis robót

Ze względu na dużą ilość przecieków i możliwość rozszczelnienia się w każdym momencie instalacji wodnej i zalania budynku konieczna jest wymiana pionu wody użytkowej (CWU, ZWU, CYRKULACJI) oraz kanalizacji sanitarnej.

2.4. Szczegółowy zakres robót

ZAKRES BRANŻA BUDOWLANA:

- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli, sprzętu;
- zabezpieczenie posadzek, wyposażenia, stolarki, lamp;
- zabezpieczenie klimatyzacji przed zanieczyszczeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych (w przypadku nieprawidłowego zabezpieczenia wykonawca ponosi koszt: naprawy klimatyzacji, wymiany zapylnych filtrów);
- rozebranie okładziny ściennej z płytek;
- rozebranie obudów pionów instalacyjnych z płyt g-k;
- wykonanie okładzin szachtów płytami g-k;
- uzupełnienie tynków;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek;
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną ścian z uprzednim przygotowaniem podłoża;
- zbitcie tynków wewnętrznych, wywóz i utylizacja gruzu;
- rozbiórka i odtworzenie wraz z niezbędnymi warstwami posadzki na gruncie.

ZAKRES BRANŻA SANITARNA:

- demontaż starego pionu wody użytkowej (ZWU, CWU, CYRKULACJA)
- demontaż starego pionu kanalizacji sanitarnej wraz z wywiewką dachową oraz odcinkiem poziomym kanalizacyjnego,
- montaż nowego pionu wody użytkowej (ZWU, CWU, CYRKULACJA)
- montaż nowego pionu kanalizacji sanitarnej wraz z wywiewką dachową oraz odcinkiem poziomym kanalizacyjnego ,
- demontaż starych podejść wody użytkowej do umywalek/zlewozmywaka,
- montaż nowych umywalek i baterii czerpalnych,

- montaż nowych zaworów odcinających oraz zaworu cyrkulacyjnego w piwnicy,
- montaż nowych zaworów kątowych,
- montaż nowych węży przyłączeniowych w oplocie ze stali nierdzewnej,

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

3.2. Rodzaje materiałów ogólnobudowlanych

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

3.2.1 Środki gruntujące

Na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

3.2.2 Farby budowlane gotowe

Lateksowa farba przeznaczona do malowania ścian wewnątrz pomieszczeń, powinna odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Nie powodująca podrażnień, przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych.

- Farba lateksowa o odporności na szorowanie: klasa 1 według PN-EN 13 300 (po 1 miesiącu)
- Wygląd powłoki: mat
- Kolor pomieszczeń – uzgodnić z użytkownikiem, częściowo odtworzyć.

3.2.3 Zaprawa klejąca do płytek.

Właściwości wyrobu:

- najwyższa przyczepność i elastyczność (klasa S1)
- wydłużony czas otwarty: przyczepność $\geq 0,5$ N/mm² po czasie nie krótszym niż 30 min wg EN 12004:2007 + A1:2012
- spływ: $\leq 0,5$ mm wg EN 12004:2007 + A1:2012
- kleje odkształcalne: odkształcenie poprzeczne $\geq 2,5$ mm i < 5 mm wg EN 12004:2007 + A1:2012
- siła wiązania jako: wysoka przyczepność początkowa: $\geq 1,0$ N/mm² wg EN 12004:2007 + A1:2012

3.2.4 Płytki ścienne

Płytki ceramiczne o wymiarach 20x20, 20x30 cm lub innym zaakceptowanym przez Użytkownika. Kolory, rodzaj i faktura zastosowanych płytek na wzór istniejących lub do ustalenia z Zamawiającym. Pod okładziny ścian płytkami ceramicznymi – wykonać warstwę tynku wyrównawczego – uzyskać idealnie gładkie powierzchnie ścian (masy tynkowe wyrównawcze). Zagruntować i wykonać obłożenie ścian. Powyżej glazury zagruntować i malować farbami lateksowymi do pomieszczeń wilgotnych, kolor zaakceptowany przez Użytkownika. Płytki ścienne szkliwione, gładkie, matowe. Płytki należy odtworzyć we wszystkich modernizowanych pomieszczeniach.

3.2.5 Obudowy, okładziny

Do wykonania obudów przewidziano następujące materiały :

- płyta gipsowo - kartonowa „ognioochronna” (GKF) – grubość 12,5 mm – F13 : 0.25 W/mK. Wytrzymałość na zginanie - kierunek podłużny: ≥ 550 N. Wytrzymałość na zginanie - kierunek poprzeczny: ≥ 210 N.
- profile ściennie C50, C75, C100 o szerokości odpowiednio 50, 75, 100 mm, długość elementów od 2,60 do 12,0 m . Profile wykonane ze stali pokryte ochronną warstwą cynku.
- profile ściennie U50, U75, U100, U100/80 o szerokości odpowiednio 50,75 i 100 mm , długość elementów – 4,0 m wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.
- taśmy, gipsy szpachlowe do spoinowania połączeń

3.3 Rodzaje materiałów – branża sanitarna

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

- bateria umywalkowa jednouchwytowa stojąca z kompletem odpływowym:
 - długość: 108 mm,
 - wysokość wylewki: 93 mm,
 - strumień: normalny,
 - komplet odpływowy z ciągiem,
 - chromowana,
- umywalka porcelanowa, z otworem, z przelewem 55cm,
- półpostument do umywalki porcelanowej,
- syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem,
- przyłącza elastyczne do armatury czerpalnej w oplocie ze stali nierdzewnej,
- rury i kształtki kanalizacyjne wykonane z PP, połączenia kielichowe, łączone na uszczelkę wargową,
- Przejście dachowe szczelne w komplecie z wywiewką kanalizacyjną dachową,
- rura (PE-X) z warstwą antydyfuzyjną fi 16,0/2,0mm,
- rura (PE-X) z warstwą antydyfuzyjną fi 20,0/2,5mm,
- złączki i kształtki do systemu PE-X,
- rura PP-R 2,0 MPa fi 20*3,4mm (ZWU),
- rura PP-R 2,0 MPa fi 25*4,2mm (ZWU),
- rura PP-R 2,0 MPa fi 32*5,4mm (ZWU),
- rura PP-R stabilizowana wkładką z aluminium/włókna szklanego 2,0 MPa fi 16*2,7mm (CYRKULACJA),
- rura PP-R stabilizowana wkładką z aluminium/włókna szklanego 2,0 MPa fi 25*4,2mm (CWU, CYRKULACJA),
- rura PP-R stabilizowana wkładką z aluminium/włókna szklanego 2,0 MPa fi 32*5,4mm (CWU, CYRKULACJA),
- złączki i kształtki do systemu PP-R
- otulina grubość 20 mm z wełny skalnej pokryta zbrojoną folią aluminiową, średnica wewnętrzna otuliny 18 mm (CWU, CYRKULACJA),
- otulina grubość 20 mm z wełny skalnej pokryta zbrojoną folią aluminiową, średnica wewnętrzna otuliny 22 mm (CWU, CYRKULACJA),
- otulina grubość 20 mm z wełny skalnej pokryta zbrojoną folią aluminiową, średnica wewnętrzna otuliny 28 mm (CWU, CYRKULACJA),
- otulina grubość 20 mm z wełny skalnej pokryta zbrojoną folią aluminiową, średnica wewnętrzna otuliny 32 mm (CWU, CYRKULACJA),
- otulina z pianki polietylenowej laminowana folią PE o śr. wewnętrznej 18 mm i grubości ścianki 9 mm w kolorze czerwonym (CWU) /niebieskim (ZWU), w zakresie odgałęzień i podejść do armatury czerpalnej,
- otulina z synt. kauczuku fi 20mm gr.13mm (ZWU),
- otulina z synt. kauczuku fi 25mm gr.13mm (ZWU),

- otulina z synt. kauczuku fi 32mm gr.13mm (ZWU),
- system montażowy adekwatny do zastosowanych rur,
- zawór termostatyczny DN15 dla instalacji cyrkulacji CWU
- zawory kulowe gwintowane równoprzelotowe do wody użytkowej,
- zawory przyłączeniowe kątowe do baterii czepalnej z filtrem siatkowym, 1/2"
- złączki gwintowane mosiężne – śrubunki, mufy, nypły itp.,
- płytki montażowe pod kolana ustalone na podejściach wody użytkowej.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Odpowiedni do wybranej technologii.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST
- 6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji
Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jako zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

8.2. Zasady wykonania robót.

Prace powinny zapewnić obiektowi, w którym je wykonano możliwość spełnienia podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie prac zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod kierunkiem osoby posiadającej w tym zakresie stosowane uprawnienia budowlane.

Przed zakupem i montażem wiodące materiały uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty odniesienia będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- umowa zawarta z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,
- protokół przekazanie placu budowy,
- książka przedmiarów,
- charakterystyka robót,
- aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Normy i przepisy,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

10. UWAGI DLA WYKONAWCY:

- Przed wykonaniem oferty wskazane jest aby Oferent może przeprowadzić wizję lokalną.
- Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
- Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie opłacie.

Sabina Bogdańska
Piotr Wawrzyniak