



# „Remont pomieszczenia 33 w budynku A3”

## Adres obiektu

ul. C.K. Norwida 25

## Kod CPV

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45421141-4 - Instalowanie ścianek działowych  
45442100-8 - Roboty malarskie  
45442180-2 - Powtórne malowanie  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45442100-8 - Roboty malarskie

## Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 25  
50-375 Wrocław

## Imię i nazwisko osoby opracowującej.

[Miroslaw Domarecki](#)

[Jerzy Policht](#)

[Dariusz Perkiewicz](#)



## Spis treści

|   |  |
|---|--|
| <b>I. Część ogólna .....</b>  |  |
| <b>II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm; .....</b>  |  |
| <b>III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością; .....</b>   |  |
| <b>IV. Wymagania dotyczące środków transportu; .....</b>  |  |
| <b>V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne; .....</b> |  |
| <b>VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; .....</b>  |  |
| <b>VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót; .....</b>   |  |
| <b>VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych; .....</b>  |  |
| <b>IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących; .....</b>   |  |
| <b>X. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne. ....</b>   |  |

## I. Część ogólna

### 1) Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest podział istniejącego pomieszczenia nr 33 w budynku A-3 na dwa oddzielne pomieszczenia bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku. Dostęp do pomieszczeń odbywać się będzie przez istniejący otwór drzwiowy.

W zakresie prac przewidziane jest :

- zeskrabanie zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitu,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
- naprawa rys i spękań na sufitach i ścianach,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową,
- montaż systemowej ścianki działowej z obustronną okładziną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkieletie metalowym pojedynczym , z wypełnieniem wełną mineralną , grubości 100 mm płyta, GKB 12,5 mm , z przygotowaniem powierzchni pod wykonywanie powłok malarskich,
- wstawienie ościeżnicy dedykowanej w nowoprojektowaną ściankę G-K,
- montaż skrzydła drzwiowego wraz z uzbrojeniem ( zamek, wkładka patentowa wraz z kompletem 5 szt. kluczy, „klamki bezpieczne” z szyldem).

#### 1.1.

#### zrzegółowy zakres prac budowlanych:

S

#### **Montaż systemowej ścianki działowej wraz z instalacjami i montażem ościeżnicy drzwiowej.**

Ściana szkieletowa - szkielet pojedynczy, okładzina jednowarstwową .z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr 12,5 mm, Ściana szkieletowa składają się z metalowej pojedynczej konstrukcji nośnej z profili CW 75 mm, UW 75 mmj, oraz dwustronnie montowanej okładziny jednowarstwowowej z płyt gipsowo-kartonowych.okładzina jednowarstwową Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli. Pusta przestrzeń ścian szkieletowych wypełniona materiałem izolacyjnym z wełny mineralnej gr. 75 mm, gęstości 43-45 kg/m<sup>3</sup>. Poziom szpachlowania gipsowego uwzględnia podwójne wykonanie spoinowania połączeń płyt okładzinowych oraz pokrycie masą szpachlową widocznych części mocujących aż do osiągnięcia płynnego przejścia powierzchni szpachlowanych do powierzchni płyt.

Zestaw wyrobów do wykonania ściany działowych powinien być przeznaczony dla kategorii pomieszczeń biurowych (B), Przejścia kabli i przejścia rurowe oraz montaż ościeżnicy drzwiowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

### **Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

Montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą: drzwi płaskie wewnętrzne płytowe, ościeżnica opaskowa dopasowana do szerokości ściany, klamki do drzwi przystosowane do ciągłego użytkowania o dużym natężeniu i na pełnym trzpieniu, szyldy przykręcone do drzwi. Kolorystyka skrzydła drzwiowego i ościeżnicy przed jej wbudowaniem wymaga akceptacji Użytkownika i Inspektora Nadzoru.

Drzwi płytowe wewnętrzne (płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem) z okleiną wodoodporną CPL, HPL o klasie mechanicznej 3 tj. ciężkich warunkach wg PN-EN 1192:2001 lub innej, równoważnej. Klasa izolacyjności akustycznej  $R_w=32$  dB (32–36 dB). Okucia systemowe: klamka z szyldem, zamek, zawias trójelementowy.

Obsadzenie ościeżnic opaskowej. Wyposażona w trzy zawiasy z kompletem okuć (zamek na wkładkę patentową z kompletem kluczy, klamka U - kształtna, szyldy) uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Odporność drzwi na cykliczne wielokrotne otwieranie i zamykanie (trwałość mechaniczna). Po wykonaniu 20 000 cykli otwierania i zamykania skrzydła, zgodnie z PN-EN 1192:2001 drzwi nie powinny wykazywać żadnych odkształceń lub uszkodzeń powodujących utratę ich funkcjonalności i nieprzydatności do stosowania np. oderwanie, przesunięcie, wygięcie zawiasów zmiana konstrukcji skrzydła osłabienie zamocowania zaczepu zamka w ościeżnicy. Uszczelki powinny ściśle przylegać do odpowiednich powierzchni skrzydła i ościeżnicy. Ruchy skrzydła drzwiowego powinny być płynne, bez ocierania skrzydła o ościeżnicę. Działania ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć. Wymiary drzwi w świetle szerokość 80 cm wysokość 200 cm .

### **Roboty malarskie**

Roboty obejmują dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów i ścian. Przed wykonaniem prac malarskich należy zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń w tym oprawy oświetleniowe, gniazda elektryczne, posadzkę. Stan tynków sprawdzić przez ich opukiwanie. W miejscu uzupełnionych tynków wykonać gładzie. W zakres prac obejmuje również przygotowanie powierzchni pod powłoki malarskie w tym : mycie, szpachlowanie nierówności, uzupełnienie ubytków w tynkach, naprawa rys i spękań, likwidacja zacieków, gruntowanie oraz mycie po robotach malarskich ( okna, parapetu, grzejnika drzwi i ościeżnic, posadzek).

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy przeprowadzić badanie podłoża oraz materiałów, które będą wykorzystywane do wykonywania robót. Wygląd powierzchni podłoża należy oceniać wizualnie, z odległości około 1m, w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym. Stan powierzchni) należy oceniać przez przetarcie powierzchni suchą, czystą ręką.

Drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu, brudu, wystających elementów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą. Powłoki z farb powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Zalecany jest minimum dwuwarstwowy system nakładania farby. Farbę należy nanosić unikając powstania śladów od użytego narzędzia malarskiego, a przerwy technologiczne zaplanować na krawędziach ścian i w narożnikach budynków. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita. Powierzchnia powłok bez: uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Bezwarunkowo należy przestrzegać wszystkich zalecanych przez producenta odstępów technologicznych pomiędzy gruntowaniem i nakładaniem pierwszej warstwy farby, jak i aplikacją kolejnej.

### 1.2. ranża sanitarna

**B**

W zakresie prac jest demontaż istniejącego grzejnika i wymiana na nowy wraz z zaworem termostatycznym i zaworem grzejnikowym odcinającym na powrocie.

Po podziale na dwa pomieszczenia, należy zamontować drugi grzejnik pod oknem w pomieszczeniu rugim. Zasilanie do nowego grzejnika należy doprowadzić z piwnicy z rury stalowej poziomu głównego.

Po wykonaniu wpalenia do istniejącego poziomu, należy zamontować zawory odcinające z spustem wody i śrubunki. Instalację do grzejnika należy wykonać w systemie stali zaprasowywanej lub w technologii spawania acetylenowo - tlenowego. Podejście pod nowy grzejnik należy wykonać jako wkute w ścianę. Należy zamontować zawór z głowicą termostatyczną oraz zawór grzejnikowy powrotny.

Instalację grzewczą po poddaniu próbie ciśnieniowej należy zaizolować łupkami z wełny o dedykowanych do średnicy rury w osłonie z folii aluminiowej, grubość izolacji 20 mm. Rury w ścianie należy zaizolować izolacją przeznaczoną pod tynki o grubości 6 mm. na obu grzejnikach należy zamontować automaty odpowietrzające chromowane, kątowe. Po wykonaniu dodatkowego grzejnika należy napełnić i odpowietrzyć system grzewczy.

W ścianie pomiędzy pokojami należy zamontować kratkę kompensacyjną o powierzchni czynnej 200 cm<sup>2</sup>.

W kanale wentylacji grawitacyjnej należy przeprowadzić kamerowanie i sprawdzić drożność, w przypadku braku drożności należy wskazać miejsce zatoru.

### 1.3. ranża elektryczna

**B**

W zakresie prac jest demontaż istniejącej instalacji gniazdowej i oświetleniowej. Po podziale pomieszczenia, należy wykonać nową instalację elektryczną i teletechniczną.

Instalacje elektryczną zasilić z istniejącej rozdzielnicy w korytarzu. Instalacje gniazdowa wykonać przewodem YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>, instalacje oświetleniową przewodem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>. Należy zamontować oprawy LED, min. 32W, min. 120lm/W.

Instalacje teletechniczne wykonać przewodem UTP LSOH cat 6, zasilanie z szafy teletechnicznej znajdującej się w korytarzu, wejście z klatki W1 - należy wykonać przebiccia przez ściane.

Instalacje elektryczne i teletechniczne w pomieszczeniach wykonać podtynkowo, we wcześniej przygotowanych bruzdach, instalację teletechniczną układać w rurach osłonowych.

W przestrzeni korytarza instalację układać we wcześniej zamontowanych listwach elektroinstalacyjnych.

Instalacje wykonać zgodnie z rys. IE-01. Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary elektryczne i teletechniczne.

## 2) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

### 2.1.

#### pis zakresu prac

Wymiana grzejnika i montaż nowego.  
Montaż kratki kompensacyjnej i kratki do wentylacji grawitacji.  
Sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej  
Wykonanie instalacji elektrycznej gniazdowej i oświetleniowej  
Wykonanie instalacji teletechnicznej

O

### 2.2.

#### race budowlane

- zabezpieczenie elementów stałych w tym okna, parapetu, grzejnika, drzwi, ościeżnic, gniazdek
- wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia pokoju,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- mycie po pracach malarskich

Materiały rozbiórkowe, gruz należy usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna. Zabezpieczenia elementów wyposażenia należy dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.

P

### 2.3.

#### race sanitarne

Zabezpieczenie ppoż przy pracach spawalniczych w piwnicy:

- koc gaśniczy

P



- gaśnica min 3kg

Zabezpieczenie grzejników przed uszkodzeniem do czasu odbioru

#### 2.4.

#### race elektryczne

P

### 3) Informacje i terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane .

#### a) Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń wydzieleń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę (oferty) kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz osób przebywających w budynku.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przepisami prawa i poleceniami Zamawiającego. W przypadku niezgodności pomiędzy dokumentami wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia się pisemnie do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

Wykonawca musi uwzględnić wynikające ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, przegród, czasowych dróg komunikacyjnych i innych niezbędnych prac wynikających z charakteru prac. Roboty instalacyjne i budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Prowadzone roboty nie mogą mieć negatywnego wpływu na konstrukcję obiektu oraz na część budynku będącą poza zakresem zadania.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### b) Zabezpieczenie interesów osób trzecich

##### UWAGA!

ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE.

Prowadzone roboty nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie placówki szkolnictwa wyższego.

Koszt wszystkich prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z prac na czynnym obiekcie, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest to koszt włączony w cenę umowną.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącego wyposażenia pomieszczeń, instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania montażu oraz prac powiązanych. O fakcie przypadkowego

uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektorów Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i istniejącego wyposażenia pomieszczeń (wynikające z nieprawidłowego zabezpieczenia przed zapyleniem i uszkodzeniem).

#### **c) Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość pojemników na gromadzenie we wskazanym miejscu odpadów budowlanych oraz dbać o ich bieżące opróżnianie i utylizację. Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy. Wszystkie odpady należy utylizować i dostarczyć kartę przekazania odpadów

#### **d) Warunki bezpieczeństwa pracy**

Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu przestrzegania BHP.

Posiadać odpowiednie uprawnienia w stosunku do wykonywanych prac zgodne z obowiązującymi przepisami.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca w trakcie prac spawalniczych/lutowniczych zapewni na stanowisku roboczym odpowiednią gaśnicę oraz koc gaśniczy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą do ochrony zdrowia i życia personelu własnego, zatrudnionemu do prac instalacyjno - budowlanych.

Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla



ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**e) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

W zakresie wykonawcy

**f) Warunki organizacji ruchu**

Nie dotyczy

**g) Ogrodzenie**

Nie dotyczy

**h) Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Nie dotyczy

**4) Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;**

Zgodnie z umową.

**II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;**

Przed wbudowaniem, dla każdego zastosowanego elementu należy dostarczyć "Kartę materiałową" składającej się z:

- karta materiałowa (załącznik nr 9)
- kartę katalogową z zaznaczoną pozycją która będzie zamontowana,
- deklarację własności użytkowych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych, kart katalogowych (zaznaczonym materiałem przeznaczonym do wbudowania) na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i brakiem zapłaty.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

### **III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;**

Elektronarzędzia przyjęte odpowiednio do technologii robót. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i otoczenie.

### **IV. Wymagania dotyczące środków transportu;**

#### **a) Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **b) Transport materiałów i odpadów na terenie budynku**

Transport materiałów budowlanych i odpadów nie może powodować utrudnień w poruszaniu się pracowników i studentów na poziomych i pionowych ciągach komunikacyjnych, drogach ewakuacyjnych.

Istniejące dźwigi osobowe i klatki schodowe które będą wykorzystywane do transportu materiałów należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Usuwanie odpadów, gruzu powinno być prowadzone w sposób kontrolowany aby przeciwdziałać powstawaniu pyłu i hałasu.

### **V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;**

#### **Zasady ogólne**

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś wady i pominięcia, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- oświadczenia kierownika robót,
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

### **Zasady szczegółowe**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Inspektorowi nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia IN na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru w swojej specjalności.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z OPZ. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- karty materiałowe,
- dokumentację powykonawczą,

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, Deklaracje Właściwości Użytkowych.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad dotyczących „Odbioru końcowego robót”.

## **VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

## **VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**

Nie dotyczy

## **VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;**

### **a) Zasady ogólne**

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

W trakcie trwania prac następujące ich typy podlegają odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

### **b) Dokumentacja powykonawcza**

- strona tytułowa
- spis treści
- oświadczenie kierownika budowy, kierownika robót
- instrukcje obsługi, DTR'ki z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- karty gwarancyjne
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.
- próby, rozruchy (w tym protokoły z pierwszego uruchomienia)
- zatwierdzone karty materiałowe

Dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana w formie papierowej 2 kpl. Jeden komplet z oryginałami, drugi jako skan.

Należy również dokumentację przekazać w formie elektronicznej edytowalnej i PDF. W wersji PDF dokumenty muszą być podzielone osobno, a tytuły nadane zgodnie z zawartością.

## **IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;**

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności:

- 9.1. nakłady niezbędne związane z wyniesieniem i wniesieniem mebli i ich zabezpieczenia, zabezpieczenie wyposażenia pozostawionego w pomieszczeniach,
- 9.2. nakłady niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną będącą podstawą do obliczenia ceny ofertowej,
- 9.3. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, dostaw, montaż nowych urządzeń i prace budowlano-instalacyjne niezbędne do wykonania montażu urządzeń,
- 9.4. koszty związane z wyniesieniem i utylizacją odpadów budowlanych.
- 9.5. koszty związane z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem placu budowy łącznie z zapleczem sanitarno-socjalnym,
- 9.6. koszty opracowania technicznej dokumentacji powykonawczej, prace przygotowawcze, porządkowe oraz prace porządkowo-gospodarcze przed odbiorem końcowym,

## **X. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- umowa zawarta z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,
- STWiORB
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Dział wydawnictw Naukowych ITB
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy, potwierdzony przez Użytkownika
- załączniki nr. 3; 4; 6; 8; 9.



- wytyczne producentów
- aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz Norm Branżowych.